Form No. III

फर्द अहकाम

(नियम 26)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी, जैतारण

किस्म मुकदमा :– राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या :– 52/2020

अनवान तहसीलदार बनाम पारसराम वगैराह।

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल्स जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो हक हुक्म की तामील में जारी हुए
05.03.2020	तहसीलदार उपस्थित। प्रार्थी तहसीलदार जैतारण ने प्रा. पत्र अन्तर्गत धारा 136, 131 LR Act, 1956 के तहत् पेश किया। प्रार्थी ने निवेदन किया कि मौजा–फालका, पटवार हल्का फालका, तहसील–जैतारण में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 1128, 1128/1, 1128/2 कुल रकबा 61–00 बीघा जमाबन्दी सेग्रीगेशन कार्य को पूर्ण करने एवं नक्शे में दर्ज खसरा नम्बरों का वन टू वन मिलान के मध्य जिन खसरो मे रिकार्ड मौका तथा नक्शे में भिन्नता आ रही हैं यथा खातेदारों के अलग अलग खसरों नम्बरों की सीमाओं में अन्तर हैं तथा नक्शा अनुरुप खसरों का रकबा मिलान नही होता हैं। ऐसे खसरा नम्बरों के नक्शे की सीमाओं में दुरुस्ती प्रस्ताव निम्नानुसार सेवा में पेश हैं। ग्राम फालका पटवार हल्का फालका तहसील जैतारण जिला पाली (राज.) के खसरा नम्बर 1128, 1128/1, 1128/2 कुल रकबा 61–00 बीघा खातेदारान् का आवेदन मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि पेश कर निवेदन हैं कि प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार रिकार्ड दुरस्ती का आदेश प्रदान करने की कृपा करावें। प्रस्तुत प्रा. पत्र एवं मय रिकार्ड की सत्यप्रतिलिपि का अवलोकन किया गया। प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। पटवारी हल्का फालका ने अपनी जांच रिपोर्ट में निवेदन किया कि मौजा–फालका में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1128, 1128/1, 1128/2 कुल रकबा 61–00 बीघा भूमि के रुप में खातेदारान् के नाम वर्तमान जमाबंदी में इन्द्राज हैं। राजस्व रेकर्ड अनुसार मौका स्थिति में भिन्नता हैं। उक्त भिन्नता को दूर करने के लिए इन सभी खसरा नम्बर 1128 रकबा 21–00 बीघा , खसरा नम्बर 1128/1 रकबा 20–00 बीघा व खसरा नम्बर 1128/2 रकबा 20–00 बीघा को मूल खसरा नम्बर 1128 रकबा 61–00 बीघा में विलय करना उचित बताया,क्योंकि मौके पर रेकर्ड अनुसार विभाजन न होकर चुंदड़ी बंट के अनुसार अलग–अलग टूंकड़ों में विभाजित है, जिसका रेकर्ड अनुसार मिलान नहीं होता हैं। उक्त विलय के लिए सभी खसरों के खातेदारों ने अपनी सहमति दी हैं। तद्नुसार पटवारी हल्का फालका भू.अ.निरीक्षक आ.कालू एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्ताव तैयार कर राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 136 एवं 131 के तहत् दुरुस्ती हेतु निवेदन किया गया। तथा यह भी आग्रह किया गया कि उक्तानुसार दुरुस्ती से DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू–अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के कार्य निष्पादन में भी सुविधा होगी। प्रार्थी तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव एवं संलग्न दस्तावेज तथा पटवारी रिपोर्ट व भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। तथा संबंधित खसरों के खातेदारों द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र/सहमति पत्र पर भी गौर किया गया तो पाया कि तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार खसरा विलयकरण की शुद्धि करना उचित समझते हैं। अतः प्रार्थी तहसीलदार का प्रा. पत्र स्वीकार किया जाता हैं। मौजा–फालका पटवार हल्का फालका तहसील जैतारण में स्थित भूमि खसरा नम्बर 1128, 1128/1, 1128/2 कुल रकबा 61–00 बीघा जमाबन्दी में खातेदारान् के नाम दर्ज हैं। पटवारी हल्का–फालका, भू.अ.निरीक्षक आ.कालू एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रस्तुत आवेदन एवं रिकॉर्ड की सत्यप्रतिलिपि अनुसार वर्तमान राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज हैं, जिसे प्रस्तावित प्रस्ताव अनुसार खसरा नम्बर 1128 रकबा 21–00 बीघा , खसरा नम्बर 1128/1 रकबा 20–00 बीघा व खसरा नम्बर 1128/2 रकबा 20–00 बीघा को मूल खसरा नम्बर 1128 रकबा 61–00 बीघा में विलय कर इन्द्राज दुरुस्ती के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारों के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां बदस्तूर जारी रहेगी, तथा कोई भी खातेदार इस बाबत् किसी भी समय संबंधित सक्षम न्यायालय से अगर उचित समझे तो अनुतोष प्राप्त करने के लिए स्वतंत्र रहेगा, तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। पृथक से आदेश जारी हो जो पत्रावली का भाग होगा, आदेश एवं तहसीलदार जैतारण द्वारा प्रेषित प्रस्ताव जो इस निर्णय का भाग होगा की प्रति तहसीलदार, जैतारण को भेजकर पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता पत्रावली दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो। उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू–अभिलेख अधिकारी, जैतारण	306 6/3/2020

Scanned by CamScanner

क्रमांक/कोर्ट/2020/

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या 52/2020   निर्णय दिनांकः-05/03/2020

अनवान   तहसीलदार   बनाम   परसराम वगैराह

आदेश

(अंतर्गत धारा 136, 131 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956)

प्रार्थी तहसीलदार जैतारण के खाता दुरस्ती प्रार्थना पत्र एवं पटवारी, पटवार मण्डल-फालका व भू.अ. निरीक्षक-आ.कालू की रिपोर्ट तथा तहसीलदार जैतारण की अनुशंषा, खातेदारान् की प्रार्थना के आधार पर तहसील क्षैत्र जैतारण में माननीय राजस्व मण्डल राजस्थान, अजमेर एवं राजस्व विभाग राजस्थान सरकार के निर्देशानुसार भू-अभिलेखों की डिजिटाईजेशन हेतु संचालित DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के अंतर्गत जमाबंदी, नक्शा एवं मौका स्थिति की अनुरूपता के लिए मौका एवं नक्शा की स्थिति में भिन्नता के फलस्वरूप तरमीम कार्य में उत्पन्न अवरोध के निराकरण हेतु राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 136 एवं 131 के अनुसरण में ग्राम-फालका, तहसील-जैतारण, जिला-पाली की जमाबन्दी संवत् 2073-2076 में निम्नलिखित खाता संख्या में वर्तमान में दर्ज प्रविष्टि को निम्नलिखित रूप से शुद्ध किया जाकर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किये जाने के आदेश दिये जाते हैं। खातेदारान् के नाम, हक हिस्सा एवं रहन की प्रविष्टियां, कुल रकबा एवं भूमि की किस्म अप्रभावित रहते हुए बदस्तूर जारी रहेगी। कोई भी खातेदार किसी भी समय अगर आवश्यक समझे तो संबंधित सक्षम न्यायालय से अनुतोष प्राप्त करने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

DILRMP (डिजिटल इण्डिया भू-अभिलेख आधुनिकीकरण कार्यक्रम) के तहत् सूक्ष्म खसरों / इन्द्राज का समामेलन करना									
नाम ग्राम-फालका पटवार मण्डल - फालका, भू.अ.नि. - आ.कालू तहसील-जैतारण, जिला-पाली									
वर्तमान खाते का विवरण					शुद्धि की प्रविष्टि				
खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदार का विवरण	खाता संख्या	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	खातेदार का विवरण
290	1128	21-00	बा.अ.	परसराम पुत्र भंवरलाल 1/8 केसुड़ी पत्नी भंवरलाल 19/168 गोदाराम छोटुराम पिता हरदीन 10/21 (शंकरलाल पुत्र हरदीन 83/84 सोहनी देवी पत्नी बक्शाराम पिस्ता पत्नी बगदाराम 1/84) 1/4 बक्शाराम बगदाराम पिता भलकुराम 1/28 कौम जाट सा.देह खातेदार रहन शंकरलाल व छोटुराम का हिस्सा एस.बी.बी.जे. आ.कालू परसराम का हिस्सा पी.सी.सी.बी. आ. कालू बक्शाराम व सोहनी का हिस्सा आर.एम.जी.बी. शाखा आ.कालू।	290	1128	61-00	बा.अ.	परसराम पुत्र भंवरलाल 52/1220 केसुड़ी पत्नी भंवरलाल 48/1220 गोदाराम छोटुराम पिता हरदीन 200/1220 शंकरलाल पुत्र हरदीन 104/1220 सोहनी देवी पत्नी बक्शाराम पिस्ता पत्नी बगदाराम 1/1220 बक्शाराम बगदाराम पिता भलकुराम 415/1220 रामदीन पुखराज पिता गोकल भीखीदेवी पत्नी रामदीन नौजीदेवी पत्नी पुखराज 400/1220 कौम जाट सा.देह खातेदार। रहन शंकरलाल छोटुराम पुखराज व नौजकी का हिस्सा एस.बी.बी.जे. आ.कालू परसराम का हिस्सा पी.सी.सी.बी. आ.कालू बक्शाराम व सोहनी का हिस्सा आर.एम.जी.बी. शाखा आ. कालू।
315	1128/2	20-00	बा.अ.	बक्शाराम बगदाराम पिता भलकूराम कौम जाट सा.देह खातेदार। बक्शाराम का हिस्सा आर.एम.जी.बी. शाखा आ. कालू।					
476	1128/1	20-00	बा.अ.	रामदीन पुखराज पिता गोकल भीखीदेवी पत्नी रामदीन नौजीदेवी पत्नी पुखराज कौम जाट सा.देह खातेदार रहन पुखराज व नौजकी का हिस्सा एस.बी.बी.जे. आ.कालू।					
योग	3	61-00	बा.अ.		योग	1	61-00	बा.अ.	

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण

Scanned by CamScanner

Signature Not Verified
Digitally signed by Bhaskar Bishnoi
Date: 2020.03.17 14:39:12 IST
Reason: SelfAttested
Location: