

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,
जैतारण (जिला-पाली) राज.

पीठासीन अधिकारी

: डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

राजस्व वाद संख्या

: 86/2021

GCMSNo.-

: 2021/201

-: वादी :-

बनाम

-: प्रतिवादीगण :-

1. चम्पालाल पुत्र गुलाराम,
जाति मेघवाल, निवासी-गांव
बाइसा, तहसील-मारवाड़
जंक्शन, जिला पाली।

1. बंशीराम पुत्र मोतीराम
कौम नायक निवासी खातेदार
भीवगढ।
2. इंगाराम पुत्र तेजा
कौम नायक सा देह खातेदार
भीवगढ।
3. कानाराम पुत्र गुलाबचन्द
कौम भांबी निवासी कुमावतो
का मौहल्ला गोविन्दगढ तहसील
पीसागन जिला अजमेर
4. तहसीलदार एवं उपपंजियन
अधिकारी महोदय, जैतारण
जिला पाली (राज)।

दावा बाबत घोषणा, बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान
काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजू: 27/07/2021

अपस्थितः.

1. श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादीगण।
2. श्री अमित त्रिपाठी, अधिवक्ता, प्रतिवादी।

-:: निर्णय ::-

दिनांक:- 26/05/2022

वकील मय वादीगण ने राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि सरहद मौजा ग्राम भीवगढ पटवार हल्का एस द्वितीय भू अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र रास तहसील जैतारण जिला पाली में खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.6961 हैक्टेयर किस्म सेवज अव्वल, की आई हुई है। उक्त खसरे की भूमि में वादी 7/16 हिस्से यानि 0.3045 हैक्टेयर भूमि पर रिकोर्डेड खातेदार काश्तकार के काबिज है तथा राजस्व रेकॉर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण मौके पर काबिज होकर काश्त करते चले आ रहे है। वादी व प्रतिवादीगण के मध्य मौके पर भूमि अलग अलग बंटी हुई है व हिस्सानुसार सभी का कब्जा व काश्त है, मगर वादी व प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि एक खाते के रूप में शामिल दर्ज है व नक्शा ट्रेस में भी सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गई है। मौके पर कब्जे व काश्त अनुसार अलग अलग तरमीम की हुई नहीं है। तथा विवादित आराजी को वाद में आगे वादग्रस्त भूमि के नाम से निर्दिष्ट किया जायेगा। वर्तमान जमाबन्दी सम्वत 2076 से 2079 की व नक्शा की प्रमाणित प्रति वादपत्र के साथ पेश है जिसे वादपत्र का एक आवश्यक भाग माना जायेगा। उपरोक्त कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त सामलाती कृषि भूमि है जिसे बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस् के कानूनी बंटवाडा नहीं हो रखा है तथा उपरोक्त

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार मौके पर काबिज होकर शांतिपूर्ण तरीके से काश्त व काश्त मुतालिक तमाम कार्य करते आ रहे हैं, परन्तु उक्त भूमि राजस्व रेकर्ड में सामलाती दर्ज होने से आये दिन प्रतिवादीगण वादी के साथ उक्त कृषि भूमि की सीमा को लेकर विवाद करते रहते हैं एवं वादी की खन्दक/मेडबन्दी तारबन्दी को तोड़फोड़कर देते हैं एवं वादी को हर समय उनके हक हिस्से की भूमि से बेदखल करने पर आमादा रहते हैं। जबकि मौके पर वादी एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हक हिस्से एवं खातेदारी भूमि पर काबिज हैं एवं मनागना काश्त करते चले आ रहे हैं। वादी की वादग्रस्त उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि 7/16 हिस्से यानि 0.3045 हैक्टेयर भूमि मौके पर बंटी हुई है। वादीका अलग से कब्जा व काश्त है, वादी ने प्रतिवादीगण को मौके के कब्जे व काश्त व हिस्से व खातेदारी अनुसार भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के तकासमा करवाकर खाते अलग दर्ज करवाने व हिस्से अनुसार नक्शा ट्रेष में तरमीम करने का तकास्मा करवाने का कहा मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से उन्होने बंटवाडा करवाने से दिनांक 15.07.2021 को मना कर दिया जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है। वादी अपनी भूमि का बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के तकास्मा करवाने का अधिकारी है इसलिए दावा तकास्मा आराजी खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। बाद तकास्मा आराजी वादी अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त भूमि का उपयोग, उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने के अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादी के हक हिस्से व कब्जे काश्त खातेदारी की भूमि में किसी प्रकार की दखलादांजी, बाधा पैदा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है, यदि प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीको असीम हानि होगी जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर सम्भव नहीं है, प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादीको बार बार फौजदारी मुकदमें करने पडगे। जिससे मल्टीप्लीसिटी ऑफ प्रोसिडिंग्स होगी। इसलिए वादी प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी है इसलिए दावा स्थाई निषेधाज्ञा खिलाफ प्रतिवादीगण के पेश है। प्रतिवादी संख्या 4 तहसीलदार साहब, जैतारण वादग्रस्त भूमि के लैण्ड होल्डर है जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि है जो बंटवाडे के वाद मे आवश्यक एवं प्रोपर पक्षकार होने से बतौर प्रतिवादी पक्षकार बनाया गया है। उनके विरुद्ध कोई रिलीफ नहीं चाही गई है। बिनाय दावा दिनांक 15.07.2021 को वादीद्वारा प्रतिवादीगण को वादीगण के हिस्से की भूमिका बाई मिटस् एण्ड बाउण्डस् के बंटवाडा करने का कहने पर प्रतिवादीगण द्वारा मना करने एवं बिना बंटवाडा करवाये सामलाती भूमि का किसी अन्य को बेचान हस्तान्तरण करने एवं वादीको उनके हक हिस्से व कब्जे की भूमि से बेदखल करने की ऐलानिया धमकी देने पर बमुकाम भीवंगढ (रास) तहसील जैतारण जिला पाली में उत्पन्न हुआ जो श्रीमान् के श्रवणाधिकार एवं क्षेत्राधिकार में होने से उक्त वादपत्र अन्दर म्याद श्रीमान् के समक्ष सादर पेश है।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिगण संख्या 01 व 02 को बार बार आवाजें दिलाई गई, बावजूद सम्मन् सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादी संख्या 03 की ओर से वकालतनामा पेश हुआ। प्रतिवादी संख्या 03 जवाब दावा पेश नहीं कर सहमति जाहिर कि हस्तगत वाद में वादी के साथ प्रतिवादी संख्या 03 का भी माफिक राजस्व रेकॉर्ड अनुसार बाई मिण्ट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा किया जावें। बहस अधिवक्ता उभयपक्ष की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र एवं दस्तावेजात गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस अधिवक्ता उभयपक्ष पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा ग्राम भीवगढ़ सम्वत् 2076-2079 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादीगण बरुबे राजस्व रेकॉर्ड स्वयं अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.6961 हैक्टेयर वादी एवं प्रतिवादी संख्या 03 के हक-हिस्से का बाई मिण्ट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक राजस्व रिकॉर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि कि सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास के खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.6961 हैक्टर किस्म सेवज अब्बल भूमि जो राजस्व रेकॉर्ड में वादी एवं प्रतिवादीगण की सामलाती व कब्जे काश्त की हैं, बंटवाड़ा बाई मिण्ट्स एण्ड बाँउण्डस करवाया जाकर खाता व लगान अलग-अलग दर्शाकर पत्थरगढ़ी/नेखमबन्दी करवाकर बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा बनाया जाने हेतु एवं बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार, जैतारण को अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2022/970 दिनांक 21/10/2021 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण के पत्रांक/भू.अ./2022/3300 दिनांक 13/05/2022 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की, सा0मि0 की गई।

बहस वकील वादी सुनी गई। बहस के दौरान वकील उभयपक्ष ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की ईशतदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकील वादी एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

-:: आदेश ::-

अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास के खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.6961 हैक्टर किस्म सेवज अब्बल की भूमि का बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
निला-पाली

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा (हेक्टर में)	किस्म	लगान
1.	चम्पालाल पुत्र गुलाराम जाति मेघवाल निवासी बाडसा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली सा.देह खातेदार	2107	0.3045	रोवल अव्वल	0.30
	योग	1	0.3045		0.30
2.	बंशीराम पुत्र मोतीराम हि. 3/9 इंगाराम पुत्र तेजा हि. 4/9 सर्वजाति नायक निवासी भीवगढ कानाराम पुत्र गुलाबचंद हि. 2/9 जाति भाम्बी निवासी कुमावतो का मौहल्ला गोविन्दगढ तहसील पीसांगन जिला अजमेर खातेदार	2107/1	0.3916	सेजल अव्वल	0.40
	योग	1	0.3916		0.40

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे काशत में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। डेक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर में कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर /लेख्य भण्डार जमा हो।

उपखण्ड अधिकारी एवं
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
पदेन सहायक कलेक्टर,
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
जैतारण जिला-पाली
(जिला-पाली)

निर्णय आज दिनांक 26/05/2022 को सर-ए-इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी एवं
उपखण्ड अधिकारी जैतारण
पदेन सहायक कलेक्टर,
(जिला-पाली)
जैतारण, जिला-पाली

डिक्री बमुकदमे इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत
बईजलास:- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, जैतारण
:- डॉ. भास्कर बिश्नोई, आर०ए०एस०

:- वादी :-

बनाम

:- प्रतिवादीगण :-

1. चम्पालाल पुत्र गुलाराम,
जाति मेघवाल, निवासी-गांव
बाडसा, तहसील-मारवाड़ जंक्शन,
जिला पाली।

1. बंशीराम पुत्र मोतीराम
कौम नायक निवासी खातेदार
भीवगढ।
2. इंगाराम पुत्र तेजा
कौम नायक सा देह खातेदार
भीवगढ।
3. कानाराम पुत्र गुलाबचन्द
कौम भांबी निवासी कुमावतो का
मौहल्ला गोविन्दगढ तहसील
पीसागन जिला अजमेर
4. तहसीलदार एवं उपपंजियन
अधिकारी महोदय, जैतारण जिला
पाली (राज)।

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु०न० :रा०वा० स०: 86/2021

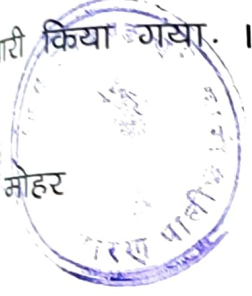
यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु-..... व हाजरी
श्री शाकिर हुसैन, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई व श्री अमित त्रिपाठी,
अधिवक्ता, प्रतिवादी, मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है कि
माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध
प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं सरहद मौजा भीवगढ पटवार हल्का रास II
के खसरा नम्बर 2107 रकबा 0.6961 हैक्टर किस्म सेवज अव्वल की भूमि का
बंटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान
1.	चम्पालाल पुत्र गुलाराम जाति मेघवाल निवासी बाडसा तहसील मारवाड़ जंक्शन जिला पाली सा.देह खातेदार	2107	0.3045	सेवल अव्वल	0.30
	योग	1	0.3045		0.30
2.	बंशीराम पुत्र मोतीराम हि. 3/9 इंगाराम पुत्र तेजा हि. 4/9 सर्वजाति नायक निवासी भीवगढ कानाराम पुत्र गुलाबचंद हि. 2/9 जाति भांबी निवासी कुमावतो का मौहल्ला गोविन्दगढ तहसील पीसांगन जिला अजमेर खातेदार	2107/1	0.3916	सेजल अव्वल	0.40
	योग	1	0.3916		0.40

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर,
जैतारण, जिला-पाली

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादी के कब्जे में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता हैं। फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाबता दाखिल दफ्तर लेखा भण्डार जमा हो।

.....-.....मुबलिक.....-.....बाबत.....-.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक-.....को अदा करें। बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 26/05/2022 को जारी किया गया ।



उपरोक्त अधिकारी एवं सहायक क्लर्क एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी जैतारण जैतारण जिला-पाली (जिला-पाली)

बुद्धई	रूपये	पैसे	मुद्दायलाह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	02-	००	स्टाम्प वकालतनामा	01-	००
स्टाम्प वकालतनामा	01-	००	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत			महनताना वकील		
महनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर	03-	००	बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा			मुत्फरिक		
मिजान:-	06-	००	मिजान:-	01-	००

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिकी के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें ।