

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

किस्म मुकदमा :- राजस्व प्रार्थना पत्र
अनवान तहसीलदार

बनाम

संख्या :- 31 / 2020
भंवरलाल वगैरह

तारीख हुकम	हुकम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो हुकम की तारीख में जारी हुए
13.02.2020	<p>तहसीलदार उपस्थित।</p> <p>प्रार्थी तहसीलदार जैतारण ने प्रा. पत्र अन्तर्गत धारा 136, 131 LR Act, 1956 के तहत पेश किया। प्रार्थी ने निवेदन किया कि मौजा-लौटोती, पटवार हल्का लौटोती, तहसील-जैतारण में स्थित कृषि भूमि ख.न. 115/1 व 735/1 जमाबन्दी सेगीगेशन कार्य को पूर्ण करने एवं नक्शे में दर्ज खसरा नम्बरों का वन दू वन मिलान के मध्य जिन खसरों में रिकार्ड मौका तथा नक्शे में भिन्नता आ रही है यथा खातेदारों के अलग अलग खसरों नम्बरों की सीमाओं में अन्तर है तथा नक्शा अनुरूप खसरों का रकबा मिलान नहीं होता है। ऐसे खसरा नम्बरों के नक्शे की सीमाओं में दुरुस्ती प्रस्ताव निम्नानुसार सेवा में पेश है। ग्राम लौटोती पटवार हल्का लौटोती तहसील जैतारण जिला पाली (राज.) के खसरा नम्बर 115/1 रकबा 12-01 बीघा खसरा नम्बर 735/1 रकबा 2-12 बीघा खातेदारान् का आवेदन मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि पेश कर निवेदन है कि निम्नानुसार रिकार्ड दुरुस्ती का आदेश प्रदान करने की कृपा करावें। प्रस्तुत प्रा. पत्र एवं मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि का अवलोकन किया गया। प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र दर्ज रजिस्टर हो।</p> <p>मौजा लौटोती के खसरा नम्बर 115/1 रकबा 12-01 बीघा व खसरा नम्बर 735/1 रकबा 02-12 बीघा भूमि संलग्न जमाबंदी अनुसार खातेदार भंवरलाल गौराराम सोमाराम हड़मान पिता किशनाराम मुन्ची पत्नी पांचाराम सुमन इन्द्रा मनीषा मोकल वर्षा अनीता पुत्रियां पांचाराम दाकु पत्नी किशनाराम जाट के नाम दर्ज हैं। पटवारी हल्का लौटोती ने अपनी जांच रिपोर्ट में निवेदन किया कि उक्त खातेदारान् की उक्त भूमि मौके पर खसरा नम्बर 115/1 रकबा 12-01 बीघा भूमि दो भागों में खसरा नम्बर 115/1 रकबा 07-00 बीघा व खसरा नम्बर 115/3 रकबा 05-01 बीघा अलग-अलग भागों में स्थित हैं, जिनकी सीमाएँ एक दूसरे से चिपती हुई नहीं हैं। तथा बीच में अन्य खातेदारों की भूमि आई हुई है। अतः उक्त 12-01 बीघा भूमि को दो भागों में रेकर्ड में दर्ज किया जाना उचित होगा। इसके अलावा रेकर्ड में दर्ज खसरा नम्बर 735/1 रकबा 02-12 बीघा भूमि संवत् 2035 तक की जमाबंदी में खसरा नम्बर 734 मीन रकबा 02-12 बीघा सही दर्ज था, मगर संवत् 2036-2039 की जमाबंदी में 734 मीन के स्थान पर 725 मीन गलत दर्ज हो गया। इसके पश्चात् संवत् 2041-2044 की जमाबंदी में 725 की जगह 735 दर्ज हो गया। जो आज दिनांक चला आ रहा है। उक्त लिपिकीय त्रुटि की दुरुस्ती हेतु खसरा नम्बर 735/1 के स्थान पर 734/1 सही दर्ज किया जाना उचित है। ताकि DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के अंतर्गत वन दू वन मैपिंग तरमीम कार्य में सुविधा होगी तथा रेकर्ड भी अपडेट हो जायेगा। इस संबंध में संबंधित खातेदार भंवरलाल व पेमाराम ने भी प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर दुरुस्ती हेतु निवेदन किया। पटवारी हल्का की रिपोर्ट अनुसार तहसीलदार जैतारण वास्ते रेकर्ड दुरुस्ती राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 136 एवं 131 के तहत प्रस्ताव बनाकर प्रस्तुत किया गया।</p> <p>प्रार्थी तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव एवं संलग्न दस्तावेज तथा पटवारी हल्का लौटोती की जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। संबंधित खातेदारान् द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र पर भी गौर किया गया व पाया कि काश्तकार की उचित समस्या को दूर करने एवं रेकर्ड अपडेट करने तथा नक्शा तरमीम के लिए खसरा नम्बर 115/1 रकबा 12-01 बीघा भूमि को दो भागों में प्रस्ताव अनुसार खसरा नम्बर 115/1 रकबा 07-00 बीघा एवं खसरा नम्बर 115/3 रकबा 05-01 बीघा को विभाजित करते हुए एवं खसरा नम्बर 735/1 रकबा 02-12 बीघा के स्थान पर खसरा नम्बर 734/1 रकबा 02-12 बीघा में लिपिकीय त्रुटि की दुरुस्ती करते हुए इन्द्राज दुरुस्त किया जाना उचित समझते हैं।</p> <p>अतः प्रार्थी का प्रा. पत्र स्वीकार किया जाता है। मौजा- लौटोती पटवार हल्का लौटोती तहसील जैतारण में स्थित कृषि भूमि ख.न. 115/1 व 735/1 की जमाबन्दी में खातेदारान् के नाम दर्ज हैं। पटवारी हल्का लौटोती, भूअ.निरीक्षक निम्बोल एवं तहसीलदार जैतारण ने खातेदारान् का आवेदन एवं रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज हैं, जिसे प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार खसरा नम्बर 115/1 रकबा 12-01 बीघा के स्थान पर खसरा नम्बर 115/1 रकबा 07-00 बीघा एवं खसरा नम्बर 115/3 रकबा 05-01 बीघा एवं खसरा नम्बर 735/1 रकबा 02-12 बीघा के स्थान पर खसरा नम्बर 734/1 रकबा 02-12 बीघा की इन्द्राज दुरुस्ती के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारान् के नाम, हक हिस्सा की प्रविष्टियां बदरतूर जारी रहेगी, तथा खातेदार व अन्य पक्षकार इस बाबत किसी भी सम्य रांबंधित सक्षम न्यायालय से अगर उचित समझे तो अनुतोष प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र रहेगें, तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। पृथक से आदेश जारी हो जो पत्रावली का भाग होगा, आदेश एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रेषित प्रस्ताव जो इस निर्णय का भाग होगा की प्रति तहसीलदार, जैतारण को भेजकर पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता पत्रावली दाखिल दफतर/लेख्य भण्डार जमा हो।</p>	<p>18/1 13/2/2020</p>

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

निर्णय दिनांक:- 12/02/2020

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या.....31...../2020
अनवान तहसीलदार

बनाम
आदेश
भंवरलाल वगैरह

(अंतर्गत धारा 136, 131 राजस्व अधिनियम, 1956)

प्रार्थी तहसीलदार जैतारण के खाता डुरस्ती प्रार्थना पत्र एवं पटवारी, पटवार मण्डल-लौटोती व भू.अ. निरीक्षक-निम्बोल की रिपोर्ट तथा तहसीलदार जैतारण की अनुशंषा, खातेदारान् की प्रार्थना के आधार पर तहसील क्षेत्र जैतारण में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर एवं राजस्व विभाग राजस्थान सरकार के निर्देशानुसार भू-अभिलेखों की डिजिटल इजेशन हेतु संचालित DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के अंतर्गत जमाबंदी, नक्शा एवं मौका स्थिति की अनुरूपता के लिए मौका एवं नक्शा की स्थिति में भिन्नता के फलस्वरूप तस्मीम कार्य में उत्पन्न अवरोध के निराकरण हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एवं 131 के अनुसरण में ग्राम-लौटोती, तहसील-जैतारण, जिला-पाली की जमाबंदी संवत् 2073-2076 में निम्नलिखित खाता संख्या में वर्तमान में दर्ज प्रविष्टि को निम्नलिखित रूप से शुद्ध किया जाकर राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारान् के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां, कुल रकबा एवं भूमि की किस्म अप्रभावित रहते हुए बदस्तूर जारी रहेगी। कोई भी खातेदार किसी भी समय अगर आवश्यक समझे तो संबंधित सक्षम न्यायालय से अनुतोष प्राप्त करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के तहत खसरा विभाजन व खसरा डुरुस्ती

नाम ग्राम-लौटोती पटवार मण्डल - लौटोती, भू.अ.नि. - निम्बोल तहसील-जैतारण, जिला-पाली

वर्तमान खाते का विवरण		खातेदार का विवरण	
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
556	115/1 735/1	12-01 2-12	बा.अ. बा.अ.
वर्तमान खाते का विवरण		खातेदार का विवरण	
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म
556	115/1 115/3 734/1	7-00 5-01 2-12	बा.अ. बा.अ. बा.अ.
योग	2	14-13	बा.अ.

नोट :- उपरोक्तानुसार खसरा नम्बर 115/1 व 115/3 में विभाजित करने तथा खसरा नम्बर 735/1 के स्थान पर 734/1 दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं।

Scanned by CamScanner




उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण