

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, देसूरी जिला-पाली

पीठासीन अधिकारी- श्रीमति राजलक्ष्मी गहलोत (R.A.S.)

राजस्व विविध संख्या - 50/2018

तारीख निर्णय - 26.02.2021

प्रार्थी :-

1. मोहनलाल गोदपुत्र पकारामजी आयु- 56 वर्ष
2. ओगडराम पुत्र दलाजी आयु- 64 वर्ष
3. गहरी बाई पत्नि उदाजी आयु- 72 वर्ष
4. स्व भोमा पुत्र राजा के कायम मुकाम वारिसान
4/1 अशोक कुमार पुत्र भोमाजी, आयु- 26 वर्ष
4/2 शंकरलाल पुत्र भोमाजी आयु- 41 वर्ष
4/3 गीता पुत्री भोमाजी आयु-32 वर्ष
4/4 फाउडी पुत्री भोमाजी आयु-45 वर्ष
4/5 बदामी पुत्री भोमाजी आयु-36 वर्ष
4/6 मन्जु पुत्री भोमाजी आयु-23 वर्ष
4/7 सुकी पुत्री भोमाजी आयु-29 वर्ष
4/8 हस्तुबाई पत्नि भोमाजी आयु-70 वर्ष
4/9 सुन्दर पुत्री भोमाजी आयु-39 वर्ष
5. स्व भला पुत्र राजाजी के कायम मुकाम वारिसान
5/1 बाबुलाल पुत्र भलाजी आयु-55 वर्ष
5/2 हिम्मतमल पुत्र भलाजी आयु-45 वर्ष
5/3 सुरेश कुमार पुत्र भलाजी आयु-40 वर्ष
5/4 चुन्नीलाल पत्नि भलाजी आयु-81 वर्ष
तमाम जाति-घाँची निवासीगण-सादडी तहसील-देसूरी जिला-देसूरी जिला-पाली

--: विरुद्ध :-

अप्रार्थीगण :-

1. रामा पुत्र पन्नाजी आयु-81 वर्ष
2. जसराज पुत्र वेनाजी आयु-57 वर्ष
3. स्व खेता पुत्र पन्नाजी के कायम मुकाम वारिसान
3/1 मोहनलाल पुत्र खेताजी आयु-64 वर्ष
3/2 सुखदेव पुत्र खेताजी आयु-51 वर्ष
3/3 हिम्मतमल पुत्र खेताजी आयु-45 वर्ष
3/4 कस्तु पुत्री खेताजी आयु-60 वर्ष
3/5 दाखु पुत्री खेताजी आयु-48 वर्ष
3/6 अंशी पुत्री खेताजी आयु-42 वर्ष
तमाम जातिगण के घाँची, निवासीगण-सादडी तहसील-देसूरी जिला-पाली



पेज लगातार 02 पर...

(Handwritten signature)

**सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)**



(वाद अन्तर्गत धारा 53, 88, 188, राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955)
प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955
सपठित आदेश 39 नियम 1 व 2 सी.पी.सी.

उपस्थिति-

- 1- प्रार्थीगण की ओर से - अधिवक्ता श्री शंकरलालमीणा उपस्थित।
2- अप्रार्थी की ओर से - अधिवक्ता श्री मनोहर दास वैष्णव।

-: निर्णय :-

दिनांक- 26.02.2021

प्रकरण हाजा के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि प्रार्थीगण द्वारा अप्रार्थीगण के विरुद्ध यह प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-212 राज.काश्त. अधिनियम, 1955 तहत प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा सादडी चक प्रथम तहसील देसूरी जिला पाली के खसरा नम्बर 2318 रकबा 0.75 हेक्टर किस्म चाही प्रथम, खसरा नम्बर 2328 रकबा 0.74 हेक्टर किस्म चाही प्रथम जाव अब्बल, खसरा नम्बर 2329 रकबा 0.01 हेक्टर किस्म गे.मु. बेरा, खसरा नम्बर 2330 रकबा 0.10 किस्म गे.मु. सडा, खसरा नम्बर 2331 रकबा 0.16 किस्म चाही प्रथम, खसरा नम्बर 2332 रकबा 0.35 किस्म चाही प्रथम जाव अब्बल कुल खसरा 06 कुल क्षेत्रफल 2.1100 हेक्टर भूमि प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण की सहखातेदारान संयुक्त खातेदारी आधिपत्य की कृषि भूमि विद्यमान है। जिसमें प्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा व अप्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा आता है।

यह है कि वादग्रस्त आराजी में प्रार्थी संख्या 1 का 1/10 वां हिस्सा, प्रार्थी संख्या 02 का 1/10 वां हिस्सा, प्रार्थी संख्या 3 की 1/10 वां हिस्सा, प्रार्थी संख्या 4 के तमाम वारिसान् का 1/10 वां हिस्सा, प्रार्थी संख्या 5 के वारिसान का 1/10 वां हिस्सा आता है। इसी प्रकार अप्रार्थी संख्या 1 का वादग्रस्त आराजी में 1/6 हिस्सा, अप्रार्थी संख्या 2 का 1/6 हिस्सा व अप्रार्थी संख्या 3 के सभी वारिसान का 1/6 वां हिस्सा कानूनन आता है। उपरोक्त हिस्सोनुसार ही वादीगण एवं अप्रार्थीगण मौके पर भौतिक रूप से काबिज होकर काश्त करते आ रहे हैं लेकिन राजस्व रेकर्ड में उपरोक्त हिस्सा अनुसार खातेदारी इन्द्राज दर्ज नहीं होने से सभी पक्षकारान के मध्य आपस में वाद विवाद होता रहता है जबकि माफिक वंश वंशावली विवरण अनुसार वादीगण व अप्रार्थीगण का कानूनन हिस्सा आता है और इन्ही हिस्सो मुताबिक सभी पक्षकार मौके पर अनुमान से काबिज होकर काश्त करते आ रहे हैं।

यह कि राजस्व रेकर्ड में उपरोक्तानुसार हिस्सा दर्ज नहीं होने से प्रार्थीगण ने तमाम अप्रार्थीगण से निवेदन किया कि उपरोक्त हिस्सा अनुसार राजस्व रेकर्ड में खातेदारी दर्ज करवा दी जावे लेकिन अप्रार्थीगण इस हेतु सहमत नहीं हुये और अलग-अलग जगह पर व्यवसाय करने से एक जगह पर इकट्ठे होकर खातेदारी के हिस्सो में सुधार करवाया जाना संभव नहीं होने से प्रार्थीगण को उपरोक्त वर्णित हिस्सो अनुसार खातेदारी घोषणा का वाद पत्र पेश किया गया। उपरोक्त हिस्सों मुताबिक प्रार्थीगण के कब्जे में अप्रार्थीगण जोर जबरदस्ती बेदखल की कार्यवाही करते है तथा मौके से बेदखल करने की धमकी देने से खातेदारी घोषणा के साथ स्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

पेज लगातार 03 पर....





सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

यह कि वादग्रस्त भूमि में प्रार्थीगण का 1/2 वां हिस्सा व अप्रार्थी संख्या एक लगाय तीन का 1/2 हिस्सा आता है और इन खातेदारों के भी आपस में उपरोक्त वर्णित हिस्सेनुसार बंट व हक अधिकार आता है। प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य वादग्रस्त भूमि का आज दिन तक बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाडा नहीं किया गया है। सभी खातेदार अनुमान से खेती आ रहे हैं। वादग्रस्त कृषि भूमि कस्बा सादडी की आबादी भूमि के पास आई हुई होने से जमीन की किमत ज्यादा है जिस कारण बिना किसी विधिक बंटवाडा किये ही अप्रार्थीगण मौके पर मकान, दुकान बना रहे हैं एवं तारबन्दी व छीणे खडी कर रहे हैं जबकि आज दिन तक न तो मौके पर भौतिक रूप से वादग्रस्त भूमि का माफिक हिस्सा बंटवाडा हुआ है न ही किसान बंटवाडे का राजस्व रेकॉर्ड जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस में कोई इन्द्राज दर्ज हुआ है।

यह कि वादग्रस्त भूमि का बंटवाडा नहीं होने से पहले किसी खातेदार ने अनुमान से किसी टुकड़े पर खेती कर फसल बो दी है, तो वह दूसरे खातेदार को अन्दर जाने से रोकता है साथ ही कोई खातेदार मौके की जमीन को अपने हिस्से की बताकर अन्य लोगो को किराये पर देने उतारू है। तो कोई खातेदार मौके पर जगह देखकर दुकान बनाने पर उतारू है। इस प्रकार वादग्रस्त आराजी को लेकर सभी पक्षकार के मध्य आपस में मनमुटाव रहता है व बिना वजह लडाई-जगडा होता रहता है। हाल ही में किसी ने कांटो की बाड को रोड तक खिचका दिया तो किसी ने तारबन्दी कर दूसरे संयुक्त खातेदार का रास्ता ही बंद कर दिया। इस प्रकार आपस में विवाद को खत्म करने की नियत से प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण से निवेदन किया की सम्पूर्ण वादग्रस्त आराजी को गैर मुमकिन बेरा की भूमि को छोडकर शेष आने वाली हिस्से को दो बराबर हिस्सों में बांटकर आधा हिस्सा प्रार्थीगण को व आधा हिस्सा अप्रार्थीगण को सुपुर्द कर दिया जावे तथा आधा-आधा बंट होने के बाद प्रार्थीगण अपने भाईयों का बंटवाडा कर लेंगे व अप्रार्थीगण अपने भाईयों का आपस में मिलकर कर देंगे। इस हेतु सभी पक्षकार सहमत नहीं होने से प्रार्थीगण के उपरोक्त वाद हिस्सों की घोषणा के बाद वादग्रस्त आराजी का बंटवाडा प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण संख्या एक लगाय तीन के मध्य किये जाने हेतु प्रार्थीगण ने वाद बंटवाडा का श किया।

यह है कि वाद-पत्र के निस्तारण में समय लगेगा हस दौरान संयुक्त खातेदारी की भूमि पर कोई भी खातेदार अपनी मन मर्जी मुताबिक कोई भी निर्माण कार्य करता है या किसी भी अनजान व्यक्ति को भूमि का बैचान, हस्तान्तरण करता है तो प्रार्थीगण को अपने खातेदारी हक हकूक व अपने बंट के खातेदारी हक हकूकों से वचित होना पडेगा। प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण से उपरोक्त वर्णित बंट अनुसार बंटवाडा करने हेतु निवेदन किया लेकिन अप्रार्थीगण की नियत खराब होने से वह बंटवाडा नहीं चाहते और अपनी मर्जी मुताबिक भूमि का उपयोग उपभोग कर लेना चाहते हैं और प्रार्थीगण द्वारा मना करने पर अप्रार्थीगण द्वारा लडाई झगडा करने पर उतारू होते हैं। इस वाद पत्र के निस्तारण तक कोई भी संयुक्त खातेदार या उसकी हिदायत अनुसार अन्य अनजान व्यक्ति वादग्रस्त आराजी में कोई निर्माण कार्य नहीं करें एवं वादग्रस्त आराजी का व्यवसायिक या अन्य कार्य में उपयोग में लेने हेतु कार्यवाही नहीं करें इस हेतु अस्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाना आवश्यक व न्यायसंगत है।




सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देगुरी (पल्ली)

पेज लगातार 04 पर...

यह कि प्रार्थीगण वादग्रस्त भूमि के संयुक्त खातेदार है और अप्रार्थीगण प्रार्थीगण के खातेदारी हक हकूकों में रुकावट पैदा करते है प्रार्थीगण को खेती करने हेतु साधन ले जाने में रुकावट पैदा करते है और प्रार्थीगण के हिस्से पर अप्रार्थीगण जबरदस्ती खेती कर लेते है। जिससे प्रार्थीगण को अपूरणीय क्षति हो रही है जिसका मूल्यांकन रुपयों में नहीं किया जा सकता है साथ ही प्रार्थीगण को बिना कारण खेती से महरूम रखने पर प्रार्थीगण को अपूरणीय क्षति के साथ साथ ज्यादा असुविधा हो रही है। चूंकि प्रार्थीगण वादग्रस्त अराजी के संयुक्त खातेदार है और संयुक्त खातेदार होने के नाते उनका प्रत्येक इन्च भूमि पर हक व अधिकार आता है इस प्रकार प्रार्थीगण की बिना अनुमति अप्रार्थीगण संयुक्त खातेदारी भूमि को बैचान हस्तान्तरण नहीं कर सकते है और निर्माण भी नहीं कर सकते है। इस प्रकार प्रथम दृष्टया केस प्रार्थीगण के पक्ष में बनना पाया जाता है।

अतः प्रार्थना पत्र मय शपथ पत्र प्रस्तुत कर निवेदन है कि प्रार्थीगण का यह अस्थायी व्यादेश का प्रार्थना पत्र स्वीकार फरमाया जावे एवं मूल वाद के निर्णय तक अप्रार्थीगण के विरुद्ध इस अमर की अस्थायी निषेधाज्ञा जारी की जावे कि मौजा सादडी चक प्रथम तहसील देसूरी जिला पाली के खसरा नम्बर 2318 रकबा 0.75 हेक्टर किस्म चाही प्रथम, खसरा नम्बर 2328 रकबा 0.74 हेक्टर किस्म चाही प्रथम जाव अब्बल, खसरा नम्बर 2329 रकबा 0.01 हेक्टर किस्म गे.मु. बेरा, खसरा नम्बर 2330 रकबा 0.10 किस्म गे. मु. सडा, खसरा नम्बर 2331 रकबा 0.16 किस्म चाही प्रथम, खसरा नम्बर 2332 रकबा 0.35 किस्म चाही प्रथम जाव अब्बल कुल खसरा 06 कुल क्षेत्रफल 2.1100 हेक्टर भूमि की वादग्रस्त आराजी से प्रार्थीगण अप्रार्थीगण को बेदखल नहीं करें एवं अप्रार्थीगण वादग्रस्त भूमि को हस्तांतरण, बेचान नहीं करें एवं इस भूमि पर किसी प्रकार का बिना विधिक बंटवाडे निर्माण कार्य नहीं करें तथा मौका एवं रिकार्ड की यथास्थिति बनाये रखें।

प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर अप्रार्थीगण के नोटिस तलब किया गया। बाद तलबी के अप्रार्थी संख्या 1 से 3 की ओर से वकील सुधीर कुमार श्रीमाली द्वारा वकालत नामा पेश किया गया जो शामिल मिसल किया गया। वकील अप्रार्थीगण संख्या 01 से 03 ने जबाव प्रार्थना पत्र मय काउन्टर प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रार्थना पत्र के पद संख्या दो में वर्णित वादग्रस्त आराजी मौके पर संयुक्त कबजासुद प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण की नहीं है। गलत वाद प्रार्थीगण ने पेश किया है।

यह है कि राजा पुत्र चेलाजी तथा पन्ना पुत्र चेलाजी दोनो सग्गे भाई थे तथा प्रार्थीगण ने अपूर्ण वंशावली वर्णित की है। जबकि राजाजी एवं पन्नाजी की मृत्यु कब हुई तथा उन दोनों भाईयों के वारिसान के मध्य कब बंटवाडा हुआ वर्णित नहीं है जो जानबूझकर वर्णित नहीं किया गया है।

यह कि वास्तव में सम्पूर्ण वादग्रस्त आराजी पूर्व में राजा पुत्र चेलाजी एवं पन्ना पुत्र चेलाजी घांची की थी। जिसमें दोनो का 1/2 हिस्सा था। राजा पुत्र चेलाजी के प्रार्थीगण पोत्र, पडपोत्र है तथा पन्ना पुत्र चेलाजी के अप्रार्थीगण पुत्र पोत्र है। जिसमें प्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा तथा अप्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा खातेदारी व कब्जासूद है। आज से करीब 70-75 वर्षों से भी पूर्व राजा पुत्र चेलाजी एवं पन्ना पुत्र चेलाजी दोनों भाईयों ने मिलकर अपने जीवनकाल में सभी सम्पतियों का मौखिक पारिवारिक समझौता कर

पेज लगातार 05 पर...




हिस्से पृथक-पृथक कर लिये थे। जिसके अनुसार वादग्रस्त सम्पूर्ण आराजी का भी हिस्सा दोनों भाईयों ने पृथक-पृथक कर लियो था। तब से लगायत आज तक यानि पिछले 70-75 वर्षों से आज तक प्रार्थीगण एव अप्रार्थीगण दोनों वादग्रस्त आराजी पर पृथक-पृथक रूप से काबिज-काश्त है। जिस संबंध में प्रार्थीगण के प्रार्थना पत्र के पैरा नम्बर चार में वर्णित अभिवचन "प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण मौके पर भौतिक रूप से काबिज होकर काश्त करने आ रहे हैं" जिस अभिवचन से पूर्णतया साबित है। परन्तु प्रार्थीगण ने अपने अभिवचन में यह जानबुझकर तथ्य छिपाया है कि किनते वर्षों से, किस प्रकार से अगल-अलग काश्त करते आ रहे हैं।

जबकि स्व. राजा पुत्र चेलाजी एवं पन्ना पुत्र चेलाजी के जीवनकाल से प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण अलग-अलग काश्त करते आ रहे हैं। जवाबदावा के साथ संलग्न नक्शा में वर्णित बरंगलाल भूमि (खसरा नम्बर 2318 सम्पूर्ण तथा खसरा नम्बर 2331 व 2332 का दक्षिणी-पूर्वी हिस्सा) पर अप्रार्थीगण पिछले 70-75 वर्षों से अधिक समय से पृथक काबिज-काश्त है तथा शेष भूमि पर प्रार्थीगण काबिज -काश्त है। बेरा व सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 शामिल रखे। आज से करीब 10-12 वर्षों पूर्व प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य वादग्रस्त आराजी का राजस्व रिकार्ड पृथक-पृथक कायम करवाने की सहमति होने पर मौके पर अलग-अलग काश्त अनुसार एकजुट हुए। जिस पर प्रार्थी संख्या 01 मोहनलाल यह नक्शा बनवा कर लाया था। जिस पर बतौर स्वीकारोक्ति दोनों पक्षों ने हस्ताक्षर अंगुष्ठ निशान किये थे तथा जिसका असल नक्शा प्रार्थी संख्या एक को राजस्व रिकार्ड में अमल दरामद मौके पर अगल-अलग काश्त अनुसार दर्ज करवाने हेतु प्रदत्त किया था तथा अप्रार्थीगण के निवेदन पर एक फोटो प्रति उक्त नक्शे की प्रार्थी संख्या एक ने अप्रार्थीगण को प्रदत्त की थी। तत्पश्चात प्रार्थीगण की नियति में कुछ बदलाव आने से उन्होंने टालमटोली करना शुरू किया था। तत्समय की नक्शा की प्रति को अप्रार्थीगण ने सुरक्षित रखा। अन्यथा नक्शा की प्रति जवाब का अभिन्न भाग विधिनुसार साक्ष्य में ग्राह्य

जवाब प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न नक्शे में वर्णित बरंगलाल भूमि पर अप्रार्थीगण का पिछले 70-75 वर्षों से पृथक -पृथक कब्जा-काश्त है तथा शेष भूमि पर प्रार्थीगण का कब्जा-काश्त है। मौके पर सभी के पृथक-पृथक माठ, तारबंदी, पत्थर की पट्टिया खड़ी कर अलग-अलग हिस्से किये हुए हैं। उसके बाद अप्रार्थीगण के भी आपस में अगल-अलग काश्त मौके पर हो गये हैं। इसी प्रकार प्रार्थीगण प्रत्येक के भी अलग-अलग काश्त मौके पर विद्यमान हैं। जिस अनुसार वादग्रस्त आराजी में प्रार्थी संख्या 05 स्व. भलाजी के वारिसान की दुकाने भी बनी हुई है। अप्रार्थी संख्या 3/1 का मकान भी उसके हिस्से की भूमि में बना हुआ है। संलग्न नक्शों में मार्क एक्स स्थान पर अप्रार्थी संख्या 01 रामा पुत्र पन्नाजी का पृथक से अपने हिस्से में ट्यूबवेल भी खूदा हुआ है। सभी अपने-अपने हिस्से में पृथक -पृथक रूप से काबिज होकर मनचाहा काश्त इत्यादि कर रहे हैं तथा अपने-अपने हिस्से की भूमि में सुधारात्मक कार्य कर रहे हैं। तथा आठ महीने पूर्व प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण की जमीन में शामिल कुआ, सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 से

पेज लगातार 06 पर....


सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)



जानी वाली पानी की बेल एवं आवागमन रास्ता संलग्न नक्शे में मार्क पी से क्यू में अडवन, अवरोध पैदा किया जाने लगा, तब अप्रार्थीगण ने प्रार्थीगण से समझाईश करने की कोशिश की। परन्तु प्रार्थीगण नहीं माने एवं प्रार्थी संख्या 01 मोहनलाल ने वापस नये सिरे से बलपूर्वक बंटवाडा करने की अप्रार्थीगण को धमकी दी। जिस पर अप्रार्थीगण ने प्रार्थीगण को कहा कि विवादित आराजी का पूर्ण हिस्से पृथक-पृथक आज से 70-80 वर्ष पूर्व हो चुके है। किसी प्रकार के विवाद की जरूरत नहीं है। तक भी प्रार्थीगण ने धमकिया दी एवं यह गलत वाद वास्तविकता, सत्यता के विपरीत गलत पेश किया है जिस पर मजबुरन अप्रार्थीगण को प्रति प्रार्थना पत्र (काउन्टर क्लेम) नक्शे में मार्क पी से क्यू पानी की बेल व रास्ता से संबंधित पेश किया है।

यह गलत है कि प्रार्थीगण तथा अप्रार्थीगण का पृथक-पृथक बंट या मौके पर सीमांकन पृथक-पृथक किया हुआ विद्यमान नहीं हो। यह भी गलत है कि सभी खातेदार/पक्षकारान अनुमान से खेती करते आ रहे है। यह भी गलत है कि मौके पर विवादित आराजी में दुकाने व मकान मनमर्जी से बनाए है। जबकि दुकानें तो प्रार्थीगण की स्वयं की बनी हुई है।

यह गलत है कि अनुमान से खातेदारों ने खेती बोई हो तथा किसी खातेदार ने रोका है। यह भी गलत है कि तारबंदी भी सहखातेदार अनुमान से की हो। यहां यह भी विधिक रूप से स्पष्ट करना आवश्यक है कि प्रार्थना पत्र की प्लेडिंग अनुमान से नहीं हो सकती तथा न ही किसी भी पक्षकार के विरुद्ध अनुमान से अभिवचन किये जा सकते है। किसने, किस प्रकार व कब कृत्य किया है उसका स्पष्ट रूप से अभिवचन होना आवश्यक है। जिससे प्रार्थना पत्र प्रथम दृष्ट्या खारिज योग्य है।

यह गलत है कि अप्रार्थीगण बंटवाडा हेतु तैयार नहीं हो। अप्रार्थीगण किसी भी प्रकार लडाई-झगडा करने हेतु उतारु नहीं है। प्रार्थीगण ने गलत तथ्य वर्णित किये है। प्रार्थीगण किसी भी प्रकार की निषेधाज्ञा प्राप्त करने के अधिकारी नहीं है।

प्रार्थना पत्र के पद संख्या नौ में वर्णित समस्त तथ्य गलत होने से अस्वीकार। अप्रार्थीगण किसी भी प्रकार की रूकावट नहीं कर रहे है। प्रार्थीगण को किसी भी प्रकार की अपूर्णाय क्षति नहीं हो रही है। जिससे प्रार्थना पत्र प्रथम दृष्ट्या खारिज योग्य है।

वकील अप्रार्थीगण ने अपने जवाब प्रार्थना पत्र के साथ प्रति प्रार्थना पत्र (काउन्टर क्लेम) अन्तर्गत धारा 212 राज. काश्तकारी अधिनियम के पेश किया जिसके संक्षेप में तथ्य इस प्रकार है कि सम्पूर्ण वादग्रस्त आराजी पूर्व में राजा पुत्र चेलाजी एवं पन्ना पुत्र चेलाजी घांची की थी। जिसमें दोनो का 1/2 हिस्सा था। राजा पुत्र चेलाजी के प्रार्थीगण पोत्र, पडपोत्र है तथा पन्ना पुत्र चेलाजी के अप्रार्थीगण पुत्र पोत्र है। जिसमें प्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा तथा अप्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा खातेदारी व कब्जासूद है। आज से करीब 70-75 वर्षों से भी पूर्व राजा पुत्र चेलाजी एवं पन्ना पुत्र चेलाजी दोनों भाईयों ने मिलकर अपने जीवनकाल में सभी सम्पतियों का मौखिक पारिवारिक समझौता कर हिस्से पृथक-पृथक कर लिये थे। जिसे अनुसार वादग्रस्त सम्पूर्ण आराजी का भी हिस्सा दोनों

पेज लगातार 07 पर...


सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी, गाली



भाईयों ने पृथक-पृथक कर लियो था। तब से लगाय आज तक यानि पिछले 70-75 वर्षों से आज तक प्रार्थीगण एव अप्रार्थीगण दोनों वादग्रस्त आराजी पर पृथक-पृथक रूप से काबिज-काशत है।

स्व. राजा पुत्र चैलाजी एवं पन्ना पुत्र चैलाजी के जीवनकाल से प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण अलग-अलग काशत करते आ रहे है। जवाबदावा के साथ संलग्न नक्शा में वर्णित बरंगलाल भूमि (खसरा नम्बर 2318 सम्पूर्ण तथा खसरा नम्बर 2331 व 2332 का दक्षिणी-पूर्वी हिस्सा) पर अप्रार्थीगण पिछले 70-75 वर्षों से अधिक समय से पृथक काबिज-काशत है तथा शेष भूमि पर प्रार्थीगण काबिज -काशत है। बेरा व सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 शामिल रखे। आज से करीब 10-12 वर्षों पूर्व प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य वादग्रस्त आराजी का राजस्व रिकार्ड पृथक-पृथक कायम करवाने की सहमति होने पर मौके पर अलग-अलग काशत अनुसार एकजुट हुए। जिस पर प्रार्थी संख्या 01 मोहनलाल यह नक्शा बनवा कर लाया था। जिस पर बतौर स्वीकारोक्ति दोनों पक्षों ने हस्ताक्षर अंगुष्ठ निशान किये थे तथा जिराका असल नक्शा प्रार्थी संख्या एक को राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद मौके पर अलग-अलग काशत अनुसार दर्ज करवाने हेतु प्रदत्त किया था तथा अप्रार्थीगण के निवेदन पर एक फोटो प्रति उक्त नक्शे की प्रार्थी संख्या एक ने अप्रार्थीगण को प्रदत्त की थी। तत्पश्चात प्रार्थीगण की नियति में कुछ बदलाव आने से उन्होंने टालमटोली करना शुरू किया था। तत्समय की नक्शा की प्रति को अप्रार्थीगण ने सुरक्षित रखा। जिसके आधार पर ही एवं मौके पर पृथक-पृथक काशत अनुसार ही प्रार्थीगण का काउन्टर प्रार्थना पत्र पेश है।

प्रति प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न नक्शे में वर्णित बरंगलाल भूमि पर अप्रार्थीगण का पिछले 70-75 वर्षों से पृथक -पृथक कब्जा-काशत है तथा शेष भूमि पर प्रार्थीगण का कब्जा-काशत है। मौके पर सभी के पृथक-पृथक माठ, तारबंदी, पत्थर की पट्टिया खड़ी कर अलग-अलग हिस्से किये हुए है। उसके बाद अप्रार्थीगण के भी आपस में अलग-अलग काशत मौके पर हो गये है। इसी प्रकार प्रार्थीगण प्रत्येक के भी अलग-अलग काशत मौके पर विद्यमान है। जिस अनुसार वादग्रस्त आराजी में प्रार्थी संख्या 05 स्व. भलाजी के वारिसान की दुकाने भी बनी हुई है। अप्रार्थी संख्या 3/1 का मकान भी उसके हिस्से की भूमि में बना हुआ है। संलग्न नक्शे में मार्क एक्स स्थान पर अप्रार्थी संख्या 01 रामा पुत्र पन्नाजी का पृथक से अपने हिस्से में ट्यूबवेल भी खूदा हुआ है। सभी अपने-अपने हिस्से में पृथक -पृथक रूप से काबिज होकर मनचाहा काशत इत्यादि कर रहे है तथा अपने-अपने हिस्से की भूमि में सुधारात्मक कार्य कर रहे है। तथा आठ महीने पूर्व प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण की जमीन में शामिल कुआ, सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 से जानी वाली पानी की वेल एवं आवागमन रास्ता संलग्न नक्शे में मार्क पी से क्यू में अडचन, अवरोध पैदा किया जाने लगा, तब अप्रार्थीगण ने प्रार्थीगण से समझाईश करने की कोशिश की। परन्तु प्रार्थीगण नहीं माने एव प्रार्थी संख्या 01 मोहनलाल ने वापस नये सिरे से बलपूर्वक बंटवाडा करने की अप्रार्थीगण को धमकी दी। जिस पर अप्रार्थीगण ने प्रार्थीगण को कहा कि विवादित आराजी का पूर्ण हिस्से पृथक-पृथक आज से 70-80 वर्ष पूर्व हो चुके

पेज लगातार 08 पर...

है। किसी प्रकार के विवाद की जरूरत नहीं है। तक भी प्रार्थीगण ने धमकिया दी एवं यह गलत वाद वास्तविकता, सत्यता के विपरीत गलत पेश किया है जिस पर मजबूरन अप्रार्थीगण को प्रति प्रार्थना पत्र(काउन्टर क्लेम) नक्शे में मार्क पी से क्यू पानी की वेल व रास्ता से संबंधित पेश किया है।

प्रति प्रार्थना पत्र के निर्णय में काफी समय लगेगा, तब तक प्रार्थीगण अपने गलत मकसद में कामयाब हो जावेंगे, जिससे तुरन्त ही जरिये अस्थाई निषेधाज्ञा से प्रार्थीगण को रोकना नितान्त आवश्यक है। प्रार्थीगण बलपूर्वक जबरदस्ती अप्रार्थीगण के कब्जे-काशत में पानी की वेल में व आवागमन हेतु रास्ता में दखल करने हेतु उतारू है। जिससे तुरन्त ही अस्थाई निषेधाज्ञा जारी कर प्रार्थीगण को रोकना अतिआवश्यक है।

अतः वादग्रस्त आराजी का भाग गैर मुमकिन बेरा, सडा, खसरा नम्बर 2329, 2330 से अप्रार्थीगण की भूमि में सिंचाई हेतु पानी की वेल एवं आवागमन हेतु रास्ता मार्क पी से क्यू को यथावत मूल प्रति प्रार्थना पत्र के निर्णय तक खूला रखवाया जावे था प्रार्थीगण को अस्थाई निषेधाज्ञा से पाबंद किया जावे एवं अवरोध/बाधा प्रार्थीगण द्वारा किये जाने पर हटवाई जावे तथा मौके एवं रिकार्ड की यथास्थिति बनाई रखी जावे।

अप्रार्थीगण द्वारा प्रस्तुत प्रति प्रार्थना पत्र को शामिल पत्रावली कर एक प्रति वकील प्रार्थी को उपलब्ध करवाई गई। जिस संबंध में वकील प्रार्थीगण द्वारा अप्रार्थीगण के प्रति प्रार्थना पत्र

(काउन्टर क्लेम) का जवाब प्रस्तुत कर निवेदन किया कि प्रति प्रार्थना पत्र का पद संख्या के विवरण अनुसार राजा व पन्ना पुत्र चेलाजी का 1/2, 1/2 हिस्सा होना एवं प्रार्थीगण राजाजी के पौत्र व पडपौत्र तथा अप्रार्थीगण पन्नाजी के पुत्र व पौत्र होना स्वीकार है, लेकिन आज से 70-75 वर्ष पूर्व राजाजी व पन्नाजी के मिलकर अपने जीवनकाल में सभी सम्पतियों का मौखिक पारिवारिक समझौता कर हिस्से पृथक-पृथक किये जाने के तमाम कथन सरासर गलत है। राज. काशत. अधिनियम के कानूनन स्थिति के अनुसार अगर 70-75 वर्षों पूर्व प्रार्थीगण एवं प्रार्थीगण के पूर्वज अलग-अलग खातेदार काबिज होते तो सद्भाविक रूप से दोनों अलग-अलग खातेदार दर्ज होते लेकिन ऐसा नहीं होकर संयुक्त खातेदारी दर्ज होना व तब से लगाकर संवत् 2040 में हुये दुबारा भू-प्रबंध(सेटलमेन्ट) के दौरान भी संयुक्त खातेदारी दर्ज होने से स्पष्ट है कि वादग्रस्त आराजी भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स आज दिन तक कोई बंटवाडा नहीं हुआ है।

यह कि राजाजी व पन्नाजी के जीवनकाल में अलग-अलग काशत करने के कथन से गलत है। जवाब प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न नक्शे में बरंग लाल भूमि केवल आबादी भूमि के पास की भूमि जो बहुमूल्य भूमि है उस भूमि को हडप करने की नियत से अप्रार्थीगण ने गलत नक्शा बनाकर अपनी भूमि दर्शाते हुये नक्शा पेश किया है जो सरासर गलत है। ऐसा कोई भी नक्शा प्रार्थी संख्या 1 मोहनलाल ने बनवाकर दोनों पक्षों के हस्ताक्षर नहीं करवाये, यह नक्शा अप्रार्थीगण ने सरासर गलत तैयार किया है और गलत रूप से नक्शे की फोटो प्रति को अप्रार्थीगण ने प्राप्त करना वर्णित किया है। राजस्व रेकर्ड

पेज लगातार 09 पर...

कर उन हिस्सानुसार वादग्रस्त भूमि का बंटवाडा किये जाने पर रेकॉर्ड में अलग-अलग इन्दाज करवाने हेतु प्रार्थीगण ने पहल की है जबकि अप्रार्थीगण की नियत बंटवाडा करवाने की नहीं है। इस प्रकार गलत नक्शा पेश कर बंटवाडा नहीं करवाने की नियत से प्रति प्रार्थना पत्र पेश किया है। जिस नक्शे को प्रार्थीगण अस्वीकार करते है।

वादग्रस्त आराजी का आज दिन तक बंटवाडा बाई मिट्स एण्ड काउण्टर्स नहीं हुआ है। जिस कारण प्रार्थीगण ने वादग्रस्त भूमि के बंटवाडे का वाद पेश किया है। मौके पर पृथक-पृथक न तो कोई माठ है न ही कोई तारबंदी है पक्कर की फटीय खड़ी कर बिना बंटवाडे कब्जा करने की नियत से अगल-अलग खातेदार अलग-अलग हक जमाते है। अप्रार्थीगण ने स्व. भलाजी के वारिसान व मोहन वगैरा एंव राजाजी पन्नाजी के पृथक-पृथक हिस्से व उस पर निर्माण कार्य को सरासर गलत बताया है। वादग्रस्त भूमि का नाप व सीमांकन कर प्रार्थना -पत्र के पद संख्या चार में वर्णित हिस्सों अनुसार बंटवाडा आज दिन तक भूमिधारी अप्रार्थीगण संख्या 03 की सहमति से नहीं हुआ है तथा राजस्व काश्तकारी अधिनियम में केवल भूमिधारी की सहमति से ही बंटवाडा किये जाने पर कैव होता है। वादग्रस्त भूमि का बंटवाडा सहमति से नहीं होने के कारण ही प्रार्थीगण को वाद-पत्र पेश कर बंटवाडा एवं वादग्रस्त आराजी में हिस्सा कसी घोषित करवाने हेतु वाद पेश करने की आवश्यकता महसूस हुई है।

अप्रार्थीगण द्वारा बार-बार यह बताना की 70-80 वर्षों पूर्व बंटवाडा किया जाकर पृथक-पृथक काबिज चले आ रहे है जो सत्यता से बिल्कुल परे है। अप्रार्थीगण ने जो नक्शा बनाकर पेश किया है उसमें प्रत्येक खातेदार के आने-जाने के रास्ते पानी की वेल बाबत भी कोई व्यवस्था नहीं की गई है। जिस कारण प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र के पद संख्या 05 में वर्णित हिस्सों की घोषणा के बाद नाप व सीमांकन कर बंटवाडा किया जाना आवश्यक है। अप्रार्थीगण एक तरफ यह कहते है कि 70-80 पूर्व बंटवाडा हो चुका है और दूसरी तरफ केवल नक्शे में मार्क पी से क्यू पानी की वेल व रास्ते से संबंधित प्रतिपाद व प्रार्थना पत्र पेश कर रहे है चूंकि जब तक सम्पूर्ण खातेदारी भूमि की हिस्सा कसी सही दर्ज नहीं होती है और उस अनुसार नाप व सीमांकन कर संयुक्त खातेदारी का विभाजन नहीं हो जाता तब तक रेकॉर्ड अलग-अलग नहीं होता तक तक अप्रार्थीगण का केवल इस आशय का काउण्टर क्लेम की पानी की वेल व रास्ते अप्रार्थीगण को दिये जावे स्वीकार योग्य नहीं है।

प्रति प्रार्थना पत्र का पद संख्या चार गलत होने से अस्वीकार है। अप्रार्थीगण जब बंटवाडा करवाने हेतु सहमत ही नहीं है तथा राजस्व रेकॉर्ड में संयुक्त खातेदारी भूमि में अलग से पानी की वेल व आवागमन के रास्ते में अस्थाई निषेधाज्ञा की मांग कर रहे है ऐसी मांग स्वीकार किये जाने योग्य नहीं से अस्थाई निषेधाज्ञा का प्रार्थना पत्र प्रथम दृष्टया चलने योग्य नहीं होने से काबिल खारिज है। एक सहखातेदार को दूसरा सहखातेदार पानी की वेल व रास्ते में रुकावट पैदा करने के उद्देश्य से कोई अस्थायी निषेधाज्ञा प्राप्त करने का अधिकारी नहीं है। जिस कारण अप्रार्थीगण का प्रति प्रार्थना पत्र खारिज किया जाना

पेज लगातार 10 पर...



आवश्यक एवं न्यायासंगत है। अतः जवाबुल जवाब प्रार्थना पत्र एवं प्रति प्रार्थना पत्र का जवाब पेश कर निवेदन है कि अप्रार्थीगण का प्रति प्रार्थना पत्र मय खर्चा खारिज फरमाया जावे।

पत्रावली में वकूलाय बहस सुनी गई। बहस पर मनन किया गया एवं इस पत्रावली व मूल वाद-पत्र की पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेख साक्ष्य का ध्यानपूर्वक अवलोकन एवं अध्ययन किया गया।

इस प्रार्थना पत्र में निस्तारण हेतु अस्थाई निषेधाज्ञा दिये जाने बाबत निम्न तीन बिन्दुओं पर विचारण किया गया।

प्रथम दृष्टया मामला :- वकील प्रार्थी ने बहस में कथन किया कि वादग्रस्त आराजी का बंटवाडा नही किया हुआ है। वादग्रस्त आराजी में प्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा व अप्रार्थीगण का 1/2 हिस्सा विद्यमान है। सभी खातेदार अनुमान से खेती करते आ रहे हैं। वादग्रस्त आराजी कृषि भूमि कस्बा सादडी की आवादी के पास आयी हुई स्थित होनेसे जमीन की किस्म ज्यादा है जिस कारण बिना बंटवाडा किये ही अप्रार्थीगण मौके पर मकान बना रहा है, कोई दुकान बना रहा है, कोई तारबन्दी कर रहा है। जिससे प्रार्थीगण के खातेदारी हक हकुको में रुकावट पैदा करते है, जिससे प्रथम दृष्टया मामला प्रार्थीगण के पक्ष में है।

वकील प्रार्थी ने बहस में प्रार्थना पत्र के अंकित तथ्यों को दोहराते हुए कथन किया कि वादग्रस्त आराजी को आज से 70-75 वर्ष के पूर्व मौखिक बंटवाडा होने से प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण का पृथक पृथक कब्जा काश्त है। प्रार्थीगण ने अप्रार्थीगण की जमीन में शामलाती कुआ, सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 से जाने वाली पानी की वेल एवम् आवागमन रास्ता में अडचन, अवरोध पैदा कर रहे है। अतः प्रार्थीगण को खसरा नम्बर 2329, 2330 से अप्रार्थीगण की भूमि में सिचाई हेतु पानी की वेल एवम् आवागमन हेतु रास्ता नक्शे में मार्क पी से क्यू को यथावत खुला रखवाया जावे जिस हेतु प्रार्थीगण को जरिये निषेधाज्ञा से पाबन्द करावे।

प्रथम दृष्टया मामला पर न्यायालय द्वारा विचार किया गया। उपर्युक्त वादग्रस्त आराजियात वर्तमान राजस्व भू-अधिकारों में प्रार्थीगण एव अप्रार्थीगण व अन्य खातेदार की संयुक्त आधिपत्य की अविभाजित खातेदारी भूमि है। प्रार्थी एवं अप्रार्थीगण रिकॉर्डेड खातेदार व सहखातेदार है। अतः प्रथम दृष्टया मामला प्रार्थीगण और अप्रार्थीगण के पक्ष में साबित नहीं होता है।

सुविधा का संतुलन :- अस्थाई निषेधाज्ञा जारी किये जाने बाबत सुविधा का संतुलन बिन्दु पर विचार किया गया। प्रार्थीगण के अधिवक्ता द्वारा बहस में कथन किया गया कि वादग्रस्त आराजी पर कोई भी खातेदार अपनी मन मर्जी मुताबित कोई भी निर्माण कार्य करता है या किसी भी अनजान व्यक्ति को अपनी भूमि का बेचान हस्तान्तरण करता है तो प्रार्थीगण को अपने खातेदारी अधिकार से वंचित होना पडेगा। साथ ही प्रार्थीगण को बिना कारण खेती से मेहरूम रखने पर प्रार्थीगण को सुविधा हो रही है।

पेज लगातार 11 पर...


सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देवूरी (पाली)



वकील अप्रार्थीगण द्वारा कथन किया गया कि अप्रार्थीगण द्वारा किसी प्रकार की कोई दखलन्दाजी नहीं की जा रही है जिससे की प्रार्थी को ज्यादा असुविधा व विवाद बढे। अप्रार्थीगण पिछले 70-75 वर्षों से अधिक समय से पृथक काबिज-काशत है तथा शेष भूमि पर प्रार्थीगण काबिज -काशत है। बेरा व सडा खसरा नम्बर 2329, 2330 शामिल रखे। आज से करीब 10-12 वर्षों पूर्व भी प्रार्थीगण एवं अप्रार्थीगण के मध्य वादग्रस्त आराजी का राजस्व रिकार्ड पृथक-पृथक कायम करवाने की सहमति होने प्रार्थी संख्या 1 ने नक्शा बनाया, जिस पर बतौर स्वीकारोक्ति दोनो पक्षों के हस्ताक्षर है। जिसके अनुसार अप्रार्थीगण ने अपने अपने हिस्सा पर काशत व सुधारात्मक कार्य कर रहे है।

प्रार्थीगण और अप्रार्थीगण विवादग्रस्त आराजियात के सहखातेदार है। अतः अप्रार्थीगण के खिलाफ यदि किसी प्रकार की अस्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है तो प्रार्थी की अपेक्षा अप्रार्थी को अधिक असुविधा होगी। अतः सुविधा का संतुलन का बिन्दु भी प्रार्थीगण और अप्रार्थीगण के पक्ष में साबित नहीं होता है।

अपूरणीय क्षति :- अपूरणीय क्षति के बिन्दु पर न्यायालय द्वारा विचार किया गया। वकील प्रार्थीगण ने बहस में कथन में किया प्रार्थीगण वादग्रस्त आराजी आराजी के सयुक्त खातेदार है और अप्रार्थीगण प्रार्थीगण के खातेदारी हक अधिकारों में रूकावट पैदा करते है और प्रार्थीगण के हिस्से पर जबरदस्ती खेती अप्रार्थीगण कर लेते है, जिससे प्रार्थीगण को अपूरणीय क्षति हो रही है।

वकील अप्रार्थीगण ने प्रार्थीगण की बहस का खण्डन करते हुए व्यक्त किया है कि खातेदारो का मध्य आपसी बंटवाडा हो रखा है। अप्रार्थीगण प्रार्थीगण के खातेदारी हक अधिकारों में किसी प्रकार दखलन्दाजी नही की है। जबकि प्रार्थीगण बलपूर्वक जबरदस्ती अप्रार्थीगण के कब्जे काशत में पानी की वेल में व आवागमन हेतु रास्ता में दखल करने हेतु उतारू है।

जिससे यदि विवादित आराजियात के संबध में प्रार्थीगण और अप्रार्थीगण राजस्व रिकोर्ड के अनुसार सयुक्त खातेदार है और सयुक्त खातेदार होने के नाते उनका प्रत्येक इंच भूमि पर हकव अधिकार आता है। तथा इस स्तर पर अप्रार्थीगण के द्वारा प्रस्तुत नक्शा के संबध में निस्तारण नही किया जा सकता है। तथा प्रार्थी व अप्रार्थीगण के ऐसी किसी अपूरणीय हानि नही हो रही है जिसकी भरपाई रूपयो-पैसो से नही की जा सकती है। अतः अपूरणीय क्षति का सिद्धान्त भी प्रार्थीगण व अप्रार्थीगण के पक्ष में साबित नहीं होता है।

अस्थाई निषेधाज्ञा जारी किये जाने बाबत तीनों बिन्दु प्रार्थीगण एवम् अप्रार्थीगण के पक्ष में साबित नहीं होने से न्यायालय की राय में प्रार्थी का यह अस्थाई व्यादेश का प्रार्थना पत्र पत्र खारिज किया जाना उचित समझता है। अतएवं

पेज लगातार 12 पर..

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)



-: आदेश :-

परिणामस्वरूप प्रार्थी का यह अस्थायी व्यादेश का प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 212 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 सपठित आदेश 39 नियम 1 व 2 सीपीसी के तहत व अप्रार्थीगण का प्रति प्रार्थना पत्र (काउण्डर क्लेम) अस्वीकार किया जाकर खारिज किया जाता है। पत्रावली फैसल शुमार होकर मूल वाद के साथ नत्थी हो।



(राजलक्ष्मी गहलोत)
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)
देसूरी

निर्णय आज दिनांक-26.02.2021 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर सरे इजलास में सुनाया गया।

सहायक कलेक्टर
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)