

बीघा किरम चाही दोयम, खसरा नम्बर 3143 रकबा 13-04 बीघा किरम चाही
 की कुल खसरा 4 कुल रकबा 20 बीघा 00 बिस्वा आई हुई है उक्त खसरे
 की भूमि में वादी 1/16 हिस्से यानि 1 बीघा 05 बिस्वा 00 बिस्वांसी भूमि पर
 रिकॉर्ड खातेदार काश्तकार के काबिज है तथा राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार
 वादी एवं प्रतिवादीगण मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादी व
 प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर भूमि अलग अलग बंटी हुई है व हिस्सानुसार सभी
 कब्जा व काश्त है मगर वादी व प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि में एक खाते के
 रूप में शामिलती दर्ज है व नक्शा ट्रेष में भी सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गई है।
 मौके पर कब्जे व काश्त अनुसार अलग अलग तरमीम की हुई नहीं है तथा
 विवादित आराजी को वाद में आगे वादग्रस्त भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा।
 वर्तमान जमाबन्दी सम्वत 2073 से 2076 व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति वादपत्र
 के साथ पेश है जिसे वादपत्र का एक आवश्यक भाग माना जावे। उपरोक्त कृषि
 भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त सामलाती कृषि भूमि है जिसका बाई मिट्स
 एण्ड बाउण्डस् के कानूनी बंटवाडा नहीं हो रखा है तथा उपरोक्त कृषि भूमि वादी एवं
 प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर
 शांतिपूर्ण तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे है। परन्तु
 उक्त भूमि राजस्व रेकॉर्ड में सामलाती दर्ज होने से आये दिन प्रतिवादीगण वादी के
 साथ उक्त कृषि भूमि की सीमा को लेकर विवाद करते रहते है एवं वादी की
 खन्दक/मेडबन्दी तारबन्दी को तोड़फोड़कर देते है एवं वादी को हर समय उसके हक
 हिस्से से बेदखल करने पर आमादा रहते है। जबकि मौके पर वादी एवं प्रतिवादीगण
 अपने अपने हक हिस्से एवं खातेदारी भूमि पर काबिज है एवं मनागना काश्त करते
 चले आ रहे है। वादी की वादग्रस्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि 1/16 हिस्से यानि 1
 बीघा 05 बिस्वा 00 बिस्वांसी हिस्से की भूमि मौके पर बंटी हुई है। वादी का
 अलग से कब्जा व काश्त है वादी ने प्रतिवादीगण को मौके के कब्जे व काश्त व
 हिस्से व खातेदारी भूमि अनुसार वादग्रस्त भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के
 तकास्मा करवाकर खाते अलग दर्ज करवाने व हिस्से अनुसार नक्शा ट्रेष में तरमीम
 करने हेतु तकास्मा करवाने का कहा मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से
 उन्होंने बंटवाडा करवाने से दिनांक 07.08.2020 को मना कर दिया जबकि
 प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है वादी अपनी हक
 हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के तकास्मा करवाने के अधिकारी है
 इसलिए यह दावा तकासमा आराजी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। बाद तकासमा
 आराजी वादी अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त भूमि का उपयोग,
 उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने का अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादी
 के हक हिस्से व कब्जे काश्त की खातेदारी की भूमि में किसी प्रकार की
 दखलादांजी, बाधा पैदा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है। यदि प्रतिवादीगण
 द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को असीम हानि होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी
 कदर सम्भव नहीं है, वादीगण को अपूर्णीय क्षति होगी। प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया
 गया तो वादी को बार बार फौजदारी मुकदमें करने पड़ेंगे, जिससे मल्टीप्लीसीटी आफ

सहायक कमिश्नर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

प्रोसिडिंग्स होगी। इसलिए वादीगण प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी है इसलिए दावा स्थाई निषेधाज्ञा का खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश प्रतिवादी संख्या 20 तहसीलदार साहब, जैतारण वादग्रस्त भूमि के लैण्ड होल्डर है जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि है जो बंटवाड़े के वाद में आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है उनके विरुद्ध कोई रिलीफ नहीं चाही गई है। बिनाय दावा दिनांक 07.08.2020 को वादी द्वारा प्रतिवादीगण को वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा करने का कहने पर प्रतिवादीगण द्वारा मना करने एवं बिना बंटवाड़ा करवाये सामलाती भूमि का किसी अन्य को बेचान हस्तान्तरण करने एवं वादी को उनके हक हिस्से व कब्जे से बेदखल करने की ऐलानिया धमकी देने पर बमुकाम रास द्वितीय (रास) तहसील जैतारण जिला पाली में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार में होने से उक्त वादपत्र अन्दर म्याद श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिगण संख्या 01 से 20 को बार बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन् सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। वकील वादी ने वादी का साक्ष्य शपथ पत्र P/W 01 पेश किया, प्रदर्श करवाये गये जो सा0मि0 है। बहस वकील वादी की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भीवगढ़ सम्बत् 2073-2076 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरुबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, परन्तु खसरा नम्बर 3131 रकबा 00 बीघा 01 बिस्वा किस्म गै.मुमकिन, खसरा नम्बर 3141 रकबा 00 बीघा 09 बिस्वा किस्म गै.मुमकिन होने से इनका बंटवाड़ा नहीं जा सकता है, शेष खसरा नम्बर 3142 व 3143 में वादी के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक प्रा0डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि सरहद मौजा ग्राम रास द्वितीय पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में वादी एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर 3142 रकबा 06-06 बीघा किस्म चाही दोयम, खसरा नम्बर 3143 रकबा 13-04 बीघा किस्म चाही दोयम में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के बंटवाड़ा करवाया जाकर खाता व लगान अलग अलग किया जावें। मौके पर नापचौप करके नेख्रमबन्दी व पत्थरगढ़ी करवाई जाकर नजरी नक्शा बनाया जावें। तहसीलदार जैतारण को बंटवाड़ा करवाने हेतु अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2021/09 दिनांक 04/01/2021 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/21/1261 दिनांक 03/06/2021 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना

सहायक क्लर्क पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 गई।

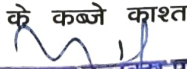
बहस वकूलाय सुनी गई। बहस के दौरान वकूलाय ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकूलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश ::-


अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम रास द्वितीय पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में वादी एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर 3142 रकबा 06-06 बीघा किस्म चाही दोयम, खसरा नम्बर 3143 रकबा 13-04 बीघा किस्म चाही दोयम भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लिद्यत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा बीघा-बिस्वा	किस्म	लगान
1	बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.)।	3143	01.04	चा0दो0	3.30
2	मांगूराम पुत्र छोगा हि0 65/366, तुलछाराम पुत्र छोगा हि0 65/366, ओगड पुत्र बालाराम हि0 65/1098, पांचा पुत्र बालाराम हि0 65/1098, सुगनी बेवा बालाराम हि0 65/1098 कौम-गुर्जर, सा0 निम्बेटी, ऊंकारराम पुत्र हरजीराम हि0 65/4392, श्रवणलाल पुत्र हरजीराम हि0 65/4392, पांचूडीदेवी पत्नी हरजीराम हि0 65/4392, चौथा पुत्र लाला हि0 65/1464, नाथू पुत्र मोहन 65/2928, छोटी पत्नी मोहन हि0 65/2938, चन्द्राराम पुत्र रेंवतराम हि0 65/1952, हापुराम पुत्र रेंवतराम हि0 65/1952, कुनाराम पुत्र रेंवतराम हि0 65/1952 RGMB रहन शाखा रास, नोरत पुत्र जीवणराम हि0 65/3904, पारसमल पुत्र जीवणराम हि0 65/3904, पुकाराम पुत्र उदा हि0 65/488, दुर्गाराम पुत्र पेमाराम हि0 66/1952, ओगडराम पुत्र पेमाराम 66/1952 कौम- भाम्बी सा0 निम्बेटी खातेदार।	3142 3143/1	06.06 12.00	चा0दो0 चा0दो0	17.33 33.00

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में



 सहायक कमिश्नर पदेन
 उपखण्ड अधिकारी
 जैतारण (पाली)

दस्तावेजों को करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्वाई निषेधाज्ञा रोक जाता है। डिफेंस पर्चा सुनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर बम्बर से कम हो। बाद तकमील जायदा दाम्मिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।


सहायक कलेक्टर एवं पदेन
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
जिला-पाली (राज0)



निर्णय आज दिनांक 24/06/2021 को सरे ईजलास में सुनाया गया।


सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
जिला-पाली (राज0)

डिक्री बमुकदमें इस्तदाई
(ओ 21 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत
बईजलास

:- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकाम:- जैतारण
:- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर0ए0एस0

--: वादी :-

बनाम

--: प्रतिवादीगण :-

1. बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.)।

1. मांगूराम पुत्र छेगा
2. तुलछराम पुत्र छेगा
3. ओगड पुत्र बाला
4. पांचा पुत्र बाला
5. सुगनी बेवा बाला जातियान- गुर्जर, निवासीगण- निम्बेटी (रास), तहसील- जैतारण, जिला- पाली (राज.)।
6. ऊंकारराम पुत्र हरजीराम
7. श्रवणलाल पुत्र हरजीराम
8. पांचूडीदेवी पत्नी हरजीराम
9. चौथा पुत्र लाला
10. नाथू पुत्र मोहन
11. छेटी पत्नी मोहन
12. कुनाराम पुत्र रेंवतराम
13. चन्द्राराम पुत्र रेंवतराम
14. हापुराम पुत्र रेंवतराम
15. नोरत पुत्र जीवणराम
16. पारसमल पुत्र जीवणराम
17. पुकिया पुत्र उदा
18. दुर्गाराम पुत्र पेमाराम
19. ओगडराम पुत्र पेमाराम जातियान- भाम्बी, निवासीगण- निम्बेटी (रास), तहसील- जैतारण, जिला पाली।
20. तहसीलदार एवं उपपंजियन अधिकारी महोदय, जैतारण जिला पाली (राज.)।

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई

मु0न0 :रा0वा0 स0: 96/2020

निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु व हाजरी श्री शाकिर हुसैन, वादी मिनजानिब मुद्दई व मिनजानिब मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम रास द्वितीय पटवार हल्का रास द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में वादी एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर 3142 रकबा 06-06 बीघा किस्म चाही दोगम, खसरा नम्बर 3143 रकबा 13-04 बीघा किस्म चाही दोगम भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा बीघा-बिस्वा	किस्म	लगान
1	बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे, गणेश	3143	01.04	चा0दो0	3.30

सहायक कलक्टर पदेन
उपखण्ड अधिकारी
जैतारण (पाली)

	कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.)।				
2	मांगूराम पुत्र छोगा हि० 65/366, तुलछाराम पुत्र छोगा हि० 65/366, ओगड पुत्र बालाराम हि० 65/1098, पांचा पुत्र बालाराम हि० 65/1098, सुगनी बेवा बालाराम हि० 65/1098 कौम-गुर्जर, सा० निम्बेटी, ऊंकारराम पुत्र हरजीराम हि० 65/4392, श्रवणलाल पुत्र हरजीराम हि० 65/4392, पांचूडीदेवी पत्नी हरजीराम हि० 65/4392, चौथा पुत्र लाला हि० 65/1464, नाथू पुत्र मोहन 65/2928, छोटी पत्नी मोहन हि० 65/2938, चन्द्राराम पुत्र रेंवतराम हि० 65/1952, हापुराम पुत्र रेंवतराम हि० 65/1952, कुनाराम पुत्र रेंवतराम हि० 65/1952 RGMB रहन शाखा रास, नोरत पुत्र जीवणराम हि० 65/3904, पारसमल पुत्र जीवणराम हि० 65/3904, पुकाराम पुत्र उदा हि० 65/488, दुर्गाराम पुत्र पेमाराम हि० 66/1952, ओगडराम पुत्र पेमाराम 66/1952 कौम- भाम्बी सा० निम्बेटी खातेदार।	3142	06.06	चा०दो०	17.33
		3143/1	12.00	चा०दो०	33.00

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। डिक्ली पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।

नीज-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर-.....फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 24/06/2021 को जारी किया गया।



सहायक कलेक्टर पदेन
सहायक कलेक्टर पदेन
उपखण्ड न्यायाधीश (पाली)
(जिला-पाली)

मुद्दे	रूपये	पैसे	मुद्दायलाह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा		
स्टाम्प वकालतनामा	01	00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर	03	00	बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		

मिजान:-

06-00

मिजान:-

- Nil -

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्ली के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।