न्यायालय, उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, (जिला–ब्यावर) राज.

पीठासीन अधिकारी : श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर0ए0एस0
राजस्व प्रा0 पत्र सं0 : 117/2017
GCMS NO. : 2017/00218

–: वादीगण :–

1. छोटाराम पुत्र घीसाराम
2. अन्नाराम पुत्र घीसाराम
जाति– माली, निवासी– जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील– जैतारण, जिला–ब्यावर।

बनाम

–: प्रतिवादीगण :–

1. पुखराज पुत्र घीसाराम
2. पिन्टू पुत्र सोहनलाल
3. मुन्नीदेवी पुत्री सोहनलाल
4. भंवरलाल पुत्र मंगलाराम के का0मु0
   4/1. नारायण लाल पुत्र भँवरलाल
   4/2. ओमप्रकाश पुत्र भँवरलाल
   4/3. गीता पुत्री भँवरलाल
   4/4. गंगा पुत्री भँवरलाल फौत के का0मु0
      4/4/1. अशोक कुमार पुत्र बगदाराम
      4/4/2. नेमीचन्द पुत्र बगदाराम
      4/4/3. संतु पुत्री बगदाराम
   4/5. कन्या पुत्री बगदाराम
   4/6. कचूड़ी पुत्री भँवरलाल
   4/7. कोयली पुत्री भँवरलाल
5. मदनलाल पुत्र मंगलाराम फौत के का0मु0
   5/1. श्यामलाल पुत्र मदनलाल
   5/2. नोरतराम पुत्र मदनलाल
   5/3. चेनाराम पुत्र मदनलाल फौत के का0मु0
      5/3/1. राहुल पुत्र चेनाराम
      5/3/2. किरना पुत्र चेनाराम
      5/3/3. नीतू पुत्री चेनाराम
      5/3/4. टीना पुत्री चेनाराम
      5/3/5. [illegible] पुत्री चेनाराम
      5/3/6. निशा पुत्री चेनाराम
   5/4. राजू पुत्री मदनलाल
   5/5. गेंदा पुत्री मदनलाल
6. चुन्नी लाल पुत्र मंगलाराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

7.बाबूलाल पुत्र मंगलाराम
8.चम्पालाल पुत्र मंगलाराम
फौत के का0मु0
8/1. कान्ता पुत्री चम्पालाल
9. चम्पालाल पुत्र मोहनलाल
10. कालूराम पुत्र मोहनलाल
11. भूराराम पुत्र मोहनलाल
12. ओमप्रकाश पुत्र मोहनलाल
जातियान- माली निवासी- जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील- जैतारण, जिला-ब्यावर।
13. पुरुषोत्तम पुत्र नरसिंगदास
जाति- वैष्णव।
14. सुरेश पुत्र जसराज
15. मल्लाराम पुत्र दूदाराम
जाति- माली, जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील- जैतारण, जिला-ब्यावर।
16. प्रबंधक मारवाड़ ग्रामीण बैंक, शाखा- जैतारण (ब्यावर)।
17. प्रबंधक बैंक ऑफ बडौदा, शाखा जैतारण (ब्यावर)।
18. तहसीलदार जैतारण (भूमिधारी राज0सरकार), तहसील- जैतारण, जिला- ब्यावर।

राजस्व वाद बाबत् बंटवाडा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजू: 14/06/2017

उपस्थितः-

1. श्री ओमप्रकाश पंचारिया, अधिवक्ता, वादीगण।
2. श्री चुतराराम भाटी, श्री जगदीश सोलंकी, श्री शाकीर हुसैन, श्री करणा राम चौधरी, श्री सुनील प्रजापति, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

-:: निर्णय ::- **दिनॉकः- 27/06/2024**

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

वकील मय वादीगण ने एक राजस्व वाद बाबत् बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण(

3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर सभी किस्म चाही दोयम आई हुई है। नकल जामबन्दी संवत् 2073 से 2076 की पेश है। उक्त भूमि में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 का 1/3 वां हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 04 से 8/1 का 1/3 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 09 से 14 का 1/3 वां हिस्से के खातेदार काश्तकार है। इसी हिस्सेनुसार काबिज होकर काश्त करते है। सरहद मौजा जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सामलाती खातेदारी की कृषि भूमि ख0नं0 364 रकबा 0-02 बीघा किस्म गै0 मु0 बेरा, ख0नं0 365 रकबा 1-11 बीघा किस्म गै0 मु0, ख0नं0 366 रकबा 0-02 बीघा किस्म गै0मु0 बेरा, ख0नं0 368 रकबा 0-16 बीघा में गै0मु0 बेरा है। उक्त गै0 मु0 बेरा में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 का 1/3 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 04 के कायम मुकाम 4/1 से 4/7 व 05 से 8/1 का 1/3 वां हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 09 से 12 व 15 का 1/3 वां हिस्से के खातेदार है इसी हिस्सेनुसार कुऐ से पानी निकालकर रोटेशन से खेतों में बोई फसल की पिलाई करते हैं। वादपत्र में दर्ज कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी में दर्ज है। जिसका कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा करवाया जाना आवश्यक है। शामलाती खातेदारी की भूमि होने से वादीगण को बैंक से किसान कार्ड बनवाने में तथा अपने हिस्से की कृषि भूमि को काबिल काश्त बनाने हेतु, खाद बीज लेने हेतु, बैंक से ऋण लेने में अनेकों प्रकार की कठिनाईयाँ पैदा होती है। वादीगण ने वादपत्र में वर्णित भूमि के बंटवाडा हेतु दिनांक 20/05/2017 को प्रतिवादीगण को कहा तो इन्कार हुए। वादीगण के खेतों की खन्दक को प्रतिवादीगण आये दिन तोडफोड खूर्द-बूर्द कर वादीगण के हिस्से की भूमि को अपने खेतों में मिलाते है। प्रतिवादीगण शामलाती खातेदारी भूमि का बिना बंटवाडा करवाये किसी अजनबी क्रेता को बेचान, हस्तान्तरण कर देते है, तो बेचानकर्ता ने अपने कौनसे भू-भाग का क्रेता को कब्जा संभलाया है। यह निश्चित नहीं कहा जा सकता है तथा क्रेता क्रय किये गये भाग पर कब्जा न कर जहां भूमि कीमती व लाभ देने वाली होगी वहां पर कब्जा कर लेगा जिससे वादीगण को असीम क्षति होगी। इसलिए वादीगण ने प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा का वादपत्र प्रस्तुत किया है। उक्त भूमि के खातेदार तेजाराम नाऔलाद फौत है। समुडीदेवी की मृत्यु होने से पक्षकार नहीं बनाया है। खातेदार भंवरलाल, चम्पालाल की मृत्यु होने पर उनके वारिसान को पक्षकार बनाया है। उक्त भूमि के खातेदार प्रतिवादी संख्या 9, 10, 14 ने मारवाड ग्रामीण बैंक जैतारण व बैंक ऑफ बडौदा जैतारण के यहां अपनी भूमि रह[illegible] ऋण लेने से प्रतिवादीसंख्या 16, 17 को भी पक्षकार बनाया है तथा प्रतिवादी संख्या 9 से 13 ने सरहद मौजा जैतारण मे स्थित ख0नं0 367 रकबा 27-15 बीघा भूमि बाबत् एक बंटवाडा व स्थाई निषेधाज्ञा का वाद वाद संख्या 48/2017 चम्पालाल बनाम मदनलाल वगैरह का प्रस्तुत किया। जिसमें प्रतिवादीगण चाहते तो इस वादपत्र मे

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर जैतारण

वर्णित कृषि भूमि बाबत् भी बंटवाडा का वादपत्र प्रस्तुत कर सकते थे, जो नहीं कर मात्र एक ख0नं0 का ही वादपत्र व प्रार्थनापत्र प्रस्तुत किया, जबकि सभी खातेदार समान है। बंटवाडे के वाद मे प्रतिवादी संख्या 18 तहसीलदार जैतारण है जो आवश्यक पक्षकार है। बिनाय वाद दिनांक 20/05/2017 को वादीगण ने शामलाती भूमि के बंटवाडा बाबत् प्रतिवादीगण को कहा तो इन्कार हुए तथा प्रतिवादीगण ने शामलाती भूमि को बेचान, हस्तान्तरण करने तथा वादीगण के हिस्से के खेत की खन्दक को खूर्द-बूर्द करने पर बमुकाम जैतारण, तहसील जैतारण में पैदा हुआ जो श्रीमान् के क्षेत्राधिकार में है।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 03, 4/1 से 4/7, 6 से 7, 8/1, 13, 15, 16 व 18 बावजूद सम्मन सूचना के न्यायालय हाजा में उपस्थित नहीं रहने से इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादीगण संख्या 5/1, 5/2, 5/3/1 से 5/3/6, 5/4, 5/5, 9 से 12, 14, 17, की ओर से वकालतनामा पेश हुआ, जो शामिल मिसल है। प्रतिवादीगण संख्या 4/1, 4/2, 5/1, 5/2, 9 से 12, 14 ने मय अधिवक्ता एवं तहरीरी राजीनामा मय नजरी नक्शा पेश किया जो शामिल मिसल है। प्रतिवादी संख्या 5/3/1 से 5/5 जवाब पेश नहीं करना चाहते हैं, आदेशिका पर हस्ताक्षर किये। प्रतिवादी संख्या 17 को अनेक अवसर दिये जाने के बाद भी जवाब पेश नहीं करने से जवाब बंद किया गया।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात इत्यादि का गहनता से अध्ययन किया गया। जमाबंदी सरहद मौजा जैतारण, पटवार हल्का जैतारण, भू-अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र जैतारण, तहसील जैतारण में खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर सम्वत् 2077-2080 का अवलोकन किया गया। इसी प्रकार ख0नं0 364 रकबा 0-02 बीघा किस्म गै0 मु0 बेरा, ख0नं0 365 रकबा 1-11 बीघा किस्म गै0 मु0, ख0नं0 366 रकबा 0-02 बीघा किस्म गै0मु0 बेरा, ख0नं0 368 रकबा 0-16 बीघा में गै0मु0 बेरा जमाबन्दी संवत् 2073-2076 का अवलोकन किया गया। वादग्रस्त आराजी में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 15 बरूबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, जिसमें माफिक राजस्व रेकर्ड अनुसार प्राथमिक डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि सरहद मौजा जैतारण, पटवार हल्का जैतारण, तहसील जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 15 की शामलाती [illegible] एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर सभी किस्म चाही दोयम की आई हुई है। जिसका उभयपक्ष के हक-हिस्सों का माफिक राजस्व

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर जैतारण

रिकार्ड भूमि का बंटवाड़ा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2022/949 दिनांक 12.09.2022 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/23/1419 दिनांक 14.03.2023 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, शा0मि0 की गई। इसी प्रकार तहसीलदार जैतारण को संशोधित बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु आदेश क्रमांक/कोर्ट/2024/306 दिनाँक 15.03.2024 के द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार जैतारण ने अपने पत्र क्रमांक/भू0अ0/24/3125 दिनाँक 06.06.2024 के द्वारा पूर्व में प्रेषित बंटवाडा रिपोर्ट के पेरा संख्या 11 को संशोधित कर रिपोर्ट प्रस्तुत की। वादीगण द्वारा प्रस्तुत प्रा0पत्र अन्तर्गत 151 सीपीसी का न्यायालय द्वारा स्वीकार होने से प्रतिवादी संख्या 5/3 चेतनराम की जगह चेनाराम दर्ज किया गया।

अंतिम बहस वकील उभयपक्ष सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने वादग्रस्त आराजी की माफिक प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा बंटवाडा करने हेतु सहमति जाहिर की। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकील उभयपक्ष एवं पालना रिपोर्ट पर गौर कर मनन किया गया। भू-अभिलेख के खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर सभी किस्म चाही दोयम का माफिक राजीनामा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश::-

अतः माफिक राजीनामा एवं बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा जैतारण, पटवार हल्का जैतारण, तहसील जैतारण में स्थित खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर सभी किस्म चाही दोयम भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता हैं :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	छोटुराम पुत्र घीसाराम 1/2 पुखाराम पुत्र घीसाराम 1/2 कौम माली सा0 देह खाते	[illegible]	0.1416	चा.दो.	5.78
		[illegible]	0.2253	चा.दो.	
		[illegible]	0.3035	चा.दो.	
		362	0.7820	चा.दो.	
2.	अर्जुनराम पुत्र घीसाराम 1/2 पिन्टु पुत्र	359	0.3831	चा.दो.	5.78

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
न्यायिक मजिस्ट्रेट जैतारण

	सोहनलाल 1/4 मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/4 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/5	0.4873	चा.दो.	
		363/2	0.7820	चा.दो.	
3.	छोटाराम पुत्र घीसाराम 1/4 अन्नाराम पुत्र घीसाराम 1/4 पुखाराम पुत्र घीसाराम 1/4 पिन्टू पुत्र सोहनलाल 1/8 मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/8 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/7	0.0054	चा.दो. रास्ता	0.02
4.	छोटाराम अन्नाराम पुखाराम पि0 घीसाराम 1/4 पिन्टु पुत्र सोहनलाल मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/12 चम्पालाल कालूराम भुराराम ओमप्रकाश पि0 मोहनलाल 4/45 सुरेश पुत्र जसराज 1/36 कौम माली पुरूषोतम पुत्र नरसिंह 1/180 कौम वैष्णव नारायणलाल ओमप्रकाश गीता गंगा किन्या कोयली कचुडी पि0 भंवरलाल 1/45 बाबूलाल पुत्र मंगलाराम चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/15 श्यामलाल नोरतमल राजुदेवी गेन्दादेवी पि0 मदनलाल 4/225 राहुल किरना निसा नीतू टीना मीना कान्ता पि0 चेतनप्रकाश 1/225 कौम माली सा0देह खातेदार	360/8	0.546	चा.दो. रास्ता	0.72
		362/6	0.0456	चा.दो. रास्ता	
		363/9	0.1023	चा.दो. रास्ता	
5.	भूराराम पुत्र मोहनलाल कौम माली सा0 देह खातेदार	358/1	0.0306	चा.दो.	2.32
		359/2	0.1226	चा.दो.	
		360/1	0.1960	चा.दो.	
		362/1	0.1564	चा.दो.	
		362/5	0.1255	चा.दो.	
		363	0.0309	चा.दो.	
6.	चम्पालाल कालुराम ओमप्रकाश पि0 मोहनलाल 3/4 रहन चम्पालाल ओमप्रकाश का हिस्सा RMGB जैतारण सुरेश पुत्र जसराज 3/16 कौम माली पुरुषोतमदास पुत्र नरसिंह दास 1/16 कौम वैष्णव सा0 देह खातेदार	358/2	0.1224	चा.दो.	9.28
		359/9	0.4906	चा.दो.	
		360	0.7840	चा.दो.	
		362/2	0.6256	चा.दो.	
		363/1	0.6256	चा.दो.	
7.	नारायणलाल पुत्र भंवरलाल गीता गंगा किन्या कोयली कचुडी पुत्रियां भंवरलाल 2/5 बाबूलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	358/4	0.0388	चा.दो.	2.71
		369/5	0.3443	चा.दो.	
		362/3	0.3910	चा.दो.	
8.	ओमप्रकाश पुत्र भंवरलाल गीता गंगा किन्[illegible] कोयली कचुडी पुत्रियां भंवरलाल [illegible] बाबूलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	[illegible]	0.0389	चा.दो.	2.71
		[illegible]	0.3442	चा.दो.	
		362/4	0.3910	चा.दो.	
9.	श्यामलाल राजुदेवी गेन्दादेवी पि0 मदनलाल	360/3	0.3267	चा.दो.	2.05

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण(

	6/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	363/4	0.1305	चा.दो.	
		363/7	0.1302	चा.दो.	
10.	नोरतराम पुत्र मदनलाल 2/15 राजुदेवी पुत्री मदनलाल 2/15 गेन्दादेवी पुत्री मदनलाल 2/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/15 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/4	0.3267	चा.दो.	2.05
		363/3	0.1305	चा.दो.	
		363/6	0.1302	चा.दो.	
11.	राहुल पुत्र चेनाराम 1/45 किरण पुत्री चेनाराम 1/45 नीतू पुत्री चेनाराम 1/45 टिना पुत्री चेनाराम 1/45 मीना पुत्री चेनाराम 1/45 निसा पुत्री चेनाराम 1/45 राजुदेवी पुत्री मदनलाल 2/15 गेन्दादेवी पुत्रि मदनलाल 2/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/2	0.3267	चा.दो.	2.05
		363/5	0.1305	चा.दो.	
		363/8	0.1302	चा.दो.	

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से रोका जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर लेखा/भण्डार जमा हो।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, जैतारण
जिला-ब्यावर (राज0)

निर्णय आज दिनांक 27/06/2024 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, जैतारण
जिला-ब्यावर (राज0)

Signature Not Verified

Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत :– उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर

मुकाम :– जैतारण जिला ब्यावर

बईजलास :– श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर0ए0एस0

–: वादीगण :– बनाम –: प्रतिवादीगण :–

वादीगण

1. छोटाराम पुत्र घीसाराम
2. अन्नाराम पुत्र घीसाराम

जाति– माली, निवासी– जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील– जैतारण, जिला–ब्यावर।

प्रतिवादीगण

1. पुखराज पुत्र घीसाराम
2. पिन्टू पुत्र सोहनलाल
3. मुन्नीदेवी पुत्री सोहनलाल
4. भंवरलाल पुत्र मंगलाराम के का0मु0

4/1. नारायण लाल पुत्र भँवरलाल

4/2. ओमप्रकाश पुत्र भँवरलाल

4/3. गीता पुत्री भँवरलाल

4/4. गंगा पुत्री भँवरलाल फौत के का0मु0

4/4/1. अशोक कुमार पुत्र बगदाराम

4/4/2. नेमीचन्द पुत्र बगदाराम

4/4/3. संतु पुत्री बगदाराम

4/5. कन्या पुत्री बगदाराम

4/6. कचूड़ी पुत्री भँवरलाल

4/7. कोयली पुत्री भँवरलाल

5. मदनलाल पुत्र मंगलाराम फौत के का0मु0

5/1. श्यामलाल पुत्र मदनलाल

5/2. नोरतराम पुत्र मदनलाल

5/3. चेनाराम पुत्र मदनलाल फौत के का0मु0

5/3/1. राहुल पुत्र चेनाराम

5/3/2. किरना पुत्र चेनाराम

5/3/3. नीतू पुत्री चेनाराम

5/3/4. टीना पुत्री चेनाराम

5/3/5. मीना पुत्री चेनाराम

5/3/6. निशा पुत्री चेनाराम

5/4. राजू पुत्री मदनलाल

5/5. गेंदा पुत्री मदनलाल

6. चुन्नी लाल पुत्र मंगलाराम

7. बाबूलाल पुत्र मंगलाराम

8. चम्पालाल पुत्र मंगलाराम

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

फौत के का0मु0

8/1. कान्ता पुत्री चम्पालाल

9. चम्पालाल पुत्र मोहनलाल

10. कालूराम पुत्र मोहनलाल

11. भूराराम पुत्र मोहनलाल

12. ओमप्रकाश पुत्र मोहनलाल
जातियान– माली निवासी– जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील– जैतारण, जिला–ब्यावर।

