राजस्थान सरकार

न्यायालय सहायक कलेक्टर एवम् उपखण्ड अधिकारी, देसूरी (पाली)

पीठासीन अधिकारी :– श्रीमति राजलक्ष्मी गहलोत, आर.ए.एस.

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :– 09/2020
पुराने राजस्व वाद प्रकरण संख्या :– 122/2016
निर्णय दिनांक :– 27/07/2020

वादीगण :–

1. दौलाराम पुत्र शोभाजी उम्र–40 वर्ष
2. जीवाराम पुत्र शोभाजी उम्र–34 वर्ष
3. पेपीबाई पत्नी शोभाजी उम्र–65 वर्ष
4. चमनी पत्नी खंगारजी पुत्री शोभाजी उम्र–30

तमाम जातिगण–सिरवी निवासीगण–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. पुनाराम पुत्र हकाजी
2. भैराराम पुत्र हकाजी
3. गेनाराम पुत्र हकाजी
4. तेजाराम पुत्र हकाजी
5. धनाराम पुत्र हकाजी
6. समाराम पुत्र हकाजी
7. किकी पुत्री हकाजी
8. जमनों पुत्री हकाजी

जातिगण–सिरवी निवासीगण–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली

9. मोटा पुत्र भगाजी के कायम मुकाम:–

अ. रताराम पुत्र मोटाजी जाति–सिरवी निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली

ब. मनु बाई बेवा मोटाजी जाति–सिरवाी निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली

स. वदु बाई पत्नी केराराम पुत्री मोटारामजी जाति–सिरवी हाल निवासी–नारलाई तहसील–देसूरी जिला–पाली

द. चतरू पत्नी राईगजी पुत्री मोटाजी जाति–सिरवी हाल निवासी–सोनाणा तहसील–देसूरी जिला–पाली

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

पेज नम्बर 02 पर....

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

10. जयन्तिलाल गोद पुत्र रूपचन्द जाति–लुहार निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली

11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार देसूरी।

वाद अन्तर्गत धारा 88, 89, 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थितिः–

1. श्री विजयराम चौधरी अधिवक्ता वादी की ओर से।
2. तहसीलदार पैरोकार सरकार उपस्थित।

निर्णय (अन्तिम डिक्री) **दिनांकः– 27.07.2020**

वाद के संक्षेप मे तथ्य इस प्रकार है कि वादीगण ने वाद अन्तर्गत धारा 88, 89, 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरूद्ध प्रतिवादीगण संख्या 1 से 10 के प्रस्तुत कर निवेदन किया कि मौजा ग्राम घाणेराव पटवार हल्का घाणेराव तहसील–देसूरी की सीमा क्षेत्र में कृषि भूमि हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.11 हैक्टर किस्म जाव सोयम, चाही सोयम, खसरा नम्बर 278 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन बेरा, खसरा नम्बर 279 रकबा 0.20 हैक्टर किसम गैर मुमकिन सडा, खसरा नम्बर 280 रकबा 6.51 हैक्टर किस्म चाही सोयम जाव सोयम, खसरा नम्बर 281 रकबा 0.04 हैक्अर किस्म गैर मुमकिन, खसरा नम्बर 282 रकबा 0.13 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन आई हुई है।

विवादग्रस्त कृषि भूमि गत खसरा नम्बर 73 रकबा पोने तेईस बीघा एक बिस्वा एवं खसरा नम्बर 73/1 रकबा 1 बिस्वा, खसरा नम्बर 56 रकबा 15 बीघा, खसरा नम्बर 56 से 10 बीघा से बनी है। गत खसरा नम्बर 73 व 73/1 कुल कृषि भूमि पौने तेईस बीघा दो बीस्वा कृषि भूमि में प्रतिवादीगण संख्या 1से 9 के स्व पितागण हकीया, मोटा पिसरान भगाजी का 1/2 हिस्सा व प्रतिवादीगण संख्या 10 के गोद पिता रूपचन्द पुत्र भीकाजी लुहार का 1/2 हिस्सा खातेदारी हकुक का आता थ। स्व रूपचन्द पुत्र भीकाजी ने अपने जीवनकाल के दौरान अपने हिस्सें में से 5 बीघा 3 बिस्वा कृषि भूमि दिनांक 30.08.1971 को प्रतिवादी संख्या 1 से 9 के स्व पितागण हकीया, मोटा पिसरान भगाजी को जरीये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख के बेचान कर दी थी एवं शेष बची भूमि 6 बीघा दिनांक 14.11.1983 देवा, रता ,खीमा पिसरान भीकाजी जाति–सुधार निवासी–घाणेराव को जरिये रजिस्टर्ड विक्रय विलेख के बेचान [illegible] पुत्र भीकाजी का अर्थात प्रतिवादीगण संख्या 10 का विवादग्रस्त कृषि में [illegible] का कोई हिस्सा नही आता हैं। फिर भी सेटलमेट के पश्चात बंदो[illegible] संख्या 10 का नाम जमाबन्दी खोवट खातौनी में अंकन कर भारी भूल की है।

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 03 पर...

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

वादीगण के पिता स्व शोभाजी पुत्र भगाजी जाति-सिरवी की गत खसरा नम्बर 56 रकबा 15 बीघा खातेदारी हक हकूकों की आती है, परन्तु बदोबस्त के दौरान अधिकारियों ने वादीगण के पिता शोभा पुत्र भगा का नाम हटा कर वीदगण के हिस्से की कृषि भूमि को प्रतिवादी संख्या 1 से 10 के नाम कर दी। जबकि वादीगण व प्रतिवादीगण 1 से 9 अपने अपने हिस्सेनुसार मौके पर आज भी लगातार एवं शान्तिपूर्ण ढंग से अपने अपने हिस्सेनुसार काश्त कर रहे है। वाद ग्रस्त कृषि भूमि में वादीगण का 15/42 वा हिस्सा,प्रतिवादीगण संख्या 1से 8 का 17/84 हिस्सा तथा प्रतिवादीगण संख्या 9 का 37/84 वा हिस्सा खातेदारी हक हकूक का आता है।

अतः वादग्रस्त भूमि में वादीगण का 15/42 वा हिस्सा, प्रतिवादीगण संख्या 1 से 8 का 17/84 हिस्सा तथा प्रतिवादीगण संख्या 9 का 37/84 वा हिस्सा का खातेदार घोषित किये जाने का आदेश प्रदान करावे। एवम् वादगस्त आराजी का बंटवाटा बाई मिट्स एवं बाउण्डस सर्वे नपाई द्वारा किये जावे।

प्रकरण हाजा में दिनांक 18.05.2017 को न्यायालय द्वारा वादी का वाद स्वीकार किया जाकर निर्णय, पारित किया जाकर प्राथमिक डिक्री इस आशा की जारी की गई कि मौजा ग्राम घाणेराव पटवार हल्का घाणेराव तहसील-देसूरी की सीमा क्षेत्र में कृषि भूमि हाल खसरा नम्बर 277 रकबा 0.11 हैक्टर किस्म जाव सोयम, चाही सोयम, खसरा नम्बर 278 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन बेरा, खसरा नम्बर 279 रकबा 0.20 हैक्टर किसम गैर मुमकिन सडा, खसरा नम्बर 280 रकबा 6.51 हैक्टर किस्म चाही सोयम जाव सोयम, खसरा नम्बर 281 रकबा 0.04 हैक्अर किस्म गैर मुमकिन, खसरा नम्बर 282 रकबा 0.13 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन कुल क्षेत्रफल 6.8200 हैक्टर में वादीगण का 15/42 वा हिस्सा,प्रतिवादीगण संख्या 1से 8 का 17/84 हिस्सा तथा प्रतिवादीगण संख्या 9 के कायम मुकाम का 37/84 वा हिस्सा का खातेदार घोषित किया जाता है। राजस्व रिकोर्ड से प्रतिवादी संख्या 10 का नाम विलोपित किया जावे। उक्त हिस्सा के अनुरूप वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 1से 8 व 9 के मध्य वादगसत भूमि के विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी की जाती है।प्राथमिक डिक्री आदेश की प्रति तहसीलदार देसूरी को भेजकर निर्देश दिये जाते है कि वादी की कब्जे काश्त खातेदारी भूमि की मौके पर सर्वे नपाई कर वादी की 6.8200 हैक्टर रकबा, लगान, खसरा नम्बर पृथक दर्ज किया जावें।

तहसीलदारजी, देसूरी पत्रांक/राजस्व/ [illegible] दिनांक 14.07.2020 के द्वारा प्रस्तावित बंटवाडा प्रस्ताव रिपोर्ट [illegible] शामिल पत्रावली की गई। तहसीलदार देसूरी द्वारा प्राप्त बंटवाडा प्रस्ताव [illegible] संलग्न वर्तमान जमाबंदी में सुजी पत्नि हकाजी खातेदार है। जिसकी मृत्यु होने से सुजी पत्नि हकाजी का नाम विलोपित

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 04 पर...

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

किया जाना बताया गया। बंटवाडा प्रस्ताव के संबंध मे पक्षकारान की तरफ से कोई आपत्ति एतराज प्रस्तुत नहीं हुआ। पत्रावली का अवलोकन किया गया एवं बंटवाडा प्रस्ताव रिर्पोट का अवलोकन किया। माफीक बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार वाद अंतिम डिक्री योग्य है।

आदेश

अतः वाद वादी स्वीकार किया जाकर वादग्रस्त आराजी मौजा ग्राम घाणेराव पटवार हल्का घाणेराव के खसरा नम्बर 277 रकबा 0.11 हैक्टर किस्म जाव सोयम, चाही सोयम, खसरा नम्बर 278 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन बेरा, खसरा नम्बर 279 रकबा 0.20 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन सडा, खसरा नम्बर 280 रकबा 6.51 हैक्टर किस्म चाही सोयम जाव सोयम, खसरा नम्बर 281 रकबा 0.04 हैक्अर किस्म गैर मुमकिन, खसरा नम्बर 282 रकबा 0.13 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन भूमि का माफीक तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत बटवाडा प्रस्ताव व उसके सलंग्न नक्शानुसार वाद में अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार सादिर की जाती है:–

क. स	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में	किस्म भूमि	लगान
1.	1. दौलाराम पुत्र शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 2. जीवाराम पुत्र शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 3. पेपीबाई पत्नी शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 4. चमनी पुत्री शोभाराम जाति–जणवा सिरवी सा.देह खातेदार	280/3 280 282 278 279	1.00 1.28 0.13 0.01 0.02	चा.सो. ज.सो. गै.मु. गै.मु.बेरा गै.मु.सडा	20.00 8.96
	कुल	05	2.44	–	28.96
2.	1. पूनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 2. भेराराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 3. गेनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 4. तेजाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 5. समाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 6. धनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 7. कीकी पुत्री हकाजी जाति–जणवा सिरवी 8. जमनो पुत्री हकाजी जाति–जणवा सिरवी सा.देह खातेदार	280/2	1.38	जा.सो	9.66
	कुल		1.38	–	9.66
3.	1. रताराम पुत्र मोटाजी जाति–जणवा सीरवी 2. वदु बाई पुत्र मोटाजी जाति–जणवा सीरवी 3. चतरू पुत्री मोटाजी जाति–जणवा सीरवी सा.देह खातेदार	277 280 [illegible] [illegible]	0.11 0.37 2.48 0.04	चा.सो. जा.सो चा.सो. जा.सो जा.सो. गै.मु.	0.70 0.20 3.60 1.33 17.36 –
	कुल	04	3.00	–	23.19

पेज लगातार 05 पर...

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

अतः उपरोक्तानुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शें में तरमीम किया जावें। वादी के बंट हिस्सा व कब्जे में दखलदांजी करने से रोकने हेतु प्रतिवादी 1 से 10 के विरूद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाती है। तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा इस निर्णय एवं डिक्री का भाग माना जावें। कुल लगान राशि 28.96 रूपयें का ग्याहर गुणा के पांच प्रतिशत पर देय मुद्रांक के बतौर रूपयें 318.56/— के नोन ज्यूडिश्यल स्टाम्प वादी पेश करें। अंतिम डिक्री पर्चा जारी हो। रिकॉर्ड में अमल दरामद हेतु निर्णय एवं अंतिम डिक्री पर्चा की एक प्रति तहसीलदार देसूरी को पालनार्थ भेजी जावें। पत्रावली फेसल शुमार होकर संख्या से कम हों।

सहायक कलक्टर
देसूरी

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

सहायक कलक्टर (एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

निर्णय आज दिनांक 27.07.2020 को सरे इजलास सुनाया गया।

सहायक कलक्टर
देसूरी

सहायक कलक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

Signature Not Verified

Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

वाद में फाईनल डिक्री

(आदेश 20 के नियम 6 और 7)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी देसूरी (पाली)

इजलास श्रीमती राजलक्ष्मी गहलोत आर ए एस

वादीगण	**ब ना म** **प्रतिवादीगण**
1. दौलाराम पुत्र शोभाजी उम्र–40 वर्ष 2. जीवाराम पुत्र शोभाजी उम्र–34 वर्ष 3. पेपीबाई पत्नी शोभाजी उम्र–65 वर्ष 4. चमनी पत्नी खंगारजी पुत्री शोभाजी उम्र–30 तमाम जातिगण–सिरवी निवासीगण–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली	1. पुनाराम पुत्र हकाजी 2. भैराराम पुत्र हकाजी 3. गेनाराम पुत्र हकाजी 4. तेजाराम पुत्र हकाजी 5. धनाराम पुत्र हकाजी 6. समाराम पुत्र हकाजी 7. किकी पुत्री हकाजी 8. जमनों पुत्री हकाजी जातिगण–सिरवी निवासीगण–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली 9. मोटा पुत्र भगाजी के कायम मुकामः– अ. रताराम पुत्र मोटाजी जाति–सिरवी निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली ब. मनु बाई बेवा मोटाजी जाति–सिरवी निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली स. वदु बाई पत्नी केराराम पुत्री मोटारामजी जाति–सिरवी हाल निवासी–नारलाई तहसील–देसूरी जिला–पाली द. चतरू पत्नी राईगजी पुत्री मोटाजी जाति–सिरवी हाल निवासी–सोनाणा तहसील–देसूरी जिला–पाली 10. जयन्तिलाल गोद पुत्र रूपचन्द जाति–लुहार निवासी–घाणेराव तहसील–देसूरी जिला–पाली 11. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार देसूरी।

Signature Not Verified

Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 02 पर...

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

दावा बाबत 53, 88, 89, 188, **राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955**

मुकदमा नम्बर :– **पुराने :– 122/2016**

नये :– 09/2020

यह मुकदमा आज वास्ते इसफिसल कतई रूबरू हमारे व हाजरी वकील वादीगण श्री विजयराज चौधरी मुदई .... मिनजाविब मुद्दायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादग्रस्त आराजी मौजा ग्राम घाणेराव पटवार हल्का घाणेराव के खसरा नम्बर 277 रकबा 0.11 हैक्टर किस्म जाव सोयम, चाही सोयम, खसरा नम्बर 278 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन बेरा, खसरा नम्बर 279 रकबा 0. 20 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन सडा, खसरा नम्बर 280 रकबा 6.51 हैक्टर किस्म चाही सोयम जाव सोयम, खसरा नम्बर 281 रकबा 0.04 हैक्अर किस्म गैर मुमकिन, खसरा नम्बर 282 रकबा 0.13 हैक्टर किस्म गैर मुमकिन भूमि का माफीक तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत बटवाडा प्रस्ताव व उसके सलंग्न नक्शानुसार वाद में अन्तिम डिक्री निम्न प्रकार सादिर की जाती है:–

क्र. स	नाम खातेदार	खसरा नम्बर	रकबा हैक्टर में	किस्म भूमि	लगान
1.	1. दौलाराम पुत्र शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 2. जीवाराम पुत्र शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 3. पेपीबाई पत्नी शोभाराम जाति–जणवा सिरवी 4. चमनी पुत्री शोभाराम जाति–जणवा सिरवी सा.देह खातेदार	280/3 280 282 278 279	1.00 1.28 0.13 0.01 0.02	चा.सो. ज.सो. गै.मु. गै.मु.बेरा गै.मु.सडा	20.00 8.96
	कुल	05	2.44	–	28.96
2.	1. पूनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 2. भेराराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 3. गेनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 4. तेजाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 5. समाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 6. धनाराम पुत्र हकाजी जाति–जणवा सिरवी 7. कीकी पुत्री हकाजी जाति–जणवा सिरवी 8. जमनो पुत्री हकाजी जाति–जणवा सिरवी सा.देह खातेदार	280/2	1.38	जा.सो	9.66
	कुल		1.38	–	9.66
3.	1. रताराम पुत्र मोटाजी जाति–जणवा सीरवी 2. वदु बाई पुत्र मोटाजी जाति–जणवा सीरवी 3. चतरू पुत्री मोटाजी जाति–जणवा सीरवी सा.देह खातेदार	277 [illegible] 280 2[illegible]	0.11 0.37 2.48 0.04	चा.सो. जा.सो चा.सो. जा.सो जा.सो. गै.मु.	0.70 0.20 3.60 1.33 17.36 –
	कुल	0[illegible]	3.00	–	23.19

Signature Not Verified
Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested

पेज लगातार 03 पर...

सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

उपरोक्तानुसार तहसीलदार देसूरी द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को डिक्री का भाग माना जावें। तद्नुसार तहसीलदार देसूरी राजस्व रिकॉर्ड में अमल दरामद एवं नक्शें में तरमीम करावें।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख **27** माह **जूलाई** सन् **2020** को जारी किया गया।

मोहर

सहायक कलेक्टर (एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

(राजलक्ष्मी गहलोत)
उपखण्ड अधिकारी
सहायक कलेक्टर
(एस.डी.ओ.) देसूरी (पाली)

मुद्दई	रूपये	पैसे	मुद्दायना	रूपया	पैसे
स्टाम्प अर्जी दावा स्टाम्प वकालत नामा स्टाम्प वजह सबूत महनताना वकील खर्चा गवाहन फीस गवाहन फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्म नामा मिजान			स्टाम्प अर्जी स्टाम्प वकालत नामा महनताना वकील खर्चा वाहन फीस कमीश्नर बाबत इजराय हुक्म नामा मुल्फरिक मिजान		

Signature Not Verified

Digitally signed by Raj Laxmi Gehlot
Date: 2022.04.12 17:41:31 IST
Reason: SelfAttested