

**न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,
जैतारण (जिला-पाली) राज0**

पीठासीन अधिकारी : डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०
राजस्व वाद संख्या : 103/2018
GCMS NO. : 2018/00150

-:: वादीगण :-

1. बाबूलाल पुत्र चन्द्राराम
2. पोकरराम पुत्र चन्द्राराम
3. पुखाराम पुत्र चन्द्राराम
4. रमेश पुत्र मदनलाल जरिये
कुदरतीवली माता गजराई पत्नी
मदनलाल संरक्षक
5. प्रकाश पुत्र मदनलाल जरिये
कुदरतीवली माता गजराई पत्नी
मदनलाल संरक्षक
6. गजराई बेवा मदनलाल
7. सुगनाई पुत्री शंकर
8. सोहन पुत्र माना
9. रतन पुत्र माना
10. मांगू पुत्र मुगनाराम
11. पुखराज पुत्र भारमल
12. अणदा पुत्र मुगना
13. डुंगाराम पुत्र बालूराम
14. चन्द्राराम पुत्र बालूराम
15. मोहन पुत्र बालूराम
16. बाबूलाल पुत्र बालूराम
17. परमाराम पुत्र हापूराम
18. धन्नाराम पुत्र हापूराम
19. हड़मानराम पुत्र हापूराम
20. गणपतलाल पुत्र हापूराम
21. भंवरु पुत्र भैरा
22. अणदा पुत्र भैरा (फौत)
22/1. ओमप्रकाश पुत्र
अणदाराम
22/2. गोपाल पुत्र अणदाराम
22/3. पप्पुड़ी पत्नी अणदाराम
23. ढालाराम पुत्र रावतराम
24. सोहनलाल पुत्र रावतराम
25. शिवराम पुत्र कुन्नाराम
26. मैना देवी पत्नी नाथूराम
27. लीला देवी पत्नी ओगड़राम
28. सोहनी पुत्री हापूराम
सभी जातियान- माली,
निवासीगण- बेरा खारचिया,
सरहद मौजा बलून्दा तहसील-
जैतारण जिला- पाली राज0।

बनाम

-:: प्रतिवादीगण :-

1. तिलोक पुत्र गेपर
2. रामा पुत्र गेपर
3. मोहन पुत्र गेपर
4. दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद
5. चेनाराम पुत्र भारमल
6. सीता पुत्री बाबूलाल
7. रूकमा पुत्री बालूराम
8. गीता पुत्री बालूराम
9. परमाई पुत्री बालूराम
10. तिजाई पुत्री बालूराम
सभी जातियान- माली, निवासीगण-
बेरा खारचिया, सरहद मौजा बलून्दा,
तहसील- जैतारण, जिला- पाली
राज0।
11. तहसीलदार, जैतारण, तहसील-
जैतारण, जिला- पाली राज0।



उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

राजस्व वाद बाबत तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजु.11.05.2018

उपस्थित:- 1. श्री चावण्ड दान बाहरठ, अधिवक्ता, वादीगण।

-:: निर्णय ::-

दिनांक:- 02/05/2022

वकील मय वादी ने एक राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत इरा आशय का पेश किया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 10 की शामिलानी खातेदारी व कब्जा काश्त की कृषि भूमि बेरा खारचिया व उसका जाव सरहद मौजा बलुन्दा तहसील जैतारण में वाके है जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 10 रिकॉर्डड काबिज खातेदार काश्तकार है। उक्त आराजी का विवरण निम्न है:- ख0न0 1005 रकबा 00.05 बीघा गै0बेरा, ख0न0 1056 रकबा 32-07 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1058 रकबा 00-07 बीघा किरम गै0 बेरा, ख0न0 1059 रकबा 141-11 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1060 रकबा 66-09 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1061 रकबा 60-18 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1062 रकब 10-02 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1063 रकबा 25-10 बीघा किरम चाही प्रथम, ख0न0 1064 रकबा 24-10 बीघा किरम चाही प्रथम कुल खसरा 09 कुल रकबा 361-15 बीघा उपरोक्त वर्णित भूमि वादी संख्या 1 से 6 का 1/8 वाँ हिस्सा, वादी संख्या 7 का 1/8वां हिस्सा वादी संख्या 8 व 9 का 1/24 वां हिस्सा वादी संख्या 10 का 1/24 वां वादी संख्या 11 का 1/24 वां, वादी संख्या 12 का 1/24 वां, वादी संख्या 13 का 1/128 वां, वादी संख्या 14 का 1/128वां, वादी संख्या 15 का 1/128 वां, वादी संख्या 16 से 20 का 1/16 वां हिस्सा वादी संख्या 21 से 25 का 1/8 वां हिस्सा, वादी संख्या 26 का 1/32 वां वादी संख्या 27 का 1/32 वां हिस्सा व वादी संख्या 20 का 1/16 वां हिस्सा व प्रतिवादी सं0 1 से 3 का 1/8 वां हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 का 1/24 वां हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 5 का 1/24 वां हिस्सा प्रतिवादी संख्या 6 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 9 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/128 वां हिस्सा बतौर खातेदार रिकोडेड काबिज खातेदार काश्तकार है। उक्त भूमि की वर्तमान जमाबंदी सम्वत् 2073 से 2076 की प्रमाणित प्रति याद के साथ पेश है। जिसे बाद का एक आवश्यक भाग माना जावे। सम्पूर्ण भूमि वादीगण व प्रतिवादी संख्या 1 से 3 व अन्य प्रतिवादीगण की सामलाती खातेदार काश्तकार की भूमि है। पक्षकारों के मध्य उक्त वर्णित भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवारा आज तक नहीं हो रखा है व वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 से 3 व अन्य प्रतिवादीगण हिस्से अनुसार मौके पर अलग अलग काश्त करते है। मगर पेमाईश करके नापचौप करके बंटवारा कर नेखमबंदी, पत्थरगढी नहीं की गई है। सम्पूर्ण भूमि का एक चक है। सम्पूर्ण भूमि सामलाती है। सभी पक्षकार भूमि के सहखातेदार काश्तकार है। उक्त भूमि के मौका स्थिति का नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति दावे के साथ पेश है जिसे दावे का एक आवश्यक भाग माना जाये। इस पद में वर्णित आराजी बेरा खारचिया व उसका जाव को बाद में आगे बाद वादग्रस्त आराजी के नाम से सम्बोधित किया जायेगा। वादीगण

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की वाद के पद संख्या 1 में वर्णित वादग्रस्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की सामलाती खातेदारी व कब्जा काश्त की कृषि भूमि है सम्पूर्ण कृषि भूमि 361.15 बीघा सभी खातेदारान् की शामिल की भूमि है व लगान भी 1534.91 है सामलाती है व सभी का खाता शामिल है व वादी एवं पुनाराम प्रतिवादीगण के वादग्रस्त भूमि का बंटवारा नहीं हुआ है व दिनांक 01.05.2018 को प्रतिवादी संख्या 1 से 3 द्वारा वादग्रस्त भूमि का बिना बंटवारा किये खसरा न0 1063 रकबा 24-10 बीघा भूमि में बिना बंटवारा किये नीचे खोदने लगे व निर्माण सामग्री डाल दी तब वादीगण ने प्रतिवादीगण को कहाँ कि पहले जमीन का पेमाईश कर बंटवारा कर बाद बंटवारा निर्माण करे तब प्रतिवादीगण ने मना कर दिया व लड़ाई टंटा फंसाद करने व सामलाती भूमि में अवैध व पक्का निर्माण करने को आमादा है व यदि प्रतिवादीगण द्वारा अवैध रूप से सामलाती भूमि में बिना बंटवारा करे पक्का निर्माण किया तो वादीगण को असीम हानि होगी व वादीगण प्रतिवादीगण को ऐसा हरगिज नहीं करने देंगे जिससे मौके पर टंटा फंसाद होगा व ऐसा होने पर वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण के विरुद्ध बार बार दीवानी व फौजदारी मुकदमे करने पडेगे जिससे विविध मुकदमे बाजी होगी व वादीगण को अपूर्ण्य क्षति होगी जिसकी क्षतिपूर्ति संभव नहीं है, यानि अपूर्ण्य क्षति होगी जिसका मुल्यांकन रुप्यो में नहीं किया जा सकता इसलिए वादीगण बिना बंटवारा कराये सामलाती भूमि में प्रतिवादीगण द्वारा कराये जा रहे पक्के भवन का निर्माण व किसी प्रकार का निर्माण करने व भूमि को खुर्द बुर्द करने व वर्तमान भूमि के स्वरूप में परिवर्तन करने से या करवाने से वादीगण प्रतिवादीगण संख्या 1 से 3 को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रूकवाने के अधिकारी है इसलिए दावा स्थाई निषेधाज्ञा बहक वादी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर 1005, 1056, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, बेरा खारचिया व उसका जाव कुल खसरा 6 कुल रकबा 361 बीघा 15 बिस्वा भूमि जो वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 3 की सामलाती है जिसमें वादी संख्या 1 से 6 का 1/8 वां हिस्सा वादी संख्या 7 का 1/8 वां हिस्सा वादी संख्या 8 व 9 का 1/24 वां हिस्सा वादी संख्या 10 का 1/24 वां वादी संख्या 11 का 1/24वां वादी संख्या 12 का 1/24 वां वादी संख्या 13 का 1/128 वादी संख्या 14 का 1/128 वादी संख्या 15 का 1/128 वां, वादी संख्या 16 से 20 का 1/16वां हिस्सा वादी संख्या 21 से 25 का 1/8 वां हिस्सा वादी संख्या 26 का 1/32 वां वादी संख्या 27 का 1/32 वां व वादी संख्या 28 का 1/16 वां हिस्सा व प्रतिवादी सं0 1 से 3 का 1/8 वां हिस्सा प्रतिवादी संख्या 4 का 1/24 वां हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 5 का 1/24 वां हिस्सा प्रतिवादी संख्या 6 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 7 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 8 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 9 का 1/128 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 10 का 1/128 वां बतौर खातेदार रिकोडेड काबिज खातेदार काश्तकार है। इस हिस्से अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य बाद के पद संख्या 1 में वर्णित कृषि भूमि व इस पद में वर्णित उपरोक्त हिस्सेअनुसार उपरोक्त बाद के पद संख्या में 1 में वर्णित बेरा खारचिया व उसका जाव वाके सरहद मौजा बलून्दा की 361-15 बीघा भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य हिस्से अनुसार मौके पर नाप व पेमाईश

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

कर मौके पर बंटवारा करवाया जाकर प्रत्येक के हिस्से के बाद बंटवारा नैखमबंदी व पत्थरगढी करवाई जावे व बंटवारा अनुसार व हिस्सेअनुसार लगान अलग अलग बांटा जावे व सभी हिस्सेदारो के खाते अलग अलग दर्ज किये जावे व बाद बंटवारा बंटवारा अनुसार वादी व प्रतिवादीगण के हिस्से नक्शा ट्रेस में जरिये तरमीम अलग से दर्ज करवाया जावे व प्रत्येक के खसरा नं० अलग से दर्ज करवाया जाये इस अनुसार तकारमा की डिकी प्राप्त करने के वादीगण अधिकारी है, इसलिए दावा तकारमा खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। वादग्रस्त कृषि भूमि के लैण्ड हॉल्डर राजस्थान सरकार है जिसके प्रतिनिधि तहसीलदार जैतारण है जो इस तकारमा आराजी के बाद में आवश्यक पक्षकार होने से पार्टी प्रतिवादी संख्या 11 बनाये गये है उनके विरुद्ध कोई रिलीफ वाही नहीं गई है। प्रतिवादी संख्या 1 से 6 स्व. चन्द्राराम के पुत्र पौत्र व पुत्र वधू है व जमाबंदी खतौनी में स्व० मदनलाल पुत्र चन्द्राराम जो फौत हो चुका है की पुत्रिया शारदा व सुगन ने अपना हिस्सा अपने सगे भाई रमेश व प्रकाश के हक में जरिये हकतर्क नामा के तर्क कर दिया है जिसके हकतर्क नामों की नकल बाद के साथ पेश है व अब सारदा सुमन का वादग्रस्त भूमि में कोई हक नहीं है इसलिए उन्हे इस दावे में पक्षकार नहीं बनाया गया है। स्व० चन्द्राराम पुत्र पेमाराम के पुत्र मदनलाल पुत्र चन्द्राराम फौत हो चुका है का लड़का वादी संख्या 4 रमेश उम्र 16 वर्ष है नाबालिग है व वादी संख्या 5 प्रकाश उम्र 14 वर्ष है नाबालिग है व उनकी संरक्षक व वलीया उनकी माता वादी संख्या 6 गजराई है, जो नाबालिग रमेश व प्रकाश की और से बतौर संरक्षक के आदेश 32 नियम 3 सी पी सी का नाबालिकाना की और से वाद लाने की न्यायालय से अलग से प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर बाद अनुमति न्यायालय के रमेश व प्रकाश की और से वादी संख्या 6 गजराई द्वारा यह वाद पेश किया जा रहा है। वादी संख्या 22 अणदा पुत्र भेरा को फौत हुए करीब 12 वर्ष हो चुके है व फौतेदगी का म्युटेशन नहीं भरा गया है अणदा के उतराधिकारी जायन्दा पुत्र व पत्नी क्रमश ओमप्रकाश, गोपाल, पपूडी को 22/1, 22/2, 22/3 के रूप में वादी बनाकर यह वाद पेश किया जा रहा है। वाद हेतू दिनांक 01.05.2018 को प्रतिवादी संख्या 1 से 3 द्वारा वाद के पद संख्या 1 में वर्णित सामलाती भूमि में बिना बंटवारा कराये खसरा न० 1063 रकबा 25-10 चाही चारम व खसरा न० 1064 रकबा 24-10 चाही प्रथम मौजा बलून्दा में अवैध रूप से निर्माण सामग्री डालकर पक्का निर्माण हेतू नीचे खोदने लगे व वादीगण द्वारा मना करने पर टंटा फसाद करने पर आमादा हुए व वादीगण द्वारा बंटवारा करवाने के पश्चात् निर्माण करने का कहने पर व प्रतिवादीगण द्वारा तकारमा कराने से मना करने पर बमुकाम बलून्दा तहसील जैतारण में वाद हेतू पैदा हुआ जो अंदर मयाद व हद अखत्यार समायत अदालत वाला के है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 10 बार बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। बहस वकील वादी की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात इत्यादि का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी

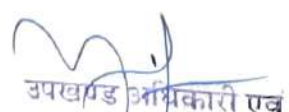
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा बलुन्दा पटवार हल्का बलुन्दा भू अभिलेख निरीक्षक आ०कालू तहसील जैतारण सम्वत् 2073-2076 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण बरुबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, परन्तु खसरा नम्बर 1005 रकबा 0-05 बीघा व खसरा नम्बर 1058 रकबा 0-07 बीघा की किस्म गैर मुमकिन बैरा होने से इनका बंटवाड़ा नहीं जा सकता है, शेष खसरा नम्बर 1056, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, में वादीगण के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि सरहद मौजा बलुन्दा पटवार हल्का बलुन्दा के खसरा नम्बर 1056 रकबा 32-07 बीघा, खसरा संख्या 1059 रकबा 141-11 बीघा, खसरा संख्या 1060 रकबा 66-09 बीघा, खसरा संख्या 1061 रकबा 60-18 बीघा, खसरा संख्या 1062 रकबा 10-02 बीघा, खसरा संख्या 1063 रकबा 25-10 बीघा, खसरा संख्या 1064 रकबा 24-10 बीघा, किस्म चाही प्रथम की भूमि जो राजस्व रेकर्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाँउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेखमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2022/65 दिनांक 09/02/2022 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण के पत्रांक/भू.अ./2022/1871 दिनांक 21/03/2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा०मि० की गई।

बहस वकील वादी सुनी गई। बहस के दौरान वकील वादी ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकील वादी एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश ::-


अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा बलुन्दा पटवार हल्का बलुन्दा के खसरा नम्बर 1056 रकबा 32-07 बीघा, खसरा संख्या 1059 रकबा 141-11 बीघा, खसरा संख्या 1060 रकबा 66-09 बीघा, खसरा संख्या 1061 रकबा 60-18 बीघा, खसरा संख्या 1062 रकबा 10-02 बीघा, खसरा संख्या 1063 रकबा 25-10 बीघा, खसरा संख्या 1064 रकबा 24-10 बीघा, किस्म चाही प्रथम की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-


उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलेक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लिद्यत व सफूनत	खारारा नम्बर	रकबा (हेक्टर में)	किरम
1.	सुगनाई पुत्री शंकर 1/8 बाबूलाल पोकरराम पुखाराम पिता चन्द्राराम अनी पत्नी चन्द्रा रमेश प्रकाश पिता मदनलाल गजराई पत्नी मदन 1/8 सोहनलाल रतन पिता माना सीतुड़ी पत्नी माना मांगू अणदा पिता मुगनाराम 1/8 तिलोक रामा मोहन पिता गेवर 1/8 चेनाराम पुत्र भारमल दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद 1/8 हंगाराम चन्द्राराम मोहन पिता बालूराम बाबूलाल परमाराम धन्नाराम हड़मानराम गणपतलाल पिता हापूराम 1/8 शिवराम पुत्र कुन्नाराम ढगलाराम सोहनराम पिता रावतराम गंगा पत्नी रावतराम भंवरु पुत्र भेरा, अणदा पुत्र भेरा फौत के का.मु. ओमप्रकाश गोपाल पिता अणदाराम पपूड़ी पत्नी अणदाराम 1/8, मैनादेवी पत्नी नाथूराम, लीलादेवी पत्नी ओगड़राम, सोहनी पुत्री हापूराम 1/8 कौम माली सा. देह खातेदार रहन- सोहनी पुत्री हापूराम गणपतलाल पुत्र हापूराम का हि. बीओबी जैतारण, धन्नाराम पुत्र हापू, लीला पत्नी ओगड़, सुगनाई पुत्री शंकर, हड़मान पुत्र हापू का हि. आरएमजीबी बलुन्दा	1056	0.0580	गै.मु.रास्ता
		1059/8	0.3550	गै.मु.रास्ता
		1060/10	0.1125	गै.मु.रास्ता
		1061/16	0.2211	गै.मु.रास्ता
		1063	0.1300	गै.मु.रास्ता
		1064	0.0802	गै.मु.रास्ता
	योग	6	0.9568	-
2.	सोहन रतन पिता माना सीतुड़ी पत्नी माना मांगू अणदा पिता मुगनाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1061/1	1.3220	चा० प्रथम
		1064/4	0.0400	गै.मु.रास्ता
		1064/10	0.0400	गै.मु.रास्ता
	योग	3	1.4020	लगान-5.95
3.	सुगनाई पुत्री शंकर माली सा. देह खातेदार रहन आरएमजीबी बलुन्दा	1056/2	0.4133	चा० प्रथम
		1059/18	0.5418	चा० प्रथम
		1059/2	1.2244	चा० प्रथम
		1059/14	1.2243	चा० प्रथम
		1060/8	1.3220	चा० प्रथम
		1060	0.0930	चा० प्रथम
		1061/2	1.3395	चा० प्रथम
		1063/5	0.2062	चा० प्रथम
		1064/2	0.5115	चा० प्रथम
		1064/14	0.3053	चा० प्रथम
	योग	10	7.1812	लगान-30.47
4.	बाबूलाल पोकरराम पुखाराम पिता चन्द्राराम अनी पत्नी चन्द्रा, रमेश प्रकाश पिता मदनलाल, गजराई पत्नी मदनलाल कौम माली सा. देह खातेदार	1056/7	0.9220	चा० प्रथम
		1059/23	0.0330	चा० प्रथम
		1059	1.2244	चा० प्रथम
		1059/16	1.2243	चा० प्रथम
		1060/2	0.9950	चा० प्रथम
		1061/4	0.3270	चा० प्रथम
		1060/11	0.0200	चा० प्रथम
		1062/4	0.3170	चा० प्रथम
		1061/11	1.0848	चा० प्रथम
		1064/3	0.5115	चा० प्रथम
	1064/6	0.5115	चा० प्रथम	

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

	योग	11	7.1705	लगान-30.43
5.	इंगाराम पुत्र बालूराम बाबुलाल पुत्र हापूराम कौम माली सा.देह खातेदार	1060/4	1.3220	चा0 प्रथम
	योग	1	1.3220	लगान-5.61
6.	तिलोक रामा मोहन पि. गेपरराम कौम माली सा. देह खातेदार	1056/3	0.4513	चा0 प्रथम
		1059/19	0.5037	चा0 प्रथम
		1059/1	1.2244	चा0 प्रथम
		1059/15	1.2243	चा0 प्रथम
		1060/1	0.5420	चा0 प्रथम
		1061/3	0.7800	चा0 प्रथम
		1060/7	1.2240	चा0 प्रथम
		1061/12	0.2107	चा0 प्रथम
		1064/1	0.5115	चा0 प्रथम
		1064/8	0.5115	चा0 प्रथम
	योग	10	7.1834	लगान-30.48
7.	चेनाराम पुत्र भारमल दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद कौम माली सा. देह खातेदार	1056/6	0.8550	चा0 प्रथम
		1059/22	0.1950	चा0 प्रथम
		1059/5	1.2244	चा0 प्रथम
		1059/11	1.2243	चा0 प्रथम
		1060/5	1.3220	चा0 प्रथम
		1061/8	1.0110	चा0 प्रथम
		1061/2	0.3370	चा0 प्रथम
		1063/1	1.0229	चा0 प्रथम
	योग	8	7.1916	लगान-30.52
8.	मैना पत्नी नाथूराम लीला पत्नी ओगड़राम 1/2, सोहनी पुत्री हापूराम 1/2 कौम माली सा. देह खातेदार रहन सोहनी का हि बीओबी जैतारण लीला का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1056/5	0.6295	चा0 प्रथम
		1059/21	0.4205	चा0 प्रथम
		1060/6	1.3220	चा0 प्रथम
		1061/7	1.0211	चा0 प्रथम
		1062	0.3269	चा0 प्रथम
		1063/3	1.0229	चा0 प्रथम
	योग	6	4.7429	लगान-20.12
9.	शिवराम पुत्र कुन्ना, ढगलाराम सोहनराम पिता रावतराम गंगा पत्नी रावतराम, भंवरु पुत्र भेरा अणदा पुत्र भेरा फौत के का.मु. ओमप्रकाश गोपाल पिता अणदाराम, पपूड़ी पत्नी अणदाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1056/8	1.0500	चा0 प्रथम
		1059/7	1.2243	चा0 प्रथम
		1059/9	1.2243	चा0 प्रथम
		1060/3	1.1600	चा0 प्रथम
		1061/5	0.1620	चा0 प्रथम
		1061/10	1.0210	चा0 प्रथम
		1062/13	0.3270	चा0 प्रथम
		1063/4	0.7229	चा0 प्रथम
		1061	0.3000	चा0 प्रथम
	योग	9	7.1915	लगान-30.51
10	सोहन रतन पिता माना सीतूड़ी पत्नी माना कौम माली सा. देह खातेदार	1056/1	0.2632	चा0 प्रथम
		1059/17	0.7868	चा0 प्रथम
		1064/7	0.1571	चा0 प्रथम
		1064/12	0.1572	चा0 प्रथम
	योग	4	1.3643	लगान-5.79


 उपखण्ड अधिकारी एवं
 पदेन सहायक कलेक्टर,
 जैतारण. जिला-पाली

11	धन्नाराम पुत्र हापूराम 1/2 मोहनराम चन्द्रा पिता बालू 1/2 कौम माली सा. देह खातेदार रहन धन्नाराम का हिस्सा आरएमजीबी बलुन्दा	1056/4	0.5620	चा० प्रथम
		1059/20	0.4880	चा० प्रथम
	योग	2	1.0500	लगान-4.46
12	इंगाराम चन्द्राराम मोहनराम पिता बालू 1/2 धना पुत्र हापू 1/4 हड़मान परमा पिता हापू 1/4 कौम माली सा. देह खातेदार हड़मान व धना का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1063/2	1.0229	चा० प्रथम
		योग	1	1.0229
13	अणदाराम पुत्र मुकनाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1059/3	1.2244	चा० प्रथम
		1064/5	0.1571	चा० प्रथम
		1064/13	0.1572	चा० प्रथम
	योग	3	1.5387	लगान-6.52
14	सोहनी पुत्री हापूराम कौम माली सा. देह खातेदार रहन बीओबी जैतारण	1059/4	1.2244	चा० प्रथम
		योग	1	1.2244
15	इंगा चन्द्रा मोहन पिता बालू 1/2 गणपतलाल पुत्र हापू कौम माली सा. देह खातेदार रहन गणपतलाल का हि बीओबी जैतारण	1061/9	1.0210	चा० प्रथम
		1062/2	0.3270	चा० प्रथम
	योग	2	1.3849	लगान-5.89
16	सोहन रतन पिता माना सीतूड़ी पत्नी माना कौम माली सा. देह खातेदार	1060/9	1.3220	चा० प्रथम
		योग	1	1.3220
17	मोहनराम पिता बालूराम 1/2 परमाराम पिता हापूराम कौम माली सा. देह खातेदार	1059/6	1.2244	चा० प्रथम
		योग	1	1.2244
18	मांगुराम पुत्र मुकना कौम माली सा. देह खातेदार	1059/13	1.2243	चा० प्रथम
		1064/6	0.1571	चा० प्रथम
		1064/11	0.1572	चा० प्रथम
	योग	3	1.5386	लगान-6.52
19	मैना देवी पत्नी नाथूराम लीला देवी पत्नी ओगड़राम कौम माली सा. देह खातेदार रहन लीलादेवी का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1059/12	1.2243	चा० प्रथम
		योग	1	1.2243
20	हड़मानराम पुत्र हापूराम 1/2 चन्द्राराम पुत्र बालूराम कौम माली सा. देह खातेदार रहन हड़मान का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1059/10	1.2243	चा० प्रथम
		योग	1	1.2243

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी के कब्जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोक जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाबता दाखिल दफतर /लेख्य भण्डार जमा हो।

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड सहायक जैतारण

आज दिनांक 02/05/2022 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड सहायक जैतारण



डिग्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत :- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
बईजलास :- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

--:: वादीगण :-

बनाम

--:: प्रतिवादीगण :-

1. बाबूलाल पुत्र चन्द्राराम
2. पोकरराम पुत्र चन्द्राराम
3. पुखाराम पुत्र चन्द्राराम
4. रमेश पुत्र मदनलाल जरिये
कुदरतीवली माता गजराई पत्नी
मदनलाल संरक्षक
5. प्रकाश पुत्र मदनलाल जरिये
कुदरतीवली माता गजराई पत्नी
मदनलाल संरक्षक
6. गजराई बेवा मदनलाल
7. सुगनाई पुत्री शंकर
8. सोहन पुत्र माना
9. रतन पुत्र माना
10. मांगू पुत्र मुगनाराम
11. अणदा पुत्र मुगना
12. पुखराज पुत्र भारमल
13. डुंगाराम पुत्र बालूराम
14. चन्द्राराम पुत्र बालूराम
15. मोहन पुत्र बालूराम
16. बाबूलाल पुत्र बालूराम
17. परमाराम पुत्र हापूराम
18. धन्नाराम पुत्र हापूराम
19. हड़मानराम पुत्र हापूराम
20. गणपतलाल पुत्र हापूराम
21. भंवरू पुत्र भैरा
22. अणदा पुत्र भैरा (फौत)
 - 22/1. ओमप्रकाश पुत्र अणदाराम
 - 22/2. गोपाल पुत्र अणदाराम
 - 22/3. पप्पुड़ी पत्नी अणदाराम
23. ढगलाराम पुत्र रावतराम
24. सोहनलाल पुत्र रावतराम
25. शिवराम पुत्र कुन्नाराम
26. मैना देवी पत्नी नाथूराम
27. लीला देवी पत्नी ओगइराम
28. सोहनी पुत्री हापूराम
सभी जातियान- माली,
निवासीगण- बेरा खारचिया,
सरहद मौजा बलून्दा तहसील-
जैतारण जिला- पाली राज0।

1. तिलोक पुत्र गेपर
2. रामा पुत्र गेपर
3. मोहन पुत्र गेपर
4. दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद
5. चेनाराम पुत्र भारमल
6. सीता पुत्री बाबूलाल
7. रुकमा पुत्री बालूराम
8. गीता पुत्री बालूराम
9. परमाई पुत्री बालूराम
10. तिजाई पुत्री बालूराम
सभी जातियान- माली, निवासीगण-
बेरा खारचिया, सरहद मौजा बलून्दा,
तहसील- जैतारण, जिला- पाली
राज0।
11. तहसीलदार, जैतारण, तहसील-
जैतारण, जिला- पाली राज0।

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु0न0 :रा0वा0 स0: 103/2018

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु-..... व
हाजरी श्री चावण्ड दान बाहरठ, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई व मिनजानिब

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं सरहद मौजा बलुन्दा पटवार हल्का बलुन्दा के खसरा नम्बर 1056 रकबा 32-07 बीघा, खसरा संख्या 1059 रकबा 141-11 बीघा, खसरा संख्या 1060 रकबा 66-09 बीघा, खसरा संख्या 1061 रकबा 60-18 बीघा, खसरा संख्या 1062 रकबा 10-02 बीघा, खसरा संख्या 1063 रकबा 25-10 बीघा, खसरा संख्या 1064 रकबा 24-10 बीघा, किस्म चाही प्रथम की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टर में)	किस्म
1.	सुगनाई पुत्री शंकर 1/8 बाबूलाल पोकरराम पुखाराम पिता चन्द्राराम अनी पत्नी चन्द्रा रमेश प्रकाश पिता मदनलाल गजराई पत्नी मदन 1/8 सोहनलाल रतन पिता माना सीतुड़ी पत्नी माना मांगू अणदा पिता मुगनाराम 1/8 तिलोक रामा मोहन पिता गेवर 1/8 चेनाराम पुत्र भारमल दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद 1/8 इंगाराम चन्द्राराम मोहन पिता बालूराम बाबूलाल परमाराम धन्नाराम हड़मानराम गणपतलाल पिता हापूराम 1/8 शिवराम पुत्र कुन्नाराम ढालाराम सोहनराम पिता रावतराम गंगा पत्नी रावतराम भंवरु पुत्र भेरा, अणदा पुत्र भेरा फौत के का.मु. ओमप्रकाश गोपाल पिता अणदाराम पपूड़ी पत्नी अणदाराम 1/8, मैनादेवी पत्नी नाथूराम, लीलादेवी पत्नी ओगड़राम, सोहनी पुत्री हापूराम 1/8 कौम माली सा. देह खातेदार रहन- सोहनी पुत्री हापूराम गणपतलाल पुत्र हापूराम का हि. बीओबी जैतारण, धन्नाराम पुत्र हापू, लीला पत्नी ओगड़, सुगनाई पुत्री शंकर, हड़मान पुत्र हापू का हि. आरएमजीबी बलुन्दा	1056	0.0580	गै.मु.रास्ता
		1059/8	0.3550	गै.मु.रास्ता
		1060/10	0.1125	गै.मु.रास्ता
		1061/16	0.2211	गै.मु.रास्ता
		1063	0.1300	गै.मु.रास्ता
		1064	0.0802	गै.मु.रास्ता
	योग	6	0.9568	-
2.	सोहन रतन पिता माना सीतुड़ी पत्नी माना मांगू अणदा पिता मुगनाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1061/1	1.3220	चा0 प्रथम
		1064/4	0.0400	गै.मु.रास्ता
		1064/10	0.0400	गै.मु.रास्ता
	योग	3	1.4020	लगान-5.95
3.	सुगनाई पुत्री शंकर माली सा. देह खातेदार रहन आरएमजीबी बलुन्दा	1056/2	0.4133	चा0 प्रथम
		1059/18	0.5418	चा0 प्रथम
		1059/2	1.2244	चा0 प्रथम
		1059/14	1.2243	चा0 प्रथम
		1060/8	1.3220	चा0 प्रथम
		1060	0.0930	चा0 प्रथम
		1061/2	1.3395	चा0 प्रथम
		1063/5	0.2062	चा0 प्रथम
		1064/2	0.5115	चा0 प्रथम
1064/14	0.3053	चा0 प्रथम		
	योग	10	7.1812	लगान-30.47
4.	बाबूलाल पोकरराम पुखाराम पिता चन्द्राराम	1056/7	0.9220	चा0 प्रथम

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक क्लर्क,
जैतारण, जिला-पाली

अनी पत्नी चन्द्रा, रमेश प्रकाश पिता मदनलाल, गंजराई पत्नी मदनलाल कौम माली सा. देह खातेदार	1059/23	0.0330	चा० प्रथम
	1059	1.2244	चा० प्रथम
	1059/16	1.2243	चा० प्रथम
	1060/2	0.9950	चा० प्रथम
	1061/4	0.3270	चा० प्रथम
	1060/11	0.0200	चा० प्रथम
	1062/4	0.3170	चा० प्रथम
	1061/11	1.0848	चा० प्रथम
	1064/3	0.5115	चा० प्रथम
	1064/6	0.5115	चा० प्रथम
योग	11	7.1705	लगान-30.43
5. इंगाराम पुत्र बालूराम बाबुलाल पुत्र हापूराम कौम माली सा.देह खातेदार	1060/4	1.3220	चा० प्रथम
	योग	1	1.3220
6. तिलोक रामा मोहन पि. गेपरराम कौम माली सा. देह खातेदार	1056/3	0.4513	चा० प्रथम
	1059/19	0.5037	चा० प्रथम
	1059/1	1.2244	चा० प्रथम
	1059/15	1.2243	चा० प्रथम
	1060/1	0.5420	चा० प्रथम
	1061/3	0.7800	चा० प्रथम
	1060/7	1.2240	चा० प्रथम
	1061/12	0.2107	चा० प्रथम
	1064/1	0.5115	चा० प्रथम
	1064/8	0.5115	चा० प्रथम
योग	10	7.1834	लगान-30.48
7. चेनाराम पुत्र भारमल दिनेश कुमार पुत्र पूनमचंद कौम माली सा. देह खातेदार	1056/6	0.8550	चा० प्रथम
	1059/22	0.1950	चा० प्रथम
	1059/5	1.2244	चा० प्रथम
	1059/11	1.2243	चा० प्रथम
	1060/5	1.3220	चा० प्रथम
	1061/8	1.0110	चा० प्रथम
	1061/2	0.3370	चा० प्रथम
	1063/1	1.0229	चा० प्रथम
योग	8	7.1916	लगान-30.52
8. मैना पत्नी नाथूराम लीला पत्नी ओगहराम 1/2, सोहनी पुत्री हापूराम 1/2 कौम माली सा. देह खातेदार रहन सोहनी का हि बीओबी जैतारण लीला का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1056/5	0.6295	चा० प्रथम
	1059/21	0.4205	चा० प्रथम
	1060/6	1.3220	चा० प्रथम
	1061/7	1.0211	चा० प्रथम
	1062	0.3269	चा० प्रथम
	1063/3	1.0229	चा० प्रथम
योग	6	4.7429	लगान-20.12
9. शिवराम पुत्र कुन्ना, ढालाराम रोहनराम पिता रावतराम गंगा पत्नी रावतराम, भंवरु पुत्र भेरा अणदा पुत्र भेरा फौत के का.मु. ओमप्रकाश गोपाल पिता अणदाराम, पपूड़ी	1056/8	1.0500	चा० प्रथम
	1059/7	1.2243	चा० प्रथम
	1059/9	1.2243	चा० प्रथम
	1060/3	1.1600	चा० प्रथम

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

	पत्नी अणदाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1061/5	0.1620	चा० प्रथम
		1061/10	1.0210	चा० प्रथम
		1062/13	0.3270	चा० प्रथम
		1063/4	0.7229	चा० प्रथम
		1061	0.3000	चा० प्रथम
	योग	9	7.1915	लगान-30.51
10	सोहन रतन पिता माना सीतूड़ी पत्नी माना कौम माली सा. देह खातेदार	1056/1	0.2632	चा० प्रथम
		1059/17	0.7868	चा० प्रथम
		1064/7	0.1571	चा० प्रथम
		1064/12	0.1572	चा० प्रथम
	योग	4	1.3643	लगान-5.79
11	धन्नाराम पुत्र हापूराम 1/2 मोहनराम चन्द्रा पिता बालू 1/2 कौम माली सा. देह खातेदार रहन धन्नाराम का हिस्सा आरएमजीबी बलुन्दा	1056/4	0.5620	चा० प्रथम
		1059/20	0.4880	चा० प्रथम
	योग	2	1.0500	लगान-4.46
12	इंगाराम चन्द्राराम मोहनराम पिता बालू 1/2 धना पुत्र हापू 1/4 हड़मान परमा पिता हापू 1/4 कौम माली सा. देह खातेदार हड़मान व धना का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1063/2	1.0229	चा० प्रथम
		योग	1	1.0229
13	अणदाराम पुत्र मुकनाराम कौम माली सा. देह खातेदार	1059/3	1.2244	चा० प्रथम
		1064/5	0.1571	चा० प्रथम
		1064/13	0.1572	चा० प्रथम
	योग	3	1.5387	लगान-6.52
14	सोहनी पुत्री हापूराम कौम माली सा. देह खातेदार रहन बीओबी जैतारण	1059/4	1.2244	चा० प्रथम
		योग	1	1.2244
15	इंगा चन्द्रा मोहन पिता बालू 1/2 गणपतलाल पुत्र हापू कौम माली सा. देह खातेदार रहन गणपतलाल का हि बीओबी जैतारण	1061/9	1.0210	चा० प्रथम
		1062/2	0.3270	चा० प्रथम
	योग	2	1.3849	लगान-5.89
16	सोहन रतन पिता माना सीतूड़ी पत्नी माना कौम माली सा. देह खातेदार	1060/9	1.3220	चा० प्रथम
		योग	1	1.3220
17	मोहनराम पिता बालूराम 1/2 परमाराम पिता हापूराम कौम माली सा. देह खातेदार	1059/6	1.2244	चा० प्रथम
		योग	1	1.2244
18	मांगुराम पुत्र मुकना कौम माली सा. देह खातेदार	1059/13	1.2243	चा० प्रथम
		1064/6	0.1571	चा० प्रथम
		1064/11	0.1572	चा० प्रथम
	योग	3	1.5386	लगान-6.52
19	मैना देवी पत्नी नाथूराम लीला देवी पत्नी ओगड़राम कौम माली सा. देह खातेदार रहन लीलादेवी का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1059/12	1.2243	चा० प्रथम
		योग	1	1.2243
20	हड़मानराम पुत्र हापूराम 1/2 चन्द्राराम पुत्र बालूराम कौम माली सा. देह खातेदार रहन हड़मान का हि आरएमजीबी बलुन्दा	1059/10	1.2243	चा० प्रथम
		योग	1	1.2243

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी के कब्जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेखा भण्डार जमा हो।
नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें ।
बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 02/05/2022 को जारी किया गया ।

मोहर



सहायक क्लर्क एवं पदेन
उपस्थित न्यायाधीश के तारण
जैतारण, जिला पल्ली

	रूपये	पैसे	मुद्दायलाह	रूपये	पैसे
मुद्धई			स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प अर्जी दावा	04	00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वकालतनामा	01	00	महनताना वकील		
स्टाम्प वजह सबूत			खर्चा गवाहान		
महनताना वकील			फीस कमीशनर		
खर्चा गवाहान	04	00	बाबत ईजराय हुक्मनामा		
फीस कमीशनर			मुत्फरिक		
बाबत ईजराय हुक्मनामा					
मिजान:-	09	00	मिजान:-		

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें ।