

न्यायालय, सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी,  
जैतारण (जिला- ब्यावर) राज.

पेशीन अधिकारी : श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०  
राजस्व वाद संख्या : 180/2022  
SCMSNo.- : 2022/332

--: वादी :- बनाम --: प्रतिवादीगण :-

1. भैराराम पुत्र गुमानराम  
जाति- देवासी, निवासी-  
बलुन्दा, तहसील- जैतारण।

1. अमोलक पुत्र भगवान दास
2. कानाराम पुत्र भगवानदास  
(नाओलाद फौत)
3. नाथूदास पुत्र भगवानदास
4. नारायणदास पुत्र केसुदास  
(नाओलाद फौत)
5. प्रकाश पुत्र भगवानदास  
(नाओलाद फौत)
6. पारसदास पुत्र भगवानदास
7. मदन पुत्र भगवानदास  
(नाओलाद फौत)  
जातियान- वैष्णव, निवासीगण-  
बलुन्दा, तहसील- जैतारण,  
जिला- पाली राज०।
8. रामप्रकाश पुत्र निम्बाराम  
जाति- देवासी, निवासी-  
रामनगर, छापला, तहसील-  
भोपालगढ़, जिला- जोधपुर।
9. सुभाष देवासी पुत्र भंवरलाल  
जाति- देवासी, निवासी- नाडसर,  
तहसील- भोपालगढ़ जिला-  
जोधपुर, राज०।  
मोहन लाल वल्द गणेशराम
10. तहसीलदार तहसील- जैतारण  
जिला- ब्यावर (राज)।

दावा बाबत घोषणा, बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53, 92ए राजस्थान  
काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख रजु: 27/09/2022

उपस्थितः. 1. श्री देवाराम कटारिया, अधिवक्ता, वादी।  
2. श्री रेवतसिंह चारण, श्री अब्दुल कलाम, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण।

--: निर्णय :-

दिनांक:- 22/03/2024

वकील मय वादीगण ने राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 92ए, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955, के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 09 की खातेदारी व कब्जे काश्त की कृषि भूमि राजस्व मौजा बलुन्दा, पटवार हल्का बलुन्दा, भू अभिलेख निरीक्षण आ. कालू, तहसील- जैतारण में स्थित खसरा नम्बर- 1833, रकबा- 2.5252 हैक्टेयर, किस्म- बारानी अक्वल, खसरा नम्बर 1834, रकबा- 1.5783 हैक्टेयर, किस्म- बारानी अक्वल व खसरा नम्बर 1839, रकबा 1.5864 हैक्टेयर किस्म, बारानी अक्वल की आई है जिसमें



श्याम सुन्दर बिश्नोई  
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, जैतारण

1 का 1/4 वां हिस्सा आता है तथा शेष हिस्सा प्रतिवादीगण का है। वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 09 अपने हिस्से माफिक मौके पर काबिज होकर काश्त कार्य करते चले आ रहे हैं। वर्तमान राजस्व रेकॉर्ड चौसाला जमाबन्दी की प्रमाणित प्रति इस वादपत्र के साथ पेश है। तथा ऊपर वर्णित खसरा नम्बर की भूमि को वादपत्र में आगे सुविधा की दृष्टि से विवादित भूमि के नाम से जाना जायेगा। वादी अपने 1/4 वे हिस्से की भूमि पर शान्ति पूर्वक काबिज होकर काश्त कार्य कर रहा है। इसलिये वादी का 1/4वां हिस्से की भूमि पर राजस्व रेकॉर्ड एवं नक्शे में अलग तरमीम किया जाना आवश्यक है। जिससे वादी अपने कृषि भूमि की तारबन्दी, नेखरबन्दी करवा सके तथा अपनी भूमि को ओर ज्यादा उपजाऊ बना सकता है। वादपत्र में वर्णित विवादित भूमि पक्षकारों के बीच संयुक्त व सामलाती है तथा मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के कोई बंटवाड़ा नहीं हो रखा है तथा मौके पर नाप चौप व माठे भी बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के नाप चौप करते हुये नहीं की गई है, इस वजह से वादी एवं प्रतिवादीगण के बीच भूमि के नाप चौप व बंटवाड़े को लेकर कई बार विवाद भी होता है। जबकि वादी अपने हक हिस्से की भूमि पर देशी खाद काली मिट्टी डलवाकर और अधिक उपजाऊ बनाना चाहता है, साथ ही सुरक्षा के प्रयोजनार्थ लोहे की जाली व तारबन्दी भी करवाना चाहता है परन्तु इस भूमि के नाप चौप व बंटवाड़े को लेकर विवाद होता है। इस वजह से वादी वादपत्र में वर्णित खसरा नम्बर की विवादित भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा करवाना चाहता है तथा मौके पर भी पेमाईश करवाना चाहता है, लेकिन प्रतिवादीगण उसमें सहमत नहीं है तथा प्रतिवादीगण विशिष्ट भू भाग को अपना होना बताकर उस पर अपना स्थाई कब्जा करने पर आमादा है। जबकि वादी बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के इस विवादित भूमि का बंटवाड़ा चाहता है। जिसमें प्रतिवादीगण सहमत नहीं होने से तथा बंटवाड़ा करवाने व उसमें सहमति देने से इंकार कर देने पर वादी के पास यह वादपत्र पेश करने के अलावा अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से यह वादपत्र बाबत विवादित भूमि के बंटवाड़ा हेतु सादर पेश है। विवादित भूमि वादी व प्रतिवादीगण के बीच संयुक्त व शामिलानी राजस्व रिकॉर्ड में दर्ज है जिसका वादी माफिक हिस्से अनुसार अपनी उक्त विवादित भूमि का बंटवाड़ा भी बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के करवाना चाह रहा है लेकिन प्रतिवादीगण उसमें सहमत नहीं हो रहा है साथ ही विशिष्ट भू भाग से वादी को बेकाबिज करते हुये अपना कब्जा करने पर आमादा है। इस प्रकार से यदि प्रतिवादीगण उक्त दुष्कृत्य करने में सफल हो जाता है एवं यदि उक्त प्रतिवादीगण इस वादग्रस्त भूमि का बंटवाड़ा किये बिना ही इस भूमि के विशिष्ट भू भाग को अपना होना बताकर कब्जा कर लेते हैं तो वादी को अपूर्णाय क्षति होगी। जिसकी क्षतिपूर्ति किसी कदर संभव नहीं है। साथ ही वादी इस विवादित भूमि के सम्बन्ध में प्रतिवादीगण के ऐसे अवैधानिक कृत्यों का विरोध करेगा। जिससे विवाद बढ़ेगा एवं मल्टीप्लीसिटी ऑफ प्रोसिडिंग्स होगी, तब ऐसी विषम परिस्थितियों में वादी के पास अदालत श्रीमान के समक्ष यह वादपत्र पेश करने के अलावा अन्य कोई विकल्प शेष नहीं रहने से वादपत्र बाबत स्थाई निषेधाज्ञा का विरुद्ध प्रतिवादीगण के पेश है। प्रतिवादी संख्या 10 भूमिधारी राजस्थान सरकार के प्रतिनिधि है जिनके विरुद्ध वादपत्र पेश करने से पूर्व दो माह का वैधानिक नोटिस दिया जाना आवश्यक है वादपत्र अत्यंत ही आवश्यक प्रकृति का है इसलिये दो माह की अवधि पूर्ण होने तक प्रतिवादीगण वादी को इस भूमि से पूर्णतया बेदखल कर दें। तब ऐसी परिस्थितियों में नोटिस देना डिसपेन्स विथ कर यह वादपत्र पेश किया जा रहा है। जिसके बाबत धारा 80(2) का प्रार्थनापत्र पृथक से पेश किया गया है। बिनाय वाद दिनांक 16.09.2022 को प्रतिवादीगण द्वारा वादी से इस विवादित भूमि पर जबरदस्ती बेदखल कर अपना कब्जा



उपस्थित-आपत्तियों पर खेप  
जलमंडल कंसल्टर, जलसंधारण विभाग

ने की ऐलानिया धमकी देने व सहमति से बंटवाड़ा करवाने का कहने पर मना करने पर मुकाम बलुन्दा तहसील जैतारण जिला पाली में पैदा हुआ जो अंदर म्याद एवं अदालत मान के श्रवणाधिकार व क्षेत्राधिकार में है।

वादी का दावा दर्ज रजिस्टर किया गया। प्रतिवादीगण को तलब किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 8 व 9 की ओर से वकालतनामा पेश हुआ। प्रतिवादीगण संख्या 1, 3 व 6 को बार बार आवाजें दिलाई गईं। बावजूद सम्मन सूचना/तामिल के अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई। प्रतिवादीगण संख्या 8 व 9 ने इकबालिया जवाब दावा पेश किया जो सामिल मिसल किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 08 व 09 ने इकबालिया जवाब दावा मे कथन किया है कि वादपत्र में वर्णित आराजी में वादी तथा प्रतिवादीगण जवाब देहिन्दा के माफिक हिस्से अनुसार बंटवाड़ा कर सभी के हिस्से अनुसार अलग अलग तरमीम की जावे तथा वादी का वाद माफिक अनुतोष के स्वीकार कर डिक्री एवं निर्णित किया जाता है तो प्रतिवादी जवाब देहिन्दा को कोई आपत्ति ऐतराज नहीं है। बहस अधिवक्ता उभयपक्ष की सुनी गई।

पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया गया। प्रस्तुत वाद-पत्र, शपथ-पत्र, इकबालिया जवाबदावा, साक्ष्य शपथ पत्र एवं अन्य दस्तावेजात् का गहनता से अध्ययन किया गया तथा बहस अधिवक्ता उभयपक्ष पर गौर कर मनन किया गया। जमाबन्दी सरहद मौजा बलुन्दा, पटवार हल्का बलुन्दा, भू.अ.नि. आ०कालू, तहसील जैतारण, जिला पाली, राजस्थान सम्वत् 2077-2080 का अवलोकन किया गया। जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण बरूबे राजस्व रेकर्ड स्वयं अपने अपने हिस्से के खातेदार काश्तकार दर्ज है, अतः खसरा नम्बर 1833, 1834 व 1839 में वादी एवं प्रतिवादीगण 8 व 9 के हक-हिस्से का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा करवाना उचित समझते हुए माफिक प्रा०डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की गई कि राजस्व मौजा बलुन्दा पटवार हल्का बलुन्दा भू अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र आ. कालू, तहसील- जैतारण में स्थित खसरा नम्बर- 1833 रकबा- 2.5252 हैक्टेयर किस्म- बारानी अव्वल, खसरा नम्बर 1834 रकबा- 1.5783 हैक्टेयर किस्म- बारानी अव्वल व खसरा नम्बर 1839 रकबा 1.5864 हैक्टेयर किस्म बारानी अव्वल में वादी एवं प्रतिवादीगण के हक हिस्से की भूमि का मौके पर बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाड़ा करवाया जाकर खाता व लगान अलग अलग किया जावे तथा मौके पर नापचौप करके नेखमबन्दी व पत्थरगढ़ी करवाई जाकर नजरी नक्शा बनाया जावे। तहसीलदार जैतारण को बंटवाड़ा करवाने हेतु अधिकृत किया जाकर पत्रांक/कोर्ट/2023/611 दिनांक 16/08/2023 द्वारा आदेशित किया गया। तहसीलदार, जैतारण ने अपने क्रमांक/भू०अ०/24/1192 दिनांक 14/02/2024 द्वारा प्राथमिक डिक्री की पालना अर्थात् बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा सहित प्रस्तुत की जो सा०मि० की गई।

बहस वकूलाय सुनी गई। बहस के दौरान वकूलाय ने माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट विभाजन प्रस्ताव वादी एवं प्रतिवादीगण का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किये जाने की इस्तदुआ की हैं। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अवलोकन किया, बहस वकूलाय एवं पालना रिपोर्ट पर गौर किया। लिहाजा माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट/विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा वादी का वाद डिक्री किया जाकर बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

**--: आदेश :-**

अतः माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि राजस्व मौजा बलुन्दा



(विश्व सुन्दर विरनोई)  
उपखण्ड-आपकारी एवं विशेष  
सहायक कलक्टर, जैतारण (राजस्थान)

वार हल्का बलुन्दा भू अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र आ०कालू, तहसील- जैतारण में वादी व प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर- 1833 रकबा- 2.5252 हैक्टेयर किस्म- बारानी अब्बल, खसरा नम्बर 1834 रकबा- 1.5783 हैक्टेयर किस्म- बारानी अब्बल व खसरा नम्बर 1839 रकबा 1.5864 हैक्टेयर किस्म बारानी अब्बल भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 8 व 9 के हक हिस्से की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

क्र. सं.	नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1.	भैराराम पुत्र गुमानराम देवासी सा देह खातेदार	1839	1.4225	बारानी अब्बल	0.88
2.	सुभाष देवासी पुत्र भंवरलाल जाति राईका सा. नाडसर, तहसील भोपालगढ़	1839/1	0.1639	बारानी अब्बल	0.10
		1833/1	0.8078	बारानी अब्बल	0.50
		1834/1	0.4507	बारानी अब्बल	0.28
	योग	3	1.4224		0.88
3.	रामप्रकाश देवासी पुत्र निम्बाराम जाति देवासी, सा. रामनगर, छापला, तहसील - भोपालगढ़ खातेदार	1833/2	0.3961	बारानी अब्बल	0.25
		1834/2	0.3151	बारानी अब्बल	2.20
		योग	2	1.4224	
4.	अमोलक पुत्र भगवान दास, कानाराम पुत्र भगवान दास, नाथूदास पुत्र भगवान दास, नारायणदास पुत्र केसूदास, पारस दास पुत्र भगवान दास, मदन पुत्र भगवान दास कौम- वैष्णव, सा. देह खातेदार।	1833	1.3213	बारानी अब्बल	0.82
		1834	0.8125	बारानी अब्बल	0.50
		योग	2	2.1338	

तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किया जावे। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावे। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर / लेख्य भण्डार जमा हो।

सहायक कलक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण  
जिला- ब्यावर(राज०)

निर्णय अजि दिनांक 22/03/2024 को सर-ए-इजलास में सुनाया गया।



सहायक कलक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, जैतारण  
जिला- ब्यावर(राज०)

डिक्री बमुकदमें इब्तदाई

(ओ 20 रूल 6,7 जाब्ता दीवानी)

ज अदालत :- उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर  
काम :- जैतारण जिला ब्यावर  
ईजलास :- श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई, आर०ए०एस०  
:- वादी :- बनाम :- प्रतिवादीगण :-

1. भैराराम पुत्र गुमानराम  
जाति- देवासी, निवासी- बलुन्दा,  
तहसील- जैतारण।

1. अमोलक पुत्र भगवान दास
2. कानाराम पुत्र भगवानदास  
(नाओलाद फौत)
3. नाथूदास पुत्र भगवानदास
4. नारायणदास पुत्र केसुदास  
(नाओलाद फौत)
5. प्रकाश पुत्र भगवानदास (नाओलाद  
फौत)
6. पारसदास पुत्र भगवानदास
7. मदन पुत्र भगवानदास  
(नाओलाद फौत)  
जातियान- वैष्णव, निवासीगण-  
बलुन्दा, तहसील- जैतारण, जिला-  
पाली राज०।
8. रामप्रकाश पुत्र निम्बाराम  
जाति- देवासी, निवासी- रामनगर,  
छापला, तहसील- भोपालगढ़,  
जिला- जोधपुर।
9. सुभाष देवासी पुत्र भंवरलाल  
जाति- देवासी, निवासी- नाडसर,  
तहसील- भोपालगढ़ जिला-  
जोधपुर, राज०।  
मोहन लाल वल्द गणेशराम
10. तहसीलदार तहसील- जैतारण जिला  
ब्यावर (राज)।

राजस्व वाद बाबत बंटवाड़ा व स्थाई  
निषेधाज्ञा अन्तर्गत धारा 53,92ए  
राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

मु०न० :रा०वा० स०:- 180/2022  
डिक्री दिनांक : 22.03.2024

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतई रुबरु ..... व  
हाजरी श्री देवाराम कटारिया, अधिवक्ता, वादी मिनजानिब मुद्धई व श्री रेवन्त सिंह  
चारण, श्री अब्दुल कलाम, अधिवक्ता, प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्धायलाह पेश होकर  
हुक्म दिया जाता है माफिक बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा अंतिम डिक्री बहक वादी  
विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती हैं कि राजस्व मौजा बलुन्दा  
पटवार हल्का बलुन्दा भू अभिलेख निरीक्षण क्षेत्र आ०कालू, तहसील- जैतारण में वादी  
एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी व कब्जा काश्त की जमीन खसरा नम्बर- 1833  
रकबा- 2.5252 हैक्टेयर किस्म- बारानी अब्बल, खसरा नम्बर 1834 रकबा-  
1.5783 हैक्टेयर किस्म- बारानी अब्बल व खसरा नम्बर 1839 रकबा 1.5864



(श्री श्याम सुन्दर बिश्नोई)  
उपखण्ड-अधिकारी एवं पदेन  
सहायक कलक्टर, जैतारण (ब्यावर)

टियर किस्म बारानी अब्वल भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 8 व 9 के हक स्से की भूमि का बँटवाड़ा अर्थात् विभाजन निम्नांकित रूप से किया जाता है :-

नाम खातेदारान मय वल्लियत व सकूनत	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
भैराराम पुत्र गुमानराम देवासी सा देह खातेदार	1839	1.4225	बारानी अब्वल	0.88
सुभाष देवासी पुत्र भंवरलाल जाति राईका सा. नाडसर तहसील भोपालगढ़	1839/1	0.1639	बारानी अब्वल	0.10
	1833/1	0.8078	बारानी अब्वल	0.50
	1834/1	0.4507	बारानी अब्वल	0.28
योग	3	1.4224		0.88
3. रामप्रकाश देवासी पुत्र निम्बाराम जाति देवासी सा. रामनगर छापला तहसील भोपालगढ़ खातेदार	1833/2	0.3961	बारानी अब्वल	0.25
	1834/2	0.3151	बारानी अब्वल	2.20
योग	2	1.4224		0.45
4. अमोलक पुत्र भगवान दास, कानाराम पुत्र भगवान दास, नाथूदास पुत्र भगवान दास, नारायणदास पुत्र केसूदास, पारस दास पुत्र भगवान दास, मदन पुत्र भगवान दास कौम- वैष्णव, सा. देह खातेदार।	1833	1.3213	बारानी अब्वल	0.82
	1834	0.8125	बारानी अब्वल	0.50
योग	2	2.1338		1.32

तदनुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद किया जावें। बंटवाड़ा रिपोर्ट /विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा निर्णय का एक भाग माना जावें। वादीगण के कब्जे काश्त में दखलन्दाजी करने से प्रतिवादीगण को जरिए स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। डिक्री पर्चा बनाया जाकर पत्रावलीबद्ध किया जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील जाब्ता दाखिल दफ्तर / लेख्य भण्डार जमा हो।

नीज .....मुबलिक.....बाबत.....खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ....

..फीस सदी सालाना आज की तारीख वसूल याबी तक .....को अदा करें ।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मोहर अदालत के आज तारीख 22/03/2024 को

जारी किया गया ।

मोहर

सहायक कलक्टर एवं सहायक उपखण्ड अधिकारी (जिला-ब्यावर)

मुद्दाई	रूपये	पैसे	मुद्दायलाह	रूपये	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	04	00
स्टाम्प वकालतनामा	01	00	स्टाम्प अर्जी		
स्टाम्प वजह सबूत	/		महनताना वकील		
महनताना वकील	/		खर्चा गवाहान	/	
खर्चा गवाहान	10	00	फीस कमीशनर		
फीस कमीशनर	/		बाबत ईजराय हुक्मनामा		
बाबत ईजराय हुक्मनामा	/		मुत्फरिक		
मिजान:-	13	00	मिजान:-	04	00

नोट:- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो, नहीं दर्ज किया जावें ।