न्यायालय, उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, (जिला–ब्यावर) राज.

पीठासीन अधिकारी : श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर0ए0एस0
राजस्व प्रा0 पत्र सं0 : 147/2020
GCMS NO. : 2020/00034

–: वादीगण :–	बनाम	–: प्रतिवादीगण :–
1. अमोलकचंद पुत्र पूनमचंद 2. लक्ष्मीनारायण पुत्र पूनमचंद 3. राजेन्द्र पुत्र पूनमचंद के का. मु. 3/1 दिनेश पुत्र राजेन्द्र 3/2 प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र 4. सुरेश पुत्र पूनमचंद 5. गोपाल पुत्र पूनमचंद के का. मु. 5/1 लता पत्नी गोपाल 5/2 रितिक पुत्र गोपाल 5/3 कुशाल पुत्र गोपाल नाबालिग जरिए कुदरती वलिया माता लता पत्नी गोपाल 6. अशोक पुत्र पूनमचंद 7. ओमप्रकाश पुत्र पूनमचंद 8. सायरी पत्नी पूनमचंद 9. कन्यादेवी पत्नी पूनमचंद 10. दुर्गा पुत्री पूनमचंद जातियान कलाल निवासीगण आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर।		1. गंगाविशन पुत्र उदयराज 2. अशोक पुत्र उदयराज 3. विपिन पुत्र गणपत 4. हंसराज पुत्र गणपत 5. भंवरी देवी पत्नी गणपत 6. ललिता, चिन्टु पुत्रीयान गणपत 7. श्रवण पुत्र डुंगरमल जातियान कलाल निवासीगण आसरलाई तहसील जैतारण, जिला ब्यावर। 8. पूसाराम पुत्र जयराम 9. उषादेवी पत्नी पूनाराम 10. जोधाराम पुत्र जयराम 11. बीछूड़ी पत्नी छीतरराम 12. विशनाराम पुत्र छोगाराम 13. सोहनीदेवी पत्नी मंगलाराम जाति जाट निवासी आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर। 14. तहसीलदार एंव उपपंजीयन अधिकारी, जैतारण जिला ब्यावर 15. पटवारी, पटवार हल्का आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर।

राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा व स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजूः 29/12/2020

उपस्थितः–

1. श्री राजेन्द्र सिंह उदावत, अधिवक्ता, वादीगण।
2. श्री महावीर सिंह उदावत, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 16:50:07 IST
Reason: SelfAttested

:: निर्णय :: **दिनाँकः– 30/01/2024**

वकील मय वादीगण ने ... बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के तहत इस

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण (

आशय का पेश किया कि सरहद मौजा ग्राम आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज, तहसील जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती अविभाजित खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 57 रकबा 18 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 58 रकबा 06 बीघा 14 बिस्वा, खसरा नम्बर 59 रकबा 11 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 60 रकबा 1 बीघा 15 बिस्वा, खसरा नम्बर 62 रकबा 5 बिस्वा, खसरा नम्बर 63 रकबा 9 बिस्वा, खसरा नम्बर 64 रकबा 6 बीघा 16 बिस्वा, खसरा नम्बर 65 रकबा 4 बीघा 10 बिस्वा, खसरा नम्बर 66 रकबा 1 बीघा 18 बिस्वा आयी हुई है। जिसके राजस्व रेकर्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार मौके पर वादीगण काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती कृषि भूमि है जिसका बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के कानूनी बंटवाड़ा नहीं हो रखा है तथा उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर शांतिपूर्ण तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे हैं। परन्तु उक्त भूमि राजस्व रेकर्ड में शामलाती दर्ज होने से आये दिन प्रतिवादीगण वादीगण के साथ सीमा को लेकर विवाद करते रहते है एवं वादीगण की खन्दक/मेडबन्दी को तोडफोड कर देते है एवं कृषि भूमि को अकृषि कार्य में रूपान्तरण करवाये बिना कच्चा पक्का निर्माण करने पर उतारू है। बैचान, हस्तान्तरण करने पर आमादा है व वादीगण के हक–हिस्से की भूमि में जबरदस्ती अतिक्रमण कर कब्जा कर निर्माण कार्य करने पर आमादा है तथा वादीगण को हर समय उनके हक हिस्से से बेदखल करने पर आमादा रहते हैं। इसलिए वादीगण के पास न्यायालय की शरण अलावा अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह वादपत्र बाबत् बंटवाड़ा का श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है। उक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी एवं कब्जे काश्त की अविभाजित कृषि भूमि होने से वादीगण अपने हक हिस्से व बंट की भूमि में आधुनिक तरीके से कृषि करने हेतू बैंक से ऋण नहीं ले सकते तथा अपनी कृषि भूमि को अकृषि प्रयोजनार्थ रूपान्तरण नहीं करवा सकते एवं अनेको प्रकार की राज्य एवं भारत सरकार की योजनाओं का लाभ प्राप्त करने से वंचित होना पड़ रहा है एवं अनेको प्रकार की कठिनाईयो तथा समस्याओं का सामना करना पड़ता है इसलिए वादीगण ने प्रतिवादीगण को उक्त संयुक्त शामलाती अविभाजित कृषि भूमि जो मौके पर सहमति अनुसार अपने हक हिस्से बंट अनुसार बढी हुई है का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के कानूनी बंटवाड़ा करवाने हेतू दिनांक 21/12/2020 को कहा तो प्रतिवादीगण स्पष्ट रूप इंकार हुए एवं प्रतिवादीगण ने ऐलानिया कथन किया कि उक्त भूमि का बिना कानूनी बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंट्वाड़ा करवाये ही उक्त भूमि का किसी अन्य अजनबी क्रेता को बेचान, हस्तान्तरण, रहन, वसीयत आदि कर देते एवं वादीगण के हक हिस्से व बंट की भूमि में अतिक्रमण कर कब्जा कर कच्चा–पक्का निर्माण कर देते है व वादी को उसके कब्जे काश्त से बेदखल कर देगे। यदि प्रतिवादीगण अपने इन नापाक इरादो में कामयाब हो जाते है एवं वादीगण को उसके हक हिस्से व बंट की भूमि से बेदखल कर देते है तो वादीगण को अपूरणीय क्षति होगी। प्रतिवादीगण द्वारा किये जा रहे गैरकानूनी कृत्यों को रोके जाने बाबत यह वादपत्र बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा का श्रीमान् के समक्ष पेश है। प्रतिवादीगण संख्या 14 व 16 भूमिधारी राजस्थान सरकार है तथा बंटवारे के बाद में आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से बतौर प्रतिवादीगण पक्षकार बनाया गया है। बिनाय

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण (

दावा दिनांक 21/12/2020 को वादीगण ने प्रतिवादीगण को बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवाड़ा करने का कहने पर प्रतिवादीगण द्वारा मना करने पर एवं बिना बंटवाड़ा करवाये शामलाती भूमि का किसी अन्य को बेचान, हस्तान्तरण करने एवं वादी के हक हिस्से व बंट की भूमि पर जबरदस्ती अतिक्रमण कर कब्जा कर कच्चा–पक्का निर्माण करने एवं वादी को उसके हक हिस्से व कब्जे से बेदखल करने की ऐलानिया धमकी देने पर बमुकाम आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार में होने से उक्त वादपत्र अन्दर म्याद श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है ।

वादीगण का वाद दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया। प्रतिवादीगण संख्या 3 से 13 बावजूद सम्मन सूचना के न्यायालय हाजा में उपस्थित नहीं रहने से इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर से वकालतनामा पेश हुआ, जो शामिल मिसल है। प्रतिवादी संख्या 1 व 2 की ओर जवाब दावा पेश किया गया, जो शामिल मिसल है।

प्रतिवादी संख्या 1 व 2 ने जवाबदावा में कथन किया है कि वादग्रस्त खसरान की भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के कानूनी बंटवाडा नहीं हो रखा है तथा उपरोक्त कृषि भूमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर शांतिपूर्वक तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे है, जो सही है। उपरोक्त वर्णित खसरान की कृषि भूमि का बंटवाड़ा नहीं हो रखा है, जो सही है। प्रतिवादीगण भी बंटवाडा करवाने को तैयार है। उपरोक्त वर्णित खसरान् की भूमि का बंटवाडा किया जाता है तो प्रतिवादीगण को कोई आपत्ति ऐतराज नहीं है। यदि वादीगण के साथ–साथ उत्तरदाता प्रतिवादीगण के राजस्व रेकर्ड में दर्ज हक हिस्से अनुसार कानूनी बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स के बंटवाडा किया जाकर वादीगण का वादपत्र वादीगण के पक्ष में निर्णित व डिक्री किया जाता है तो उसमें प्रतिवादीगण को कोई आपत्ति ऐजराज नहीं है।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद–पत्र, शपथ–पत्र एवं दस्तावेजात इत्यादि का गहनता से अध्ययन किया गया। जमाबंदी सरहद मौजा ग्राम आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज, तहसील जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती अविभाजित खातेदारी कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 57 रकबा 2.9947 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 58 रकबा 1.0846 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 59 रकबा 1.8616 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 60 रकबा 0.2833 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 62 रकबा 0.0405 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 63 रकबा 0.0728 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 64 रकबा 1.1007 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.7284 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 66 रकबा 0.3076 हैक्टेयर किस्म गै.मु. सम्वत् 2074–2077 का अवलोकन किया गया। वादग्रस्त आराजी में वादी एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 13 बरूबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदारी अधिकार दर्ज है, जिसमें माफिक राजस्व रेकर्ड अनुसार प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरूद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि ग्राम आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू–अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज, तहसील जैतारण में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त शामलाती अविभाजित खातेदारी

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

कब्जे काश्त की कृषि भूमि खसरा नम्बर 57 रकबा 2.9947 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 58 रकबा 1.0846 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 59 रकबा 1.8616 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 60 रकबा 0.2833 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 62 रकबा 0.0405 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 63 रकबा 0.0728 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 64 रकबा 1.1007 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.7284 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 66 रकबा 0.3076 हैक्टेयर किस्म गै.मु. की आई हुई है। जिसका उभयपक्ष के हक-हिस्सों का माफिक राजस्व रिकार्ड भूमि का बंट्वाड़ा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर बंट्वाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंट्वाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2022/322 दिनांक 07.04.2022 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू0अ0/23/788 दिनांक 18.05.2023 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंट्वाड़ा रिपोर्ट/ विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, शा0मि0 की गई।

अंतिम बहस वकील उभयपक्ष की सुनी गई। बहस के दौरान वकील उभयपक्ष ने वादग्रस्त आराजी का माफिक प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंट्वाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अनुसार बंट्वाड़ा करने हेतु सहमति जाहिर की। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकील उभयपक्ष एवं पालना रिपोर्ट पर गौर कर मनन किया गया। भू-अभिलेख के खसरा नम्बर 57 रकबा 2.9947 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 58 रकबा 1.0846 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 59 रकबा 1.8616 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 60 रकबा 0.2833 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 62 रकबा 0.0405 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 63 रकबा 0.0728 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 64 रकबा 1.1007 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 65 रकबा 0.7284 हैक्टेयर किस्म गै.मु., खसरा नम्बर 66 रकबा 0.3076 हैक्टेयर किस्म गै.मु. का माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंट्वाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश::-

अतः माफिक बँट्वाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज, तहसील जैतारण में खसरा खसरा नम्बर 60, 62, 63, 65, 66 की किस्म गै.मु. दर्ज हैं जिसका बंट्वाड़ा नही किया जा सकता हैं एवं खसरा नम्बर 57 रकबा 2.9947 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 58 रकबा 1.0846 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 59 रकबा 1.8616 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 64 रकबा 1.1007 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम भूमि का बँट्वाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण (

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/2 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/20 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/10 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/10 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/10 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/10 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन-श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज	59/3	0.7268	चा. सो.	1.90
		57	0.7327	चा. सो.	1.92
		64	0.2752	चा. सो.	0.72
2.	अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/10 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/10 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/10 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/30 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/30 लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/30 राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/20 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/20 जाति कलाल सा0 देह खातेदार	59/2	0.1975	चा. सो.	0.52
		58/2	0.5273	चा. सो.	1.38
		57/1	0.7327	चा. सो.	1.92
		64/3	0.2751	चा. सो.	0.72
3	चन्द्रप्रकाश पुत्र पुनाराम 1050/4067 जसाराम पुत्र तेजाराम 1628/4067 परमादेवी पत्नी पुनाराम 485/4067 बिछूड़ी देवी पत्नी छीतरराम 452/4067 सोहनी देवी पत्नी मंगलाराम 452/4067 जाति जाट सा0 देह खातेदार	58	0.4067	चा. सो.	1.06
4	गंगाविशन पुत्र उदयराज 2493/6980 जाति कलाल पुसाराम पुत्र जयराम 517/6980 रामलाल पुत्र जयराम 517/6980 उषादेवी पत्नी पुनाराम 776/6980 सुखाराम चौधरी पुत्र गोपाराम 2160/6980 जोधाराम पुत्र जयराम फौत के कायम मुकाम शारदा पत्नी जोधाराम 517/34900 महेन्द्र पुत्र जोधाराम 517/34900 किरण पुत्री जोधाराम 517/34900 अनिता पुत्री जोधाराम 517/34900 महिमा पुत्री जोधाराम 517/34900 जाति जाट सा0 देह खातेदार	59	0.6980	चा. सो.	1.83
5	गंगाविशन पुत्र उदयराज जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन ICICI Bank Lmt शाखा जैतारण	64/2	0.4128	चा. सो.	1.08
		57/3	0.7327	चा. सो.	1.92
6	अशोक पुत्र उदयराज जाति कलाल सा0 देह खातेदार	59/1	0.2293	चा. सो.	0.60
		58/1	0.1215	चा. सो.	0.32

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण (

7	गंगाविशन पुत्र उदयराज अशोक पुत्र उदयराज जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन गंगाविशन का हिस्सा ICICI Bank Lmt शाखा जैतारण	64/1	0.1376	चा. सो.	0.36
		57/2	0.7328	चा. सो.	1.92
8	गंगाविशन पुत्र उदयराज हि0 3/8 अशोक पुत्र उदयराज हि0 1/8 श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/8 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/40 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/40 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/40 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/40 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/40 अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/40 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/120 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/120 लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/120 राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन–श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज रहन–खसरा नम्बर 57/4 में गंगाविशन पुत्र उदयराज का हि0 ICICI Bank Lmt शाखा जैतारण (रास्ता प्रयोजनार्थ)	57/4	0.0638	चा. सो.	0.17
		59/4	0.0100	चा. सो.	0.02
9	अशोक पुत्र पुंनमचंद हि0 1/2 श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/8 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/40 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/40 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/40 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/40 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/40 अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/40 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/120 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/120 लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/120	58/3	0.0291	चा. सो.	0.08

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

	राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन-श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज (रास्ता प्रयोजनार्थ)				

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंट्वाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से रोका जाता हैं। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर लेखा/भण्डार जमा हो।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, जैतारण
जिला-ब्यावर (राज0)

निर्णय आज दिनाँक 30/01/2024 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, जैतारण
जिला-ब्यावर (राज0)

Signature Not Verified

Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत :- उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर
मुकाम :- जैतारण जिला ब्यावर
बईजलास :- श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर0ए0एस0

-: वादीगण :- बनाम -: प्रतिवादीगण :-

वादीगण

1. अमोलकचंद पुत्र पूनमचंद
2. लक्ष्मीनारायण पुत्र पूनमचंद
3. राजेन्द्र पुत्र पूनमचंद के का. मु.
   3/1 दिनेश पुत्र राजेन्द्र
   3/2 प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र
4. सुरेश पुत्र पूनमचंद
5. गोपाल पुत्र पूनमचंद के का. मु.
   5/1 लता पत्नी गोपाल
   5/2 रितिक पुत्र गोपाल
   5/3 कुशाल पुत्र गोपाल नाबालिग जरिए कुदरती वलिया माता लता पत्नी गोपाल
6. अशोक पुत्र पूनमचंद
7. ओमप्रकाश पुत्र पूनमचंद
8. सायरी पत्नी पूनमचंद
9. कन्यादेवी पत्नी पूनमचंद
10. दुर्गा पुत्री पूनमचंद

जातियान कलाल निवासीगण आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर।

प्रतिवादीगण

1. गंगाविशन पुत्र उदयराज
2. अशोक पुत्र उदयराज
3. विपिन पुत्र गणपत
4. हंसराज पुत्र गणपत
5. भंवरी देवी पत्नी गणपत
6. ललिता, चिन्टु पुत्रीयान गणपत
7. श्रवण पुत्र डुंगरमल जातियान कलाल निवासीगण आसरलाई तहसील जैतारण, जिला ब्यावर।
8. पूसाराम पुत्र जयराम
9. उषादेवी पत्नी पूनाराम
10. जोधाराम पुत्र जयराम
11. बीछूडी पत्नी छीतरराम
12. विशनाराम पुत्र छोगाराम
13. सोहनीदेवी पत्नी मंगलाराम जाति जाट निवासी आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर।
14. तहसीलदार एंव उपपंजीयन अधिकारी, जैतारण जिला ब्यावर
15. पटवारी, पटवार हल्का आसरलाई तहसील जैतारण जिला ब्यावर।

मु0न0 :रा0वा0स0: 147/2020

राजस्व वाद बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53 एवं 92ए राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रूबरू ....-....... व हाजरी श्री राजेन्द्र सिंह उदावत, अधिवक्ता, वादीगण मिनजानिब मुद्धई एंव श्री महावीर सिंह उदावत, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि सरहद मौजा ग्राम आसरलाई, पटवार हल्का आसरलाई, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र निमाज, तहसील जैतारण में खसरा खसरा नम्बर 60, 62, 63, 65, 66 की किस्म गै.मु. अंश है जिसका बंटवारा नही किया जा सकता हैं एवं खसरा नम्बर 57 रकबा 2.2924 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 58 रकबा 1.0846 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 59 रकबा 1.8616

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 19:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा नम्बर 64 रकबा 1.1007 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्दियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/2 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/20 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/10 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/10 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/10 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/10 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन-श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज	59/3	0.7268	चा. सो.	1.90
		57	0.7327	चा. सो.	1.92
		64	0.2752	चा. सो.	0.72
2.	अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/10 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/10 दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/10 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/10 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/30 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/30 लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/30 राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/20 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/20 जाति कलाल सा0 देह खातेदार	59/2	0.1975	चा. सो.	0.52
		58/2	0.5273	चा. सो.	1.38
		57/1	0.7327	चा. सो.	1.92
		64/3	0.2751	चा. सो.	0.72
3	चन्द्रप्रकाश पुत्र पुनाराम 1050/4067 जसाराम पुत्र तेजाराम 1628/4067 परमादेवी पत्नी पुनाराम 485/4067 बिछूड़ी देवी पत्नी छीतरराम 452/4067 सोहनी देवी पत्नी मंगलाराम 452/4067 जाति जाट सा0 देह खातेदार	58	0.4067	चा. सो.	1.06
4	गंगाविशन पुत्र उदयराज 2493/6980 जाति कलाल पुसाराम पुत्र जयराम 517/6980 रामलाल पुत्र जयराम 517/6980 उषादेवी पत्नी पुनाराम 776/6980 सुखाराम चौधरी पुत्र गोपाराम 2160/6980 जोधाराम पुत्र जयराम फौत के कायम मुकाम शारदा पत्नी जोधाराम 517/34900 महेन्द्र पुत्र जोधाराम 517/34900 किरण पुत्री जोधाराम 517/34900 अनिता पुत्री जोधाराम 517/34900 महिमा पुत्री जोधाराम 517/34900 जाति जाट सा0 देह खातेदार	59	0.6980	चा. सो.	1.83
5	गंगाविशन पुत्र उदयराज जाति कलाल देह खातेदार रहन ICICI Bank Lmt. शाखा जैतारण	64/2	0.4128	चा. सो.	1.08
		57/3	0.7327	चा. सो.	1.92
6	अशोक पुत्र उदयराज जाति कलाल सा0	59/1	0.2293	चा. सो.	0.60

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

	खातेदार	58/1	0.1215	चा. सो.	0.32
7	गंगाविशन पुत्र उदयराज अशोक पुत्र उदयराज जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन गंगाविशन का हिस्सा ICICI Bank Lmt शाखा जैतारण	64/1	0.1376	चा. सो.	0.36
		57/2	0.7328	चा. सो.	1.92
8	गंगाविशन पुत्र उदयराज हि0 3/8 अशोक पुत्र उदयराज हि0 1/8 श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/8 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/40 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/40 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/40 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/40 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/40 अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40	57/4	0.0638	चा. सो.	0.17
	दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/40 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/120 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/120 लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/120 राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन–श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज रहन–खसरा नम्बर 57/4 में गंगाविशन पुत्र उदयराज का हि0 ICICI Bank Lmt शाखा जैतारण (रास्ता प्रयोजनार्थ)	59/4	0.0100	चा. सो.	0.02
9	अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/2 श्रवण पुत्र डूंगरमल हि0 1/8 विपिन पुत्र गणपत हि0 1/40 हंसराज पुत्र गणपत हि0 1/40 पिन्टू पुत्री गणपत हि0 1/40 ललिता पुत्री गणपत हि0 1/40 भंवरी देवी पत्नी गणपत हि0 1/40 अमोलक चंद पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 अशोक पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 ओमप्रकाश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 कन्यादेवी पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 लक्ष्मीनारायण पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 सुरेश पुत्र पुनमचंद हि0 1/40 दुर्गा पुत्री पुनमचंद हि0 1/40 सायरी पत्नी पुनमचंद हि0 1/40 खुशाल पुत्र गोपाल हि0 1/120 रितिक पुत्र गोपाल हि0 1/120	58/3	0.0291	चा. सो.	0.08

Signature Not Verified
Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन
सहायक कलक्टर जैतारण

	लता देवी पत्नी गोपाल हि0 1/120 राजेन्द्र पुत्र पुनमचंद फौत के कायम मुकाम प्रहलाद पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 दिनेश पुत्र राजेन्द्र हि0 1/80 जाति कलाल सा0 देह खातेदार रहन–श्रवण पुत्र डूंगरमल का हि0 SBI निमाज (रास्ता प्रयोजनार्थ)				

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंट्वाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा से रोका जाता हैं। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर लेखा/भण्डार जमा हो।

नीज.....–.....मुबलिक.....–.....बाबत......–.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ....–......फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक .....–......को अदा करें ।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 30/01/2024 को जारी किया गया।

मोहर

(श्याम सुन्दर बिश्नोई)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलेक्टर, जैतारण
जिला–ब्यावर(राज0)

मुद्दई	रुपये पैसे	मुद्दायलाह	रुपये पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	2.00	स्टाम्प वकालतनामा	0.00
स्टाम्प वकालतनामा	9.00	स्टाम्प अर्जी	0.00
स्टाम्प वजह सबूत	0.00	महनताना वकील	0.00
महनताना वकील	0.00	खर्चा गवाहान	0.00
खर्चा गवाहान	10.00	फीस कमीश्नर	0.00
फीस कमीश्नर	0.00	बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00
बाबत ईजराय हुक्मनामा	0.00	मुत्फरिक	0.00
मिजानः–	21.00	मिजानः–	0.00

नोटः– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें।

Signature Not Verified

Digitally signed by Shyam Sundar Bishnoi
Date: 2024.01.31 13:50:07 IST
Reason: SelfAttested