न्यायालय–सहायक कलेक्टर एवम् उपखण्ड अधिकारी, देसूरी जिला–पाली

पीठासीन अधिकारी–श्रीमति राजलक्ष्मी गहलोत (R.A.S.)
राजस्व मूल वाद संख्या–36 / 2012
तारीख निर्णय–24/12/ 2019

वादी–

1. देवाराम पुत्र राईंगजी
2. हेमाराम पुत्र राईंगजी
   जातिगणः–सीरवी आयु–वयस्क निवासीगण–भादरास (सादडी) तहसील–देसूरी जिला–पाली राज.

–: विरूद्ध :–

प्रतिवादीगण–

1. टीकम पुत्र खेताजी
2. मगीया पुत्र खेताजी
3. देवाराम पुत्र नगाजी
4. चमनी पत्नी नगाजी
   जातिगण– सीरवी आयु–वयस्क निवासीगण–भादरास (सादडी) तहसील–देसूरी जिला–पाली राज.
5. तहसीलदार , (भूमिधारी) राजस्थान सरकार

–: वाद अन्तर्गत धारा– 53, 188राज0 काश्त0 अधिनियमः–

उपस्थिति–

1–वकील श्री सुधीर श्रीमाली वादीगण की ओर से।
2–वकील प्रतिवादीगण अनुपस्थित।

–: निर्णय :– **दिनांक–24/12/ 2019**

(अंतिम–डिक्री)

प्रकरण हाजा के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादी की ओर से प्रतिवादीगण के विरूद्ध यह वाद अन्तर्गत धारा– 53, 188, राज0 काश्त0 अधिनियम के तहत इस आशय का प्रस्तुत किया कि–मौजा ग्राम भादरास, पटवार क्षेत्र सादडी चक–2 तहसील–देसूरी जिला–पाली में स्थित वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर–17 क्षेत्रफल 0.6000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–18 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–19 क्षेत्रफल [illegible] हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–20 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 21 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 22 क्षेत्रफल 0.4400 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 23 रकबा 0.4400 हैक्टर चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 24 क्षेत्रफल [illegible]

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 2 पर..

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर-55 क्षेत्रफल 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु. बेरा, ,खसरा नम्बर 56 रकबा 0.0900 हैक्टर गैर मु. रास्ता, खसरा नम्बर 57 क्षेत्रफल 0.8000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., कुल खसरा 11 कुल क्षेत्रफल 5.3000 हैक्टर लगान रूपये 197.20 की खातेदारी राजस्व अभिलेख मे वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1 से 4 के नाम दर्ज है। सबूत में खतौनी सवत् 2065 से 2068 की प्रमाणित प्रतिलिपि संलग्न है। उक्त वर्णित भूमि की खातेदारी राजस्व अभिलेख मे राईग, टीकम, मगीया, नगा पिसरान खेता जाति सीरवी सा. देह के नाम दर्ज है।राईग जी के देहान्त के पश्चात जरिये उत्तराधिकारी नामान्तरकण राईग के स्थान पर वादीगण के नाम खातेदारी राजस्व रिकोर्ड मे दर्ज की गई एवम नगा के देहान्त के पश्चात जरिये उत्तराधिकारी नामान्तरकरण नगा के स्थान पर प्रतिवादी संख्या 03 व 04 के नाम खातेदारी राजस्व अभिलेख में दर्ज की गई। इस प्रकार उक्त वर्णित वादग्रस्त कृषि भूमि में वादीगण की सयुक्त खातेदारी का अविभाजित 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 की सयुक्त खातेदारी का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 02 की सयुक्त खातेदारी का अविभाजित 1/4 हिस्सा एवं प्रतिवादी संख्या 03 व 04 का सयुक्त खातेदारी का 1/4 हिस्सा है। उक्त वादग्रस्त आराजी का बंटवाडा नही हुआ है। जिस कारण प्रतिवादी संख्या 01 से 04 वादीगण के कब्जे व काश्त करने में बाधा, हस्तक्षेप एवं न्युसेन्स उत्पन्न करते है। जिस कारण वादीगण अपनी खातेदारी की कब्जा काश्त सुदा 1/4 हिस्से की कृषि भूमि एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 04 के हिस्से की कृषि भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड बंटवाडा करवा कर अपने हिस्से की भूमि अलग करवाना चाहते है एवम लगान का बंटवाडा करवाना चाहते है। अतः वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम के तहत एवं निषेधाज्ञा हेतु प्रस्तुत है।

प्रकरण हाजा मे दिनांक- 24/06/2019 को न्यायालय हाजा द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर वाद मे प्राथमिक डिक्री इस अमर से जारी की गई थी कि मौजा सरहद ग्राम भादरास, पटवार क्षेत्र सादडी चक-2, तहसील-देसूरी जिला-पाली में स्थित वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सयुक्त खातेदारी आधिपत्य की वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर-17 क्षेत्रफल 0.6000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर-18 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर-19 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर-20 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ, खसरा नम्बर 21 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 22 क्षेत्रफल 0.4400 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 23 रकबा 0.4400 हैक्टर चा.प्र.जा.अ. खसरा नम्बर 24 क्षेत्रफल 0.5000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर-55 क्षेत्रफल 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु. बेरा, ,खसरा नम्बर 56 रकबा 0.0900 हैक्टर गैर मु. रास्ता, खसरा नम्बर 57 क्षेत्रफल 0.8000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., कुल खसरा 11 कुल क्षेत्रफल 5.3000 हैक्टर लगान रूपये 197.20 वादीगण की खातेदारी का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 1 का खातेदारी का 1/4 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 2 की खातेदारी का 1/4 हिस्सा, एवं प्रतिवादीगण संख्या 3 व 4 की खातेदारी का 1/4 हिस्सा हिस्सानुसार वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 4 के मध्य मौके पर नियमानुसार

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

लगातार पेज संख्या 3

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

नाप चौक कर बाई मिटस् एण्ड बाउण्ड बंटवाडा कर पृथक–पृथक बंट कर नक्शा मे पृथक– पृथक रंगो से दर्शाते हुए बंटवाडा प्रस्ताव मय नक्शा के दो दो प्रतियों मे इस न्यायालय को भिजवाये जाने का आदेश प्रदान किया गया।

तहसीलदारजी, देसूरी द्वारा कमांक/राजस्व/2019/1226 दिनांक 28.11.2019 को प्रस्तावित बंटवाडा प्रस्ताव रिर्पोट मय नक्शा प्रस्तुत की गई जो शामिल पत्रावली की गई।

बंटवाडा प्रस्ताव के संबंध मे पक्षकारान की तरफ से कोई आपत्ति एतराज प्रस्तुत नही हुआ। पत्रावली का अवलोकन किया गया एवं बंटवाडा प्रस्ताव रिर्पोट का अवलोकन किया। माफीक बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार वाद अंतिम डिकी योग्य है।

–: आदेश :–

अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त आराजियात मौजा सरहद ग्रम भादरास, पटवार क्षेत्र सादडी चक–2, तहसील–देसूरी जिला–पाली में स्थित वादीगण एवं प्रतिवादीगण की सयुक्त खातेदारी आधिपत्य की वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर–17 क्षेत्रफल 0.6000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–18 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–19 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–20 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ, खसरा नम्बर 21 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 22 क्षेत्रफल 0.4400 हैक्टर किस्म चा.प्र. जा.अ., खसरा नम्बर 23 रकबा 0.4400 हैक्टर चा.प्र.जा.अ. खसरा नम्बर 24 क्षेत्रफल 0. 5000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–55 क्षेत्रफल 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु. बेरा, ,खसरा नम्बर 56 रकबा 0.0900 हैक्टर गैर मु. रास्ता, खसरा नम्बर 57 क्षेत्रफल 0. 8000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., कुल खसरा 11 कुल क्षेत्रफल 5.3000 हैक्टर लगान रूपये 197.20 का माफीक बंटवाडा प्रस्ताव व उसके सलंग्न नक्शानुसार वाद में अंतिम डिकी निम्न प्रकार सादिर की जाती है :–

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	**वादीगण** 1. देवाराम पुत्र राईगराम 1/2 हिस्सा 2. हेमाराम पुत्र राईगराम 1/2 हिस्सा जाति–सीरवी निवासी–भादरास	18 23 [illegible]	0.59 0.44 [illegible]	चा.प्र. 0.55 जा.अ. 0.04 चा.प्र. 0.42 जा.अ. 0.02 चा.प्र. 0.11 जा.अ. 0.16	22.00 00.52 16.80 00.26 4.40 2.08
		03	1.30 है.	चा.प्र. 1.08 जा.अ.0.22	46.06

पेज लगातार 4 पर...

कलेक्टर (एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

2	**प्रतिवादीगण** 1. टीकमराम पुत्र खेताराम 1/3 2. मगीया पुत्र खेताराम 1/3 3. देवाराम पुत्र नगाराम 1/6 4. चमनी पत्नि नगाराम 1/6	17	0.60	चा.प्र. 0.58 जा.अ. 0.02	23.20 0.26
		19	0.62	चा.प्र. 0.58 जा.अ 0.04	23.20 0.52
		20	0.59	चा.प्र. 0.54 जा.अ.0.05	21.60 0.65
		21	0.62	चा.प्र. 0.60 जा.अ. 0.02	24.00 0.26
		22	0.44	चा.प्र. 0.41 जा.अ.0.03	16.40 0.39
		24	0.50	चा.प्र. 0.48 जा.अ. 0.02	19.20 0.26
		57	0.53	चा.प्र. 0.53	21.20
		7	3.9000 है.	चा.प्र. 3.72 जा.अ. 0.18	148.80 2.34
3.	**सयुक्त** 1. चमनी पत्नी नगाराम हिस्सा 1/8 2. टीकमराम पुत्र खेताराम 1/4 3. देवाराम पुत्र नगाराम हिस्सा–1/8 4. देवाराम पुत्र राईंगराम हिस्सा–1/8 5. मगीया पुत्र खेताराम हिस्सा 1/4 6. हेमाराम पुत्र राईंगराम हिस्सा 1/8 जाति–सीरवी निवासी–भादरास खातेदार	55 56	0.01 0.09	गै.मु. बेरा गै.मु.रास्ता	0.00 0.00
		2	[illegible]	गै.मु.	

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 5 पर ..

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

उपरोक्तानुसार तहसीलदार, देसूरी द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोट मय नजरी नक्शा को इस निर्णय व डिकी का भाग समझा जावें।वादीगण के बंट हिस्सा व कब्जे में दखलदांजी करने से रोकने हेतु प्रतिवादी 1 से 4 के विरूद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है।कुल लगान 197.20 रूपये का पांच गुणा पद देय मुद्रांक के प्रभावी नॉन ज्युडिशियल स्टाम्प रूपये 50/– वादी पेश करें। अंतिम डिकी पर्चा जारी हो। तहसीलदार देसूरी तदनुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शा में तरमीम करे। पत्रावली फैसल शुमार होकर बाद तकमील दाखिल रफतर हो।

सहायक कलेक्टर
देसूरी
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

निर्णय आज दिनांक 24/12/2019 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर
देसूरी
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

Signature Not Verified

Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

–: अंतिम डिगरी बमुकदेमें इब्तदाई :–

(ओ. 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

न्यायालय– सहायक कलेक्टर एवम् उपखण्ड अधिकारी, देसूरी, जिला–पाली

पीठासीन अधिकारी– श्रीमति राजलक्ष्मी गहलोत (R.A.S.)

राजस्व मूल वाद संख्या–47/2018

वादी–

1. देवाराम पुत्र राईंगजी
2. हेमाराम पुत्र राईंगजी

   जातिगण:–सीरवी आयु–वयस्क निवासीगण–भादरास (सादडी) तहसील–देसूरी जिला–पाली राज.

–: विरूद्ध :–

प्रतिवादीगण–

1. टीकम पुत्र खेताजी
2. मगीया पुत्र खेताजी
3. देवाराम पुत्र नगाजी
4. चमनी पत्नी नगाजी

   जातिगण– सीरवी आयु–वयस्क निवासीगण–भादरास (सादडी) तहसील–देसूरी जिला–पाली राज.
5. तहसीलदार रानी, (भूमिधारी) राजस्थान सरकार

–: वाद अन्तर्गत धारा– 53, 188राज0 काश्त0 अधिनियम:–

मुकदमा नम्बर– राजस्व मूल वाद संख्या–47/2018

यह मुकदमा आज वास्ते इनिफिसाल कत्तई रूबरू हमारे वकील श्री सुधीर श्रीमाली अधिवक्ता मिनजानिब मुद्धईयान पेश होकर हुक्म दिया जाता है व अन्तिम डिगरी दी जाती है कि–अत: वाद वादी स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त कृषि भूमि खसरा नम्बर–17 क्षेत्रफल 0.6000 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–18 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–19 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–20 क्षेत्रफल 0.5900 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ, खसरा नम्बर 21 क्षेत्रफल 0.6200 हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर 22 क्षेत्रफल 0.4400 हैक्टर किस्म [illegible] खसरा नम्बर 23 रकबा 0.4400 हैक्टर चा.प्र.जा.अ. खसरा नम्बर 24 क्षेत्रफल 0.[illegible] हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., खसरा नम्बर–55 क्षेत्रफल 0.0100 हैक्टर किस्म गैर मु. [illegible] नम्बर 56 रकबा 0.0900 हैक्टर गैर मु. रास्ता, खसरा नम्बर 57 क्षेत्रफल [illegible] हैक्टर किस्म चा.प्र.जा.अ., कुल खसरा 11 कुल क्षेत्रफल 5.3000 हैक्टर लगान रूपये 19[illegible] का माफीक बंटवाडा प्रस्ताव व उसके सलंग्न नक्शानुसार वाद में अंतिम डिक्री निम्न प्रकार सादिर की जाती है :–

पेज लगातार 2 पर ......

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) ... (पाली)

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

क्र. स.	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा	किस्म	लगान
1	**वादीगण** 1. देवाराम पुत्र राईगराम 1/2 हिस्सा 2. हेमाराम पुत्र राईगराम 1/2 हिस्सा जाति–सीरवी निवासी–भादरास	18 23 57/1	0.59 0.44 0.27	चा.प्र. 0.55 जा.अ. 0.04 चा.प्र. 0.42 जा.अ. 0.02 चा.प्र. 0.11 जा.अ. 0.16	22.00 00.52 16.80 00.26 4.40 2.08
		03	1.30 है.	चा.प्र. 1.08 जा.अ.0.22	46.06
2	**प्रतिवादीगण** 1. टीकमराम पुत्र खेताराम 1/3 2. मगीया पुत्र खेताराम 1/3 3. देवाराम पुत्र नगाराम 1/6 4. चमनी पत्नि नगाराम 1/6	17	0.60	चा.प्र. 0.58 जा.अ. 0.02	23.20 0.26
		19	0.62	चा.प्र. 0.58 जा.अ. 0.04	23.20 0.52
		20	0.59	चा.प्र. 0.54 जा.अ.0.05	21.60 0.65
		21	0.62	चा.प्र. 0.60 जा.अ. 0.02	24.00 0.26
		22	0.44	चा.प्र. 0.41 जा.अ.0.03	16.40 0.39
		24	0.50	चा.प्र. 0.48 जा.अ. 0.02	19.20 0.26
		57	0.53	चा.प्र. 0.53	21.20
		[illegible]	[illegible]	चा.प्र. 3.72 जा.अ. 0.18	148.80 2.34

Signature Not Verified

Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 3 पर...

सहायक कलेक्टर

3.	**संयुक्त** 1. चमनी पत्नी नगाराम हिस्सा 1/8 2. टीकमराम पुत्र खेताराम 1/4 3. देवाराम पुत्र नगाराम हिस्सा–1/8 4. देवाराम पुत्र राईगराम हिस्सा–1/8 5. मगीया पुत्र खेताराम हिस्सा 1/4 6. हेमाराम पुत्र राईगराम हिस्सा 1/8 जाति–सीरवी निवासी–भादरास खातेदार	55 56	0.01 0.09	गै.मु. बेरा गै.मु.रास्ता	0.00 0.00
		2	0.10	गै.मु	

उपरोक्तानुसार बंटवाडा की अंतिम डिक्री सादिर की जाती है। प्रस्तावित बंटवाडा प्रस्ताव व उसके साथ सलग्न नक्शा को इस डिक्री का भाग माना जावे। उपरोक्तानुसार राजस्व रिकार्ड मे अमलदरामद एवं नक्शा मे तरमीमात किया जावे।

बरोज ++ मुबलिक ++ बाबत ++ मुकदमे मय सूद वच शहर ++ फीस सदी सालाना आज की तारीख से तारीख वसूलयाबी तक ....++ ....को अदा करे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख–24 माह 12 सन् 2019

मोहर

दस्तखत
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

मुद्दई रूपयां पैसा मुद्धायलास रूपया पैसा

स्टाम्प अर्जीदावा
स्टाम्प वकालतनामा
स्टाम्प वजह सबूत
महनताना वकील
खर्चा गवाहान
फीस कमिश्नर
बाबत इजराय हुक्मनामा
मिजान

स्टाम्प वकालतनामा
स्टाम्प अर्जी
महनताना वकील
खर्चा गवाहान
फीस कमिश्नर
बाबत इजराय हुक्मनामा
मिजान

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.11 15:54:36 IST
Reason: Self Attested

नोट– इस खर्चे के फाम पर कुल खर्चा हर दो फरीकन का चाहे डिगरी के जरिये दिलाया गया हो नही दर्ज किया जावे।