

फर्द अहकाम

(नियम 26)

बअनवान् स्व. खीवसिंह के कामु. सवाईसिंह वगैरा बनाम स्व. जवसिंह उर्फ जीवसिंह के कामु. स्व. अर्जुनसिंह के कामु. शोभाकंवर पत्नि अर्जुनसिंह वगैरा अंतर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज

नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामिल में जारी हुये

तारीख हुक्म

19/02/25

पत्रावली पेश हुई। वकुलाय उपस्थित। वादीगण के अधिवक्ता श्री गणपतलाल चौधरी एवं प्रतिवादीगण के अधिवक्ता श्री मूलसिंह यादव व श्री कैलाश कुमावत की बहस सुनी गई। प्रतिवादी पक्ष के अधिवक्ता ने बहस के समर्थन में कानूनी दृष्टांत RRT 2022(2) पेज 952 पेश किया। पत्रावली पर उपलब्ध राजस्व रिकार्ड एवं प्रस्तुत मौखिक साक्ष्यो द्वारा दिये गये बयानों में उल्लेखित कथनों का भी भलीभाँति अध्ययन किया गया। पत्रावली व उपलब्ध रिकार्ड के अध्ययन एवं उभय पक्ष वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् प्रकरण में दावे एवं जवाबदावे के आधार पर कायम वाद विन्दुओं को निम्नानुसार निर्णित किया जाता है:-

1. आया वादग्रस्त भूमि मौजा भंदर तहसील बाली के खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16 कुल रकबा 3.29 हैक्टर वादीगण एवं प्रतिवादीगण की पैतृक पुरतैनी भूमि होने से वादीगण वादग्रस्त भूमि में प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के विरामन के साथ बहिरसा बराबर की खातेदारी घोषणा पाने के अधिकारी हैं ?.....वादीगण

उक्त तनकी को सिद्ध करने का दायित्व वादीगण का था। वादीगण ने अपने वादपत्र में अपने आपको स्व० हमीरसिंह का वारिश बताते हुये मौजा भंदर तहसील बाली के खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16 कुल रकबा 3.29 हैक्टर की भूमि के अधिकार अभिलेखों में दर्ज प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के साथ बहिरसा बराबर का खातेदार घोषित किये जाने की मांग की। इसका मुख्य आधार यह बताया कि वादीगण एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 एक ही पूर्वज हमीरसिंह के वारिश हैं, तथा हमीरसिंह के छ पुत्र यथा- भैरुसिंह, जवसिंह उर्फ जीवसिंह, जयसिंह, खीवसिंह, लक्ष्मणसिंह, थानसिंह होना वर्णित किया। वादपत्र में अपने आपको खीवसिंह, लक्ष्मणसिंह व थानसिंह के वारिश होना वर्णित किया, तथा प्रतिवादी संख्या 01 से 03 को भैरुसिंह, जीवसिंह व जयसिंह का वारिश बताया तथा जीवसिंह व जयसिंह को परिवार का कर्ताखान बताया। वादीगण व प्रतिवादी संख्या 01 से 03 का संयुक्त हिन्दु अविभाजित परिवार रहा हो, यह साबित नहीं है। विधिक प्रावधानों के अनुसार खातेदारी घोषणा के लिये तीन शर्तों की पूर्ति होना निहायत आवश्यक है। (1) भूमि पुरतैनी हो (2) भूमि खरीद शुदा हो (3) भू० प्रबन्ध की त्रुटि हो। जबकि उक्त प्रकरण में वर्णित भूमि के संबंध में प्रतिवादी पक्ष द्वारा प्रस्तुत जमाबंदी संवत् 2015 से 2018 प्रदर्श- ई.एक्स.डी-01 में दर्ज इन्द्राज के अनुसार ग्राम भंदर के गत् खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 कुल रकबा रकबा 21 बीघा 03 बिरवा भूमि के खातेदार लादुराम पुत्र दुर्गाराम ब्राहमण रहे है। तथा उक्त जमाबंदी पर लगे नोट के अनुसार नाथब तहसीलदार, बाली के आदेश से नामा करण सं. 13 दिनांक 22.4.60 की पालना में अमल दरामद कर अजीतसिंह पुत्र सवसिंह, जीवसिंह वल्द हमीरसिंह, जयसिंह वल्द भैरसिंह राजपुत सा. फोडार दर्ज किया जाना प्रमाणित है। इस प्रकार पत्रावली पर उपलब्ध अभिलेखीय साक्ष्य



सक्षमक कर्ताखर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली

के अनुसार वादग्रस्त भूमि राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के प्राक्धान लागू होने के समय से ही प्रतिवादी संख्या 02 व 03 के नाम की खातेदारी दर्ज रही है। जहाँ तक वादग्रस्त भूमि के गत खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 कुल रकबा 21 बीघा 03 बिस्वा से हाल खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16 कुल रकबा 3.29 हैक्टर बनने का प्रश्न है, इस बिन्दु को लेकर दोनों पक्षों में कोई विवाद नहीं है, तथा साथ ही पत्रावली पर उपलब्ध गिलान क्षैत्रफल की प्रति के अनुसार भी गत खसरा नंबर से हाल खसरा नंबरान बनने की पुष्टि होती है। भू0प्रबन्ध के दौरान बनी गिराल बंदोबस्त संवत् 2037 से 2056 में भी वादग्रस्त भूमि ग्राम भंदर के हाल खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16 कुल रकबा 3.29 हैक्टर में भी प्रतिवादी संख्या 04 से 07 के साथ बतौर सह खातेदार जीवसिंह पुत्र हमीरसिंह व जयसिंह पुत्र हमीरसिंह का ही नाम दर्ज है। वादीगण का नाम दर्ज नहीं है। इस प्रकार न तो भू0प्रबन्ध पहले के रिकार्ड में वादीगण वादग्रस्त भूमि के सह खातेदार रहे हैं एवं न भू0प्रबन्ध कार्यवाही के दौरान ही खातेदार दर्ज हुये हैं, एवं न ही वर्तमान अधिकार अभिलेखों में खातेदार दर्ज है। वादीगण द्वारा प्रस्तुत अभिलेखीय साक्ष्यों से वादीगण का वाद साबित नहीं है। तथा रिकार्ड में दर्ज सह खातेदार प्रतिवादी संख्या 04 से 07 एवं इनके वारिशान को भी मौखिक साक्ष्यों के तौर पर उपस्थित कराने में वादीगण असफल रहे हैं। जिससे विधिक प्राक्धानों एवं वकील प्रतिवादी पक्ष द्वारा प्रस्तुत कानूनी कानूनी दृष्टांत RRT 2022(2) पेज 952 में प्रतिपादित सिद्धान्तों के अनुसार वादीगण वादग्रस्त भूमि की खातेदारी घोषणा पाने के अधिकारी नहीं रहने से तनकी संख्या 01 वादीगण के विरुद्ध एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के पक्ष में निर्णित की जाती है।

2. आया वादीगण वादग्रस्त भूमि की घोषणा खातेदारी के पश्चात् अपने हिस्से बंट की भूमि के संबंध में प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के वारिशान के विरुद्ध राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 188 के तहत सार्वकालिक निषेधाज्ञा की डिक्री पारित कराने के अधिकारी हैं ?.....वादीगण

उक्त तनकी को रिद्ध करने का दायित्व वादीगण का था। वादीगण द्वारा प्रस्तुत अभिलेखीय साक्ष्यों से वादीगण का वाद साबित नहीं हुआ है। जिससे तनकी संख्या 01 वादीगण के विरुद्ध निर्णित हुई है। चूंकि वादग्रस्त भूमि के अधिकार अभिलेखों में संवत् 2012 से लेकर आदिनांक तक वादीगण रिकार्ड में सह खातेदार दर्ज नहीं रहे हैं। जिससे वादीगण का वादग्रस्त भूमि पर कब्जा नहीं माना जा सकता। राजस्थान भू0राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 140 के अनुसार रिकार्ड में दर्ज इन्द्राज को सही माना जाता है। तथा रिकार्ड में दर्ज सह खातेदार का कब्जा भी विधि अनुसार माना जाता है। वादीगण के मौखिक साक्ष्य भी अपने बयानों में वादीगण का वादग्रस्त भूमि पर कब्जा साबित करने में असाफल रहे हैं। जिससे रिकार्ड में दर्ज प्रतिवादीगण संख्या 01 से 03 के हिस्से बंट की भूमि के संबंध में वादीगण के पक्ष में किसी प्रकार की सार्वकालिक निषेधाज्ञा की डिक्री जारी किया जाना न्याय रांगत नहीं है। जिससे तनकी संख्या 02 भी वादीगण के विरुद्ध व प्रतिवादीगण संख्या 01 से 03 के पक्ष में निर्णित की जाती है।

3. आया वादग्रस्त भूमि गौजा भंदर तहरील बाली के खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16 कुल रकबा 3.29 हैक्टर के पुराने खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 कुल रकबा 21 बीघा 03 बिस्वा भूमि प्रतिवादी संख्या 01 से 07 के पूर्वज अजीतसिंह वल्द सबसिंह, जीवसिंह वल्द हमीरसिंह, जयसिंह वल्द भैरूसिंह जातिगण राजपूत निवासीगण कोठार को पूर्व खातेदार लादुराम



3

सहायक कलक्टर एवं पदेन  
उपस्थित अधिकारी, बाली

तारीख हुक्म

हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज

नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामिल में जारी हुये

पुत्र दुर्गाराम जाति ब्राहमण से संवत् 2012 में खातेदारी हक देने से नामान्तरकरण संख्या 13 दिनांक 22.04.1960 के प्रतिवादी संख्या 01 लगाय 07 के पूर्वजो के नाम खातेदारी दर्ज की जाने से इस भूमि में वादीगण का कोई हक अधिकार नहीं है ?.....

प्रतिवादीगण

उक्त तनकी को सिद्ध करने का दायित्व प्रतिवादीगण का था। प्रतिवादी पक्ष द्वारा प्रस्तुत जवाबदावा एवं इसके समर्थन में प्रस्तुत अभिलेखीय साक्ष्य जमाबंदी संवत् 2015 से 2018 प्रदर्श- ई.एक्स.डी-01 में दर्ज इन्द्राज के अनुसार ग्राम भंदर के गत् खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 कुल रकबा 21 बीघा 03 बिरवा भूमि के खातेदार लादुराम पुत्र दुर्गाराम ब्राहमण रहे है। तथा उक्त जमाबंदी पर लगे नोट के अनुसार नायब तहसीलदार, वाली के आदेश से नामाकरण सं. 13 दिनांक 22.4.60 की पालना में अमल दरामद कर अजीतसिंह पुत्र सवसिंह, जीवसिंह वल्द हमीरसिंह, जयसिंह वल्द भैरसिंह राजपुत सा. कोठार दर्ज किया जाना प्रमाणित है। इस तथ्य की पुष्टि प्रस्तुत मौखिक साक्ष्य गवाह डी. डब्लू-01 भी अपने बयानों में करते है। वादी पक्ष के मौखिक साक्ष्य गवाह पी.डब्लू-01 भी जिरह के दौरान इस तथ्य का खण्डन नहीं कर पाये है। तथा वकील प्रतिवादी पक्ष द्वारा प्रस्तुत कानूनी दृष्टांत RRT 2022(2) पेज 952 में प्रतिवादित सिद्धान्तों के अनुसार भी रिकार्ड में दर्ज खातेदारों के विरुद्ध बिना पर्याप्त आधार के खातेदारी घोषणा के अनुतोष को स्वीकार नहीं किया जा सकता तथा रिकार्ड में लम्बे समय से चले आ रहे इन्द्राज में बिना ठोस सबूत के रद्दोवदल नहीं किया जा सकता। जिससे उक्त तनकी भी वादीगण के विरुद्ध एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 के पक्ष में निर्णित की जाती है।

4. आया वादग्रस्त भूमि बाबत् संवत् 2012 में खातेदारी हक प्रतिवादीगण के पूर्वज को देने से नामान्तरकरण संख्या 13 दिनांक 22.4.60 के अमल दरामद होने से वादग्रस्त भूमि पर प्रतिवादी संख्या 01 से 07 के पूर्वज अजीतसिंह वल्द सवसिंह, जीवसिंह वल्द हमीरसिंह, जयसिंह वल्द भैरसिंह का 1/3, 1/3 हिस्सा अनुसार प्रतिवादी संख्या 01 से 7 काबिज काश्त होने से वादीगण का वाद खारिज योग्य है ?.....प्रतिवादीगण

