

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
(जिला-पाली) राज0

पीठासीन अधिकारी : श्री डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0
राजस्व वाद संख्या : 219/2019
GCMS NO. : 2019/00254

-: वादी :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. जयप्रकाश पुत्र सुगनाराम
जाति- मेघवाल, निवासी-
डिगरना, तहसील-जैतारण
जिला-पाली राज.।

1. सलीमखां पुत्र मांगीलाल
2. बरकतखां पुत्र मांगीलाल
3. घीसा पुत्र रसूल खां फौत के
कायम मुकाम :-
3/1. सिकन्दर पुत्र घीसा
3/2. सिक्का पुत्र घीसा
3/3. पिस्ता पुत्री घीसा
3/4. लीला पुत्री घीसा
3/5. धापूड़ी पत्नी घीसा
4. लालमोहम्मद पुत्र करीमखां
5. सुभानखां पुत्र करीमखां
6. गनी मोहम्मद पुत्र करीमखां
7. निजामुद्दीन पुत्र करीमखां
8. पताई पुत्री करीमखां
9. गजराई पुत्री करीमखां
जातियान- लौहार मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील
जैतारण, जिला- पाली राज0।
10. दुर्गाराम पुत्र जयराम
11. रामअवतार पुत्र जयराम
12. विशनाराम पुत्र जयराम
13. दरियाव पत्नी जयराम
जातियान- बावरी, निवासीगण-
बिरोल, तहसील- जैतारण जिला-
पाली राज0।
14. अकबर अली पुत्र लालूखां
15. हुसैन पुत्र लालूखां
16. राजूखां पुत्र लालूखां
17. जैतूनी पत्नी लालूखां
जातियान- तेली मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील-
जैतारण जिला- पाली राज0।
18. अमराराम पुत्र पोकरराम जाति
जाट निवासी डिगरना तहसील
जैतारण जिला- पाली राज0।
19. मुमताज पुत्री आसूखां
20. साबूदीन पुत्र आसूखां
21. रफीक पुत्र आसूखां
22. बरकत पुत्र आसूखां
23. सकू पुत्री गबरूखां
जातियान- तेली मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील-
जैतारण जिला पाली राज0।
24. लक्ष्मी पत्नी मिश्रीलाल जाति

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी



24. लक्ष्मी पत्नी मिश्रीलाल जाति
सुथार निवासी- निम्बेड़ाकलां,
तहसील- रायपुर, जिला पाली
राज0।
25. तहसीलदार, जैतारण, जिला-पाली
राज.।

राजस्व वाद बाबत् तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 तारीख रजूः 15.11.2019

- उपस्थित:- 1. श्री रामस्वरूप चौधरी, अधिवक्ता, वादी।
2. श्री किशोर कुमावत, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

--: निर्णय :-

दिनांक:- 09/12/2020

वकील मय वादी ने एक राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा बिरोल, पटवार हल्का बिरोल, में वादी एवं प्रतिवादी की सामलाती खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 375 रकबा 55-12 बीघा किस्म चाही दोयम, की आई हुई है। उपरोक्त वर्णित आराजी में वादी व प्रतिवादीगण सभी माफिक अपने अपने हिस्सेनुसार मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। नकल जमाबन्दी वादपत्र के साथ पेश है, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग माना जावे। उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकर्ड में सामलाती है, जिसका कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा नहीं हो रखा है तथा न ही राजस्व रेकर्ड में पक्षकारान का कोई हिस्सा अंकित ही है तथा मौके पर उपरोक्त वर्णित आराजी पक्षकारान अपनी सहमति से अपने हिस्सेनुसार काबिज होकर काश्त कर रहे है तथा आपसी सहमति से उक्त आराजी का मौके पर बंटवाड़ा कर रखा है। परन्तु कानूनन बंटवाड़ा नहीं हो रखा है। तथा मौके पर हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे। उपरोक्त वर्णित आराजी राजस्व रेकर्ड में सामलाती होने एवं कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा नहीं होने से वादी को अनेको प्रकार की कठिनाईयों का सामना करना पड़ रहा है। जिसमें वादी अपने हिस्से में खाद बीज डालकर उसे उपजाऊ नहीं बना सकता है, कृषि कुआं नहीं खुदवा सकता है। विद्युत कनेक्शन नहीं ले सकता है। किसान क्रेडिट कार्ड भी नहीं बनवा सकता है। उपरोक्त वर्णित आराजी का कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा नहीं से एवं पक्षकारान के मध्य हिस्से का खुलासा नहीं होने से वादपत्र में वर्णित आराजी को पक्षकारान आगे से आगे विवादित आराजी को अपनी मनमर्जी से रहन, बेचान, व बक्शीश करने को आमादा है तथा प्रतिवादीगण बिना बंटवाड़ा करवाये एवं बिना अपने हिस्से का अंकन करवाये किसी अन्य को बेचान कर प्रतिवादीगण अपने गैर कानूनी कार्य को ओर आगे जारी रखेंगे तो वादी का अपूर्णीय क्षति होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर संभव नहीं है। यदि वादी की आराजी बिना बंटवाड़ा कराये गैर कानूनी कृत्य होता तो वादी अपने साम्पैतिक अधिकारों से वंचित होगा। इसलिए वादी का यह वाद बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा का विरुद्ध प्रतिवादीगण के पेश है। उपरोक्त वर्णित आराजी का कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा नहीं हो जाता तब तक प्रतिवादीगण उक्त आराजी में किसी प्रकार से मौके की स्थिति को रदो बदल करते है या बिना बंटवाड़ा करवाये बिना किसी प्रकार से हिस्से

राजस्थान काश्तकारी
उपरोक्त अधिकाारी
जैतारण (पाली)।

माफिक राजस्व रेकर्ड वादी का वाद प्राथमिक डिक्री किया जाकर बाई मिण्टस एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा करवाया जाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि सरहद मौजा बिरोल, पटवार हल्का बिरोल, तहसील-जैतारण, जिला-पाली में स्थित खसरा नम्बर 375 रकबा 55-12 बीघा किस्म चाही दोगम, की भूमि जो राजस्व रेकर्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिण्टस एण्ड बाउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेखमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2020/890 दिनांक 23/10/2020 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/2020/5326 दिनांक 1/12/2020 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

बहस उभयपक्ष अधिवक्ता की सुनी गई। बहस के दौरान उभयपक्ष अधिवक्ता ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकुलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश ::-

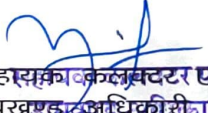
अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा बिरोल, पटवार हल्का बिरोल, तहसील-जैतारण, जिला-पाली में स्थित खसरा नम्बर 375 रकबा 55-12 बीघा किस्म चाही दोगम, की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा बीघा बिस्वा	किस्म
1.	अमराराम पुत्र पोकरराम कौम- जाट सा0 डिगरणा खातेदार	375/1	4-13	चाही दो.
2.	जयप्रकाश पुत्र सुगनाराम कौम- मेघवाल सा0 डिगरणा खातेदार	375/2	6-19	चाही दो.
3.	दुर्गाराम, विशनाराम, रामअवतार पिता जयराम, दरियाव पत्नी जयराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार	375/3	6-19	चाही दो.
4.	सलीम खां बरकत खां पि. मांगीलाल हिस्सा 139/741, घीसाराम पुत्र रसूल के का.मु. सिकन्दरखां सिक्का खां पि. घीसुखां, पिस्ता, लीला पुत्रियां घीसुखां, धापुड़ी पत्नी घीसुखां हिस्सा 139/741, लालमोहम्मद, सुभानखां, गनीमोहम्मद निजामुदीन पि. करीम, पताई, गलराई पुत्रिया करीम हिस्सा 93/741, कौम लुहार सा0 देह, लक्ष्मीदेवी पत्नी मिश्रीलाल कौम सुथार सा0 निम्बेड़ा	375	14-01	चाही दो.
		375/4	23-0	चाही दो.

सहायक कलक्टर पदेन
उपपण्ड अधिकारी
(पाली)

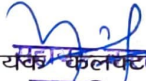
कल्लां तहसील- रायपुर हिस्सा 186/741, अकबर अली पुत्र लालू खाँ हिस्सा 17/741, साबुदीन, मुमताज पि. आंसुखां हिस्सा 28/741, बरकत, सकु पुत्रीयां गबरु 139/741 कौम तेली सा0 देह खातेदार			
योग	02	37-01	चाही दो.

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।


सहायक कमिश्नर एवेन एवेन
उपखण्ड अधिकारी तारण
जैतलण (घाली)

निर्णय आज दिनांक 09/12/2020 को सर-ए-इजलास में सुनाया गया।




सहायक कमिश्नर एवेन एवेन
उपखण्ड अधिकारी तारण
जैतलण (घाली)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई
(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत :- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकाम:- जैतारण
बईजलास :- श्री डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

-: वादी :- बनाम -: प्रतिवादीगण :-

1. जयप्रकाश पुत्र सुगनाराम
जाति- मेघवाल, निवासी-
डिगरना, तहसील-जैतारण
जिला-पाली राज.।