13. पुरुषोत्तम पुत्र नरसिंगदास जाति– वैष्णव।

14. सुरेश पुत्र जसराज

15. मल्लाराम पुत्र दूदाराम
जाति– माली, जैतारण (बेरा सिरोला) तहसील– जैतारण, जिला–ब्यावर।

16. प्रबंधक मारवाड़ ग्रामीण बैंक, शाखा– जैतारण (ब्यावर)।

17. प्रबंधक बैंक ऑफ बडौदा, शाखा जैतारण (ब्यावर)।

18. तहसीलदार जैतारण (भूमिधारी राज0सरकार), तहसील– जैतारण, जिला– ब्यावर।

मु0न0 :रा0वा0स0: 117/2017

<u>राजस्व वाद बाबत् बंटवाडा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955</u>

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रूबरू ....–...
..... व हाजरी श्री ओमप्रकाश पंचारिया, अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुद्धई व श्री चुतराराम भाटी, श्री जगदीश सोलंकी, श्री शाकीर हुसैन, श्री करणा राम चौधरी, श्री सुनील प्रजापति, अधिवक्ता प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक राजीनामा एवं बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा जैतारण, पटवार हल्का जैतारण, तहसील जैतारण में स्थित खसरा नम्बर 358 रकबा 0.3723 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 359 रकबा 1.9101 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 360 रकबा 3.0109 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 362 रकबा 2.5171 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 363 रकबा 2.3229 हैक्टेयर कुल किस्म चाही दोयम भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता हैं :–

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं सहायक कलक्टर जैतारण

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	छोटुराम पुत्र घीसाराम 1/2 पुखाराम पुत्र घीसाराम 1/2 कौम माली सा0 देह खातेदार	358	0.1416	चा.दो.	5.78
		359/1	0.2253	चा.दो.	
		360/6	0.5035	चा.दो.	
		362	0.7820	चा.दो.	
2.	अन्नाराम पुत्र घीसाराम 1/2 पिन्टु पुत्र सोहनलाल 1/4 मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/4 कौम माली सा0 देह खातेदार	359	0.3831	चा.दो.	5.78
		360/5	0.4873	चा.दो.	
		363/2	0.7820	चा.दो.	
3.	छोटाराम पुत्र घीसाराम 1/4 अन्नाराम पुत्र घीसाराम 1/4 पुखाराम पुत्र घीसाराम 1/4 पिन्टू पुत्र सोहनलाल 1/8 मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/8 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/7	0.0054	चा.दो. रास्ता	0.02
4.	छोटाराम अन्नाराम पुखाराम पि0 घीसाराम 1/4 पिन्टु पुत्र सोहनलाल मुन्नी पुत्री सोहनलाल 1/12 चम्पालाल कालूराम भुराराम ओमप्रकाश पि0 मोहनलाल 4/45 सुरेश पुत्र जसराज 1/36 कौम माली पुरुषोतम पुत्र नरसिंह 1/180 कौम वैष्णव नारायणलाल ओमप्रकाश गीता गंगा किन्या कोयली कचुडी पि0 भंवरलाल 1/45 बाबूलाल पुत्र मंगलाराम चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/15 श्यामलाल नोरतमल राजुदेवी गेन्दादेवी पि0 मदनलाल 4/225 राहुल किरना निसा नीतू टीना मीना कान्ता पि0 चेतनप्रकाश 1/225 कौम माली सा0देह खातेदार	360/8	0.546	चा.दो. रास्ता	0.72
		362/6	0.0456	चा.दो. रास्ता	
		363/9	0.1023	चा.दो. रास्ता	
5.	भूराराम पुत्र मोहनलाल कौम माली सा0 देह खातेदार	358/1	0.0306	चा.दो.	2.32
		359/2	0.1226	चा.दो.	
		360/1	0.1960	चा.दो.	
		362/1	0.1564	चा.दो.	
		362/5	0.1255	चा.दो.	
		363	0.0309	चा.दो.	
6.	चम्पालाल कालुराम ओमप्रकाश पि0 मोहनलाल 3/4 रहन चम्पालाल ओमप्रकाश का हिस्सा RMGB जैतारण सुरेश पुत्र जसराज 3/16 कौम माली पुरुषोतमदास पुत्र नरसिंह दास 1/16 कौम वैष्णव सा0 देह खातेदार	358/2	0.1224	चा.दो.	9.28
		359/9	0.4906	चा.दो.	
		360	0.7840	चा.दो.	
		362/2	0.6256	चा.दो.	
		[illegible]	[illegible]	चा.दो.	
7.	नारायणलाल पुत्र भंवरलाल गीता गंगा किन्या कोयली कचुडी पुत्रियां भंवरलाल 2/5 बाबूलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	[illegible]	0.0388	चा.दो.	2.71
		369/5	0.3443	चा.दो.	
		362/3	0.3910	चा.दो.	

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:58:08 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)

8.	ओमप्रकाश पुत्र भंवरलाल गीता गंगा किन्या कोयली कचुडी पुत्रियां भंवरलाल 2/5 बाबूलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	358/3	0.0389	चा.दो.	2.71
		359/4	0.3442	चा.दो.	
		362/4	0.3910	चा.दो.	
9.	श्यामलाल राजुदेवी गेन्दादेवी पि0 मदनलाल 6/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/3	0.3267	चा.दो.	2.05
		363/4	0.1305	चा.दो.	
		363/7	0.1302	चा.दो.	
10.	नोरतराम पुत्र मदनलाल 2/15 राजुदेवी पुत्री मदनलाल 2/15 गेन्दादेवी पुत्री मदनलाल 2/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/15 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/4	0.3267	चा.दो.	2.05
		363/3	0.1305	चा.दो.	
		363/6	0.1302	चा.दो.	
11.	राहुल पुत्र चेनाराम 1/45 किरण पुत्री चेनाराम 1/45 नीतू पुत्री चेनाराम 1/45 टिना पुत्री चेनाराम 1/45 मीना पुत्री चेनाराम 1/45 निसा पुत्री चेनाराम 1/45 राजुदेवी पुत्री मदनलाल 2/15 गेन्दादेवी पुत्रि मदनलाल 2/15 चुन्नीलाल पुत्र मंगलाराम 2/5 कान्ता पुत्री चम्पालाल 1/5 कौम माली सा0 देह खातेदार	360/2	0.3267	चा.दो.	2.05
		363/5	0.1305	चा.दो.	
		363/8	0.1302	चा.दो.	

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरांमद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से रोका जाता हैं। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर लेखा/भण्डार जमा हो।

नीज.....–.....मुबलिक.....–.....बाबत......–.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ....–......फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक .....–......को अदा करें ।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 27/06/2024 को जारी किया गया।

मोहर

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, जैतारण
जिला–ब्यावर(राज0)

मुद्दई	रूपये पैसे	मुद्दायलाह	रूपये पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	7.00	स्टाम्प वकालतनामा	9.00
स्टाम्प वकालतनामा	1.00	स्टाम्प अर्जी	2.00
स्टाम्प वजह सबूत	2.00	मेहनताना वकील	0.00
महनताना वकील	0.00	खर्चा गवाहान	0.00
खर्चा गवाहान	11.00	फीस कमीश्नर	0.00
फीस कमीश्नर	0.00	बाबत इजराय हुक्मनामा	0.00
बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00	मुतफरिक	0.00
मिजान:–	21.00	मिजान:–	11.00

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिकी के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.24 16:24:08 IST
Reason: SelfAttested