Form No. III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी, जैतारण

संख्या :– 46/2020

किस्म मुकदमा :– राजस्व प्रार्थना पत्र

अनवान तहसीलदार बनाम रामा पुत्र कालू वगैराह।

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो हक हुक्म की तामील में जारी हुए
17.02.2020	तहसीलदार उपस्थित। प्रार्थी तहसीलदार जैतारण ने प्रा. पत्र अन्तर्गत धारा 136, 131 LR Act, 1956 के तहत् पेश किया। प्रार्थी ने निवेदन किया कि मौजा–निमाज प्रथम, पटवार हल्का निमाज, तहसील–जैतारण में स्थित कृषि भूमि ख.न. 1254 व 1254/1 से 1254/5 , खसरा नम्बर 1265 व 1265/1 से 1265/5, खसरा नम्बर 1266 एवं 1276/3 जमाबन्दी सेगीगेशन कार्य को पूर्ण करने एवं नक्शे में दर्ज खसरा नम्बरों का वन टू वन मिलान के मध्य जिन खसरो मे रिकार्ड मौका तथा नक्शे में भिन्नता आ रही हैं यथा खातेदारों के अलग अलग खसरा नम्बरों की सीमाओं में अन्तर हैं तथा नक्शा अनुरूप खसरों का रकबा मिलान नही होता हैं। ऐसे खसरा नम्बरों के रकबें में दुरुस्ती प्रस्ताव निम्नानुसार सेवा में पेश हैं। ग्राम निमाज प्रथम पटवार हल्का निमाज–प्रथम तहसील जैतारण जिला पाली (राज.) के ख.न. 1254 व 1254/1 से 1254/5 , खसरा नम्बर 1265 व 1265/1 से 1265/5, खसरा नम्बर 1266 एवं 1276/3 कुल रकबा 65–13 बीघा खातेदारान् का आवेदन मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि पेश कर निवेदन हैं कि निम्नानुसार रिकार्ड दुरस्ती का आदेश प्रदान करने की कृपा करावें। प्रस्तुत प्रा. पत्र एवं मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि का अवलोकन किया गया। प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र दर्ज रजिस्टर हो। पटवारी हल्का निमाज–प्रथम ने अपनी जांच रिपोर्ट में निवेदन किया कि मौजा–निमाज प्रथम में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1254 व 1254/1 से 1254/5 , खसरा नम्बर 1265 व 1265/1 से 1265/5, खसरा नम्बर 1266 एवं 1276/3 कुल रकबा 65–13 बीघा भूमि के रूप में खातेदारान् के नाम वर्तमान जमाबंदी में इन्द्राज हैं। राजस्व रेकर्ड अनुसार मौका स्थिति में भिन्नता हैं। खसरा नम्बर 1267 का इन्द्राज नहीं हैं जिसे वक्त बंटवाड़ा खसरा नम्बर 1267 रकबा 17–03 बीघा भूमि को खसरा नम्बर 1265 में समाहित कर दिया गया जो गलत हैं। उक्त बंटवाड़ानुसार मौके पर खातेदारान् का कब्जा काश्त नहीं होने से उक्त बंटवाड़े को सभी खातेदार निरस्त करवाना चाहते हैं। जिसके लिए मौका फर्द पर अपनी सहमति स्वरूप हस्ताक्षर किये हैं। उक्त भिन्नता को दूर करने के लिए इन सभी खसरों का मूल खसरा नम्बर 1254 रकबा 31–01 बीघा किस्म चा.प्र., खसरा नम्बर 1265 रकबा 16–03 बीघा किस्म चा.प्र., खसरा नम्बर 1267 रकबा 17–03 बीघा किस्म चा.प्र. एवं खसरा नम्बर 1266 रकबा 01–01 बीघा गै.मु. बैरा कुल रकबा 65–08 बीघा भूमि को मूल खसरों में विलय करना उचित बताया, उक्त विलय के लिए सभी खातेदारों ने अपनी सहमति स्वरूप मौका फर्द पर हस्ताक्षर किये हैं। खसरा नम्बर 1276/3 रकबा 00–05 बीघा गै.मु.मैदान खातेदार पोकर पुत्र गोपू माली के नाम दर्ज करने का भी निवेदन किया। तद्नुसार पटवारी हल्का निमाज प्रथम भू.अ.निरीक्षक निमाज एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्ताव तैयार कर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 136 एवं 131 के तहत् दुरुस्ती हेतु निवेदन किया गया। तथा यह भी आग्रह किया गया कि उक्तानुसार दुरुस्ती से DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू–अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के कार्य निष्पादन में भी सुविधा होगी। प्रार्थी तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव एवं संलग्न दस्तावेज तथा पटवारी रिपोर्ट व भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। तथा संबंधित खसरों के सभी खातेदारों ने पटवारी की मौका फर्द में सहमति रूप से हस्ताक्षर किये, पर भी गौर किया गया तो पाया कि तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार खसरा विलयकरण की शुद्धि करना उचित समझते हैं। अतः प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र स्वीकार किया जाता हैं। मौजा–निमाज प्रथम पटवार हल्का निमाज प्रथम तहसील जैतारण में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1254 व 1254/1 से 1254/5 , खसरा नम्बर 1265 व 1265/1 से 1265/5, खसरा नम्बर 1266 एवं 1276/3 जमाबन्दी में खातेदारान् के नाम दर्ज हैं। पटवारी हल्का–निमाज प्रथम, भू.अ.निरीक्षक निमाज एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत आवेदन एवं रिकॉर्ड की सत्यप्रतिलिपि अनुसार वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हैं, जिसे प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार विलय कर मूल खसरा नम्बर 1254, 1265, 1267 व 1266 कुल रकबा 65–08 बीघा का इन्द्राज दुरुस्ती के आदेश दिये जाते हैं। तथा खसरा नम्बर 1276/3 रकबा 00–05 बीघा का इन्द्राज पूर्ववत्त यथावत रहेगा। खातेदारों के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां बदस्तूर जारी रहेगी, तथा कोई भी खातेदार इस बाबत् किसी भी समय संबंधित सक्षम न्यायालय से अगर उचित समझे तो अनुतोष प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र रहेगा, तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। पृथक से आदेश जारी हो जो पत्रावली का भाग होगा, आदेश एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रेषित प्रस्ताव जो इस निर्णय का भाग होगा की प्रति तहसीलदार, जैतारण को भेजकर पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता पत्रावली दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो। [signature] उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी, जैतारण	272 28/2/20

Scanned with CamScanner

क्रमांक/कोर्ट/2020/ दिनांक :-..........

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 46/20 निर्णय दिनांक:-27/02/2020

अनवान तहसीलदार बनाम रामा पुत्र कालू वगैराह।

आदेश

(अंतर्गत धारा 136, 131 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956)

प्रार्थी तहसीलदार जैतारण के खाता दुरस्ती प्रार्थना पत्र एवं पटवारी, पटवार मण्डल-**निमाज-प्रथम** व भू.अ. निरीक्षक-**निमाज** की रिपोर्ट तथा तहसीलदार जैतारण की अनुशंषा, खातेदारान् की प्रार्थना के आधार पर तहसील क्षैत्र जैतारण में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर एवं राजस्व विभाग राजस्थान सरकार के निर्देशानुसार भू-अभिलेखों की डिजिटाईजेशन हेतु संचालित DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के अंतर्गत जमाबंदी, नक्शा एवं मौका स्थिति की अनुरूपता के लिए मौका एवं नक्शा की स्थिति में भिन्नता के फलस्वरूप तरमीम कार्य में उत्पन्न अवरोध के निराकरण हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एवं 131 के अनुसरण में ग्राम-**निमाज-प्रथम**, तहसील-जैतारण, जिला-पाली की जमाबन्दी संवत् 2073-2076 में निम्नलिखित खाता संख्या में वर्तमान में दर्ज प्रविष्टि को निम्नलिखित रूप से शुद्ध किया जाकर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारान् के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां, कुल रकवा एवं भूमि की किस्म अप्रभावित रहते हुए बदस्तूर जारी रहेगी। कोई भी खातेदार किसी भी समय अगर आवश्यक समझे तो संबंधित सक्षम न्यायालय से अनुतोष प्राप्त करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के तहत् सूक्ष्म खसरों / इन्द्राज का समामेलन करना

नाम ग्राम-**निमाज-प्रथम** पटवार मण्डल - **निमाज प्रथम**, भू.अ.नि. - **निमाज** तहसील-जैतारण, जिला-पाली

वर्तमान खाते का विवरण					शुद्धि की प्रविष्टि				
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदार का विवरण	खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदार का विवरण
198	1254/4 1265/2	06-02 06-12	चा.प्र. चा.प्र.	घीसाराम पुत्र गोपूराम माली सा.देह खातेदार।	807	1254 1265 1267 1266	31-01 16-03 17-03 01-01	चा.प्र. चा.प्र. चा.प्र. गै.मु बेरा	रामा पुत्र कालू 1/5, घीसाराम पुत्र गोपूराम 1/5, पोकर पुत्र गोपू 1/5, बालू पुत्र गोपू 1/5, राजेन्द्र कंचन पिता भंवरलाल सीता पत्नी भंवरलाल उदाराम सुखदेव नेमीचंद पिता बचनाराम दिनेश गुड्डी पिता लक्ष्मीचंद नेनीदेवी पत्नी लक्ष्मीचंद 1/5 कौम माली सा.देह खातेदार।
808	1254 1265/4	06-02 06-12	चा.प्र. चा.प्र.	रामा पुत्र कालू माली सा.देह खातेदार।					
465	1254/2 1265/1 1276/3	06-02 06-05 00-05	चा.प्र. चा.प्र. गै.मु.मैदान	पोकर पुत्र गोपू कौम माली सा.देह खातेदार।	योग	4	65-08		
549	1254/3 1265/3	06-02 06-12	चा.प्र. चा.प्र.	बालू पुत्र गोपू माली सा.देह खातेदार।	465	1276/3	00-05	गै.मु. मैदान	पोकर पुत्र गोपू कौम माली सा.देह खातेदार।
773	1254/1 1265	06-02 06-12	चा.प्र. चा.प्र.	राजेन्द्र कंचन पिता भंवरलाल सीता पत्नी भंवरलाल उदाराम सुखदेव नेमीचंद पिता बचनाराम दिनेश गुड्डी पिता लक्ष्मीचंद नेनीदेवी पत्नी लक्ष्मीचंद माली सा.देह खातेदार।					
807	1254/5 1265/5 1266	00-11 00-13 01-01	गै.मु धोरा गै.मु धोरा गै.म.बेरा	रामा पुत्र कालू 1/5, राजेन्द्र कंचन पिता भंवरलाल सीता पत्नी भंवरलाल उदाराम सुखदेव नेमीचंद पिता बचनाराम दिनेश गुड्डी पिता लक्ष्मीचंद नेनीदेवी पत्नी लक्ष्मीचंद पोकर घीसा बालू पिता गोपू 4/5 कौम माली सा.देह खातेदार।					
योग	14	65-13			योग	5	65-13		

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

Scanned with CamScanner

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhaskar Bishnoi
Date: 2020.03.03 11:51:54 IST
Reason: SelfAttested
Location: