

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, देसूरी (पाली)

पीठासीन अधिकारी- श्री विवेक व्यास (R.A.S.)

म्यूटेशन अपील संख्या - 02/2024

तारीख दायरा :- 15/2/24

तारीख निर्णय :- 28.03.2024

अपीलान्त :-

जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद फरीद खान, आयु- 54 वर्ष

जाति-मुसलमान, निवासी-देसूरी, तहसील-देसूरी, जिला-पाली (राज.)

-: विरुद्ध :-

रेस्पोडेन्ट :-

तहसीलदार देसूरी जरिये भूमिधारी राजस्थान सरकार

म्यूटेशन अपील अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान सरकार भू-राजस्व अधिनियम

1956 विरुद्ध ना.क. संख्या 3972 स्वीकृति दिनांक 22.08.2023

उपस्थिति :-

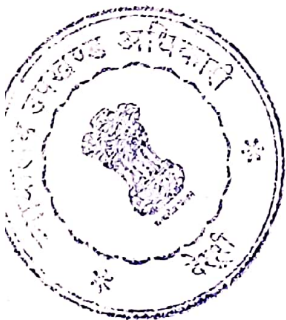
1- श्री फिरोज खान शेख अधिवक्ता प्रार्थी की ओर से।

2- पैरोकार सरकार (भूमिधारी) श्री शंकरलाल नायब तहसीलदार।

निर्णय

दिनांक :- 28.03.2024

अपीलान्त ने अपील अन्तर्गत धारा 75 राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के तहत विरुद्ध रेस्पोडेन्ट के प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा सरहद ग्राम देसूरी, तहसील - देसूरी में स्थित आराजियात कृषि भूमि खसरा नम्बर क्रमशः 832, 833, 834, 835, 836, 837 कुल रकबा 2.09 हेक्टर लगान रूपये 14.63 /- अपीलान्त का खरीद सुदा 1/2 हिस्सा आता है। जो अपीलान्त ने जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख दिनांक 22.06.2023 का खरीद किया गया था। जिसका विक्रय विलेख उप पंजीयक देसूरी के कार्यालय में दिनांक 22.06.2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 277 पृष्ठ संख्या 65 क्रम संख्या 202303193101617 पर अपीलान्त के पक्ष में पंजीबद्ध शुदा है। जिस वक्त रजिस्टर्ड विक्रय



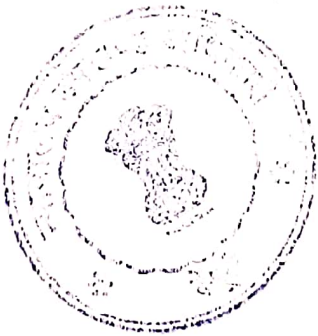
12/03/24 मेज लगातार 02 पर...  
सहायक कलक्टर  
(एस.टी.ओ.) देसूरी (पाली)

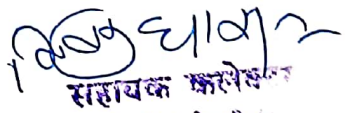
//2//

विलेख के आधार पर हल्का पटवारी देसूरी द्वारा नामान्तरकरण संख्या 3972 भरते समय लिपिकिय त्रुटि, गलती व भूल से अपीलान्त के पिताजी का नाम मोहम्मद खान दर्ज कर दिया जबकि रजिस्ट्री में अपीलान्त के पिता का नाम मोहम्मद फरीद खान दर्ज है। जिससे वर्तमान जमाबंदी में मेरे पिताजी का नाम मोहम्मद खान सही नाम मोहम्मद फरीद खान नाम दर्ज कराने की दुरुस्ती करावें। उक्त नामान्तरकरण दिनांक 22.08.2023 को स्वीकृत किया गया है। प्रमाणस्वरूप विकय-विलेख, वर्तमान जमाबंदी व नामान्तरकरण की फोटो प्रतियां संलग्न है एवं उक्त खसरा नम्बर की भूमि श्रीमान न्यायालय के क्षेत्राधिकार ग्राम देसूरी तहसील देसूरी में स्थित होने से यह प्रार्थना पत्र श्रीमान न्यायालय के क्षेत्राधिकार एवं श्रवणाधिकार का है। इसलिये प्रार्थी का प्रार्थना-पत्र स्वीकार फरमाया जाकर वर्तमान जमाबंदी में प्रार्थी के पिताजी का नाम मोहम्मद खान के बजाय सही नाम मोहम्मद फरीद खान दर्ज कर अपीलान्त के पिताजी का नाम दुरुस्ती करने का आदेश प्रदान करावें।

अपील अपीलान्त दर्ज रजिस्टर कर रेस्पोजेन्ट भूमिधारी तहसीलदार देसूरी से जांच मंगवाई गयी। रेस्पोजेन्ट की जांच रिपोर्ट पत्रांक/भूअ/2024/446 दिनांक 19.02.2024 के अनुसार बेचान रजिस्ट्री संख्या 202303193101617 दिनांक 22.06.2023 के आधार पर ग्राम देसूरी का नामान्तरकरण संख्या 3972 दिनांक 22.08.2023 को खोला गया। जिसमें प्रार्थी का नाम जफरुल्ला खान के पिता का नाम मोहम्मद खान दर्ज हुआ जबकि बेचान दस्तावेज में अपीलान्त के पिता का नाम मोहम्मद फरीद खान अंकित है। अतः ग्राम देसूरी के खसरा नम्बर 832 से लगाय 837 खाता संख्या 1174 में नामान्तरकरण संख्या 3972 के तहत दर्ज गलत प्रविष्टी जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद खान के स्थान पर बेचान दस्तावेज अनुसार सही प्रविष्टी जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद फरीद खान किया जाना उचित है।

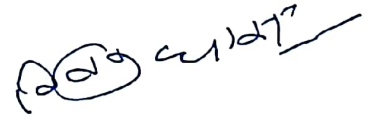
अपीलान्त अधिवक्ता का सुना गया एवं पैरोकार सरकार को सुना गया। मामला नामान्तरकरण में प्रविष्टि शुद्धि का मामला है जिसकी दुरुस्ती की जाना आवश्यक प्रतीत होता है।



  
सहायक कमिश्नर  
(एच.डी.ओ.) देसूरी  
पेज लगातार 03 पर...

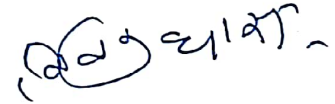
//3//

पत्रावली का अवलोकन किया गया। पत्रावली में उपलब्ध रेकॉर्ड व पैरोकार द्वारा परसुत जांच रिपोर्ट का अवलोकन किया गया। अवलोकन से यह प्रतीत होता है कि विक्रय-विलेख क्रमांक 202303193101617 दिनांक 22.06.2023 में अपीलान्त का नाम जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद फरीद खान मुसलमान निवासी देसूरी की जगह नामान्तरकरण संख्या 3972 दिनांक 22.08.2023 में नाम जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद खान दर्ज किया गया। अतः अपीलान्त का प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाता है। सरपंच ग्राम पंचायत देसूरी द्वारा ग्राम देसूरी का स्वीकृत नामान्तरकरण संख्या 3972 दिनांक 22.08.2023 में अपीलान्त का नाम जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद खान मुसलमान निवासी देसूरी की जगह जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद फरीद खान मुसलमान निवासी देसूरी करने के आदेश दिये जाते हैं। तहसीलदार देसूरी को निर्णय की सत्यापित प्रति भेजकर अपीलान्त का नाम जफरुल्ला खान पुत्र मोहम्मद फरीद खान मुसलमान निवासी देसूरी दर्ज करने के आदेश दिये जाते हैं एवं राजस्व रेकॉर्ड में नाम संबंधित दुरुस्ती की जाकर नामान्तरकरण की कार्यवाही की जाना सुनिश्चित करें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो।



(विवेक व्यास)  
सहायक कलेक्टर  
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

निर्णय आज दिनांक 28.03.2024 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास में सुनाया गया।



सहायक कलेक्टर  
सहायक कलेक्टर  
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

