

पालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
(जिला-पाली) राज०

धीन अधिकारी : श्री डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

स्व वाद संख्या : 13/2018

MS NO. : 2018/00024

-: वादीया :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. मैना देवी पत्नी खीयाराम भाड़िया
जाति- जाट, निवासी- आसरलाई
तहसील- जैतारण, जिला- पाली
राज०।

1. हीराराम पुत्र भदाराम फौत के
कायम मुकाम
1/1. सुखड़ी पत्नी हीराराम
1/2. कमला पुत्री हीराराम
1/3. कैलाश पुत्र हीराराम
1/4. जसादेवी पुत्री हीराराम
2. पुसाराम पुत्र भदाराम
3. भंवरराम पुत्र भदाराम
4. तेजाराम पुत्र भदाराम फौत के
कायम मुकाम
4/1. परमाई पत्नि तेजाराम
4/2. रितू पुत्री तेजाराम वलिया जरीये
माता परमाई पत्नि तेजाराम
5. फुलकी पत्नी मादूराम
6. माना उर्फ मनीष पुत्र मादूराम
7. कुलदीप पुत्र मादूराम नाबालिग
कुदरती वलीया माता फुलकी पत्नी
मादूराम
8. शोभा देवी पुत्री मादूराम जाति-
जाट, निवासीगण- आसरलाई तहसील-
जैतारण, जिला पाली राज०।
9. तहसीलदार महोदय लैण्ड होल्डर
तहसील जैतारण, जिला पाली राज०।

राजस्व वाद बाबत तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 88 एवं 92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 तारीख रज्ः.09.01.2018

उपरिस्थित:-

1. श्री महावीर सिंह उदावत, अधिवक्ता, वादी।
2. तहसीलदार जैतारण, पैरोकार सरकार राज०।

-:: निर्णय ::-

दिनांक:- 15/03/2021

वकील मय वादीगण ने एक राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा
अन्तर्गत धारा 88 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत इस

सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

का पेश किया कि सरहद मौजा आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू. अभिलेख क्षेत्र निमाज तहसील जैतारण जिला पाली राज० में विवरण की कृषि भूमि है :- खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा किस्म बारानी अब्बल, खसरा 321 रकबा 25-15 बीघा किस्म बारानी अब्बल, उपरोक्त वर्णित भूमि दीगण संख्या एक से आठ की संयुक्त व शामलाती कब्जा काश्त व खातेदारी की है। जिसमें संख्या एक से आठ कर रहे थे। जिसमें प्रतिवादीगण संख्या से आठ का नम्बर 320 रकबा 03-12 बिस्वा भूमि प्रत्येक में 5/7 वां हिस्सा आता है तथा 321 रकबा 25 बीघा 15 बिस्वा भूमि में 1/3 का प्रत्येक का 5/7 आता है। उक्त वर्णित भूमि में प्रतिवादीगण संख्या एक से आठ के हित व की भूमि थी जो पहले कही पर रहन, बेचान आदि की हुई नहीं है तथा इस किसी का कोई ऋण या लोन या देनदार या विवाद आदि बकाया नहीं होने से वादीगण संख्या एक से आठ ने उपरोक्त कृषि भूमि का एक बेचाननामा वादीया के मे दिनांक 17.06.2014 तहसील कार्यालय जैतारण में किया गया था तथा पर भौतिक रूप से कब्जा सुपुर्द किया गया था तब से वादीया तमाम काश्त व त मुतालिक तमाम कार्य कर रही है उक्त बेचान ख०नं० 320 रकबा 3 बीघा बिस्वा में प्रतिवादीगण का 5/7 हिस्सा 2-57 बीघा की सम्पूर्ण कृषि भूमि तथा नं० 321 रकबा 25 बीघा 15 बिस्वा की भूमि में प्रतिवादीगण के हिस्से 1/3 5/7 का 17/43 वां हिस्सा की (2-423 बीघा) कृषि भूमि को बेचान किया था। जिस बेचान की प्रमाणित प्रति वादपत्र के साथ पेश है तथा नकल जमाबंदी पत्र के साथ पेश है। वादीया ने अपने नाम बेचान की गई कृषि भूमि की नकल पवारी हल्का आसरलाई को नामान्तरण भरने हेतु दे दी तथा पटवारी हल्का आसरलाई ने वादीया नाम जरिये बेचान के नामान्तरण भरने का आश्वासन देकर कहा था कि आपके नाम नामान्तरणकरण भर दिया जायेगा। उपरोक्त भूमि को आगे दायस्त कृषि भूमि लिखा जायेगा। प्रतिवादीगण संख्या एक हीराराम वादग्रस्त कृषि वादीया को बेचान करने के पश्चात प्रतिवादीगण संख्या एक हीराराम का देहान्त गया था तब हीराराम के कायम मुकाम प्रतिवादीगण संख्या 1/1 से 1/4 के नाम की प्रविष्टि जरिये फौतेदगी म्युटेशन के कर दी गई तथा उनका नाम राजस्व रेकॉर्ड में गलत रूप से इन्द्राज हो गया तथा वादीया के नाम बेचान के पश्चात उसके नाम का नामान्तरणकरण नहीं भरा गया। वादीया ने पटवारी हल्का से कई बार मौखिक निवेदन किया लेकिन पटवारी हल्का ने नामान्तरण नहीं भरा। प्रतिवादीगण संख्या 1/1 से 1/4 के नामों की गलत प्रविष्टिया की गई क्योंकि प्रतिवादीगण संख्या 1/1 से 1/4 के पिता हीराराम ने उनके हिस्से की कृषि भूमि का बेचान वादीया को दिनांक 17.06.2014 को बेचान कर दिया था जो प्रविष्टिया वर्तमान राजस्व रेकॉर्ड में गलत दर्ज है राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज गलत प्रविष्टिया वादीया के कानूनी एवं साम्पैतिक खातेदारी हितों के विरुद्ध बेअसर व शून्य है। वादीया ने सन् 2017 में प्रतिवादीगण को कहा कि वे अपनी कृषि भूमि व हिस्से जो वादीया को बेचान की गई उसके नाम तहसील कार्यालय में चलकर उसके नाम नामान्तरणकरण भरावे तब प्रतिवादीगण द्वारा आनाकानी करने पर वादीया को वहम हुआ तब वादीया ने दिनांक 05.06.2017 को

सहायक कलक्टर देव
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

ने तहसील कार्यालय से राजस्व रेकॉर्ड की जमाबन्दी की नकलें ली तब वादीया पिता चला की प्रतिवादीगण संख्या 1/1 से 1/4 का नाम की प्रविष्टिया जरिये दगी म्युटेशन के भर दी गई है तथा वादीया का नाम भी बतौर खातेदार तकार के राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज ही नहीं किया गया। जबकि प्रतिवादीगण संख्या से 1/4 के पिता व प्रतिवादीगण संख्या पांच से आठ ने उपरोक्त वादग्रस्त कृषि वादीया को बेचान की गई थी। इसलिए जरिये बेचान के वादीया का नाम स्व रेकॉर्ड में दर्ज किया जाना आवश्यक था। उक्त जानकारी मिलने पर वादीया ने दिनांक 25.12.2017 को सभी प्रतिवादीगण को कहा कि वादीया का नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज कराओ और कार्यवाही करो तो प्रतिवादीगण इन्कार हो गये तथा वादीया धमकी दीकि वह वादीया का नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज नहीं करायेगे और न देने देगे। वादीया को बेचान की गई उसके हिस्से की कृषि भूमि से बेदखल करके के का बेचान हस्तान्तरण कर देगे। वादीया ने समझाने का प्रयास किया तो भी प्रतिवादीगण नहीं माने। वादीया वादग्रस्त कृषि भूमि में घोषणा के जरिये अपने नाम राजस्व रेकॉर्ड में प्रविष्टि करायी जावे तथा स्थायी निषेधाज्ञा प्राप्त करने की कानूनी अधिकार प्राप्त है प्रतिवादीगण ने गलत राजस्व रेकॉर्ड का नाजायज फायदा उठाते हुए वादीया को जबरन बेदखल करके वादग्रस्त कृषि भूमि का बेचान हस्तान्तरण कर दिया तो वादीया की रोजी रोटी का अधिकार समाप्त हो जायेगा क्योंकि वादीया का एक मात्र रोजीरोटी का जरिया एक मात्र वादग्रस्त कृषि भूमि ही है तथा वादीया को सीमा क्षति होगी ऐसी स्थिति में वादीया को अपने खातेदारी काश्तकारी साम्पैतिक कानूनी अधिकारों की रक्षा करना आवश्यक हो जाता है लिहाजा यह वादपत्र घोषणा व स्थाई निषेधाज्ञा का विरुद्ध प्रतिवादीगण श्रीमान् के समक्ष प्रस्तुत किया जा रहा है। प्रतिवादीगण संख्या नो राजकीय अधिकारी है जिनके विरुद्ध दो माह का कानूनी नोटिस दिया जाना आवश्यक हो जाता है परन्तु वादपत्र अति आवश्यक प्रकृति का होने से तथा नोटिस देने व उसकी अवधि समाप्त होने तक वादीया के वाद का अकसर ही विफल हो जाने से न्यायालय की अनुमति से यह वादपत्र बिना नोटिस के पेश किया जा रहा है। बिनाय दावा विरुद्ध प्रतिवादीगण सन् 2017 में वादग्रस्त कृषि भूमि में वादीया के नाम की घोषणा कराने पर तथा दिनांक 05.06.2017 को प्रतिवादीगण द्वारा वादीया को वादग्रस्त कृषि भूमि नाम दर्ज नहीं देने व दिनांक 25.12.2017 को जबरन बेदखलकर कब्जा करने व बेचान हस्तान्तरण की धमकी देने पर स्थान ग्राम आसरलाई में उत्पन्न होता है, जो इस न्यायालय के क्षेत्राधिकार व श्रवणाधिकार में होने से वादीया का वादपत्र अन्दर म्याद पेश है।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया। प्रतिवादी संख्या 1 से 8 बावजूद सम्मन तामिल/सूचना के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई है। बहस वकील वादी की सुनी गई।

हमने पत्रावली तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजात् का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया। प्रकरण का बिन्दुवार विवेचन एवं निर्णयन् निम्नानुसार है:-

1. वादी के अनुसार वादग्रस्त आराजी ग्राम आसरलाई तहसील जैतारण खसरा संख्या 320 रकबा 3-12 बीघा में प्रतिवादी संख्या 1 से 8 का प्रत्येक का 5/7 हिस्सा एवं

सहायक कलेक्टर बदेन
उपरखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

संख्या 321 रकबा 25-15 बीघा में प्रत्येक का 1/3 का 5/7 हिस्सा आता है।
 दीगण संख्या 1 से 8 द्वारा उपर्युक्त आराजी का जरिये पंजीकृत बैचाननामा दिनांक
 16.06.2014 द्वारा खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा का सम्पूर्ण हिस्सा का
 वां हिस्सा तथा खसरा नम्बर 321 रकबा 25-15 बीघा का 1/3 का 5/7 वां
 का 17/43 वां हिस्सा भूमि का वादीया को बैचान कर कब्जा सुपुर्द कर दिया
 अतः वादीया माफिक बैचाननामा क्रय शुदा भूमि की खातेदारी अधिकारों की घोषणा
 करने की अधिकारी है।


साक्ष्य वादी में प्रस्तुत प्रदर्श-1 एवं प्रदर्श-2 जमाबन्दी सम्वत् 2070-2073 ग्राम
 आसरलाई के अनुसार वादग्रस्त आराजी प्रतिवादीगण के नाम सहखातेदारी में दर्ज है।
 फ-3ए पंजीकृत बैचाननामा दिनांक 17.06.2014 के अनुसार ग्राम आसरलाई
 जिला जैतारण निवासी 1. हीराराम पुत्र भदाराम, 2. पुसाराम पुत्र भदाराम, 3 भंवराराम
 भदाराम, 4. तेजाराम पुत्र भदाराम फुलकी पत्नी मादूराम, 5. फुलकी पत्नी मादूराम, 6.
 पुत्र मादूराम कुदरती वलिया माता फुलकी पत्नी मादुराम, 7. कुलदीप पुत्र मादूराम
 कुदरती वलिया माता फुलकी पत्नी मादुराम, 8. शोभा देवी पुत्री मादूराम द्वारा क्रेता मैनादेवी
 श्रीयाराम भाड़िया निवासी आसरलाई को ग्राम आसरलाई की तत्कालीन जमाबन्दी
 सम्वत् 2066-2069 के खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा का सम्पूर्ण हिस्सा का
 17/43 वां हिस्सा तथा खसरा नम्बर 321 रकबा 25-15 बीघा का 1/3 का 5/7 वां हिस्सा
 का 17/43 वां हिस्सा भूमि का विक्रय करते हुये कब्जा हस्तान्तरित किया गया। इस प्रकार
 स्पष्ट है कि क्रेता वादीया वादग्रस्त आराजी की वक्त क्रय से खातेदार अभिधारी हो चुकी
 तथा ऐसे खातेदारी अधिकारों की घोषणा किया जाना विधि संगत एवं उचित होगा।

चुंकि वर्तमान भू अभिलेख एवं वादपत्र के अनुसार वादग्रस्त आराजी के विक्रेता एवं
 खातेदार हिराराम, तेजाराम पि० भदाराम फौत हो चुके है तथा भू अभिलेख में इनके स्थान
 पर इनके वारिसान के नाम जरिये फौतेदगी नामान्तरण दर्ज हो चुके है, लेकिन चुंकि मृतक
 हिराराम एवं तेजाराम द्वारा अपने जीवनकाल में ही अपना हक हिस्सा पंजीकृत बैचाननामा
 द्वारा क्रेता वादीया को बैचान किया जा चुका था लिहाजा इनके वारिसान का कोई हक
 वादीया की क्रय शुदा में शेष नहीं रहता है।


अतः उपर्युक्त बिन्दुवार विवेचन के आधार पर हमारा यह विनम्र अभिमत है कि
 वादीया अपने वादपत्र को भली भांति साबित करने में सफल रही है। अतः वाद वादी बहक
 वादीया विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार करते हुये डिक्री किया जाना उचित एवं विधि सम्मत
 होगा।

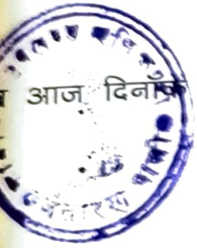
--: आदेश ::-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में वाद वादीया अंतर्गत आदेश
 धारा-88, 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 वादीया के पक्ष में बखूबी
 साबित होने एवं सारवान होने से स्वीकार किया जाता है। वादग्रस्त आराजी सरहद
 मौजा आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज तहसील
 जैतारण जिला पाली राज० में स्थित खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा किस्म
 बारानी अब्बल एवं खसरा संख्या 321 रकबा 25-15 बीघा किस्म बारानी अब्बल में से
 मुताबिक पंजीकृत बैचाननामा संख्या 2014002766 दिनांक 17.06.2014 के
 क्रेता/वादीया को क्रमशः खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा का सम्पूर्ण हिस्सा का
 5/7वां हिस्सा तथा खसरा नम्बर 321 रकबा 25-15 बीघा का 1/3 का 5/7 वां

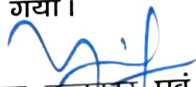

 सहायक कलक्टर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

का 17/43 वां हिस्सा का खातेदार अभिधारी घोषित किया जाता है तथा दीगण संख्या 01 से 08 का नाम भू अभिलेख से विलोपित किया जावे। दीगण संख्या 01 से 08 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वह के हक हिस्से में किसी प्रकार की बेजा दखलादांजी नहीं करें तथा न ही वादीया अपने खातेदारी अधिकारों के उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न करें। दोरान-ए-वाद विचारण प्रतिवादीगण संख्या 01 से 08 द्वारा उपर्युक्त वादग्रस्त में से किसी प्रकार का रहन बैचान हस्तान्तरण आदि न्यायालय को बिना सूचित किया गया हो तो ऐसा कृत्य वादीया के हक हिस्से तक प्रभाव शून्य होगा। लदार जैतारण को निर्देशित किया जाता है कि भू अभिलेख में इसी मुताबिक अमल करें। इसी कदर वादपत्र बहक वादीया विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाता है, डिक्री पृथक से जारी होकर शामिल मिसल हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर से एक कम होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर हो।


 सहायक कलक्टर एवं पदेन
 उपखण्ड अधिकारी पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (जिला-पाली)



आज दिनांक 15/03/2021 को सरे ईजलास में सुनाया गया।


 सहायक कलक्टर एवं पदेन
 उपखण्ड अधिकारी पदेन
 जैतारण (जिलाधिकारी)
 जैतारण (पाली)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 21 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

:- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकाम:- जैतारण

:- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

:- वादीया :-

बनाम

:- प्रतिवादीगण :-

1. मैना देवी पत्नी खीयाराम भाड़िया
जाति- जाट, निवासी-
आसरलाई
तहसील- जैतारण, जिला-
पाली राज0।

1. हीराराम पुत्र भदाराम फौत के कायम मुकाम
1/1. सुखड़ी पत्नी हीराराम
1/2. कमला पुत्री हीराराम
1/3. कैलाश पुत्र हीराराम
1/4. जसादेवी पुत्री हीराराम
2. पुसाराम पुत्र भदाराम
3. भंवराराम पुत्र भदाराम
4. तेजाराम पुत्र भदाराम फौत के कायम मुकाम
4/1. परमाई पत्नि तेजाराम
4/2. रितू पुत्री तेजाराम वलिया जरीये माता परमाई पत्नि तेजाराम
5. फुलकी पत्नी मादूराम
6. माना उर्फ मनीष पुत्र मादूराम
7. कुलदीप पुत्र मादूराम नाबालिग कुदरती वलीया माता फुलकी पत्नी मादूराम
8. शोभा देवी पुत्री मादूराम जाति- जाट, निवासीगण- आसरलाई तहसील- जैतारण, जिला पाली राज0।
9. तहसीलदार महोदय लैण्ड होल्डर तहसील जैतारण, जिला पाली राज0।

स्व वाद बाबत घोषणा अन्तर्गत धारा 88

मु0न0 :रा0वा0 स0: 13/202018

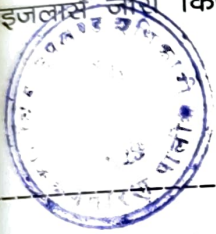
ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु-..... व हाजरी नितेश चौहान, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुखई व तहसीलदार जैतारण प्रति. मिनजानिब दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है वादी का वाद स्वीकार किया जाता है। डिक्री बहक वो विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि उपर्युक्त विवेचन के आलोक में वादीया अंतर्गत आदेश धारा-88, 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 दीया के पक्ष में बखूबी साबित होनें एवं सारवान होनें से स्वीकार किया जाता है। दायस्त आराजी सरहद मौजा आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू. अभिलेख रीक्षक क्षेत्र निमाज तहसील जैतारण जिला पाली राज0 में स्थित खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा किस्म बारानी अब्बल एवं खसरा संख्या 321 रकबा 25-15 बीघा किस्म बारानी अब्बल में से मुताबिक पंजीकृत बैचाननाम संख्या 2014002766 दिनांक 07.06.2014 के क्रेता/वादीया को क्रमशः खसरा नम्बर 320 रकबा 03-12 बीघा का सम्पूर्ण हिस्सा का 5/7वां हिस्सा तथा खसरा नम्बर 321 रकबा 25-15 बीघा का 1/3 हिस्सा का 5/7 वां हिस्सा का 17/43 वां हिस्सा का खातेदार अभिधारी घोषित किया जाता है

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

प्रतिवादीगण संख्या 01 से 08 का नाम भू अभिलेख से विलोपित किया जावे।
 गण संख्या 01 से 08 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा पाबन्द किया जाता है कि वह
 के हक हिरसे में किसी प्रकार की बेजा दखलादांजी नहीं करें तथा न ही वादीया
 ने खातेदारी अधिकारों के उपयोग उपभोग में किसी प्रकार की बाधा उत्पन्न करें।
 तारन-ए-वाद विचारण प्रतिवादीगण संख्या 01 से 08 द्वारा उपर्युक्त वादग्रस्त
 में से किसी प्रकार का रहन बौचान हस्तान्तरण आदि न्यायालय को बिना सूचित
 किया गया हो तो ऐसा कृत्य वादीया के हक हिरसे तक प्रभाव शून्य होगा।
 नदार जैतारण को निर्देशित किया जाता है कि भू अभिलेख में इसी मुताबिक अमल
 करें। इसी कदर वादपत्र बहक वादीया विरुद्ध प्रतिवादीगण डिक्री किया जाता है,
 नी फैसल शुमार होकर संख्या से एक कम होकर बाद तकमील दाखिल दफ्तर

नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-.....
 सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें।
 बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 15/03/2021 को
 इजलास जारी किया गया ।



(Handwritten Signature)
 सहायक क्लर्क एवं पदेन
 उपखण्ड अधिकारी जैतारण
 (जिला मजिस्ट्रेट)

	रुपये	पैसे	मुद्दायलाह	रुपये	पैसे
अर्जी दावा	02	- 00	स्टाम्प वकालतनामा		
वकालतनामा	01	- 00	स्टाम्प अर्जी		
वजह सबूत	01	- 00	महनताना वकील		
ताना वकील	-		खर्चा गवाहान		
गवाहान	04	- 00	फीस कमीशनर		
कमीशनर			बाबत ईजराय हुक्मनामा		
ईजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
जान:-	8	- 00	मिजान:-		- Nil -

इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया
 हो, नहीं दर्ज किया जावे ।