

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

किस्म मुकदमा :- राजस्व प्रार्थना पत्र
अनवान तहसीलदार

बनाम

संख्या :- 30/2020
भंवरलाल वगैराह

| तारीख हुसम | हुसम या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज | नम्बर व तारीख अहकाम जो हक हुसम की तामील में जारी हुए |
|---------------|---|---|
| 13/02/2020 | <p>तहसीलदार उपस्थित। प्रार्थी तहसीलदार जैतारण ने प्रा. पत्र अन्तर्गत धारा 136, 131 LR Act, 1956 के तहत पेश किया। प्रार्थी ने निवेदन किया कि मौजा-काणेचा, पटवार हल्का काणेचा, तहसील-जैतारण में स्थित कृषि भूमि ख.न. 18, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7 एवं 165, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7 कुल रकबा 102-11 बीघा जमाबन्दी सेगीगेशन कार्य को पूर्ण करने एवं नक्शे में दर्ज खसरा नम्बरों का वन दू वन मिलान के मध्य जिन खसरों में रिकार्ड मौका तथा नक्शे में भिन्नता आ रही है यथा खातेदारों के अलग अलग खसरों नम्बरों की सीमाओं में अन्तर है तथा नक्शा अनुरूप खसरों का रकबा मिलान नहीं होता है। ऐसे खसरा नम्बरों के नक्शे की सीमाओं में दुरुस्ती प्रस्ताव निम्नानुसार सेवा में पेश है। ग्राम काणेचा पटवार हल्का काणेचा तहसील जैतारण जिला पाली (राज.) के खसरा नम्बर 18 रकबा 04-17 बीघा, खसरा नम्बर 165 रकबा 3-14 बीघा, खसरा नम्बर 18/1 रकबा 4-17 बीघा, खसरा नम्बर 165/1 रकबा 03-14 बीघा, खसरा नम्बर 18/2 रकबा 04-17 बीघा, खसरा नम्बर 165/2 रकबा 03-15 बीघा, खसरा नम्बर 18/3 रकबा 04-18 बीघा, खसरा नम्बर 165/3 रकबा 03-13 बीघा, खसरा नम्बर 18/4 रकबा 19-08 बीघा, खसरा नम्बर 165/4 रकबा 13-15 बीघा, खसरा नम्बर 18/5 रकबा 06-09 बीघा, खसरा नम्बर 165/5 रकबा 04-18 बीघा, खसरा नम्बर 18/6 रकबा 06-10 बीघा, खसरा नम्बर 165/6 रकबा 05-18 बीघा, खसरा नम्बर 18/7 रकबा 06-10 बीघा, खसरा नम्बर 165/7 रकबा 04-18 बीघा खातेदारान् का आवेदन मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि पेश कर निवेदन है कि निम्नानुसार रिकार्ड दुरुस्ती का आदेश प्रदान करने की कृपा करावें। प्रस्तुत प्रा. पत्र एवं मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि का अवलोकन किया गया। प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र दर्ज रजिस्टर्ड हो।</p> <p>पटवारी हल्का काणेचा ने अपनी जांच रिपोर्ट में निवेदन किया कि मौजा-लौटोती में स्थित भूमि खसरा नम्बर 18, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7 एवं 165, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7 कुल रकबा 102-11 बीघा भूमि के रूप में खातेदारान् के नाम वर्तमान जमाबन्दी में इन्द्राज है। राजस्व रेकॉर्ड अनुसार मौका स्थिति में भिन्नता है। उक्त भिन्नता को दूर करने के लिए इन सभी खसरों का मूल खसरा नम्बर 18 रकबा 58-06 बीघा एवं खसरा नम्बर 165 रकबा 44-05 बीघा में विलय करना उचित बताया, उक्त विलय के लिए सभी खसरों के खातेदारों ने पटवारी की फर्द मौका रिपोर्ट में अपनी सहमति दी है। तदनुसार पटवारी हल्का काणेचा भू.अ.निरीक्षक निम्बोल एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्ताव तैयार कर राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 136 एवं 131 के तहत दुरुस्ती हेतु निवेदन किया गया। तथा यह भी आग्रह किया गया कि उक्तानुसार दुरुस्ती से DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के कार्य निष्पादन में भी सुविधा होगी।</p> <p>प्रार्थी तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव एवं संलग्न दस्तावेज तथा पटवारी रिपोर्ट व भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। तथा संबंधित खसरों के खातेदारों द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र/सहमति पत्र पर भी गौर किया गया तो पाया कि तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार खसरा विलयकरण की शुद्धि करना उचित समझते हैं।</p> <p>अतः प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र स्वीकार किया जाता है। मौजा-काणेचा पटवार हल्का काणेचा तहसील जैतारण में स्थित भूमि ख.न. 18, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7 एवं 165, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6, 165/7 जमाबन्दी में खातेदारान् के नाम दर्ज है। पटवारी हल्का-काणेचा, भू.अ.निरीक्षक निम्बोल एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत आवेदन एवं रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि अनुसार वर्तमान राजस्व रिकार्ड में दर्ज है, जिसे प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार विलय कर मूल खसरा नम्बर 18 रकबा 58-06 बीघा एवं खसरा नम्बर 165 रकबा 44-05 बीघा का इन्द्राज दुरुस्ती के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारों के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां बदस्तूर जारी रहेगी, तथा कोई भी खातेदार इस बाबत किसी भी समय संबंधित सक्षम न्यायालय से अगर उचित समझे तो अनुतोष प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र रहेगा, तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। पृथक से आदेश जारी हो जो पत्रावली का भाग होगा, आदेश एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रेषित प्रस्ताव जो इस निर्णय का भाग होगा की प्रति तहसीलदार, जैतारण को भेजकर पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैंसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता पत्रावली दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।</p> | <p>180 13/2/20</p> |

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या.....३०...../२०२०

तहसीलदार

बनाम
आदेश

भंवरलाल वगैरह

निर्णय दिनांक:- 12/02/2020

(अंतर्गत धारा 136, 131 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956)

प्रार्थी तहसीलदार जैतारण के खाता डुरस्ती प्रार्थना पत्र एवं पटवारी, पटवार मण्डल-काणेचा व भू.अ. निरीक्षक-निम्बोल की रिपोर्ट तथा तहसीलदार जैतारण की अनुशंसा, खातेदारान् की प्रार्थना के आधार पर तहसील क्षेत्र जैतारण में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर एवं राजस्व विभाग राजस्थान सरकार के निर्देशानुसार भू-अभिलेखों की डिजिटल इजेशन हेतु संचालित DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के अंतर्गत जमाबंदी, नक्शा एवं मौका स्थिति की अनुरूपता के लिए मौका एवं नक्शा की स्थिति में भिन्नता के फलस्वरूप तस्मीम कार्य में उत्पन्न अवरोध के निराकरण हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एवं 131 के अनुसरण में ग्राम-काणेचा, तहसील-जैतारण, जिला-पाली की जमाबंदी संवत् 2074-2077 में निम्नलिखित खाता संख्या में वर्तमान में दर्ज प्रविष्टि को निम्नलिखित रूप से शुद्ध किया जाकर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारान् के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां, कुल रकबा एवं भूमि की किरम अप्रभावित रहते हुए बदस्तर जारी रहेगी। कोई भी खातेदार किसी भी समय अगर आवश्यक समझे तो संबंधित सक्षम न्यायालय से अनुतोष प्राप्त करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के तहत सूक्ष्म खासों / इन्द्राज का सामंजस्य करना

नाम ग्राम-काणेचा पटवार मण्डल - काणेचा, भू.अ.नि. - निम्बोल तहसील-जैतारण, जिला-पाली

शुद्धि की प्रविष्टि

| खाता संख्या | खसरा नम्बर | रकबा | किरम | वर्तमान खाते का विवरण | | खातेदार का विवरण |
|-------------|---------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------|---|
| | | | | खाता संख्या | खसरा नम्बर | |
| 129 | 18 165 | 4-17 3-14 | चा.प्र. चा.प्र. | -- | 18 165 | चा.प्र. चा.प्र. |
| 82 | 18/1 165/1 | 4-17 3-14 | चा.प्र. चा.प्र. | | | भंवरलाल शोभाराम पि. रूपायाम कौम सीरवी सा. देह खातेदार। रहन शोभाराम का हिस्सा एम.जी.बी. बल्लुदा। राजुराम गणपतलाल अनिलकुमार पि. दुर्गाराम कवितादेवी लीलादेवी पुत्रियां दुर्गाराम जमकुदेवी पत्नी दुर्गाराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। हिराराम पुत्र जोराराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन एम.जी.बी. बल्लुदा। |
| 216 | 18/2 165/2 | 4-17 3-15 | चा.प्र. चा.प्र. | | | हिराराम पुत्र जोराराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन एम.जी.बी. बल्लुदा। प्रकाश पुत्र रामाराम संतोषदेवी सुरमादेवी गुडियादेवी प्रियंका पुत्रियां रामाराम राधादेवी पत्नी रामाराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। भंवरलाल इंगाराम धर्माराम पि. रावतराम सुब्बरबाई पुत्री रावतराम हीगलीदेवी पत्नी रावतराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। लाबुराम पुत्र सुराराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन आई.सी.आई.सी.आई. जैतारण। |
| 112 | 18/3 165/3 | 4-18 3-13 | चा.प्र. चा.प्र. | | | भंवरलाल शोभाराम पि. रूपायाम हि. 171/2051 राजुराम गणपतलाल अनिलकुमार पि. दुर्गाराम कवितादेवी लीलादेवी पुत्रियां दुर्गाराम जमकुदेवी पत्नी दुर्गाराम हि. 171/2051 हिराराम पुत्र जोराराम हि. 172/2051 प्रकाश पुत्र रामाराम संतोषदेवी सुरमादेवी गुडियादेवी प्रियंका पुत्रियां रामाराम राधादेवी पत्नी रामाराम हि. 171/2051 रावतराम सुब्बरबाई पुत्री रावतराम धर्माराम पि. 663/2051 पत्नी रावतराम हि. 227/2051 दयालराम पुत्र सुराराम हि. 248/2051 रामलाल पुत्र सुराराम हि. 228/2051 कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन शोभाराम पुत्र रूपायाम हिराराम पुत्र जोराराम का हिस्सा एम.जी.बी. बल्लुदा, लाबुराम पुत्र सुराराम का हिस्सा आई.सी.आई.सी.आई. जैतारण। |
| 166 | 18/4 165/4 | 19-08 13-15 | चा.प्र. चा.प्र. | | | भंवरलाल इंगाराम धर्माराम पि. रावतराम सुब्बरबाई पुत्री रावतराम हीगलीदेवी पत्नी रावतराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। लाबुराम पुत्र सुराराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन आई.सी.आई.सी.आई. जैतारण। |
| 177 | 18/5 165/5 | 6-09 4-18 | चा.प्र. चा.प्र. | | | भंवरलाल शोभाराम पि. रूपायाम हि. 171/2051 राजुराम गणपतलाल अनिलकुमार पि. दुर्गाराम कवितादेवी लीलादेवी पुत्रियां दुर्गाराम जमकुदेवी पत्नी दुर्गाराम हि. 171/2051 हिराराम पुत्र जोराराम हि. 172/2051 प्रकाश पुत्र रामाराम संतोषदेवी सुरमादेवी गुडियादेवी प्रियंका पुत्रियां रामाराम राधादेवी पत्नी रामाराम हि. 171/2051 रावतराम सुब्बरबाई पुत्री रावतराम धर्माराम पि. 663/2051 पत्नी रावतराम हि. 227/2051 दयालराम पुत्र सुराराम हि. 248/2051 रामलाल पुत्र सुराराम हि. 228/2051 कौम सीरवी सा.देह खातेदार। रहन शोभाराम पुत्र रूपायाम हिराराम पुत्र जोराराम का हिस्सा एम.जी.बी. बल्लुदा, लाबुराम पुत्र सुराराम का हिस्सा आई.सी.आई.सी.आई. जैतारण। |

| | | | | | | | | |
|-----|---------------|--------------|--------------------|--|-----|---|--------|---------|
| 74 | 18/6 165/6 | 6-10 5-18 | चा.प्र. चा.प्र. | दयालदास खातेदार। | | | | |
| 163 | 18/7 165/7 | 6-10 4-18 | चा.प्र. चा.प्र. | रामलाल पुत्र सुराराम कौम सीरवी सा.देह खातेदार। | | | | |
| योग | 16 | 102-11 | चा.प्र. | | योग | 2 | 102-11 | चा.प्र. |

नोट :- खसरा नम्बर 18, 165 के उक्त बट्टा नम्बरों का मौके पर उक्त बट्टा नम्बर अजुगार विभाजन नहीं होने से उक्त बट्टा नम्बरों को मूल खसरा नम्बर में मर्ज किये जाने का आदेश दिये जाते है।

उपरोक्त अधिकारी एवं
पदेन श्री-अभिनेद्य अधिकारी, जैतारण

