

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
(जिला-पाली) राज.

पीठासीन अधिकारी : डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

राजस्व वाद संख्या : 86/2020

GCMS No.- : 2020/00218

-: वादीगण :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. चम्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव बाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला पाली।
2. कविन्द्रसिंह पुत्र रतनलाल जाति कोली, निवासी 8ए श्रीकृष्ण कॉलोनी गणेशपुरा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
3. बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
4. माणकचन्द पुत्र श्री पोकरराम जाति मेघवाल, निवासी प्लाट न. 84 श्री गोपाल नगर, मसूदा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
5. महावीर प्रसाद पुत्र गोरीशंकर जी जाति कोली, निवासी शिवा कालोनी नगर अजमेर जिला अजमेर।
6. अरविन्दकुमार सिंगारिया पुत्र चांदमल सिंगारिया जाति रेगर, निवासी अम्बेडकर कालोनी, राजमहल होटल के पीछे ब्यावर, जिला अजमेर (राज.)
7. डालचन्द पुत्र छितरमल जी जाति भाम्बी, निवासी 2/28, गडडी थोरियान राजस्थान हाउसिंग बोर्ड ब्यावर तहसील ब्यावर, जिला अजमेर।

1. मेता पुत्र भेरा
2. अफसाना पुत्री नेना ना. बा. का कुदरती वली बडे पिता मेता पुत्र भेरा
3. कमरु पुत्र भेरु
4. भंवरी पुत्री भेरु
5. हमीदा पत्नी हेमा
6. घीसा पुत्र बन्ना
7. रोशन पुत्र बन्ना
8. भोजा पुत्र हेमा
9. सोहनी पत्नी देवी
10. साबू पुत्र देवी
11. मुकेश पुत्र देवी
12. हाकम पुत्र मकबुल
13. माला पुत्र कालू
14. गोपालसिंह पुत्र इंगा
15. प्रेमसिंह पुत्र धूकल
16. शक्तिसिंह पुत्र धूकल
17. अंजली पुत्री नैनसिंह ना.बा. की कुदरती वलीया माता अनिता
18. अनिता पत्नी नैनसिंह
19. खुशवीर पुत्र पिण्डूसिंह ना. बा. की कुदरती वलीया माता अनिता
20. युवराज पुत्र पिण्डूसिंह ना. बा. की कुदरती वलीया माता अनिता
21. अनिता पत्नी पिण्डूसिंह
22. विजयसिंह पुत्र सुल्तानसिंह
23. जयसिंह पुत्र दल्ला
24. इन्द्रसिंह पुत्र दल्ला
25. सुरेन्द्रसिंह पुत्र दल्ला
26. मीरा पत्नी दल्ला
27. हरी पुत्र सुबान
28. अजीत पुत्र सुबान
29. सिकन्दर ना.बा. पुत्र सुबान ना.बा. की कुदरती वलीया माता हमिदा
30. मुमताज पुत्री सुबान
31. गीता पुत्री सुबान
32. मंजू पुत्री सुबान
33. हमीदा पत्नी सुबान जातिया-मेहरात, निवासीगण-भीवगढ़, तहसील-जैतारण,



उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

जिला पाली (राज)।

34. श्री सीमेंट लिमिटेड (रास प्रोजेक्ट) मार्फत अमरीष कुमार शर्मा वरिष्ठ प्रबन्धक (भूमि अवाप्ति) निवासी बांगड नगर अन्धेरी देवरी, तहसील मसूदा, जिला अजमेर (राज)।
35. सुगरी पत्नी हेमा
36. बलदेव पुत्र हेमा
37. प्रेम पुत्री हेमा
38. कंचन पुत्री हेमा
39. लक्ष्मी पुत्री हेमा
40. कमला पुत्री नारायण
41. मतुदेवी पुत्री आसूराम
42. राजूराम पुत्र मिसरु
43. गणपत पुत्र मिसरु
44. पारस पुत्र मिसरु
45. मंजू पुत्री मिसरु
46. नैनी पत्नी मिसरु
47. सुरेश पुत्र शंकर
48. मदन दत्तक पुत्र नैना
49. मदन पुत्र भंवरु
50. काना पुत्र भंवरु
51. सोवनी पत्नी भंवरु
52. इन्दू पुत्री भंवरु
53. सम्पती पुत्री भंवरु
54. भंवरु पुत्र मंगला
55. लक्ष्मण पुत्र ऊंकार
56. घासी पुत्र ऊंकार
57. जगदीश पुत्र पूना उर्फ पूसा
58. रमेश पुत्र पूना उर्फ पूसा जातियान- भाम्बी, निवासीगण- गावं भीवगढ, तहसील जैतारण, जिला पाली (राज)।
59. तहसीलदार एवं उपपंजियन अधिकारी महोदय, जैतारण जिला पाली (राज)।

दावा बाबत घोषणा, बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान

काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजू: 07/10/2020

- उपरिथतः.
1. श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादीगण।
 2. श्री अमित त्रिपाठी, श्री जगदीश सोलंकी, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

--: निर्णय :-

दिनांक:- 30/08/2022

वकील मय वादीगण ने राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में खसरा नम्बर 2160 रकबा 03-15 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 2160/2

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

रकबा 02-05 बीघा किस्म बारानी अब्बल, दोनो खसरो का कुल रकबा 6 बीघा 00 बिस्वा की आई हुई है उक्त खसरे की भूमि में वादीगण का राजस्व रेकॉर्ड के अनुसार रिकॉर्डेड खातेदार काश्तकार के रूप में काबिज है तथा राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे हैं। वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर भूमि अलग अलग बंटी हुई है व हिस्सानुसार सभी का कब्जा व काश्त है मगर वादीगण व प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि एक खाते के रूप में शामिल होती दर्ज है व नक्शा ट्रेस में भी सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गई है। मौके पर कब्जे व काश्त अनुसार अलग अलग तरमीम की हुई नहीं है। तथा विवादित आराजी को वाद में आगे वादग्रस्त भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा। वर्तमान जमाबन्दी सम्बत 2072 से 2075 की व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति वादपत्र के साथ पेश है जिसे वादपत्र का एक आवश्यक भाग माना जावे। उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त सामलाती कृषि भूमि है जिसका बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के कानूनी बंटवाडा नहीं हो रखा है तथा उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर शांतिपूर्ण तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे हैं। परन्तु उक्त भूमि राजस्व रेकॉर्ड में सामलाती दर्ज होने से आये दिन प्रतिवादीगण वादीगण के साथ उक्त कृषि भूमि की सीमा को लेकर विवाद करते रहते हैं एवं वादीगण की खन्दक/मेडवन्दी तारबन्दी को तोड़फोड़कर देते हैं एवं वादीगण को हर समय उनके हक हिस्से की भूमि से बेदखल करने पर आमादा रहते हैं। जबकि मौके पर वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हक हिस्से एवं खातेदारी भूमि पर काबिज है एवं मनागना काश्त करते चले आ रहे हैं। वादीगण की वादग्रस्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि राजस्व रेकॉर्ड के अनुसार मौके पर बंटी हुई है। वादीगण का अलग से कब्जा व काश्त है वादीगण ने प्रतिवादीगण को मौके के कब्जे व काश्त व हिस्से व खातेदारी अनुसार भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के तकासमा करवाकर खाते अलग दर्ज करवाने व हिस्से अनुसार नक्शा ट्रेस में तरमीम करने का तकास्मा करवाने का कहा मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से उन्होने बंटवाडा करवाने से दिनांक 30.08.2020 को मना कर दिया जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है वादीगण अपनी भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के तकास्मा करवाने का अधिकारी है इसलिए दावा तकास्मा आराजी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। बाद तकास्मा आराजी वादीगण अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त भूमि का उपयोग, उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने के अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादीगण के हक हिस्से व कब्जे काश्त खातेदारी की भूमि में किसी प्रकार की दखलादांजी, बाधा पैदा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है यदि प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को असीम हानि होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर सम्भव नहीं है, प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को बार बार फौजदारी मुकदमें करने पडगे। जिससे

मूलीप्लीसिटी ऑफ प्रोसिंडिंग्स होगी। इसलिए वादीगण प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई

उपरोक्त अधिदारी एवं
प्रदान सहायक बलक्टर,
जंतारणा, जिला-पाली

निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी है इसलिए दावा रथाई निषेधाज्ञा खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार बिदामी पत्नी भेरु फोट हो चुकी है। बिदामी पत्नी भेरु के विधिक वारिस मेता पुत्र भेरु, अफसाना पुत्री नैना, कमरु पुत्र भेरु, भंवरी पुत्री भेरु है जो इस वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार भी है जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 1 से 4 के रूप में पक्षकार बनाया गया है बिदामी पत्नी भेरु के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार रामा पुत्र मेन्दू नाओलाद फोट हो चुका है। उक्त खातेदार के नाओलाद फोट होने पर रामा पुत्र मेन्दू के कानूनी वारिस दो सगा भाई भेरु पुत्र मेन्दू व हेमा पुत्र मेन्दू था जो भी फोट हो चुके हैं। वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी संख्या 1 से 5 मेता पुत्र भेरु, अफसाना पुत्री नैना, कमरु पुत्र भेरु, भंवरी पुत्री भेरु, हमीदा पत्नी हेमा, जो इस वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार भी है रामा पुत्र मेन्दू के वारिसान होने के कारण उसके हिस्से की भूमि के हकदार है जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 1 से 5 पक्षकार बनाया गया है रामा पुत्र मेन्दू के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार प्रभू पुत्र मूला अविवाहित, नाओलाद फोट हो चुका है। उक्त खातेदार के नाओलाद फोट होने पर प्रभू पुत्र मूला के कानूनी वारिस एक मात्र सगा भाई हेमा पुत्र मूला था जो भी फोट हो चुका है। वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी संख्या 35 से 39 सुगरी पत्नी हेमा, बलदेव पुत्र हेमा, प्रेम पुत्री हेमा, कंचन पुत्री हेमा, लक्ष्मी पुत्री हेमा, प्रभू पुत्र मूला के वारिसान होने के कारण उसके हिस्से की भूमि के हकदार है जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 35 से 39 पक्षकार बनाया गया है प्रभू पुत्र मूला के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार नारायण पुत्र सवाई फोट हो चुका है। नारायण पुत्र सवाई के विधिक वारिस कमला पुत्री नारायण है जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 40 के रूप में पक्षकार बनाया गया है नारायण पुत्र सवाई के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार पूना उर्फ पूसिया पुत्र पिरु फोट हो चुका है। पूना उर्फ पूसिया पुत्र पिरु के विधिक वारिस जगदीश पुत्र पूना उर्फ पूसिया, जगदीश पुत्र पूना उर्फ पूसिया है जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 58 से 59 के रूप में पक्षकार बनाया गया है पूना उर्फ पूसिया पुत्र पिरु के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार नैना पुत्र गणेश नाओलाद फोट हो चुका है। राजस्व अभिलेखों में अंकितानुसार गणेश के बाद उनके तीन पुत्र नैना सुवटा भंवरु हो गये खातेदार नैना का नाओलाद स्वर्गवास हो चुका है उपरोक्त सजरा के अनुसार नैना पुत्र गणेश के कानूनी वारिस दो सगा भाई भवरु पुत्र गणेश, सुवा पुत्र गणेश हुये उनका भी स्वर्गवास हो चुका है जिनके वारिसान को वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी संख्या 48 से 54 है जो नैना पुत्र गणेश के हिस्से के की भूमि के हकदार है इस कारण जिनको इस वाद में प्रतिवादी संख्या 48 से 54 के रूप में पक्षकार बनाया गया है नैना पुत्र गणेश के ओर कोई विधिक वारिसान नहीं है। वादग्रस्त भूमि में पूर्वज हणुत जी के पांच पुत्र श्योजी छोगा पीरु देवा सरदारा पुत्र हणुत जी से उनमें से देवा पुत्र हणुत जी के चार पुत्र हुये गणेश सुजा कालू रुघा पुत्र देवा

उपरोक्त अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

जिनके व उनके वारिसान द्वारा अपने अपने हिस्से की भूमि का बैचान अन्य को किया जा चुका है उपरोक्त विवरण से स्पष्ट है कि देवा पुत्र हणुत खातेदार थे जिसकी मृत्यु के बाद वारिसान का नाम में अंकन हो चुका है लेकिन राजस्व रेकर्ड में देवा पुत्र पीरु नाम संहवन से चलता आ रहा है देवा पुत्र पीरु नाम का कोई व्यक्ति नहीं था और न ही वर्तमान में कोई व्यक्ति है। संहवन से राजस्व रेकर्ड में चले आ रहे नाम को हटाया जाना न्यायोचित होगा। प्रतिवादी संख्या 60 तहसीलदार साहब, जैतारण वादग्रस्त भूमि के लैण्ड होल्डर है जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि है जो बंटवाडे के वाद मे आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है उनके विरुद्ध कोई रिलीफ नहीं चाही गई है। बिनाय दावा दिनांक 30/08/2020 को वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाडा करने का कहने पर प्रतिवादीगण द्वारा मना करने एवं बिना बंटवाडा करवाये सामलाती भूमि का किसी अन्य को बेचान हस्तान्तरण करने एवं वादीगण को उनके हक हिस्से व कब्जे की भुमि से बेदखल करने की ऐलानिया धमकी देने पर बमुकाम भीवंगढ (रास) तहसील जैतारण जिला पाली में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार में होने से उक्त वादपत्र अन्दर म्याद श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 34, 48 व 50 की वकालतनामा पेश हुआ जो सामिल मिसल है। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 33, 35 से 47, 49, 51 से 59 को बार बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन् सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी संख्या 34 की ओर से इकबालिया जवाब दावा एवं काउण्टर वाद पेश हुआ जो सामिल मिसल है। वकील प्रतिवादी संख्या 48 व 50 जवाबदावा पेश नहीं करना चाहते एवं सहमति से जाहिर किया कि प्रतिवादी संख्या 48 व 50 का भी माफिक राजस्व रेकर्ड हिस्से का बंटवाडा करवाया जावे। वकील वादी ने वादी का साक्ष्य शपथ पत्र चें 01 पेश किया, प्रदर्श करवाये गये जो सा0मि0 है। बहस वकुलाय उभयपक्ष की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र, जवाब दावा व काउण्टर वाद एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली सम्वत् 2072-2075 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरुबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, खसरा नम्बर 2160 रकबा 03-15 बीघा खसरा नम्बर 2160/2 रकबा 02-05 बीघा में वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 34, 48 व 50 के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाडा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाडा करवाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण जिला

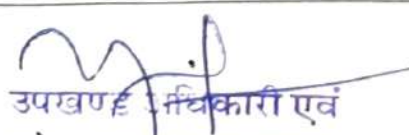
जिला पाली में स्थित खसरा नम्बर 2160 रकबा 03-15 बीघा व खसरा नम्बर 2160/2 रकबा 02-05 बीघा भूमि जो राजस्व रेकॉर्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाँउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेख्रमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2021/507 दिनांक 30.06.2021 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/22/5088 दिनांक 02/08/2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

बहस वकील वादी सुनी गई। बहस के दौरान वकील उभयपक्ष ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकुलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

--: आदेश :-

अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में स्थित खसरा नम्बर 2160 रकबा 03-15 बीघा व खसरा नम्बर 2160/2 रकबा 02-05 बीघा भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगा न
1	श्री सीमेंट लिमिटेड (रास प्रोजेक्ट) मार्फत अमरीष कुमार शर्मा वरिष्ठ प्रबन्धक (भूमि अवाप्ति) निवासी बांगड नगर अन्धेरी देवरी, तहसील मसूदा, जिला अजमेर (राज)।	2160	0.0142	बा. अ.	0.03
		2160/2	0.0086	बा. अ.	
		2	0.0228	-	0.03
2	मदन पुत्र भंवरु हि. 1/2 काना पुत्र भंवरु हि. 1/2 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2160/4	0.005	बा. अ.	
3	अरविन्दकुमार सिंगारिया पुत्र चांदमल सिंगारिया जाति रेगर, निवासी अम्बेडकर कालोनी, राजमहल होटल के पीछे ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) हि. 190/11207, महावीर प्रसाद पुत्र गोरीशंकर जी जाति कोली, निवासी शिवा कालोनी नगरा अजमेर जिला अजमेर हि. 2305/28818, बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर हि. 635/4803, चम्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव बाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला पाली हि. 33745/100863, डालचन्द पुत्र छितरमल जी जाति भाम्बी, निवासी गडडी	2160/5	0.2678	बा. अ.	0.55
		2160/6	0.1574	बा. अ.	
		2	0.4252		


 उपखण्ड अधिकारी एवं
 पदेन सहायक कलेक्टर,
 जैतारण, जिला-पाली

	थोरियान राजस्थान हाउसिंग बोर्ड ब्यावर तहसील ब्यावर, जिला अजमेर हि. 3631/9606, कविन्द्रसिंह पुत्र रतनलाल जाति कोली, निवासी 8ए श्रीकृष्ण कॉलोनी गणेशपुरा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर हि. 280/4803				
4	अफशाना ना.बा. पुत्री नैना बसरबराई बड़ा पिता मेता पुत्र भैरा हि. 10170/388773, छोटी पत्नी नैना हि. 10710/388773, कमरु पुत्र भैरा हि. 9996/388773, मेता पुत्र भैरा हि. 9996/388773, भंवरी पुत्री भैरा हि. 9996/388773, हमीदा पत्नी हेमा हि. 85680/388773, घीसाराम पुत्र बना हि. 21420/388773, रोशन पुत्र बना हि. 10710/388773, भोजा पुत्र हेमा हि. 10710/388773, मुकेश पुत्र देवी हि. 6545/388773, साबु पुत्र देवी हि. 6545/388773, सोहनी पत्नी देवी हि. 6545/388773, हाकम पुत्र मकबुल हि. 28560/388773, प्रेमसिंह पुत्र धूकल हि. 6120/388773, शक्तिसिंह पुत्र धुकल हि. 6120/388773, अंजली ना.बा. पुत्री नेनसिंह बसरबराई माता अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 2550/388773, युवराज सिंह ना.बा. पुत्र पिंदूसिंह बसरबराई माता अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 2550/388773, अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 1020/388773, जयसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, सुरेन्द्रसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, इन्द्रसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, मीरा पत्नी दल्ला हि. 5355/388773, हरि पुत्र सुबान हि. 6120/388773, अजीत पुत्र सुबान हि. 6120/388773, सिकंदर पुत्र सुबान हि. 6120/388773, मुमताज पुत्री सुबान हि. 6120/388773, गीता पुत्री सुबान हिस्सा हि. 6120/388773, मंजू पुत्री सुबान हि. 6120/388773, हमीदा पत्नी सुबान हि. 6120/388773, गोपाल पुत्र इंगा हि. 59670/388773, अलादीन पुत्र लाडू हि. 14280/388773 सर्वजाति मेहरात सा. देह खातेदार	2160/3	0.2605	बा. अ.	0.52
5	सुगरी पत्नी हेमा हि. 1680/20453, कंचन पुत्री हेमा हि. 1680/20453, प्रेम पुत्री हेमा हि. 1680/20453, लक्ष्मी पुत्री हेमा हि. 1680/20453, बलदेव पुत्र हेमा हि. 1680/21461, कमला पत्नी नारायण हि. 1260/20453, मतुदेवी पुत्री आसू हि. 252/20453, राजूराम पुत्र मिसरु हि. 252/20453, गणपत पुत्र मिसरु हि. 252/20453, पारस पुत्र मिसरु हि. 252/20453, मन्जू पुत्री मिसरु हि. 252/20453, नैनी पत्नी मिसरु हि. 252/20453, सुरेश पुत्र शंकर हि. 1260/20453, भंवरु पुत्र मगला हि. 5040/20453, सोहनी पत्नी भंवरु हि. 182/20453, इन्दू पुत्री भंवरु हि. 42/20453, सम्पती पुत्री भंवरु हि. 42/20453, आपू पत्नी सुवटा हि. 105/20453, इंगा पुत्र सुवटा हि. 105/20453, लक्ष्मण पुत्र ऊकार हि. 105/20453, घासी पुत्र ऊकार हि.	2160/7 2160/8 2	0.08 0.1992 0.2792	बा. अ. बा. अ.	0.84 0.84

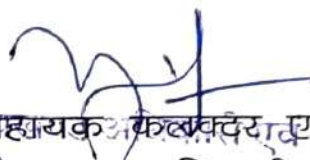
उपखण्ड अधिकारी एवं
प्रदेन सहायक कालक्टर,
जिला अजमेर

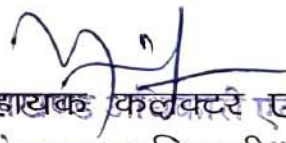
105/20453, जगदीश पुत्र पूना उर्फ पुसा हि.				
240/20453, रमेश पुत्र पूना उर्फ पुसा हि.				
240/20453, कमला पुत्री पूना उर्फ पुसा हि.				
240/20453, मोहन पुत्र कालू हि.				
315/20453, ढगलाराम पुत्र बीरम हि.				
1260/20453 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार				

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोक जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैंसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।



निर्णय आज दिनांक 30/08/2022 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।


सहायक कलक्टर एवं पदेन
प्रमुख अधिकारी, जैतारण
जैतारण, (जिला-पाली)


सहायक कलक्टर एवं पदेन
प्रमुख अधिकारी, जैतारण
जैतारण (जिला-पाली)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत
बईजलास

:- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
:- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

-:: वादी :-

बनाम

-:: प्रतिवादीगण :-

1. चम्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव बाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला पाली।
2. कविन्द्रसिंह पुत्र रतनलाल जाति कोली, निवासी 8ए श्रीकृष्ण कॉलोनी गणेशपुरा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
3. बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
4. माणकचन्द पुत्र श्री पोकरराम जाति मेघवाल, निवासी प्लाट न.84 श्री गोपाल नगर, मसूदा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर।
5. महावीर प्रसाद पुत्र गोरीशंकर जी जाति कोली, निवासी शिवा कालोनी नगर अजमेर जिला अजमेर।
6. अरविन्दकुमार सिंगारिया पुत्र चांदमल सिंगारिया जाति रेगर, निवासी अम्बेडकर कालोनी, राजमहल होटल के पीछे ब्यावर, जिला अजमेर (राज.)
7. डालचन्द पुत्र छितरमल जी जाति भाम्बी, निवासी 2/28, गडडी थोरियान राजस्थान हाउसिंग बोर्ड ब्यावर तहसील ब्यावर, जिला अजमेर।

1. मेता पुत्र भेरा
2. अफसाना पुत्री नेना ना.बा.का कुदरती वली बडे पिता मेता पुत्र भेरा
3. कमरु पुत्र भेरु
4. भंवरी पुत्री भेरु
5. हमीदा पत्नी हेमा
6. घीसा पुत्र बन्ना
7. रोशन पुत्र बन्ना
8. भोजा पुत्र हेमा
9. सोहनी पत्नी देवी
10. साबू पुत्र देवी
11. मुकेश पुत्र देवी
12. हाकम पुत्र मकबुल
13. माला पुत्र कालू
14. गोपालसिंह पुत्र इंग्गा
15. प्रेमसिंह पुत्र धूकल
16. शक्तिसिंह पुत्र धूकल
17. अंजली पुत्री नैनसिंह ना.बा.की कुदरती वलीया माता अनिता
18. अनिता पत्नी नैनसिंह
19. खुशवीर पुत्र पिण्डूसिंह ना.बा. की कुदरती वलीया माता अनिता
20. युवराज पुत्र पिण्डूसिंह ना. बा. की कुदरती वलीया माता अनिता
21. अनिता पत्नी पिण्डूसिंह
22. विजयसिंह पुत्र सुल्तानसिंह
23. जयसिंह पुत्र दल्ला
24. इन्द्रसिंह पुत्र दल्ला
25. सुरेन्द्रसिंह पुत्र दल्ला
26. मीरा पत्नी दल्ला
27. हरी पुत्र सुबान
28. अजीत पुत्र सुबान
29. सिकन्दर ना.बा. पुत्र सुबान ना.बा. की कुदरती वलीया माता हमिदा
30. मुमताज पुत्री सुबान
31. गीता पुत्री सुबान
32. मंजू पुत्री सुबान
33. हमीदा पत्नी सुबान जातियान-मेहरात, निवासीगण-भीवगढ़, तहसील - जैतारण, जिला पाली (राज)।
34. श्री सीमेंट लिमिटेड (रास प्रोजेक्ट)



उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,

माफत अमरीष कुमार शर्मा वरिष्ठ
प्रबन्धक (भूमि अवाप्ति) निवासी
बांगह नगर अन्धेरी देवरी,
तहसील मयूदा, जिला अजमेर
(राज)।

35. सुगरी पत्नी हेमा
36. बलदेव पुत्र हेमा
37. प्रेम पुत्री हेमा
38. कंचन पुत्री हेमा
39. लक्ष्मी पुत्री हेमा
40. कमला पुत्री नारायण
41. मतुदेवी पुत्री आसूराम
42. राजूराम पुत्र मिसरु
43. गणपत पुत्र मिसरु
44. पारस पुत्र मिसरु
45. मंजू पुत्री मिसरु
46. नैनी पत्नी मिसरु
47. सुरेश पुत्र शंकर
48. मदन दत्तक पुत्र नैना
49. मदन पुत्र भंवरु
50. काना पुत्र भंवरु
51. सोवनी पत्नी भंवरु
52. इन्दू पुत्री भंवरु
53. सम्पती पुत्री भंवरु
54. भंवरु पुत्र मंगला
55. लक्ष्मण पुत्र ऊंकार
56. घासी पुत्र ऊंकार
57. जगदीश पुत्र पूना उर्फ पूसा
58. रमेश पुत्र पूना उर्फ पूसा
जातियान- भाम्बी, निवासीगण-
गावं भीवगढ, तहसील जैतारण,
जिला पाली (राज)।
59. तहसीलदार एवं उपपंजियन
अधिकारी महोदय, जैतारण जिला
पाली (राज)।

मु०न० :रा०वा० स०: 86/2020

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु-..... व हाजरी श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई तथा श्री जगदीश सोलंकी, श्री अमित त्रिपाठी, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण मिनजातिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिग्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में स्थित खसरा नम्बर 2160 रकबा 03-15 बीघा व खसरा नम्बर 2160/2 रकबा 02-05 बीघा भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

उपखण्ड अधिनिरी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टियर	किरम	लगान
1	श्री सीमेंट लिमिटेड (रास प्रोजेक्ट) मार्फत अमरीष कुमार शर्मा वरिष्ठ प्रबन्धक (भूमि अवाप्ति) निवासी बांगह नगर अन्धेरी देवरी, तहसील मसूदा, जिला अजमेर (राज)।	2160	0.0142	बा. अ.	0.03
		2160/2	0.0086	बा. अ.	
		2	0.0228	-	0.03
2	मदन पुत्र भंवरु हि. 1/2 काना पुत्र भंवरु हि. 1/2 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2160/4	0.005	बा. अ.	
3	अरविन्दकुमार सिंगारिया पुत्र चांदमल सिंगारिया जाति रेगर, निवासी अम्बेडकर कालोनी, राजमहल होटल के पीछे ब्यावर, जिला अजमेर (राज.) हि. 190/11207, महावीर प्रसाद पुत्र गोरीशंकर जी जाति कोली, निवासी शिवा कालोनी नगर अजमेर जिला अजमेर हि. 2305/28818, बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर हि. 635/4803, चम्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव बाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला पाली हि. 33745/100863, डालचन्द पुत्र छितरमल जी जाति भाम्बी, निवासी गडडी थोरियान राजस्थान हाउसिंग बोर्ड ब्यावर तहसील ब्यावर, जिला अजमेर हि. 3631/9606, कविन्द्रसिंह पुत्र रतनलाल जाति कोली, निवासी 8ए श्रीकृष्ण कॉलोनी गणेशपुरा रोड ब्यावर तहसील ब्यावर जिला अजमेर हि. 280/4803	2160/5	0.2678	बा. अ.	
		2160/6	0.1574	बा. अ.	0.55
		2	0.4252		
4	अफशाना ना.बा. पुत्री नैना बसरबराई बड़ा पिता मेता पुत्र भैरा हि. 10170/388773, छोटी पत्नी नैना हि. 10710/388773, कमरु पुत्र भैरा हि. 9996/388773, मेता पुत्र भैरा हि. 9996/388773, भंवरी पुत्री भैरा हि. 9996/388773, हमीदा पत्नी हेमा हि. 85680/388773, घीसाराम पुत्र बना हि. 21420/388773, रेशन पुत्र बना हि. 10710/388773, भोजा पुत्र हेमा हि. 10710/388773, मुकेश पुत्र देवी हि. 6545/388773, साबु पुत्र देवी हि. 6545/388773, सोहनी पत्नी देवी हि. 6545/388773, हाकम पुत्र मकबुल हि. 28560/388773, प्रेमसिंह पुत्र धूकल हि. 6120/388773, शक्तिसिंह पुत्र धूकल हि. 6120/388773, अंजली ना.बा. पुत्री नेनसिंह बसरबराई माता अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 2550/388773, युवराज सिंह ना.बा. पुत्र पिंदूसिंह बसरबराई माता अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 2550/388773, अनिता पत्नी पिंदूसिंह हि. 1020/388773, जयसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, सुरेन्द्रसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, इन्द्रसिंह पुत्र दल्ला हि. 5355/388773, मीरा पत्नी दल्ला हि. 5355/388773, हरि पुत्र सुबान हि. 6120/388773, अजीत पुत्र सुबान हि. 6120/388773, सिकंदर पुत्र सुबान हि. 6120/388773, मुमताज पुत्री सुबान हि. 6120/388773, गीता पुत्री सुबान हि. 6120/388773, मंजू पुत्री सुबान हि. 6120/388773, हमीदा पत्नी सुबान हि. 6120/388773, गोपाल पुत्र इंगा हि. 59670/388773, अलादीन पुत्र लाडू हि.	2160/3	0.2605	बा. अ.	0.52

अपवर्ग्ड अधिकारी
प्रदेन सहायक/कलक्टर,
नितारण, जिला-पाली

	14280/388773 सर्वजाति मेहरात सा. देह खातेदार				
5	सुगरी पत्नी हेमा हि. 1680/20453, कंचन पुत्री हेमा हि. 1680/20453, प्रेम पुत्री हेमा हि. 1680/20453, लक्ष्मी पुत्री हेमा हि. 1680/20453, बलदेव पुत्र हेमा हि. 1680/21461, कमला पत्नी नारायण हि. 1260/20453, मतुदेवी पुत्री आसू हि. 252/20453, राजूराम पुत्र मिसरु हि. 252/20453, गणपत पुत्र मिसरु हि. 252/20453, पारस पुत्र मिसरु हि. 252/20453, मन्जू पुत्री मिसरु हि. 252/20453, नैनी पत्नी मिसरु हि. 252/20453, सुरेश पुत्र शंकर हि. 1260/20453, भंवरु पुत्र मगला हि. 5040/20453, सोहनी पत्नी भंवरु हि. 182/20453, इन्दू पुत्री भंवरु हि. 42/20453, सम्पती पुत्री भंवरु हि. 42/20453, आपू पत्नी सुवटा हि. 105/20453, इंगा पुत्र सुवटा हि. 105/20453, लक्ष्मण पुत्र ऊकार हि. 105/20453, घासी पुत्र ऊकार हि. 105/20453, जगदीश पुत्र पूना उर्फ पुसा हि. 240/20453, रमेश पुत्र पूना उर्फ पुसा हि. 240/20453, कमला पुत्री पूना उर्फ पुसा हि. 240/20453, मोहन पुत्र कालू हि. 315/20453, ढगलाराम पुत्र बीरम हि. 1260/20453 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2160/7	0.0800	बा. अ.	0.84
			2160/8	0.1992	बा. अ.
		2	0.2792		0.84

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।

नीज.....-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-...
...फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 30/08/2022 को

जारी किया गया।



उपरोक्त अभिलेखी एवं पदेन सहायक कलेक्टर एवं पदेन उपनिर्देश अधिकारी, जेतारण जेतारण (जिला-पानी)

मुद्धई	रुपये	पैसे	मुब्दायलाह	रुपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	02	- 00	स्टाम्प वकालतनामा	03	- 00
स्टाम्प वकालतनामा	01	- 00	स्टाम्प अर्जी	02	- 00
स्टाम्प वजह सबूत	1		महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान	05	- 00	फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर			बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान:-	08	- 00	मिजान:-	05	- 00

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।