राजस्थान सरकार

न्यायालय उपखण्ड अधिकारी, देसूरी(पाली) राजस्थान

पीठासीन अधिकारी :– श्री रवि विजय आर.ए.एस

राजस्व वाद :– गत 10/2017

नये :– 17/19

तारीख दायरा :– 13/05/2019

वादीगण :–

1. हेमाराम पुत्र जोधाराम जाति–मीणा निवासी–मीणो का झुपा सादडी तहसील–देसूरी जिला–पाली

प्रतिवादीगण:–

1. मृतक कानाराम पुत्र जोधाजी के कायम मुकाम वारिसानः–
   1/1–अमरी पत्नी कानाराम
   1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम
   1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम
   1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम
   1/5–जमनो पुत्री कानाराम
   1/6–लीला पुत्री कानाराम
2. नेमाराम पुत्र जोधाजी जातिगण–मीणा निवासीगण–मीणो का झुपा सादडी तहसील–देसूरी पाली
3. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी, तहसीलदार देसूरी

वाद बाबत धारा 53,88 राज. काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति :–

1.श्री शंकरलाल मीणा अधिवक्ता वादीगण की ओर से।

2.प्रतिवादीगण 1/1 एवं 2 अनुपस्थित

निर्णय **दिनांक :– 30/05/2019**

वादी ने वाद विरूद्ध प्रतिवादीगण कृषि भूमि के विभाजन एवं निषेधाज्ञा का प्रस्तुत कर निवेदन किया कि वाद ग्रस्त आराजी मौजा ग्राम सादडी चक 2 के खसरा नम्बर कमश 5002, 5003, 5004, 5013, 5014, 5015, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 कुल खसरा 11 कुल रकबा 3.84 हैक्टर किस्म चाही प्रथम, जाव अव्वल, गै.मु बेरा, गै.मु सडा, लगान 136.57 रूपया की भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1व2 की सयुक्त खातेदारी है। जिसमें वादी का 1/3 हिस्सा कब्जा व खातेदारी का प्रतिवादी संख्या 1 का 1/3 हिस्सा व प्रतिवादी संख्या 2 का 1/3 हिस्सा प्रतिवादी

उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

का दर्ज है। जिसका कानूनन बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा नही हुआ है। मौके पर वादी खातेदारी के हिस्से के अनुसार कब्जा काश्त चला आ रहा हैं। प्रतिवादीगण अधिक भूमि पर काश्त करने पर आमादा है तथा जमीन को अन्यथा बेचान हस्तातरण करने पर आमादा है। प्रतिवादी गण वादी की आराजी एवं कास्त में नाजायज दखल करने तत्पर रहते है। प्रतिवादीगण बंटवाडा हेतु सहमत नही बटवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस करवाने वादी का बंट खसरा, रकबा, लगान अलग करने हेतु वाद प्रस्तुत किया गया। प्रतिवादी गण द्वारा वादी के बंट की आराजी में दखल, हस्तक्षेप करने से मौके एवम रेकोर्ड की स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जावे। वकील प्रतिवादी ने वादी के तथ्यों को स्वीकार करते हुए विभाजन की डिक्री जारी किये जाने की सहमति दी गई।

दिनांक 23.06.2017 को न्याय आप के द्वारा शिविर सादडी मे वादी व प्रतिवादी गण के पक्ष को सुना गया। पक्षकारान के मध्य वादग्रस्त आराजी मे राजस्व रिकोर्ड मे दर्ज हिस्सा के अनुसार अर्थात वादी का 1/3 हिस्सा प्रतिवादीगण संख्या 1 का 1/3 हिस्सा प्रतिवादी संख्या 2 का 1/3 हिस्सा के अनुसार वादी एवम प्रतिवादीगण के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी की गई। एवम तहसीलदार देसूरी से बटवाडा प्रस्ताव मगवाया गया। तहसीलदार देसूरी ने प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना मे विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा जरिये पत्राक/राजस्व/2018/35 दिनांक 10.01.2018 के द्वारा प्रस्तुत की गई।प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव पर उपस्थित वकील वादी को सुना गया। पत्रावली का अवलोकन किया गया। वकील वादी ने प्राप्त विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा मुताबिक अन्तिम डिक्री जारी करने का निवेदन किया गया। बाद अवलोकन पत्रावली एवम विभाजन रिपोर्ट मौजा सादडी चक 2 के स्थित कृषि भूमि खसरा 5002, 5003, 5004, 5013, 5014, 5015, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 कुल खसरा 11 कुल रकबा 3.84 हैक्टर किस्म चाही प्रथम, जाव अव्वल, गै.मु बेरा, गै.मु सडा, गै.मु रास्ता लगान 136.57 रूपया की पक्षकारान के मध्य विभाजन प्रतिवेदन अनुसार अन्तिम डिक्री जारी की जाती है:–

क्र. सं	नाम खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	नजरी नक्श रंग
1	वादी हेमाराम पुत्र जोधाराम जाति–मीणा का झुपा सादडी	5003	0.60	चा.प्र	2400	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार आसमानी रंग
		5004/1	0.03	चा.प्र 0.02, जा.अ. 0.01	0.93	
		5022	0.40	चा.प्र. 0.034, जा.अ. 0.06	13.60	
		5021/01	0.04	चा.प्र	1.60	
		5002/1	0.09	चा.प्र	3.60	
	योग	**05**	**1.16**		**44.51 रूपये**	

उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

2.	प्रतिवादी संख्या 1 के कायम मुकाम 1/1–अमरी पत्नी कानाराम 1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम 1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम 1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम 1/5–जमनो पुत्री कानाराम 1/6–लीला पुत्री कानाराम	5002 5020	0.71 0.43	चा.प्र चा.प्र. 0.36 जा.अ 0.07	28.40 14.40 0.91	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार भुरा रंग
	योग	02	1.14		43.71	
3	प्रतिवादी संख्या 2 नेमाराम पुत्र जोधाराम	5004	0.70	चा.प्र	28.40	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार नारंगी रंग
		5021	0.43	चा.प्र 0.28 जा.अ. 0.15	11.20 1.95	
		5020/1	0.02	चा.प्र. 0.02	0.80	
	योग	03	1.15 है.		41.95	
4.	शामलाती :– कानाराम पुत्र जोधाराम के का.मु 1/1–अमरी पत्नी कानाराम 1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम 1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम 1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम 1/5–जमनो पुत्री कानाराम 1/6–लीला पुत्री कानाराम रहन युको बैक सादडी, हेमाराम पुत्र जोधाराम रहन रा.म.ग्रा. बैक सादडी, नेमाराम पुत्र जोधाराम जाति–मेणा सा.देह खातेदार	5004/2	0.01	चा.प्र	0.40	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार हरा रंग
		5003/1	0.01	चा.प्र	0.40	
		5002/2	0.01	चा.प्र	0.40	
		5014	0.07	गै.मु मकान		
		5015	0.04	गै.मु रास्ता		
		5023	0.01	गै.मु बेरा		
		5024	0.11	गै.मु सडा		
		5013	0.13	चा.प्र	5.20	
	योग	08	0.39 है.		6.40	

उपरोक्तानुसार तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री का भाग माना जावे। कुल लगान 136.57 रूपये का पांच गुणा पर देय मुद्राक के प्रभावी नोन जुडिशियल स्टाम्प वादी पेश करे। अन्तिम डिक्री जारी हो। रिकोर्ड के अमलदरामद हेतु तहसीलदार देसूरी को तहरीर जारी हो। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

निर्णय आज दिनांक 30/05/2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास मे सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

वाद में फाईनल डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी देसूरी (पाली) व इजलास श्री रवि विजय आर ए एस

वादी	**ब ना म** **प्रतिवादीगण**
हेमाराम पुत्र चोधाराम जाति–मीणा निवासी–मीणों का झुपा सादडी तहसील–देसूरी जिला–पाली	1. मृतक कानाराम पुत्र जोधाजी के कायम मुकाम वारिसानः– 1/1–अमरी पत्नी कानाराम 1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम 1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम 1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम 1/5–जमनो पुत्री कानाराम 1/6–लीला पुत्री कानाराम 2. नेमाराम पुत्र जोधाजी जातिगण–मीणा निवासीगण –मीणो का झुपा सादडी तहसील–देसूरी पाली 3. राजस्थान सरकार जरिये भूमिधारी, तहसीलदार देसूरी

दावा बाबत 53, **88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955**
मुकदमा नम्बर :– **10/2017**

यह मुकदमा आज वास्ते इसफिसल कतई रूबरू हमारे व हाजरी वकील वादीगण शंकरलाल मीणा मिजानिब मुदई प्रतिवादीगण सं. 1/1 से 1/6 अनुपस्थित है व मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि ग्राम मौजा सादडी चक 2 के ख़सरा नम्बर क्रमश 5002, 5003, 5004, 5013, 5014, 5015, 5020, 5021, 5022, 5023, 5024 कुल खसरा 11 कुल रकबा 3.84 हैक्टर किस्म चाही प्रथम, जाव अव्वल, गै.मु. मकान, गै.मु. रास्ता, गै.मु बेरा, गै.मु सडा लगान 136.57 रूपया मे पक्षकारान के मध्य राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के तहत तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रतिवेदन अनुसार निम्नानुसार अंतिम डिक्री जारी की जाती हैः–

क्र. सं	नाम खातेदार	ख. न.	रकबा	किस्म	लगान	नजरी नक्श रंग
1	वादी हेमाराम पुत्र जोधाराम जाति–मीणा का झुपा सादडी	5003	0.60	चा.प्र	2400	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार आसमानी रंग
		5004/1	0.03	चा.प्र 0.02, जा.अ. 0.01	0.93	
		5022	0.40	चा.प्र. 0.034, जा.अ. 0.06	13.60	
		5021/01	0.04	चा.प्र	1.60	
		5002/1	0.09	चा.प्र	3.60	
योग		**05**	**1.16**		**44.51 रूपये**	

उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

					रुपये	
2.	प्रतिवादी संख्या 1 के कायम मुकाम 1/1–अमरी पत्नी कानाराम 1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम 1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम 1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम 1/5–जमनो पुत्री कानाराम 1/6–लीला पुत्री कानाराम	5002 5020	0.71 0.43	चा.प्र चा.प्र. 0.36 जा.अ 0.07	28.40 14.40 0.91	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार भुरा रंग
	योग	**02**	**1.14**		**43.71**	
3	प्रतिवादी संख्या 2 नेमाराम पुत्र जोधाराम	5004	0.70	चा.प्र	28.40	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार नारंगी रंग
		5021	0.43	चा.प्र 0.28 जा.अ. 0.15	11.20 1.95	
		5020/1	0.02	चा.प्र. 0.02	0.80	
	योग	**03**	**1.15 है.**		**41.95**	
4.	शामलाती :– कानाराम पुत्र जोधाराम के का.मु. 1/1–अमरी पत्नी कानाराम 1/2–वरदाराम पुत्र कानाराम 1/3–गणेशराम पुत्र कानाराम 1/4–शंकरलाल पुत्र कानाराम 1/5–जमनो पुत्री कानाराम 1/6–लीला पुत्री कानाराम रहन युको बैक सादडी, हेमाराम पुत्र जोधाराम रहन रा.म.ग्रा. बैक सादडी, नेमाराम पुत्र जोधाराम जाति–मेणा सा.देह खातेदार	5004/2	0.01	चा.प्र	0.40	सलग्न नजरी नक्शा के अनुसार हरा रंग
		5003/1	0.01	चा.प्र	0.40	
		5002/2	0.01	चा.प्र	0.40	
		5014	0.07	गै.मु मकान		
		5015	0.04	गै.मु रास्ता		
		5023	0.01	गै.मु बेरा		
		5024	0.11	गै.मु सडा		
		5013	0.13	चा.प्र	5.20	
	योग	**08**	**0.39 है.**		**6.40**	

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख **30** माह **मई** सन् **2019** को जारी किया गया।

मोहर

(रवि विजय)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायना	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहन फीस गवाहन फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्म नामा मिजान			स्टाम्प अर्जी स्टाम्प वकालत नामा महनताना वकील खर्चा वाहन फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्म नामा मुल्फरिक मिजान		

उपखण्ड अधिकारी
देसूरी (पाली)