न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण (जिला–ब्यावर) राज.

पीठासीन अधिकारी : श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०

राजस्व वाद संख्या : 100/2020

GCMS No.- : 2020/00226

–: वादीगण :–

1. चम्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव बाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला ब्यावर(राज.)।
2. बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे,गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.)।
3. जीवराज परिहार पुत्र शिवदानराम परिहार जाति मेघवाल निवासी गांव काणेचा वाया बलून्दा तहसील जैतारण जिला ब्यावर (राज.)।

बनाम

–: प्रतिवादीगण :–

1. भंवरिया पुत्र नारायण,
2. छीतर पुत्र नारायण,
3. कचरिया पुत्र नारायण,
4. जवरीया पुत्र नारायण,
5. भीखाराम पुत्र हजारी
6. मीठाराम पुत्र हजारी
7. श्यामलाल पुत्र रामपाल
8. ओमप्रकाश पुत्र रामपाल
9. किशोर पुत्र रामपाल
10. सम्पत पुत्र रामपाल
11. श्यामलाल पुत्र रामपाल
12. देबी पुत्र रामपाल
13. सुमन पुत्री रामपाल
14. आरती पुत्री रामपाल
15. कमलादेवी पत्नी रामपाल
16. सुन्दरी पत्नि प्रहलाद
17. राकेश पुत्र प्रहलाद
18. माणक पुत्र प्रहलाद
19. सुरेश पुत्र प्रहलाद
20. सुखाराम पुत्र जवान
21. रमतुडी पुत्री जवान
22. ढगलाई पुत्री जवान
23. तुलसी पत्नी आसरामू
24. हाथी पुत्र पांचा,
25. बूधा पुत्र पुसा
26. कालू पुत्र पुसा,
27. चेतन पुत्र रामा
28. सोनू पुत्र रामा
29. प्रेम पुत्र रामा
30. इन्द्रा पुत्री रामा
31. मंजू पुत्री रामा
32. माया पुत्री पुत्री रामा
33. बिदामी पत्नी रामा
34. दिनेश पुत्र जफर
35. [illegible] पुत्र जफर
36. [illegible]षोतम पुत्र जफर
37. [illegible] पुत्री जफर
38. [illegible] पत्नी जफर

जातिगण– रेगर, [illegible]गण– ढाणी पाटण रास, तहसील– जैतारण, जिला– ब्यावर।

Signature Not Verified

Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर,जैतारण(ब्यावर)

39. तहसीलदार एवं उपपंजियन
अधिकारी जैतारण, तहसील-
जैतारण, जिला- ब्यावर (राज)।

दावा बाबत् घोषणा, बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजूः 07/10/2020

उपस्थितः. 1. श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादीगण।

-:: निर्णय ::- दिनाँकः- 29/07/2024

वकील मय वादीगण ने राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत् विरूद्ध प्रतिवादीगण इस आशय प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि सरहद मौजा ग्राम पाटण, पटवार हल्का रास, द्वितीय भू-अभिलेख निरीक्षक क्षैत्र-रास, तहसील-जैतारण, जिला-ब्यावर में खसरा नम्बर 3077 रकबा 23-19 बीघा किस्म बारानी दोयम, खसरा नम्बर 3078 रकबा 13-11 बीघा किस्म बारानी दोयम, खसरा नम्बर 3079 रकबा 5-19 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3080 रकबा 3-05 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3081 रकबा 0-12 बीघा किस्म गै. मु. औडा, खसरा नम्बर 3082 रकबा 7-16 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3083 रकबा 4-18 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3084 रकबा 0-04 बीघा किस्म गै. मु. औडा, खसरा नम्बर 3085 रकबा 9-19 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3086 रकबा 0-19 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3087 रकबा 2-07 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3088 रकबा 3-10 बीघा किस्म बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 3089 रकबा 5-03 बीघा किस्म बारानी अव्वल, कुल खसरे 13 कुल रकबा 82-02 बीघा की आई हुई है उक्त खसरों की भूमि में वादीगण 13/14 हिस्से यानि 44 बीघा 09 बिस्वा 08 बिस्वांसी भूमि पर रिकोर्डेड खातेदार काश्तकार के काबिज है तथा राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार वादीगण एवं प्रतिवादीगण मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर भूमि अलग अलग बंटी हुई है व हिस्सानुसार सभी का कब्जा व काश्त है मगर वादीगण व प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि में एक खाते के रुप में शामलाती दर्ज है व नक्शा ट्रेश में भी सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गई है। मौके पर कब्जे व काश्त अनुसार अलग अलग तरमीम की हुई नहीं है। तथा विवादित आराजी को वाद में आगे वादग्रस्त भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा। वर्तमान जमाबन्दी सम्वत 2073 से 2076 व नक्शा ट्रेस की प्रमाणित [illegible] वादपत्र के साथ पेश है जिसे वादपत्र का एक आवश्यक भाग [illegible] जावे। उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त सामलाती कृषि भूमि है जिसका बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के कानूनी बंटवाडा नही हो रखा है तथा उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

शांतिपूर्ण तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे है। परन्तु उक्त भूमि राजस्व रेकर्ड मे सामलाती दर्ज होने से आये दिन प्रतिवादीगण वादीगण के साथ उक्त कृषि भूमि की सीमा को लेकर विवाद करते रहते है एवं वादीगण की खन्दक/मेडबन्दी तारबन्दी को तोडफोडकर देते है एवं वादीगण को हर समय उसके हक हिस्से से बेदखल करने पर आमादा रहते है। जबकि मौके पर वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हक हिस्से एवं खातेदारी भूमि पर काबिज है एवं मनागना काश्त करते चले आ रहे है। वादीगण की वादग्रस्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि 13/14 हिस्से यानि 44 बीघा 09 बिस्वा 08 बिस्वांसी हिस्से की भूमि मौके पर बंटी हुई है। वादीगण का अलग सें कब्जा व काश्त है वादीगण ने प्रतिवादीगण को मौके के कब्जे व काश्त व हिस्से व खातेदारी भूमि अनुसार वादग्रस्त भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के तकास्मा करवाकर खाते अलग दर्ज करवाने व हिस्से अनुसार नक्शा ट्रेश में तरमीम करने हेतु तकास्मा करवाने का कहा मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से उन्होने बंट्वाडा करवाने सें दिनाँक 09.08.2020 को मना कर दिया जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई काननी अधिकार नही है वादीगण अपनी हक हिस्से की भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के तकास्मा करवाने के अधिकारी है इसलिए यह दावा तकासमा आराजी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। बाद तकासमा आराजी वादीगण अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त भूमि का उपयोग, उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने का अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादीगण के हक हिस्से व कब्जे काश्त की खातेदारी की भूमि में किसी प्रकार की दखलादांजी, बाधा पैदा करने का कोई कानूनी अधिकार नही है। यदि प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को असीम हानि होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर सम्भव नही है, वादीगण को अपूर्णीय क्षति होगी। प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीगण को बार बार फौजदारी मुकदमें करने पडेंगे, जिससे मल्टीप्लीसीटी ऑफ प्रोसिंडिंग्स होगी। इसलिए वादीगण प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी है इसलिए दावा स्थाई निषेधाज्ञा का खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार हजारी पुत्र पांचा फौत हो चुका है। हजारी पुत्र पांचा के विधिक वारिस भीखाराम पुत्र हजारी, मीठाराम पुत्र हजारी, रामपाल पुत्र हजारी फौत के वारिस श्यामलाल पुत्र रामपाल, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल, किशोर पुत्र रामपाल, सम्पत पुत्र रामपाल, देबी पुत्र रामपाल, सुमन पुत्री रामपाल, आरती पुत्री रामपाल, कमलादेवी पत्नी रामपाल, प्रहलाद पुत्र हजारी फौत के वारिस सुन्दरी पत्नी प्रहलाद, राकेश पुत्र प्रहलाद, माणक पुत्र प्रहलाद, सुरेश पुत्र प्रहलाद है जिनको वादग्रस्त भूमि के इस वाद में प्रतिवादी संख्या 5 से 19 के रुप में पक्षकार बनाया गया है हजारी पुत्र पांचा, रामपाल पुत्र हजारी, प्रहलाद पुत्र हजारी के और कोई विधिक वारिसान नही है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार जवान पुत्र पांचा फौत हो चुका है। जवान पुत्र पांचा के विधिक वारिस सुखाराम पुत्र जवान, रमतुडी पुत्री जवान, ढगलाई पुत्री जवान है जिनको वादग्रस्त भूमि के इस वाद में प्रतिवादी संख्या 20 से 22 के

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, मैडता (नागौर)

...द में पक्षकार बनाया गया है। जवान पुत्र पांचा के ओर कोई विधिक वारिसान नही है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार रामा पुत्र पूसा फोत हो चुका है। रामा पुत्र पूसा के विधिक वारिस चेतन पुत्र रामा, सोनू पुत्र रामा, प्रेम पुत्र रामा, इन्द्रा पुत्री रामा, मन्जू पुत्री रामा, माया पुत्री रामा, बिदामी पत्नी रामा, है जिनको वादग्रस्त भूमि के इस वाद में प्रतिवादी संख्या 27 से 33 के रुप में पक्षकार बनाया गया है जवान पुत्र पांचा के ओर कोई विधिक वारिसान नही है। वादग्रस्त भूमि में सह खातेदार जफर पुत्र पूसा फोत हो चुका है। जिनके विधिक वारिस दिनेश पुत्र जफर सांवरा पुत्र जफर, पुरुषोतम पुत्र जफर, पूजा पुत्री जफर, गंगा पत्नी जफर है जिनको वादग्रस्त भूमि के इस वाद में प्रतिवादी संख्या 34 से 38 के रुप में पक्षकार बनाया गया है। जफर पुत्र पूसा के ओर कोई विधिक वारिसान नही है। प्रतिवादी संख्या 39 तहसीलदार साहब, जैतारण वादग्रस्त भूमि के लैण्ड होल्डर है जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि है जो बंटवाडे के वाद मे आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है। उनके विरुद्ध कोई रिलीफ नही चाही गई है। बिनाय दावा दिनॉंक 09.08.2020 को वादीगण द्वारा प्रतिवादीगण को वादीगण के हिस्से की भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के बंटवाडा करने का कहने पर प्रतिवादीगण द्वारा मना करने एवं बिना बंटवाडा करवाये सामलाती भूमि का किसी अन्य को बेचान हस्तान्तरण करने एवं वादीगण को उनके हक हिस्से व कब्जे से बेदखल करने की ऐलानिया धमकी देने पर बमुकाम पाटण (रास) तहसील-जैतारण, जिला-ब्यावर में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के श्रवणाधिकार एवं क्षैत्राधिकार में होने से उक्त वादपत्र अन्दर म्याद श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है।

वादीगण का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण को बार-बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन् सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। बहस वकील वादी की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस वकील वादी पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भींवगढ़ सम्वत् 2073-2076 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरुबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, परन्तु खसरा नम्बर 3081 रकबा 0-12 बीघा व खसरा नम्बर 3084 रकबा 0-04 बीघा कि किस्म गैर मुमकिन ओड़ा होने से इनका बंटवाड़ा नहीं ... खसरा नम्बर 3077, 3078, 3079, 3080, 3082, 3083, ...85, 3086, 3087, 3088 व 3089 में वादीगण के हक-हिस्से ... बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा ... हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि सरहद मौजा- पाटण, पटवार हल्का- रास द्वितीय, भू-अभिलेख निरीक्षक- रास,

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर,जैतारण(ब्यावर)

तहसील- जैतारण, जिला- ब्यावर (राजस्थान) में खसरा नम्बर 3077, 3078, 3079, 3084, 3082, 3083, 3085, 3086, 3087, 3088 व 3089 कृषि भूमि जो राजस्व रेकर्ड में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बॉउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेखमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2021/64 दिनॉंक 22.01.2021 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/23/680 दिनॉंक 31/01/2023 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की जिसे शा0मि0 की गई।

बहस वकील वादीगण सुनी गई। बहस के दौरान वकील उभयपक्ष ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईश्तदुआं की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकुलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते है।

-:: आदेश ::-

अतः माफिक बँटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती अविभाजित कब्जे काश्त की कृषि भूमि सरहद मौजा- पाटण, पटवार हल्का- रास द्वितीय, भू अभिलेख निरीक्षक- रास, तहसील- जैतारण, जिला- ब्यावर (राजस्थान) के खसरा नम्बर 3077 रकबा 3.8769 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3078 रकबा 2.1934 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3079 रकबा 0.9632 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3080 रकबा 0.5261 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3082 रकबा 1.2626 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3083 रकबा 0.7932 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3085 रकबा 1.6106 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3086 रकबा 0.1538 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3087 रकबा 0.3804 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3088 रकबा 0.3804 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3089 रकबा 0.8337 हैक्टेयर कृषि भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता हैः-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	चम्पालाल पुत्र गुलाराम हि. 1/13 जाति मेघवाल निवासी ग्राम बाडसा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला ब्यावर जीवराज पुत्र शिवदान हि. 8/39 जाति- मेघवाल निवासी- काणेचा वाया बलुन्दा तहसील जैतारण जिला ब्यावर	[illegible]	2.0999	बा. दो.	2.72
		[illegible]	[illegible]	बा. दो.	
		[illegible]	0.5217	बा.अव्वल	
		[illegible]	0.2849	बा.अव्वल	
		3082	0.6839	बा.अव्वल	
		3083	0.4296	बा.अव्वल	

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

बनवारी लाल पुत्र रतनलाल हि. 28/39 जाति नायक निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे गणेश कॉलोनी देलवाड़ा रोड ब्यावर राजस्थान	3085	0.8725	बा.अव्वल	
	3086	0.0833	बा.अव्वल	
	3087	0.2060	बा.अव्वल	
	3088	0.3068	बा.अव्वल	
	3089	0.4515	बा.अव्वल	
भंवरू पुत्र नारायण हि. 1/44, छीतर पुत्र नारायण हि. 1/44, कचरू पुत्र नारायण हि. 1/44, जवरीलाल पुत्र नारायण हि. 1/44, भीखाराम पुत्र हजारी हि. 1/33, मीसाराम पुत्र हजारी हि. 1/33, श्यामलाल पुत्र रामपाल हि. 1/297, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हि. 1/297, किशोर पुत्र रामपाल हि. 1/297, सम्पत पुत्र रामपाल हि. 1/297, देवी पुत्र रामपाल हि. 1/297, सुमन पुत्री रामपाल हि. 1/297, आरती देवी पुत्री रामपाल हि. 1/297, कमलादेवी पत्नी रामपाल हि. 1/297, सुन्दरी पत्नी प्रहलाद हि. 1/1188, राकेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, माणक पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, सुरेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, सुखाराम पुत्र जवान हि. 1/33, जसोदा पुत्री जवान हि. 1/33, ढगलाई पुत्री जवान हि. 1/33, तुलसी पत्नी आसूराम हि. 1/11, हाथी पुत्र पांचा हि. 1/11, बुधा पुत्र पूसा हि. 3/22, कालू पुत्र पूसा हि. 3/22, चेतन पुत्र रामा 3/154, सोनू पुत्र रामा हि. 3/154, प्रेम पुत्र रामा हि. 3/154, इन्द्रा पुत्री रामा हि. 3/154, मंजू पुत्री रामा हि. 3/154, माया पुत्री रामा हि. 3/154, बिदामी पत्नी रामा हि. 3/154, दिनेश पुत्र जफर हि. 3/110, सांवरा पुत्र जफर हि. 3/110, पुरुषोत्तम पुत्र जफर हि. 3/110, पूजा पुत्री जफर हि. 3/110, गंगा पत्नी जफर हि. 3/110 जाति रेगर सा. देह खातेदार	3077/1	1.7770	बा. दोयम	
	3078/1	1.0052	बा. दोयम	
	3079/1	0.4415	बा.अव्वल	
	3080/1	0.2412	बा.अव्वल	
	3082/1	0.5787	बा.अव्वल	
	3083/1	0.3636	बा.अव्वल	2.30
	3085/1	0.7382	बा.अव्वल	
	3086/1	0.0705	बा.अव्वल	
	3087/1	0.1744	बा.अव्वल	
	3088/1	0.2597	बा.अव्वल	
	3089/1	0.3822	बा.अव्वल	

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

भंवरू पुत्र नारायण हि. 1/96, छीतर पुत्र नारायण हि. 1/96, कचरू पुत्र नारायण हि. 1/96, जवरीलाल पुत्र नारायण हि. 1/96, भीखाराम पुत्र हजारी हि. 1/72, भीसाराम पुत्र हजारी हि. 1/72, श्यामलाल पुत्र रामपाल हि. 1/648, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हि. 1/648, किशोर पुत्र रामपाल हि. 1/648, सम्पत पुत्र रामपाल हि. 1/648, देवी पुत्र रामपाल हि. 1/648, सुमन पुत्री रामपाल हि. 1/648, आरती देवी पुत्री रामपाल हि. 1/648, कमलादेवी पत्नी रामपाल हि. 1/648, सुन्दरी पत्नी प्रहलाल हि. 1/2592, राकेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, माणक पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, सुरेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, सुखाराम पुत्र जवान हि. 1/72, जसोदा पुत्री जवान हि. 1/72, दगलाई पुत्री जवान हि. 1/72, तुलसी पत्नी आसूराम हि. 1/24, हाथी पुत्र पांचा हि. 1/24, बुधा पुत्र पूसा हि. 1/16, कालू पुत्र पूसा हि. 1/16,	3081	0.0971	गै.मु.ओडा	
चेतन पुत्र रामा 1/112, सोनू पुत्र रामा हि. 1/112, प्रेम पुत्र रामा हि. 1/112, इन्द्रा पुत्री रामा हि. 1/112, मंजू पुत्री रामा हि. 1/112, माया पुत्री रामा हि. 1/112, बिदामी पत्नी रामा हि. 1/112, दिनेश पुत्र जफर हि. 1/80, सांवरा पुत्र जफर हि. 1/80, पुरुषोत्तम पुत्र जफर हि. 1/80, पूजा पुत्री जफर हि. 1/80, गंगा पत्नी जफर हि. 1/80 जाति– रेगर सा. देह खातेदार, चम्पालाल पुत्र गुलाराम हि. 1/24 जाति मेघवाल निवासी ग्राम बाइसा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला ब्यावर, जीवराज पुत्र शिवदान हि. [illegible] जाति मेघवाल निवासी– काणेचा वाया [illegible] तहसील जैतारण जिला ब्यावर, बनवारी लाल पुत्र रतन[illegible] हि. [illegible] जाति नायक निवासी कोहिनूर [illegible] पीछे गणेश कॉलोनी देलवाड़ा रोड़ ब्यावर, खातेदार	3084	0.0324	गै.मु.ओडा	

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादी के ...के काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
(जिला-ब्यावर)

निर्णय आज दिनांक **29/07/2024** को सर-ए-इजलास में सुनाया गया।

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
(जिला-ब्यावर)

Signature Not Verified

Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई
(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अदालतः– सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, मुकामः– जैतारण
इजलास :– श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०

–: वादीगण :–

म्पालाल पुत्र गुलाराम, जाति मेघवाल, निवासी गांव ाइसा, तहसील मारवाड़ जंक्शन, जिला ब्यावर(राज.)।

बनवारीलाल पुत्र रतनलाल, जाति नायक, निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे,गणेश कॉलोनी, देलवाड़ा रोड ब्यावर, तहसील ब्यावर जिला अजमेर (राज.)।

जीवराज परिहार पुत्र शिवदानराम परिहार जाति मेघवाल निवासी गांव काणेचा वाया बलून्दा तहसील जैतारण जिला ब्यावर (राज.)।

बनाम

–: प्रतिवादीगण :–

1. भंवरिया पुत्र नारायण,
2. छीतर पुत्र नारायण,
3. कचरिया पुत्र नारायण,
4. जवरीया पुत्र नारायण,
5. भीखाराम पुत्र हजारी
6. मीठाराम पुत्र हजारी
7. श्यामलाल पुत्र रामपाल
8. ओमप्रकाश पुत्र रामपाल
9. किशोर पुत्र रामपाल
10. सम्पत पुत्र रामपाल
11. श्यामलाल पुत्र रामपाल
12. देबी पुत्र रामपाल
13. सुमन पुत्री रामपाल
14. आरती पुत्री रामपाल
15. कमलादेवी पत्नी रामपाल
16. सुन्दरी पत्नि प्रहलाद
17. राकेश पुत्र प्रहलाद
18. माणक पुत्र प्रहलाद
19. सुरेश पुत्र प्रहलाद
20. सुखाराम पुत्र जवान
21. रमतुडी पुत्री जवान
22. कगलाई पुत्री जवान
23. तुलसी पत्नी आसरामू
24. हाथी पुत्र पांचा,
25. बूधा पुत्र पुसा
26. कालू पुत्र पुसा,
27. चेतन पुत्र रामा
28. सोनू पुत्र रामा
29. प्रेम पुत्र रामा
30. इन्द्रा पुत्री रामा
31. मंजू पुत्री रामा
32. माया पुत्री पुत्री रामा
33. बिदामी पत्नी रामा
34. दिनेश पुत्र जफर
35. सांवरा पुत्र जफर
36. पुरुषोतम पुत्र जफर
37. पूजा पुत्री जफर
38. [illegible] जफर

[illegible]ण– रेगर, निवासीगण– ढाणी [illegible], तहसील– जैतारण, जिला– [illegible]।

39. तहसीलदार एवं उपपंजीयन, अधिकारी, जैतारण, तहसील– जैतारण, जिला– ब्यावर(राज.)

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु0न0 100/2022
डिक्री दिनांक : 29.07.2024

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रूबरू ....–.... व हाजरी श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादीगण मिनजानिब मुद्दई पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि माफिक बँट्वाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरूद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती अविभाजित कब्जे काश्त की कृषि भूमि सरहद मौजा- पाटण, पटवार हल्का- रास द्वितीय, भू अभिलेख निरीक्षक- रास, तहसील- जैतारण, जिला- ब्यावर (राजस्थान) के खसरा नम्बर 3077 रकबा 3.8769 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3078 रकबा 2.1934 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3079 रकबा 0.9632 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3080 रकबा 0.5261 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3082 रकबा 1.2626 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3083 रकबा 0.7932 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3085 रकबा 1.6106 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3086 रकबा 0.1538 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3087 रकबा 0.3804 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3088 रकबा 0.3804 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 3089 रकबा 0.8337 हैक्टेयर कृषि भूमि का बँट्वाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता हैः–

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	चम्पालाल पुत्र गुलाराम हि. 1/13 जाति मेघवाल निवासी ग्राम बाडसा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला ब्यावर जीवराज पुत्र शिवदान हि. 8/39 जाति– मेघवाल निवासी– काणेचा वाया बलुन्दा तहसील जैतारण जिला ब्यावर बनवारी लाल पुत्र रतनलाल हि. 28/39 जाति नायक निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे गणेश कॉलोनी देलवाड़ा रोड ब्यावर राजस्थान	3077	2.0999	बा. दो.	2.72
		3078	1.1882	बा. दो.	
		3079	0.5217	बा.अव्वल	
		3080	0.2849	बा.अव्वल	
		3082	0.6839	बा.अव्वल	
		3083	0.4296	बा.अव्वल	
		3085	0.8725	बा.अव्वल	
		3086	0.0833	बा.अव्वल	
		3087	0.2060	बा.अव्वल	
		3088	0.3068	बा.अव्वल	
		3089	0.4515	बा.अव्वल	
2.	भंवरू पुत्र नारायण हि. 1/44, छीतर पुत्र नारायण हि. 1/44, कचरू पुत्र नारायण हि. 1/44, जवरीलाल पुत्र नारायण हि. 1/44, भीखाराम पुत्र हजारी हि. 1/33, मीसाराम पुत्र हजारी हि. 1/33, श्यामलाल पुत्र रामपाल हि. 1/297, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हि. 1/297, किशोर पुत्र रामपाल हि. 1/297, सम्पत पुत्र रामपाल हि. 1/297, देवी पुत्र रामपाल हि. 1/297,	3077/1	1.7770	बा. दोयम	2.30
		3078/1	1.0052	बा. दोयम	
		3079/1	0.4415	बा.अव्वल	
		[illegible]	[illegible]2412	बा.अव्वल	
		[illegible]	0.5787	बा.अव्वल	
		[illegible]	0.3636	बा.अव्वल	
		[illegible]	[illegible]	बा.अव्वल	
		[illegible]6/1	0.0705	बा.अव्वल	
		3087/1	0.1744	बा.अव्वल	

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

	सुमन पुत्री रामपाल हि. 1/297, आरती देवी पुत्री रामपाल हि. 1/297, कमलादेवी पत्नी रामपाल हि. 1/297, सुन्दरी पत्नी प्रहलाल हि. 1/1188, राकेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, माणक पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, सुरेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/1188, सुखाराम पुत्र जवान हि. 1/33, जसोदा पुत्री जवान हि. 1/33, छगलाई पुत्री जवान हि. 1/33, तुलसी पत्नी आसूराम हि. 1/11, हाथी पुत्र पांचा हि. 1/11, बुधा पुत्र पूसा हि. 3/22, कालू पुत्र पूसा हि. 3/22, चेतन पुत्र रामा 3/154, सोनू पुत्र रामा हि. 3/154, प्रेम पुत्र रामा हि. 3/154, इन्द्रा पुत्री रामा हि. 3/154, मंजू पुत्री रामा हि. 3/154, माया पुत्री रामा हि. 3/154, बिदामी पत्नी रामा हि. 3/154, दिनेश पुत्र जफर हि. 3/110, सांवरा पुत्र जफर हि. 3/110, पुरुषोत्तम पुत्र जफर हि. 3/110, पूजा पुत्री जफर हि. 3/110, गंगा पत्नी जफर हि. 3/110 जाति- रेगर सा. देह खातेदार	3088/1	0.2597	बा.अव्वल	
		3089/1	0.3822	बा.अव्वल	
3.	भंवरू पुत्र नारायण हि. 1/96, छीतर पुत्र नारायण हि. 1/96, कचरू पुत्र नारायण हि. 1/96, जवरीलाल पुत्र नारायण हि. 1/96, भीखाराम पुत्र हजारी हि. 1/72, मीसाराम पुत्र हजारी हि. 1/72, श्यामलाल पुत्र रामपाल हि. 1/648, ओमप्रकाश पुत्र रामपाल हि. 1/648, किशोर पुत्र रामपाल हि. 1/648, सम्पत पुत्र रामपाल हि. 1/648, देवी पुत्र रामपाल हि. 1/648, सुमन पुत्री रामपाल हि. 1/648, आरती देवी पुत्री रामपाल हि. 1/648, कमलादेवी पत्नी रामपाल हि. 1/648, सुन्दरी पत्नी प्रहलाल हि. 1/2592, राकेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, माणक पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, सुरेश पुत्र प्रहलाद हि. 1/2592, सुखाराम पुत्र जवान हि. 1/72, जसोदा पुत्री जवान हि. 1/72, छगलाई पुत्री जवान हि. 1/72, तुलसी पत्नी आसूराम हि. 1/24, हाथी पुत्र पांचा हि. 1/24, बुधा पुत्र पूसा हि. 1/16, कालू पुत्र पूसा हि. 1/16, चेतन पुत्र रामा 1/172,	3081	0.0971	गै.मु.ओडा	

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

सोनू पुत्र रामा हि. 1/112, प्रेम पुत्र रामा हि. 1/112, इन्द्रा पुत्री रामा हि. 1/112, मंजू पुत्री रामा हि. 1/112, माया पुत्री रामा हि. 1/112, बिदामी पत्नी रामा हि. 1/112, दिनेश पुत्र जफर हि. 1/80, सांवरा पुत्र जफर हि. 1/80, पुरुषोत्तम पुत्र जफर हि. 1/80, पूजा पुत्री जफर हि. 1/80, गंगा पत्नी जफर हि. 1/80 जाति- रेगर सा. देह खातेदार, चम्पालाल पुत्र गुलाराम हि. 1/24 जाति मेघवाल निवासी ग्राम बाड़सा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला ब्यावर, जीवराज पुत्र शिवदान हि. 1/9 जाति- मेघवाल निवासी- काणेचा वाया बलुन्दा तहसील जैतारण जिला ब्यावर, बनवारी लाल पुत्र रतनलाल हि. 7/18 जाति नायक निवासी कोहिनूर मार्बल के पीछे गणेश कॉलोनी देलवाड़ा रोड़ ब्यावर, खातेदार	3084	0.0324	गै.मु.ओडा	

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें।

नीज.....-.....मुबलिक.....-.....बाबत......-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ....-......फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक .....-......को अदा करें।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 29/07/2024 को जारी किया गया।

मोहर

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
(जिला-ब्यावर)

मुद्दई	रुपये पैसे	मुद्दायलह	रुपये पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2.00	स्टाम्प वकालतनामा	0.00
स्टाम्प वकालतनामा	1.00	स्टाम्प अर्जी	0.00
स्टाम्प वजह सबूत	0.00	महनताना वकील	0.00
महनताना वकील	0.00	खर्चा गवाहान	0.00
खर्चा गवाहान	4.00	फीस कमीशनर	0.00
फीस कमीशनर	0.00	बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00
बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00	मुतफर्रिक	0.00
मिजान:-	7.00	मिजान:-	0.00

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नही दर्ज किया जावें ।

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.08.20 12:07:13 IST
Reason: SelfAttested