UIMS
2024/64

प्रपत्र-6

"खाता दुरुस्ती आवेदन पत्र"

(रा. भू राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 136)

32
18/3/2024

श्रीमान् उप खण्ड अधिकारी महोदय
देसूरी

विषय :– राजस्व रिकॉर्ड दुरुस्ती के संबंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि ग्राम ...घाणेराव... की जमाबन्दी संवत् ...2080... खाता संख्या ...1253... में –

मुझ प्रार्थी अरुण धारीवाल पुत्र जौहरीमल धारीवाल जाति जैन निवासी जोधपुर द्वारा भवरलाल पुत्र लालचन्द जाति जैन से (निवासी घाणेराव) उक्त खाता संख्या 1253 मे खसरा नं: 3184 रकबा 0.18 है व खसरा नं: 4432/3186 रकबा 0.17 है मे से केवल खसरा नं: 4432/3186 रकबा 0.17 ही रजिस्टर्ड विक्रय विलेख क्र: 20230313103898 को दिनांक 13/12/2023 के द्वारा खरीदी थी। परन्तु लिपिकिय गलती से उक्त खाते मे पुरी जमीन (भूमि) मेरे नाम दर्ज हो गई है। अतः उक्त खाते मे केवल खसरा सं: 4432/3186 रकबा 0.17 है मे मेरा नाम दर्ज करावे तथा शेष भूमि भवरलाल पुत्र लालचन्द जाति जैन के नाम दर्ज करावे।

अतः उक्त दुरुस्ती किये जाने के आदेश फरमाने की कृपा करें।

Arun

प्रार्थी

दिनांक :

अरुण धारीवाल S/o
जौहरीमल धारीवाल
जाति - जैन

29

Scanned with OKEN Scanner

रिपोर्ट पटवारी व भू.अ.नि.

श्रीमान, निवेदन है कि प्रार्थी अरुण कान्तिलाल S/o मोहनलाल कान्तिलाल जाति-जैन ने रजिस्टर्ड विक्रय विलेख द्वारा ग्राम-फालना के खाता संख्या-1253 में केवल एक खसरा नं. 4432/318[illegible] रकबा-0.17 है. की खरीद की परन्तु गलती से प्रार्थी के नाम पर उक्त खाता संख्या-1253 पूरा दर्ज हो गया है, अतः प्रार्थी के उक्त खाता संख्या-1253 में केवल एक खसरा नं.-4432/3186 दर्ज किया जाना आवश्यक व उचित है तथा शेष खसरा नं.-3184 रकबा 0.18 है कि 23-[illegible] को खातेदार भंवरलाल S/o तेजराज जाति जैन खातेदार दर्ज किया जाना अति आवश्यक एवं उचित है।

[signature] प. फालना खुर्द

[signature] भू.अ.नि. देसूरी

रिपोर्ट तहसीलदार/नायब तहसीलदार

पटवारी हल्का व भू-अ. निरीक्षक की रिपोर्ट के आधार पर किया जाना उचित है।

[signature]

तहसीलदार देसूरी
जिला - पाली (राज.)

आदेश

136 का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाता है। प्रकरण स्वयं: राजीनामा से पेश हुआ है। न.o ब.o दर्ज करने में कम्प्यूटर त्रुटि का है जो कि लिपिकीय त्रुटि में शुमार माना जा सकता है। लिहाजा त्रुटि में शुमार कर 136 L.R. Act प्रार्थना पत्र राजीनामा को स्वीकृत किया जाता है।

[signature]
उपखण्ड अधिकारी
18.9.2024
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

रिपोर्ट पटवारी व भू.अ.नि.

श्रीमान, निवेदन है कि प्रार्थी अरुण कुमार S/o जौहरीमल बाफना जाति-जैन ने रजिस्टर्ड बिक्रीनामा द्वारा ज्ञान-चन्द के खाता संख्या-1253 में केवल एक खसरा नं. 4432/3186 रकबा 0.17 हे. ही खरीदा था परन्तु गलती से प्रार्थी के नाम पर उक्त खाता संख्या-1253 पूर्ण दर्ज हो गया है, अतः प्रार्थी के उक्त खाता संख्या-1253 में केवल एक ख.नं.-4432/3186 दर्ज किया जाना आवश्यक व उचित है तथा शेष ख.नं.-3184 रकबा 0.18 हे. कि 23-खाते. को खातेदार भेरूलाल S/o तेजराज जाति जैन सा.देह दर्ज किया जाना अतिआवश्यक व उचित है।

पटवारी

: LR-देसुरी

रिपोर्ट तहसीलदार/नायब तहसीलदार

पटवारी हलका व भू-अ. निरीक्षक की रिपोर्ट के आधार पर किया जाना उचित है।

तहसीलदार देसूरी
जिला - पाली (राज.)

आदेश

136 का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाता है। प्रकरण स्वत: राजीनामा से पेश हुआ है। जा.नं. 50 दर्ज करने में कम्प्यूटर त्रुटि का है जो कि लिपिकीय त्रुटि में शुमार माना जा सकता है। लिहाजा त्रुटि में शुमार कर 136 L.R. Act प्रार्थना पत्र राजीनामा से स्वीकृत किया जाता है।

उपखण्ड अधिकारी
18.4.2024
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

Scanned with OKEN Scanner
Scanned with OKEN Scanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : DESURI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)   Print Date : 13-12-2023 3:42 PM

Fee Receipt No	:	202302193005167	Receipt Date	:	13/12/2023
Name	:	Bhanwarlal,	Document S. No.	:	202301193004959
Address	:	0 ,Ghanerao ,Ghanerao ,PALI			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 500000	Evaluated Value	:	₹ 263280
Ord-Registration Fee	:	₹ 5000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 9000	Stamp Duty	:	₹ 30000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 44300
			Total Amount	:	₹ 44300

अज्ञातचिन्ह
adv.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
Stamp E380604 ₹ 6500 # Stamp A471306 ₹ 32500 # e-Gras Challan 83464995 ₹ 5300

Signature of presenter or applicant for copy or search certificate

Cashier

उप पंजीयक
देसूरी (पाली)

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक, देसूरी
कार्यालय
जिला-पाली (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान 25000

12 DEC 2023

उप कोषालय देसूरी (पाली) राजस्थान

A 471306

कार्यालय उप पंजीयक, देसूरी जिला-पाली (राज.)

(फोटो विक्रेता) **(फोटो क्रेता)**

* * <u>विक्रय-पत्र (SALE-DEED)</u> * *

यह विक्रय-पत्र खातेदारी कृषि भूमि का मैं **भंवरलाल पुत्र तेजराज**, जाति-जैन, आयु 61 वर्ष, निवासी-घाणेराव, तहसील-देसूरी, जिला-पाली (राज.) हाल मुंबई (महाराष्ट्र) (आधार संख्या-2113-4500-4273, PAN- AAAPJ9579K)

................**'विक्रेता'**

<u>एतद्द्वारा बहक</u>

कार्यालय उप पंजीयक, देसूरी जिला-पाली (राज.)

लगातार पेज-2 ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान

राजस्थान रु.5000

07 DEC 2023

पांच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

E 380604

राजस्थान RAJASTHAN

कार्यालय उप पंजीयक देसूरी ★ जिला-पाली (राज.)

//विक्रय-पत्र पेज-2//

श्री **अरूण धारीवाल पुत्र श्री जोहरी मल** जाति–जैन, आयु 58 वर्ष, निवासी–बी–29 शास्त्री नगर जोधपुर, तहसील एवं जिला–जोधपुर (राज.) आधार संख्या–2194 3837 3015 PAN- AAYPD6667J)

.... **"क्रेता"**

के पक्ष में निष्पादित करता हूँ कि –

मौजा सरहद ग्राम–घाणेराव, पटवार हल्का–घाणेराव, तहसील–देसूरी, जिला–पाली (राज.) में मुझ विक्रेता के स्वामित्व एवं आधिपत्य की खातेदारी की कब्जा एवं काश्तसुदा कृषि भूमि, खाता संख्या–1253 खसरा संख्या–4432/3186 क्षेत्रफल 0.1700 हैक्टेयर, किस्म जांव दोयम लगानं रूपयां 1.70 स्थित है। जिस पर मुझ विक्रेता का बतौर खातेदार स्वामी लगातार शांतिपूर्वक कब्जा काश्त चला आ रहा है। जिसे विक्रय करने का मुझ विक्रेता को अधिकार प्राप्त है।

कार्यालय उप पंजीयक, देसूरी ★ जिला-पाली (राज.)

लगातार पेज–3 ....

Scanned with OKEN Scanner

उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि खसरा संख्या-4432/3186 क्षेत्रफल 0.1700 हैक्टेयर पूरी की पूरी अर्थात् सम्पूर्ण कृषि भूमि का विक्रय, मुझ विक्रेता को रूपयो की जायज जरूरत होने से मुझ विक्रेता ने आप क्रेता को मोल कीमतन रूपये 5,00,000/- अक्षरे पांच लाख रूपये मात्र मे मय तमाम हक हकूकात के विक्रय कर दी है जिसके विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि रूपये 5,00,000/- मुझ विक्रेता ने आप क्रेता से जरिये चैक 000286, कोटेक महिन्द्रा बैक, जोधपुर, दिनांक 12.12.2023 के प्राप्त कर ली हैं। इस प्रकार मैं विक्रेता, आप क्रेता से सम्पूर्ण विक्रय प्रतिफल राशि प्राप्ति जरिये चैक स्वीकार करता हूँ। अब कोई विक्रय प्रतिफल रकम क्रेता में बकाया नहीं हैं।

उपरोक्त विक्रयसुदा कृषि भूमि का वास्तविक भौतिक कब्जा मुझ विक्रेता ने क्रेता को वास्तविक व विधिवत मौके पर सुपुर्द कर दिया हैं। कृषि भुमि का भौतिक कब्जा क्रेता ने वास्तविक एवं विधिवत् रूप से स्वीकार कर मौके पर संभाल लिया है। अब इस सम्पूर्ण खसरा के मालिक स्वामी स्वामी आप क्रेता है मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसान का कोई हक हिस्सा एवं अधिकार शेष नही रहा है।

इस विक्रय के फलस्वरूप उपरोक्त विक्रयसुदा कृषि भूमि के सम्पूर्ण हित के खातेदार स्वामी एवं अधिपति आप क्रेता हैं। आप अपनी इच्छानुसार इसका उपयोग व उपभोग, काश्त करे-करावे, बेचान, अन्तरण, रहन, हस्तान्तरण, निर्माण, नामान्तरण, वसीयत इत्यादि करावें। जिसमें मुझ विक्रेता, मेरे उत्तराधिकारी या किसी अन्य व्यक्ति को कोई उजर आपत्ति नहीं होगी। यदि कोई उजर आपत्ति करेगा तो उसके समाधान का तमाम दायित्व मुझ विक्रेता का रहेगा।

इस विक्रय के फलस्वरूप विक्रयसुदा कृषि भुमि के सम्बन्ध में जो भी हित, स्वत्व, स्वामित्व, खातेदारी हक अधिकार, रास्ता, इम्प्रूवमेन्ट्स, इजमेन्ट्स, इन्वेस्टमेन्ट, धोरा-पाली, दरखत आदि के मुझ विक्रेता को प्राप्त थे वे तमाम हक अधिकार जरिये इस विक्रय विलेख के आप क्रेता में निहित हो गये है। यदि इसकी आगम भुक्ति, स्वत्व, खातेदारी स्वामित्व आधिपत्य एवं मुझ विक्रेता द्वारा इसे विक्रय करने के अधिकार के सम्बंध में किसी प्रकार की त्रुटि पाई जावेगी तो उससे आप क्रेता को होने वाली क्षति के क्षतिपूर्ति का तमाम दायित्व मुझ विक्रेता का होगा।

लगातार पेज-4 ....

कार्यालय उप पंजीयक, जिला-पाली (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

इस विक्रयसुदा कृषि भुमि के सम्बन्ध में किसी प्रकार की सरकारी, अर्द्धसरकारी या निजी रकम बकाया नहीं है। यदि आज के पूर्व की किसी प्रकार की सरकारी, अर्द्धसरकारी या निजी रकम बकाया होगी तो उसके अदायगी का तमाम दायित्व मुझ विक्रेता का रहेगा।

यह विक्रयसुदा कृषि भुमि पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति को विक्रय, वसीयत, दान, बन्धक या विनिमय की हुई नहीं हैं और न ही किसी रूप में हस्तान्तरित की हुई है। इस प्रकार तमाम ऋण भार एवं वाद–विवाद से मुक्त हैं जो भार मुक्त एवं वाद–विवाद मुक्त ही क्रेता को विक्रय की गई है।

यह विक्रयसुदा कृषि भुमि मौजा ग्राम–घाणेराव, पटवार हल्का घाणेराव में आबादी एवं सडक के 200 मीटर से 500 मीटर तक के क्षेत्र के पास स्थित है। जमीन चाही दोयम जाव दोयम किस्म की है। इसका प्रयोजन कृषि हैं। जिससे इसकी बाजारू कीमत विक्रय राशि से अधिक नही हैं।

इस विक्रय विलेख के जरिये इस विक्रयसुदा कृषि भुमि के खातेदारी अधिकारों का नामान्तकरण राजस्व अभिलेख में आप क्रेता अपने नाम जरिये इस विक्रय विलेख के दर्ज करवा लेवें। जिसमे मुझ विक्रेता एवं मेरे वारिसान या किसी अन्य व्यक्ति को कोई एजर ऐतराज नही होगा।

यह विक्रयसुदा कृषि भुमि आवाप्ति एवं सिंलिग अधिनियम के प्रावधानों से प्रभावित नही है एवं न ही इस कृषि भुमि के संबंध में ऐसी कोई कार्यवाही लम्बित है।

विक्रयसुदा आराजी का भू–राजस्व आज दिन तक का अदा किया हुआ है एवं आयन्दा से लगने भू–राजस्व लगान अदायगी का दायित्व आप क्रेता का रहेगा।

लगातार पेज–5 ....

Scanned with OKEN Scanner

// विक्रय-पत्र पेज-5 //

इस विक्रय विलेख के निष्पादन, पंजियन एव मुंद्राक का तमाम व्यय आप क्रेता ने वहन किया है। भविष्य इस निमित्त होने वाले व्यय का दायित्व भी क्रेता का होगा।

मैं प्रस्तुतकर्ता यह अण्डरटेंकिग लेता हूँ कि कार्यालय रिकार्ड हेतु इस दरतावेज की फोटो प्रति पेश है, जो भविष्य में अस्पष्ट एवं अपठनीय होने पर पंजीयन विभाग राज0 सरकार की जिम्मेवारी नही होगी।

इस प्रकार यह विक्रय–विलेख मुझ विक्रेता ने स्वस्थचित अवस्था में, राजी खुशी, बिना जोर जबरन, अक्ल होशियारी, बगैर नशे पते के, सोच समझ कर, सही होना स्वीकार कर क्रेता के पक्ष में निष्पादित कर दिया है जिससे विक्रेता एवं उनके वकील, वारिसान पाबन्द है व रहेगे। सही है। सनद रहे। वक्त जरूरत काम आवें।
दिनांक–13/12/2023

कार्यालय उप पंजीयक, देसूरी जिला-पाली (राज.)

हस्ताक्षर/अ. नि. निष्पादक–विक्रेता –..................................

हस्ताक्षर/अ. नि. क्रेता– ....

साक्षीगण –

P. golechha

1 ओमप्रकाश S/o पारसमलजी
जाति - जैन निवासी · जोधपुर

कार्यालय उप पंजीयक, देसूरी जिला-पाली (राज.)

2 LOKESH KUMBHAT
S/O SURENDRA KUMBHAT
Age = 42, Caste Jain
PAOTA JODHPUR

ग्राम :घाणेराव | पटवार मण्डल :घाणेराव | भू.अ.नि.वृत:देसूरी | तहसील:देसूरी | जिला:पाली

नामांतरकरण का प्रकार : बेचान	प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :3619 21/12/2023	संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2073-2076
रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक :202303193103898 13/12/2023		नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0

नहीं किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम
1	2	3	4	5	6
1253	3184 4432/3186	0.1800 0.1700	जाव दोयम जाव दोयम	1.80 1.70	1.) भंवरलाल पुत्र तेजराज हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन सा. देह खातेदार
खाता : 1253	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3500			कुल काश्तकार : 1

जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि

खाता संख्या	विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल	मृदा वर्गीकरण	राजस्व लगान
7	8	9	10	11	12
1253	1.) अरुण धारीवाल पुत्र जोहरी मल हिस्सा- पूर्ण जाति- जैन सा जोधपुर तहसील -जोधपुर जिला-जोधपुर खातेदार	3184 4432/3186	0.1800 0.1700	जाव दोयम जाव दोयम	1.80 1.70
खाता : 1253	कुल काश्तकार : 1	कुल ख़सरे : 2			कुल क्षेत्रफल: 0.3500

(क)पटवारी की रिपोर्ट :edit मालिक बेचान कर्ता रजिस्टर्ड दस्तावेज अनुसार बेचान का नामान्तरण वास्ते जांच व निर्णय सादर पेश है

हस्ताक्षर ....
पटवारी का नाम............
दिनांक 05/01/2024

(ख)भू.अ.निरीक्षक की जांच रिपोर्ट :

Checked
भू.अ.नि. 5/1/2024

हस्ताक्षर ....
भू.अ.निरीक्षक का नाम............
दिनांक ....

(ग)ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का आदेश :edit

खाता : 1253	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3500	कुल काश्तकार : 1

खाता : 1253	कुल काश्तकार : 1	कुल खसरे : 2	कुल क्षेत्रफल : 0.3500

स्वीकृत
10/1/24
ग्राम पंचायत घाणेराव
पं. स. देसूरी (पाली)

हस्ताक्षर ....
ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम............
दिनांक ....

Scanned with OKEN Scanner