

आयालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण

(जिला-पाली) राज 0

पीठासीन अधिकारी : श्री डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0
राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या : 71/2090
GCMS : 2020/00105

--: प्रार्थी ::-

बनाम

--: अप्रार्थीगण ::-

1. लाडुदेवी पुत्री हरलालराम
जाति- जाट निवासी- लिलरिया
हाल निवासी बेरों की ढाणी,
आ. कालू, तहसील- जैतारण,
जिला- पाली, राज 0।

1. हरलालराम पुत्र सुखाराम
जाति- जाट, निवासी- लिलरिया(
आ0कालू) तहसील- जैतारण,
जिला- पाली राज 0।
2. उपपंजियन अधिकारी एवं
तहसीलदार जैतारण जिला- पाली
राज 0।

राजस्व प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी
अधिनियम, 1955 तारीख रजु: 25/06/2020

उपस्थितः 1. श्री रामस्वरूप चौधरी, अधिवक्ता, प्रार्थी।
2. श्री किशोर कुमावत, अधिवक्ता अप्रार्थीगण।

--: निर्णय ::-

दिनांक: 21/10/2020

वकील मय प्रार्थी ने एक प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955, के तहत इस आशय का पेश किया कि सायला एवं गैरसायल संख्या 1 की पैतृक पुश्तैनी संयुक्त सामलाती कब्जे काश्त की कृषि भूमि सरहद मौजा लिलरिया पटवार हल्का आ0कालू प्रथम तहसील जैतारण जिला पाली राज 0 में खसरा नम्बर 581/1 रकबा 20-10 बीघा, खसरा नम्बर 581/2 रकबा 0-06 बीघा व राजस्व ग्राम आ0कालू प्रथम पटवार हल्का आ0कालू प्रथम में स्थित ख0न0 619 रकबा 1-06 बीघा, खसरा नम्बर 615 1-10 बीघा, खसरा नम्बर 616 रकबा 0-18 बीघा, ख0न0 617 रकबा 0-19 बीघा ख0न0 623 रकबा 1-12 बीघा व राजस्व ग्राम बरसी पटवार हल्का आ0कालू द्वितीय में स्थित कृषि भूमि ख0न0 1237 रकबा 24-04 बीघा, ख0न0 1062 रकबा 11-08 बीघा व राजस्व ग्राम आ0कालू द्वितीय पटवार हल्का आ0कालू द्वितीय के ख0न0 678 रकबा 12-08 बीघा, ख0न0 680 रकबा 6-16 बीघा की आई हुई है। नकल जमाबन्दी प्रार्थनापत्र के साथ पेश है तथा उक्त आराजी को आगे विवादित आराजी के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा। प्रार्थनापत्र के पद संख्या एक में वर्णित आराजी सायला के पुश्तैनी आराजी है जिसमें सायला का जन्मतः अर्थात् बाई बर्थ हक व अधिकार निहित है उक्त सम्पति वक्त सैटलमेन्ट सुखा पुत्र लादू के नाम से राजस्व रेकर्ड में इन्द्राज थी तथा सुखा पुत्र लादू के फौत होने के पश्चात हरलाल पुत्र सुखा अर्थात् गैरसायल संख्या एक के नाम जरिये फौतेदगी म्यूटेशन राजस्व रेकर्ड में इन्द्राज हुई और गैरसायल संख्या 01 जो कि सायला के पिता है जिनका वर्तमान राजस्व रेकर्ड में नाम इन्द्राज है और उक्त सम्पति गैरसायल संख्या 01 की स्वअर्जित नहीं होकर के पुश्तैनी सम्पति है। वंशवाली के अनुसार वादग्रस्त सम्पति सायला के पूर्वजों की सम्पति थी जो उतरोत्तर उनके को मिली है। सायला के दादा सुखाराम का देहान्त होने के पश्चात उक्त सम्पति



सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी

सायला के पिता हरलाल जी को मिली जिनका वर्तमान राजस्व रेकॉर्ड में नाम इन्द्राज है उक्त वादग्रस्त सम्पति में सायला का जन्मतः हक व अधिकार है क्योंकि उक्त सम्पति पुश्तैनी सम्पति है। नकल मिसल बन्दोबस्त प्रार्थनापत्र के साथ पेश है। उपरोक्त वर्णित विवादित सम्पति जो कि सायला के दादा के फौत होने के पश्चात उनके पुत्र अर्थात् गैरसायल संख्या 01 हरलाल के नाम राजस्व रेकॉर्ड में इन्द्राज है जिसमें गैरसायल संख्या 01 हरलाल उक्त सम्पति का मात्र उपयोग करने का हक अधिकार है न कि उक्त पुश्तैनी सम्पति को किसी को रहन बेचान बक्सीस हस्तान्तरण करने का अधिकार है परन्तु फिर भी गैरसायल संख्या 01 मात्र राजस्व रेकॉर्ड में अपना नाम इन्द्राज होने के आधार पर सायला को उसकी पुश्तैनी सम्पति से वंचित रखने एवं उसके जायज हक अधिकारों से महरूम करने की नियत से उक्त सम्पति को अब हस्तान्तरित करना चाहता है जबकि गैरसायल संख्या 01 को ऐसा करने का कोई अधिकार नहीं है। क्योंकि वादग्रस्त सम्पति सायला की पुश्तैनी सम्पति है और गैरसायल संख्या 01 के साथ-साथ सायला का भी उतना भी हक अधिकार उक्त सम्पति में है जितना गैरसायल संख्या 01 का है। गैरसायल संख्या 01 के कोई जायन्दा पुत्र नहीं होने से सायला को इस सम्पति से वंचित रखने, बेदखल करने पर आमादा है जबकि गैरसायल संख्या 01 को ऐसा करने को कोई कानूनी हक अधिकार नहीं है क्योंकि वर्तमान में गैरसायल संख्या 01 की पत्नी कबूदेवी का भी देहान्त हो गया है इसलिए अब गैरसायल संख्या 01 कि नियत में खोटा आ गयी एवं वह अन्य लोगों की बहकावट व सिखावट में आकर सायला को उक्त सम्पति से वंचित कर बेदखल करने पर आमादा है। जबकि गैरसायल संख्या 01 को यह भली भांति जानकारी है कि वादग्रस्त सम्पति पुश्तैनी सम्पति है जिसको रहन बेचान बक्सीस करने का कोई हक अधिकार नहीं है परन्तु फिर भी कानून को ताक में रखकर गैरसायल संख्या 01 गैरकानूनी कृत्य करने पर आमादा है इसलिए सायला के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह प्रार्थनापत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा का विरुद्ध गैरसायलान के पेश है। गैरसायल संख्या 01 की पत्नी के फौत होते ही गैरसायल संख्या 01 अन्य लोगों की सिखावट व बहकावट में आकर सायला को उसकी पैतृक पुश्तैनी सम्पति से वंचित रखने के लिये उक्त वादग्रस्त सम्पति को किसी अजनबी व्यक्ति को हस्तान्तरित करने पर उतारू है जबकि गैरसायल संख्या 01 का वादग्रस्त सम्पति में अकेले का कोई हक अधिकार नहीं है क्योंकि उक्त सम्पति पैतृक पुश्तैनी सम्पति है और सायला गैरसायल संख्या 01 की जायन्दा पुत्री होने से वादग्रस्त सम्पति में सायला का भी गैरसायल संख्या 01 के साथ बराबर हक हिस्सा एवं अधिकार है मात्र राजस्व रेकॉर्ड में नाम इन्द्राज हो जाने के आधार पर यदि पुश्तैनी सम्पति का गैरसायल संख्या 01 रहन बेचान करता है या सायला को उसके कब्जे काश्त से बेदखल करता है तो सायला को अपूर्ण्य क्षति होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर संभव नहीं है क्योंकि सायला को उक्त सम्पति में गैरसायल संख्या 01 के साथ बराबर हक हिस्सा है, मौके पर सम्पति का बंटवाडा नहीं हो रखा है यदि गैरसायल संख्या 01 अपने गैरकानूनी मंसूबों में कामयाब हो जाता है तो मौके पर विवाद बढेगा मल्टी प्लीसिटी ऑफ प्रोसिडिंग्स बढेगी। इसलिए सायला के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह प्रार्थनापत्र सायला द्वारा विरुद्ध गैरसायलान के पेश है। दिनांक 15.06.2020 को गैरसायल संख्या 01 से सायला को कहा कि उक्त सम्पति में सायला का कोई हक अधिकार नहीं है वह सम्पूर्ण अपने हिस्से की सम्पति को बेचान करेगा एवं सायला को मौके से बेदखल करेगा इस तरह की धमकी गैरसायल संख्या 01 को सायला को दी तब सायला को दी तब सायला द्वारा गैरसायल संख्या 01 को समझाईस की गई कि उक्त सम्पति पैतृक पुश्तैनी सम्पति है जिसमें सायला का भी बराबर का हक अधिकार है परन्तु गैरसायल संख्या 01

सिद्धांत
उपरोक्त में जारी
संख्या (पत्नी)

नहीं माना और उक्त सम्पत्ति को हस्तान्तरण एवं खुर्द बुर्द करने पर आमादा है। यदि गैरसायल संख्या 01 अपने गैरकानूनी मंसूबों में कामयाब हो जाता है और उक्त वादग्रस्त सम्पत्ति को रहन बेचान बक्शीस व हस्तान्तरण कर देते है एवं खुर्द बुर्द कर देते है तो सायला अनपने जायज हक अधिकारी से हमेशा के लिये महरूम हो जायेगी इसलिए सायला के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह प्रार्थनापत्र निषेधाज्ञा बहक सायला विरुद्ध गैरसायलान के पेश है। समस्त परिस्थितियों, दस्तावेजात्, मौके पर कब्जे काश्त के आधार पर प्रथम दृष्टिया मामला व सुविधा का सन्तुलन सायला के पक्ष में बखुबी साबित है वादग्रस्त सम्पत्ति का बाई बर्थ हक अधिकार है परन्तु पुश्तैनी सम्पत्ति है जिसमें सायला का बाई बर्थ हक अधिकार है परन्तु गैरसायल संख्या 01 का मात्र राजस्व रेकर्ड में नाम इन्द्राज होने के आधार पर वह उक्त सम्पत्ति को खुर्द बुर्द करता है, रहन, बेचान बक्शीस व हस्तान्तरण करता है तो वादीया को अपूर्णिय क्षति होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर सम्भव नहीं है इसलिए सायला के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह प्रार्थनापत्र अस्थाई निषेधाज्ञा विरुद्ध गैरसायलान के पेश है।

जवाब गैरसायल संख्या 01 ने जवाब प्रार्थना पेश किया है कि प्रार्थनापत्र में दर्ज स्थानों का जवाब है कि प्रार्थनापत्र के यह संख्या एक का जवाब है कि इस पर वर्णित कृषि भूमि सरहद मौजा लिलरिया पटवार हल्का आ.कालू, प्रथम में खसरा नम्बर 581/1 रकबा 20-10 बीघा, खसरा नम्बर 581/2 रकबा 0-06 बीघा, तथा सरहद मौजा लिलरिया पटवार हल्का आ.कालू, प्रथम में खसरा नम्बर 619 रकबा 1-0 बीघा, खसरा नम्बर 615 रकबा 1-10 बीघा, खसरा नम्बर 616 रकबा 0-18 बीघा, खसरा नम्बर 617 रकबा 0-19 बीघा, खसरा नम्बर 623 रकबा 1-12 बीघा व ग्राम बरसी पटवार हल्का आ0कालू द्वितीय में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बर 1237 रकबा 24-04 बीघा, खसरा नम्बर 1062 रकबा 11-08 बीघा व राजस्व मौजा ग्राम आ0कालू द्वितीय पटवार हल्का आ0कालू द्वितीय में खसरा नम्बर 678 रकबा 12-08 बीघा अवश्य आई हुई है। लेकिन उपरोक्त कृषि भूमि पर सायला कभी काबिज नहीं रही। सायला का विवाह कर दिया एवं विवाह के पश्चात अपने ससुराल चली गयी वही पर निवास कर रही है अर्थात् सायला आउट ऑफ पजेशन है। इसके अलावा इस पद में वर्णित तमाम तथ्य गलत होने से अस्वीकार है। प्रार्थनापत्र के पद संख्या 02 का जवाब है कि इस पद में वर्णित वंश वृक्षावली सही होने से स्वीकार है इसके अलावा इस पद में वर्णित तमाम तथ्य गलत होने से उतरदाता गैरसायल अस्वीकार करता है तथा उतरदाता गैरसायल उक्त विवादित कृषि भूमि का रेकर्डेड खातेदार काश्ताकर है तथा सायला उक्त भूमि से आउट ऑफ पजेशन है एवं सायला का नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज नहीं है इसलिए सायला उतरदाता गैरसायल के विरुद्ध किसी प्रकार की कोई स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने की अधिकारी नहीं होने से से सायला द्वारा प्रस्तुत प्रार्थनापत्र काबिल खारिज के होने से खारिज फरमावे। प्रार्थनापत्र के पद संख्या तीन का जवाब है कि उतरदाता गैरसायल विवादित कृषि भूमि का रेकर्डेड खातेदार काश्ताकार है जिसको अपनी उक्त भूमि का बेचान, हस्तान्तरण, रहन व वसीयत आदि करने का पूर्ण हक अधिकार है। सायला जो कि उतरदाता गैरसायल की जायन्दा पुत्री है जिसकी भरण पोषण, शादी विवाह इत्यादि का सम्पूर्ण खर्च उतरदाता गैरसायल ने वहन किया एवं सायला के ससुराल मे सामाजिक रिति रिवाज अनुसार होने वाले सम्पूर्ण खर्चों को भी उतरदाता गैरसायल वहन करता चला आ रहा है तथा गैरसायल वृद्ध व्यक्ति है जिसकी आजीविका का एक मात्र साधन उक्त कृषि भूमि है तथा एक पिता के जीवित रहते पुत्री को किसी प्रकार से पैतृक पुश्तैनी सम्पत्ति मे हक अधिकार प्राप्त नहीं होते है तथा केवल मात्र भू माफिया एवं उतरदाता गैरसायल के विरोधी लोगो से मिलीभगत कर उनके बहकावट एवं सिखावट मे

आकर सायला ने कपोल कल्पित झूठे एवं मनगढन्त आधारों पर यह प्रार्थनापत्र केवल मात्र उत्तरदाता गैरसायल को तंग परेशान करने एवं खर्चों से जेरबंद करने की नियत से पेश किया है जो किसी दृष्टिकोण से चलने योग्य नहीं होने से मय खर्चा हर्जा खारिज फरमावें। इसके अलावा उक्त पद में वर्णित अन्य तथ्य गलत होने से उत्तरदाता गैरसायल अस्वीकार करता है। प्रार्थनापत्र के पद संख्या 4 का जबाब है कि उत्तरदाता गैरसायल की पत्नी के फौत होने के पश्चात सायला भूमाफिया एवं उत्तरदाता के विरोधी लोगों की सिखावट व बहकावट में आकर उत्तरदाता गैरसायल को उसके कब्जे काशत की कृषि भूमि से बेदखल करने एवं खर्चों से जेरबंद करने की गरज से झूठे तथ्यों का समावेश कर उक्त प्रार्थनापत्र श्रीमान् के समक्ष पेश किया है जो कतई चलने योग्य नहीं है। सायला का विवादित कृषि भूमि पर किसी प्रकार से कब्जा काशत नहीं होने एवं सायला उक्त भूमि से आउट ऑफ पजेशन होने तथा राजस्व रेकॉर्ड में नाम दर्ज नहीं होने से सायला को किसी प्रकार की अपूर्ण्य क्षति होने का प्रश्न ही पैदा नहीं होता है तथा एक खातेदार काशतकार के विरुद्ध सायला किसी प्रकार से अस्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने की भी अधिकार नहीं है सायला का किसी प्रकार से उक्त भूमि में हक अधिकार निहित है तो सायला घोषणा का वादपत्र सक्षम न्यायालय में प्रस्तुत कर अपने हक अधिकारों की घोषणा करवाकर ही उक्त अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थनापत्र प्रस्तुत करने की अधिकारी है। घोषणा के वादपत्र के अभाव में सायला का अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थनापत्र किसी दृष्टि से चलने योग्य नहीं होने से मय खर्चा खारिज फरमावे। प्रार्थनापत्र के पद संख्या पांच का जबाब है कि उत्तरदाता गैरसायल को अपनी उक्त खातेदारी कृषि भूमि का बेचान करने की कोई आवश्यकता वर्तमान में नहीं है तथा न ही गैरसायल संख्या एक अपनी उक्त भूमि का किसी अन्य को बेचान हस्तान्तरण कर रहा है एवं सायला शादी के बाद से स्थाई रूप से अपने ससुराल में निवास करती आ रही है एवं सायला का उपरोक्त कृषि भूमि में किसी प्रकार का कोई कब्जा काशत नहीं है तो फिर दिनांक 15/06/2020 को सायला को उक्त भूमि बेचान हस्तान्तरण रहन इत्यादि करने एवं सायला को उसके कब्जे से बेदखल करने की धमकी देने का प्रश्न ही पैदा नहीं होता है सायला ने केवल मात्र झूठे एवं बनावटी तथ्यों एवं दिनांक का प्रार्थनापत्र में उल्लेख कर केवल मात्र उत्तरदाता गैरसायल को उसके कब्जे काशत की कृषि भूमि से महरूम करने की नियत से एवं उत्तरदाता गैरसायल की वृद्धावस्था का नाजायज फायदा उठाते हुए अपने नाम की खातेदारी की घोषणा करवाये बिना ही केवल मात्र अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थनापत्र श्रीमान् के समक्ष पेश किया है तथा सायला न तो खातेदार काशतकार है न ही सायला का मौके पर कब्जा काशत है तो सायला को अपूर्ण्य क्षति होने का प्रश्न ही पैदा नहीं होता है एवं घोषणा के अभाव में केवल मात्र अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थनापत्र एक खातेदार काशतकार के विरुद्ध पेश किया है जो कानूनी प्रावधानों अनुसार भी चलने योग्य नहीं होने से मय खर्चा खारिज फरमावें। प्रार्थनापत्र के पद संख्या 6 का जवाब है कि जवाब प्रार्थनापत्र में वर्णित तथ्यों, परिस्थितियों एवं दस्तावेजात तथा मौके पर गैरसायल के कब्जे काशत से प्रथम दृष्टियां मामला व सुविधा का सन्तुलन हर दृष्टिकोण से सायला की बजाय गैरसायल के पक्ष में प्रमाणित है यदि सायला द्वारा गलत व झूठे तथ्यों पर आधारित प्रस्तुत अस्थाई निषेधाज्ञा प्रार्थनापत्र पर किसी प्रकार का कोई आदेश गैरसायल के विरुद्ध पारित किया जाता है तो अपूर्ण्य क्षति भी निश्चित रूप से गैरसायल को होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर संभव नहीं होगी एवं गैरसायल अपने जायज हक हकूको एवं अधिकारी से महरूम हो जायेगा इसलिए प्रथम दृष्टियां मामला व सुविधा का सन्तुलन एवं अपूर्ण्य क्षति तीनों ही बिन्दु सायला की बजाय गैरसायल के पक्ष में प्रमाणित होने से सायला द्वारा प्रस्तुत प्रार्थनापत्र अस्थाई निषेधाज्ञा मय खर्चा हर्जा खारिज फरमावें। अतः जवाब प्रार्थनापत्र


उत्तरदाता पद
अस्थाई अधिकारी
नैराशा (पाली)

मय शपथपत्र व दस्तावेजात् पेश कर निवेदन है कि सायला द्वारा प्रस्तुत प्रार्थनापत्र अस्थाई निषेधाज्ञा किसी दृष्टिकोण से चलने योग्य नहीं होने से मय खर्चा हर्जा खारिज फरमावें।


बहस वकूलाय राजस्व प्रार्थना पत्र बाबत अस्थाई निषेधाज्ञा अर्न्तगत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 पर सुनी गई। हमने पत्रावली का अवलोकन किया तथा संगत विधिक प्रावधानों का अध्ययन किया। प्रार्थिया द्वारा न्यायालय हाजा में वादग्रस्त आराजी को पैतृक-पुश्तैनी होना कथन करते हुए खातेदार एवं पिता अप्रार्थी संख्या 01 के विरुद्ध स्थाई-निषेधाज्ञा का वाद प्रस्तुत कर हस्तगत प्रकरण में अस्थाई निषेधाज्ञा बाबत निवेदन किया है। मूल प्रकरण के संबंध में गुणावगुण पर विचार किए बिना हमारा विनम्र अभिमत है कि स्थाई निषेधाज्ञा का वाद खातेदार द्वारा दर्ज करवाया जा सकता है क्योंकि स्थाई निषेधाज्ञा के वाद के लिए विधिक रूप से दो आधार भूत आवश्यकता होती है, प्रथम वादी खातेदार हो तथा द्वितीय खातेदार की भूमि को क्षति कारित होने का आसन संकट उपस्थित हो। वादीया द्वारा हस्तगत प्रार्थना-पत्र में उक्त दोनों बिंदुओं के संबंध में कोई कथन कारित नहीं किया है। वादीया का कथन है कि वादग्रस्त आराजी उसकी पैतृक पुश्तैनी है, जिसमें उसका हक जन्म से निहित है, अगर ऐसा है तो प्रार्थिया को खातेदारी अधिकरों में घोषणा का दावा करना चाहिए था, परंतु ऐसा नहीं किया गया है, अतः हस्तगत प्रकरण में प्रथम-दृष्ट्यां मामला प्रार्थिया के पक्ष में साबित नहीं होता है, न ही प्रार्थिया यह साबित करने में सफल रही है कि अगर उसके पक्ष में निषेधाज्ञा जारी नहीं की गई तो उसे किस प्रकार अपूर्णनीय क्षति होगी न ही प्रार्थिया द्वारा सुविधा का संतुलन उसके पक्ष में निहित होना साबित किया है, जबकि अप्रार्थीगण अभिलिखित खातेदार है, अतः सुविधा का संतुलन अप्रार्थी के पक्ष में निहित होना साबित होता है। अतः हमारा यह विनम्र अभिमत है कि हस्तगत प्रकरण में प्रार्थिया का प्रार्थना-पत्र ना साबित होने से खारिज किया जाना विधि संगत है।

--: आदेश :-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में प्रार्थना-पत्र प्रार्थी/वादी अंतर्गत धारा-212, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 सारहीन होने एवं साबित नहीं होने से खारिज/अस्वीकार किया जाता है। प्रकरण में दिनांक 26.06.2020 को जारी अस्थाई निषेधाज्ञा प्रत्याहृत की जाती है। पत्रावली इसी मुताबिक निर्णित होकर संख्या से एक कम होकर दाखिल दफ्तर हो।


सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (जिला-पाली)

निर्णय आज दिनांक 21/10/2020 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (जिला-पाली)