1. सलीमखां पुत्र मांगीलाल
2. बरकतखां पुत्र मांगीलाल
3. घीसा पुत्र रसूल खां फौत के
कायम मुकाम :-
3/1. सिकन्दर पुत्र घीसा
3/2. सिक्का पुत्र घीसा
3/3. पिस्ता पुत्री घीसा
3/4. लीला पुत्री घीसा
3/5. धापूड़ी पत्नी घीसा
4. लालमोहम्मद पुत्र करीमखां
5. सुभानखां पुत्र करीमखां
6. गनी मोहम्मद पुत्र करीमखां
7. निजामुद्दीन पुत्र करीमखां
8. पताई पुत्री करीमखां
9. गजराई पुत्री करीमखां
जातियान- लौहार मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील
जैतारण, जिला- पाली राज0।
10. दुर्गाराम पुत्र जयराम
11. रामअवतार पुत्र जयराम
12. विशनाराम पुत्र जयराम
13. दरियाव पत्नी जयराम
जातियान- बावरी, निवासीगण-
बिरोल, तहसील- जैतारण जिला-
पाली राज0।
14. अकबर अली पुत्र लालूखां
15. हुसैन पुत्र लालूखां
16. राजूखां पुत्र लालूखां
17. जैतूनी पत्नी लालूखां
जातियान- तेली मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील-
जैतारण जिला- पाली राज0।
18. अमराराम पुत्र पोकरराम जाति
जाट निवासी डिगरना तहसील

जैतारण जिला- पाली राज0।

19. मुमताज पुत्री आसूखां
20. साबूदीन पुत्र आसूखां
21. रफीक पुत्र आसूखां
22. बरकत पुत्र आसूखां
23. सकू पुत्री गबरूखां
जातियान- तेली मुसलमान,
निवासीगण- बिरोल, तहसील-
जैतारण जिला पाली राज0।
24. लक्ष्मी पत्नी मिश्रीलाल जाति
सुथार निवासी- निम्बेड़ाकलां,
तहसील- रायपुर, जिला पाली
राज0।
25. तहसीलदार, जैतारण, जिला-पाली
राज.।

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु0न0 :रा0वा0 स0: 219/2019

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरू-..... व हाजरी श्री रामस्वरूप चौधरी, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई व श्री किशोर कुमावत मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि सरहद मौजा बिरोल, पटवार हल्का बिरोल, तहसील-जैतारण, जिला-पाली में स्थित खसरा नम्बर 375 रकबा 55-12 बीघा किस्म चाही दोयम, की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा बीघा बिस्वा	किस्म
1.	अमराराम पुत्र पोकरराम कौम- जाट सा0 देह खातेदार	375/1	4-13	चाही दो.
2.	जयप्रकाश पुत्र सुगनाराम कौम- मेघवाल सा0 देह खातेदार	375/2	6-19	चाही दो.
3.	दुर्गाराम, विशनाराम, रामअवतार पिता जयराम, दरियाव पत्नी जयराम कौम बावरी सा0 देह खातेदार	375/3	6-19	चाही दो.
2.	सलीम खां बरकत खां पि. मांगीलाल हिस्सा 139/741, घीसाराम पुत्र रसूल के का.मु. सिकन्दरखां सिक्का खां पि. घीसुखां, पिस्ता, लीला पुत्रियां घीसुखां, धापुड़ी पत्नी घीसुखां हिस्सा 139/741, लालमोहम्मद, सुभानखां, गनीमोहम्मद निजामुदीन पि. करीम, पताई, गलराई पुत्रिया करीम हिस्सा 93/741, कौम लुहार सा0 देह, लक्ष्मीदेवी पत्नी मिश्रीलाल कौम सुथार सा0 निम्बेड़ा कल्लां तहसील- रायपुर हिस्सा 186/741, अकबर अली पुत्र लालू खां हिस्सा 177/741, साबुदीन, मुमताज पि.	375	14-01	चाही दो.
		375/4	23-0	चाही दो.

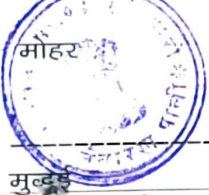
सि. मु. क. अ. प. व. न.
रा. अ. अ. अ. अ. अ. अ.
रा. अ. अ. अ. अ. अ. अ.

आंसुखां हिस्सा 28/741, बरकत, सकु पुत्रीयां गबरु 139/741 कौम तेली सा0 देह खातेदार				
	योग	02	37-01	चाही दो.

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।

नीजमुबलिक.....बाबत.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहरफीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तकको अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 09/12/2020 को जारी किया गया।



सहायक जज/कमिश्नर पदेन
उपखण्ड अधिकारी जितारण
जेता (मिजा) (प्राची)

मुब्द	रुपये	पैसे	मुब्दायलाह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	05	00	स्टाम्प वकालतनामा	01	00
स्टाम्प वकालतनामा	01	00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत	=		महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान	13	00	फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा	=		मुत्फरिक		
मिजान:-	19	00	मिजान:-	01	00

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्ली के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।