

न्यायालय, उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन भू-अभिलेख अधिकारी,
जैतारण (जिला-पाली) राज.

ठासीन अधिकारी : श्री डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

जस्व प्रार्थना पत्र संख्या : 127/2020

CMS NO. : 2020/00244

-: प्रार्थीगण :-

बनाम

-: अप्रार्थीगण :-

सुशिला पत्नी बीरमाराम जाति
बावरी निवासी डिगरना तहसील
जैतारण।

1. माधुराम पुत्र हरदीनराम जाति
जाट निवासी डिगरना तहसील
जैतारण।

2. तहसीलदार जैतारण, जिला पाली।

राजस्व प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956

तारीख रजु: 07/10/2020

उपस्थित:- 1. श्री रामस्वरूप चौधरी, अधिवक्ता, प्रार्थी।

2. श्री सुरेश चौधरी, अधिवक्ता, अप्रार्थीगण

-: निर्णय :-

दिनांक:- 19/05/2022

वकील मय प्रार्थीगण ने एक राजस्व प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956, के तहत विरुद्ध अप्रार्थीगण इस आशय का पेश किया कि प्रार्थीया की खातेदारी एवं कब्जे काशत की कृषि भूमि ख.न. 1238/906 रकबा 3-07 बीघा किस्म बारानी अब्बल सरहद मौजा डिगरना पटवार हल्का डिगरना मे आई हुई है उपरोक्त वर्णित आराजी की एक मात्र खातेदार काशतकार प्रार्थीया ही है तथा उक्त आराजी राजस्व रेकर्ड में अलग से तरमीम हो रखी है। नकल जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस प्रार्थनापत्र के साथ पेश है जिसे प्रार्थनापत्र का एक भाग माना जावे। उपरोक्त वर्णित प्रार्थीया खातेदारी की आराजी जमाबन्दी के रिकॉर्ड में अलग दर्ज है जिसमे एक मात्र प्रार्थीया ही खातेदार काशतकार है एवं राजस्व रेकर्ड के नक्शा ट्रेस में प्रार्थीया की उक्त आराजी खसरा संख्या 1238/906 अलग से तरमीम है एवं नक्शे में लाल रयाही से अलग से तरमीम होकर के अंकित है तथा मौके पर भी प्रार्थीया की उक्त खातेदारी के चारो तरफ मांटे आदि कायम है जिस पर प्रार्थीया काबिज होकर काशत करती चली आ रही है। उपरोक्त प्रार्थीया की खातेदारी भूमि पर आये दिन अप्रार्थी लडाई झगडा एवं विवाद करता रहता है तथा आये दिन अप्रार्थी कहता रहता है कि मौके पर प्रार्थीया के पास रेकर्ड से ज्यादा जमीन पर कब्जा है इसलिए वह आये दिन प्रार्थीया की मांटे बिखेर देता है एवं तारबन्दी को लेकर भी विवाद करता है। जबकि प्रार्थीया रिकॉर्ड के अनुसार ही मौके पर कायम है जिसमे अप्रार्थी का कोई कानूनी हक अधिकार नहीं है कि वह गैरकानूनी रूप से प्रार्थीया के हक हिस्से की भूमि में दखलन्दाजी करे या उसको काशत करने से रोके। परन्तु अप्रार्थी धनबल एवं लाठी के आधार पर प्रार्थीया की भूमि में हस्तक्षेप कर मांटे बिखेरना, तारबन्दी मे लगे पत्थर तोड़ देना, कब्जे काशत मे दखलन्दाजी करना, खडी फसल से पशुओ को छोडना आदि गैरकानूनी कृत्य अप्रार्थी आये दिन करता रहता है प्रार्थीया की भूमि मे अप्रार्थी का कानूनन कोई हक अधिकार नहीं है फिर भी अप्रार्थी यह कहते हुए कि प्रार्थीया के पास जमीन ज्यादा है उसने दुसरो की जमीन पर कब्जा



उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी
जैतारण (पाली)

र रखा है इस प्रकार के आरोप लगाकर प्रार्थीया को शांतिपूर्वक काश्त नहीं करने
 रहा है इसलिए प्रार्थीया के पास अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह
 प्रार्थनापत्र बाबत सीमांकन का भीमान् के समक्ष प्रस्तुत है। कि उपरोक्त वर्णित
 ताराजी प्रार्थीया की खातेदारी एवं कब्जे काश्त की आराजी में अप्रार्थी द्वारा
 वैधानिक रूप से दखलन्दाजी करने, मांटे बिखेर देने से एवं सीमा को लेकर
 विवाद करने से प्रार्थीया को आये साल फसल के दौरान नुकसान उठाना पड़ता है।
 इसलिए दिनांक 18/09/2020 को प्रार्थीया ने अप्रार्थी संख्या 2 तहसीलदार के
 समक्ष प्रार्थनापत्र प्रस्तुत कर सीमाज्ञान करवाने का निवेदन किया तो अप्रार्थी संख्या
 2 ने यह कहते हुए टाल दिया कि वहां पर पक्षकार आपस में सहमत नहीं है
 इसलिए हम कोई सीमाज्ञान या सीमांकन नहीं कर सकते हैं। इस कारण से
 अप्रार्थी के होंसले और ज्यादा बुलन्द हो गये और दिनांक 25/09/2020 को
 अप्रार्थी ने गौके पर सीमा को लेकर विवाद किया एवं ऐलानिया धमकी दी कि
 आयन्दा प्रार्थीया को उसकी जमीन में काश्त करने नहीं देंगे तब प्रार्थीया के पास
 अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह प्रार्थनापत्र बाबत सीमांकन करवाने के
 लिये सादर पेश है। प्रार्थीया की उक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की कृषि भूमि
 अप्रार्थी द्वारा जबखदस्ती सीमा विवाद करने दखलन्दाजी करने, वाद विवाद करने पर
 प्रार्थीया ने पुलिस थाना आ०कालू में भी रिपोर्ट दी थी परन्तु फिर भी अप्रार्थी
 अपनी हरकतों से बाझ नहीं आ रहा है एवं आये दिन प्रार्थीया की खातेदारी भूमि
 को लेकर के सीमा विवाद करते हैं मांठ तोड़ देते हैं प्रार्थीया जो कि अनुसूचित
 जाति की महिला है जबकि अप्रार्थी धनबल वाला व्यक्ति है एवं लाठी के आधार पर
 प्रार्थीया को उसकी खातेदारी भूमि से वंचित करने के नापाक इरादे रखता है यदि
 अप्रार्थी अपनी इन गैरकानूनी मंसुबों में कामयाब होता है एवं आये दिन सीमा को
 लेकर विवाद करता है या प्रार्थीया के खेत की मांठ वगैरा तोड़ देता है तो प्रार्थीया
 को हर साल अपूर्णिय क्षति होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर संभव नहीं है
 प्रार्थीया के जीवन यापन करने का एक मात्र सहारा उक्त कृषि भूमि है यदि
 अप्रार्थी तारबन्दी हटाता है या मांठ तोड़ देता है या दखलन्दाजी करता है तो
 प्रार्थीया को अपने साम्पतिक जायज हक अधिकारों से महरूम होना पड़ेगा।
 इसलिए प्रार्थीया की सम्पूर्ण भूमि का सीमाज्ञान करवाया जावे एवं अप्रार्थी को
 पाबन्द भी किया जावे कि भविष्य में प्रार्थीया की आराजी में कोई हस्तक्षेप बाधा
 अडचन या सीमा विवाद नहीं करे। अप्रार्थी संख्या 2 तहसीलदार जैतारण भूमिधारी
 राजस्थान सरकार है जो उक्त प्रार्थना पत्र में आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से
 उन्हें पक्षकार बनाया गया है।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को
 जरिए सम्मन तलब किया गया। अप्रार्थीगण संख्या 1 के द्वारा वकालतनामा पेश
 किया जो शामिल मिसल किया गया। अप्रार्थीगण संख्या 1 की ओर से जवाब
 प्रार्थना पत्र पेश कर कथन किया गया कि प्रार्थना पत्र के पद संख्या 01 में
 कथन कतई गलत होने से अस्वीकार है। बल्कि वास्तविकता इस प्रकार से है कि
 राजस्थान मौजा डिगरना में स्थित खसरा नम्बर 932/1 जवाब देहन्दा की खातेदारी

अप्रार्थी
 पदेन भू-अभिलेख अधिकारी
 जैतारण (पाली)

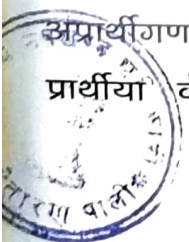
भूमि है तथा इस भूमि से लगभग तीन सौ मीटर दूर रामपाल बावरी जो कि प्रार्थीया सुशीला का ससुर है की ढाणी के पास स्थित है। उक्त रामलाल की ढाणी के चिपते हुये जवाब देहन्दा के खसरा नम्बर 1238/906 रकबा 03 बीघा 07 अर्थात् जवाब देहन्दा की भूमि आई हुई थी तथा रामपाल बावरी डिगरना निवासी अमराराम पुत्र पोकरराम जाट की खातेदारी भूमि पर काश्तकारी का कार्य करता रहा है जिस पर पोकरराम मादाराम जाट ने अपनी जायज जरूरत हेतु भूमि की आवश्यकता होने पर जवाब देहन्दा के सामने अपनी उक्त खातेदारी भूमि को बैचने का प्रस्ताव रखा तत्पश्चात आपसी बातचीत अनुसार सौदा तय होने पर पोकरराम जाट ने अपनी भूमि केलकी देवी के नाम से इस खातेदारी भूमि का बैचान दिलेख पंजीबद्ध करवाया था। नकल बैचाननामा इस जवाब के साथ पेश है। कि तत्पश्चात केलकी देवी ने अपने काश्तकार रामपाल को इस वादग्रस्त खसरा नम्बर 1238/906 की भूमि का बैचान करते हुये उसकी ढाणी के पास ही कब्जा सौपा था जिस पर बैचाननामा रामपाल की पुत्रवधु सुशीला के नाम से किया गया है। इस प्रकार से उक्त वादग्रस्त भूमि रामपाल बावरी की ढाणी के पास स्थित है परन्तु सुशीला देवी व उसके ससुर ने हल्का पटवारी से मिलकर उक्त तरमीम गलत जगह करवा दी है मौके पर जिस स्थान पर सुशीला देवी अपनी भूमि तरमीम होना बता रही है उस स्थान का बैचान जवाब देहन्दा ने केलकी देवी को नहीं किया था एवं न केलकी देवी ने ऐसा बैचान सुशीला देवी को किया है। बल्कि बैचाननामा रामलाल की ढाणी के पास किया गया है। इस प्रकार से गलत तरमीम के आधार पर प्रार्थीया सुशीला देवी जवाब देहन्दा से निराधार विवाद कर रही है जो कतई गलत होने से अस्वीकार है। उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 02 में वर्णित कथन व लगाये गये आरोप कतई गलत होने से अस्वीकार है। इस पद में वर्णित तथ्यों से सम्बन्धित जानकारी इस जवाब दावा के पद संख्या 01 में दी जा चुकी है। मौके पर तरमीम सुदा स्थल पर न तो सुशीला देवी का कोई कब्जा है न ही हक अधिकार है। बल्कि उक्त भूमि रामपाल की ढाणी के पास स्थित है उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 03 में वर्णित कथन व लगाये गये आरोप कतई गलत होने से अस्वीकार है। इस पद में वर्णित तथ्यों से सम्बन्धित जानकारी इस जवाब दावा के पद संख्या 01 में दी जा चुकी है। मौके पर तरमीम सुदा स्थल पर न तो सुशीला देवी का कोई कब्जा है न ही हक अधिकार है। इस प्रकार से प्रार्थीया ने जवाब देहन्दा पर मौके पर ज्यादा भूमि होने व माठ बिखेर देने से सम्बन्धित झूठे आरोप लगाये है। जवाब देहन्दा द्वारा बैचान सुदा भूमि को लेकर किसी भी प्रकार कोई विवाद नहीं है लेकिन प्रार्थीया सुशीला देवी गलत तरमीम के आधार पर मौके पर आकर जवाब देहन्दा से विवाद कर रही है जो कतई गलत है। साथ ही प्रार्थीया सुशीला देवी के द्वारा करवायी गई गलत तरमीम काबिल दुरुस्ती के है। उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 04 में वर्णित कथन व लगाये गये आरोप कतई गलत होने से अस्वीकार है। इस पद में वर्णित तथ्यों से सम्बन्धित

उपरोक्त अधिकारी एवं
प्रदेन भू-अभिलेख अधिकारी
जैतारण (पाली)

अधिकारी इस जवाब दावा के पद संख्या 01 में दी जा चुकी है। मौके पर तरमीम सुदा स्थल पर न तो सुशीला देवी का कोई कब्जा है न ही हक अधिकार। इसके बावजूद भी प्रार्थिया सुशीला देवी ने दिनांक 18.09.2020 व दिनांक 5.09.2020 का उल्लेख करते हुये यह निराधार कार्यवाही पेश की है। प्रार्थिया सुशीला देवी की भूमि तरमीम सुदा स्थल पर नहीं होकर उक्त भूमि रामपाल की जमीनी के पास स्थित है उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 05 में वर्णित कथन व लगाये गये आरोप कतई गलत होने से अस्वीकार है। इस पद में वर्णित तथ्यों से सम्बन्धित जानकारी इस जवाब दावा के पद संख्या 01 में दी जा चुकी है। मौके पर तरमीम सुदा स्थल पर न तो सुशीला देवी का कोई कब्जा है न ही हक अधिकार है। इस प्रकार से प्रार्थिया ने जवाब देहन्दा पर मौके पर ज्यादा भूमि होने व मांट बेखेर देने से सम्बन्धित झूठे आरोप लगाये है। साथ ही पूर्व में प्रार्थिया ने जवाब देहन्दा पर अनुसूचित व जनजाति अत्याचार निवारण अधिनियम के तहत झूठे प्रकरण दर्ज करवाये है जो बाद जांच के झूठे माने गये है। अब पक्षकारों के बीच भूमि के नाप चौप को लेकर कोई विवाद नहीं है। न ही जवाब देहन्दा द्वारा बैचान सुदा भूमि को लेकर किसी भी प्रकार कोई विवाद है। लेकिन प्रार्थिया सुशीला देवी गलत तरमीम के आधार पर मौके पर आकर जवाब देहन्दा से विवाद कर रही है जो कतई गलत है। साथ ही प्रार्थिया सुशीला देवी के द्वारा करवायी गई गलत तरमीम काबिल दुरुस्ती के है। उक्त तथ्यों के अलावा सम्पूर्ण पद असत्य होने से अस्वीकार है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 06 कानूनी है जो काबिल गौर अदालत बाला के है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 07 कानूनी है जो काबिल गौर अदालत बाला के है। प्रार्थना पत्र के पद संख्या 08 प्रार्थिया की इस्तदुआ है जो कतई असत्य झूठी व बेबुनियाद होने से अस्वीकार है। इस पद में वर्णित अनुसार प्रार्थिया सुशीला देवी जवाब देहन्दा के विरुद्ध किसी भी प्रकार की इस्तदुआ पाने की अधिकारी नहीं होने से प्रार्थिया का प्रार्थना पत्र काबिल खारिज के होने से खारिज किया जावे।

पत्रावली एवं संलग्न राजस्व अभिलेख का अवलोकन एवं अध्ययन किया गया। प्रकरण में उभयपक्ष की बहस सुनी गई। प्रकरण का बिन्दुवार विवेचन एवं निर्णयन् निम्नानुसार है-

1. प्रार्थिया द्वारा अप्रार्थिगण के विरुद्ध हस्तगत प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 128 राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 प्रस्तुत कर निवेदन किया कि ग्राम डिगरना तहसील जैतारण में प्रार्थिया की खातेदारी कृषि भूमि खसरा संख्या 1233/906 रकबा 3-07 बीघा किस्म बारानी अब्बल स्थित है, जिस पर प्रार्थिया काबिल काश्त है। प्रार्थी की भूमि राजस्व रेकॉर्ड के नक्शे में अलग से तरमीम है तथा मौके पर अलग बंटी हुई है लेकिन अप्रार्थी बिना किसी हक एवं अधिकार के प्रार्थी की जमीन में दखलन्दाजी करना शुरू कर दिया तथा सीमाज्ञान व मांट को लेकर अप्रार्थिगण विवाद करते है। अप्रार्थी आये दिन कहता रहता है कि मौके पर प्रार्थिया के पास रेकॉर्ड से ज्यादा जमीन पर कब्जा है इसलिए वो आये दिन



उपखण्ड अभिलेख एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी
जैतारण (पाली)

प्राथीया की माटे बिखेर देता है तथा तारबंदी को लेकर भी विवाद करता है। जबकि प्राथीया रिकॉर्ड के अनुसार ही मौके पर कायम है। अप्राथी सीमाज्ञान करवाने के लिए भी तैयार नहीं है। अतः प्राथीया की खातेदारी भूमि खसरा संख्या 1238/906 एवं इससे लगती अप्राथी की आराजीयात् के मध्य मौके पर सीमाज्ञान करवाया जाकर नाप चौप किया जाकर पत्थरगढी करवायी जाये, तथा अप्राथीगण द्वारा मौके पर विवाद करने के कारण आदेश की पालना जरिए पुलिस इमदाद करवायी जाये।

2. अप्राथी संख्या 1 द्वारा जवाब प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर कथन किया कि ग्राम डिगरना में स्थित खसरा संख्या 932/1 जवाबदेहन्दा की खातेदारी भूमि है। तथा इस भूमि से लगभग 300 मीटर दूर रामपाल बावरी जो प्राथीया सुशीला का खसरा है की ढाणी के पास स्थित है। उक्त ढाणी के चिपते हुए खसरा संख्या 1238/906 की भूमि आयी हुई है। खातेदार पोकरराम ने अपनी पत्नी केलकी देवी के नाम का बेचान विलेख अपने काश्तकार रामपाल की पुत्रवधु सुशीला के नाम खसरा संख्या 1238/906 का करवाया जो कि वादग्रस्त भूमि रामपाल बावरी की ढाणी के पास स्थित है परन्तु तर्मीम गलत जगह होने से सुशीला देवी अनावश्यक विवाद कर रही है जो अस्वीकार है। अतः प्राथीया का प्रार्थना पत्र काबिल खारिज फरमावे।

3.. वादग्रस्त आराजी के भू अभिलेख जमाबंदी संवत् 2073 ग्राम डिगरना के अनुसार खसरा संख्या 1238/906 रकबा 3-07 बीघा किस्म बारानी अब्दल खातेदार सुशीला पत्नी बिरमाराम जाति बावरी साकिन देह के नाम दर्ज है। तथा भू नक्शे में तर्मीमशुदा है।

4. अप्राथी द्वारा जवाब प्रार्थना पत्र में यह स्पष्ट नहीं किया है कि वादग्रस्त आराजी में उसका किस रूप में तथा किस प्रकार से हक निहित है जबकि भू अभिलेख के अनुसार वादग्रस्त आराजी प्राथीया के नाम खातेदारी दर्ज है। तथा अप्राथी द्वारा भी यह स्वीकार किया गया है कि वादग्रस्त आराजी अप्राथीया द्वारा क्रय की गई है। अप्राथी द्वारा यह भी स्पष्ट नहीं किया गया है कि वादग्रस्त आराजी की तर्मीम किस प्रकार से अशुद्ध है तथा न ही अप्राथी द्वारा अपनी ओर से किसी प्रकार से वादग्रस्त आराजी की शुद्ध तर्मीम प्रस्तावित की गई है। इस कारण अप्राथी की आपतियां स्वीकार योग्य नहीं है।

5. चूंकि उपर्युक्त खसरा की आराजी भू नक्शा में तर्मीमशुदा है तथा जमाबंदी में कुल रकबा अंकित है। खातेदारान् के मध्य खसरा विशेष की वास्तविक सीमा की अवस्थिति को लेकर विवाद होना स्वाभाविक है तथा ऐसे विवादों का समाधान मौके पर सीमाज्ञान करवाया जाकर सीमा पर स्पष्ट सीमाचिह्न अधिरोपित करवाते हुए करवाया जा सकता है ताकि काश्तकारों के मध्य अनावश्यक विवाद एवं जटिलता उत्पन्न न हो। अतः हस्तगत प्रकरण में प्राथी का प्रार्थना पत्र स्वीकार करते हुए प्राथी की आराजी खसरा संख्या 1238/906 का मुताबिक जमाबंदी एवं भू नक्शा मौके पर नाप चौप करते हुए प्राथीया एवं अप्राथी के मध्य सीमाज्ञान करवाया

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन भू-अभिलेख अधिकारी
जैतारण (पाली)

कर प्रार्थीया के खर्चे पर प्रार्थीया की आराजी की सीमा पर सीमाचिह्न धिरोपित करवाया जाना विधिसंगत एवं उचित होगा।

-:: आदेश ::-

अतः उपर्युक्त विवेचन के आलोक में निष्कर्षतः प्रार्थना-पत्र प्रार्थी अंतर्गत धारा 128, राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 भलीभांती साबित होने एवं सारवान होने से स्वीकार किया जाता है। तहसीलदार, जैतारण को निर्देश दिए जाते हैं कि ग्राम- डिगरना तहसील-जैतारण, जिला-पाली में स्थित प्रार्थीया की आराजी खसरा संख्या 1238/906 रकबा 3-07 बीघा किरम बारानी अब्दुल का खातेदारान के मध्य राजस्थान भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 111 में वेहित प्रक्रिया का अनुपालन करते हुए मुताबिक जमाबंदी एवं भू नक्शे मौके पर माप चौप कर सीमाज्ञान कर सीमा विवाद का निस्तारण करें, प्रार्थीया के हर्जे खर्चे से उक्त आराजी के सीमा-विभाजक रोपित करावें। उभय पक्षकारान को पाबंद किया जाता है कि वक्त कार्यवाही मौके पर उपस्थित रहें। उक्त कार्यवाही अनिवार्य रूप से मानसून आगमन से पूर्व अर्थात् 30 जून 2022 से पूर्व संपादित करवा दी जावे। यदि मौके पर खातेदारान् के मध्य विवाद एवं अशांति की आशंका हो तो संबंधित पुलिस थाना से पुलिस इमदाद लेकर आदेश का मौके पर क्रियान्वयन करवाया जाये। तहसीलदार, जैतारण को पालनार्थ तहरीर जारी हो। पत्रावली इसी कदर निर्णित होकर संख्या से एक कम होकर, दाखिल दफ्तर हो।

उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण
जैतारण (पाली)
(जिला-पाली)

निर्णय आज दिनांक 19/05/2022 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
भू-अभिलेख अधिकारी, जैतारण
जैतारण (पाली)
(जिला-पाली)