उक्त तनकी को सिद्ध करने का दायित्व भी प्रतिवादी संख्या 01 से 03 का था। प्रतिवादी पक्ष द्वारा प्रस्तुत अभिलेखीय साक्ष्य जमाबंदी संवत् 2015 से 2018 प्रदर्श- ई.एक्स.डी-01 में दर्ज इन्द्राज के अनुसार ग्राम भंदर के गत् खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 कुल रकबा 21 बीघा 03 बिरवा भूमि के खातेदार लादुराम पुत्र दुर्गाराम ब्राहमण रहे है। तथा उक्त जमाबंदी पर लगे नोट के अनुसार नायब तहसीलदार, वाली के आदेश से नामाकरण सं. 13 दिनांक 22.4.60 की पालना में अमल दरामद कर अजीतसिंह पुत्र सवसिंह, जीवसिंह वल्द हमीरसिंह, जयसिंह वल्द भैरसिंह राजपुत सा. कोठार दर्ज किया जाना प्रमाणित है। इसके साथ ही वादीगण द्वारा प्रस्तुत अभिलेखीय साक्ष्यों में दर्ज इन्द्राजो के अनुसार भी वादग्रस्त भूमि कभी भी वादीगण के पूर्वजो के नाम सह खातेदारी में दर्ज नहीं रही है। जिससे रिकार्ड में दर्ज सह खातेदार प्रतिवादी संख्या 01 से 07 के विरुद्ध वादीगण का प्रस्तुत वाद खारिज योग्य है। जिससे तनकी संख्या 04 भी वादीगण के विरुद्ध एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 07 के पक्ष में निर्णित की जाती है।

5. अनुतोष ?

तनकी संख्या 01 से 04 वादीगण के विरुद्ध निर्णित होने से वादीगण किसी प्रकार का अनुतोष पाने के अधिकारी नहीं रहते है।

--- निर्णय ---

तनकी संख्या 01 से 04 वादीगण के विरुद्ध निर्णित होने से वादीगण वादग्रस्त भूमि मौजा भंदर तहसील वाली के पुराने खसरा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसरा-06 रकबा 21 बीघा 03 बिरवा से बने हाल खसरा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460,



सहायक न्यायाधीश एवं पदेन न्यायाधीश, गौजा

तारीख हुक्म

2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसरा-16  
कुल रकबा 3.29 हैक्टर के संबंध में किसी प्रकार की घोषणा  
खातेदारी पाने के अधिकारी नहीं रहते हैं। जिससे वादीगण द्वारा  
प्रस्तुत वाद अंतर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी  
अधिनियम, 1955 खारिज किया जाता है। इसी कदर डिक्री पर्चा  
जारी हो। पत्रावली फौरन शुमार होकर नंबर से कम हो।

सहायक ~~मजिस्ट्रेट~~ एवं पदेन  
सहायक अधिकारी एवं पदेन  
सहायक अधिकारी, बाली



डिगरी बमुकदमें इब्दादाई  
(ओ 20 रुल 6, 7 जाव्वा दीवाणी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)  
बइजलास श्री दिनेश विश्वादाई, आर.ए.एस.

वादीगण :-

1. स्व. खीवसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिसान:-
  - 1/1. सवाईसिंह पुत्र खीवसिंह
  - 1/2. जोरसिंह पुत्र खीवसिंह
  - 1/3. दौलतसिंह पुत्र खीवसिंह
  - 1/4. धनसिंह पुत्र खीवसिंह
  - 1/5. हुकमसिंह पुत्र खीवसिंह
  - 1/6. श्रीमती मणीकंवर पत्नी स्व. खीवसिंह
2. स्व. लक्ष्मणसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिसान:-
  - 2/1. शैतानसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह
  - 2/2. गोपालसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह
  - 2/3. स्व. अनोपसिंह पुत्र लक्ष्मणसिंह के कामु वारिसान:-
    - 2/3/1. कुलदीपसिंह पुत्र अनोपसिंह
    - 2/3/2. श्रीमती किरण कंवर पत्नी स्व. अनोपसिंह
  - 2/4. श्रीमती सज्जनकंवर पत्नी लक्ष्मणसिंह
3. स्व. थानसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिसान:-
  - 3/1. प्रतापसिंह पुत्र थानसिंह
  - 3/2. शोभा कंवर पत्नी स्व. थानसिंह तमाम जाति राजपूत निवासीगण कोटार तहसील बाली

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. स्व. जवसिंह उर्फ जीवसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिसान:-
  - 1/1. स्व. अर्जुनसिंह पुत्र जवसिंह के कामु वारिसान  
    - 1/1/1. शोभा कंवर पत्नी स्व. अर्जुनसिंह
    - 1/1/2. श्रवणसिंह पुत्र स्व. अर्जुनसिंह
    - 1/1/3. जीतुसिंह पुत्र स्व. अर्जुनसिंह
  - 1/2. स्व. फुलसिंह पुत्र जीवसिंह के कामु वारिसान:-
    - 1/2/1. श्रीमती अमृतकंवर पत्नी स्व. फुलसिंह
    - 1/2/2. सुश्री दिक्षा कंवर पुत्री फुलसिंह
  - 1/3. स्व. जबरसिंह पुत्र जवसिंह के कामु वारिसान:-
    - 1/3/1. श्रीमती आनंदकंवर पत्नी स्व. जबरसिंह
    - 1/3/2. मोन्दुसिंह पुत्र जबरसिंह
    - 1/3/3. महिपालसिंह पुत्र जबरसिंह
    - 1/3/4. जीगनाकंवर पुत्री जबरसिंह जातिगण राजपूत निवासीगण जो प्रतिवादी संख्या 1/1 स्व. अर्जुनसिंह 1/3 स्व. जबरसिंह के वारिसान कोटार में नहीं रहकर गावं सातपुर तहसील आवूरोड जिला सिरौही राजस्थान में निवास करते हैं।
  - 1/4. स्व. भवरसिंह पुत्र जवसिंह के कामु वारिसान:-
    - 1/4/1. सुरेन्द्रसिंह पुत्र भवरसिंह
    - 1/4/2. उमोदसिंह पुत्र भवरसिंह
    - 1/4/3. श्रीमती अंतरकंवर बेवा भवरसिंह
2. स्व. जयसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिसान:-
  - 2/1. नरपतसिंह पुत्र जयसिंह
  - 2/2. सूरजकंवर बेवा जयसिंह डिलीटेड दिनांक 07.08.2024
3. स्व. भैरुसिंह पुत्र हमीरसिंह के कामु वारिस लाल सिंह पुत्र भैरुसिंह
4. ज्वरसिंह पुत्र अजीतसिंह
5. मालमसिंह पुत्र अजीतसिंह
6. भंवरसिंह पुत्र अजीतसिंह
7. स्व. वरदीसिंह पुत्र अजीतसिंह के कामु
  - 7/1. जवानसिंह पुत्र वरदीसिंह
  - 7/2. राजेन्द्रसिंह पुत्र वरदीसिंह
  - 7/3. स्व. ईश्वरसिंह पुत्र वरदीसिंह के कामु वारिसान:-
    - 7/3/1. श्रीमती विश्वाराकंवर बेवा ईश्वरसिंह
    - 7/3/2. मेहराजसिंह पुत्र ईश्वरसिंह नाबालिग जरिये कुदरती बलिया माता श्रीमती विश्वाराकंवर बेवा ईश्वरसिंह
  - 7/4. श्रीमती कमला कंवर बेवा वरदीसिंह तमाम जातिगण राजपूत निवासीगण कोटार तहसील बाली
8. राजस्थान सरकार जरिये तहसीलदार (भूमिधारी) बाली



सहायक कलक्टर एवं पदेन्  
उपखण्ड अधिकारी, बाली

राजस्व वाद प्रकरण संख्या Gems No. 2011/00131  
वाद अंतर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिराल कर्तई रूवरु हमारे समक्ष हाजरी वकील चादी व वकील प्रतिवादी पेश होकर हुवम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहसा पर मनन के पश्चात् मौजा भंदर तहरील बाली के पुराने खसारा नंबर 1532, 1533, 1592, 1593, 1594, 1534 कुल खसारा-06 रकवा 21 बीघा 03 बिरवा से बने हाल खसारा नंबर 2445, 2446, 2447, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483 कुल खसारा-16 कुल रकवा 3.29 हैक्टर के संबंध में किररी प्रकार की घोषणा खातदारी पाने के अधिकारी नहीं रहते है। जिससे वादीगण द्वारा प्रस्तुत वाद अंतर्गत धारा 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 खारिज किया जाता है। इसी कदर डिग्री पर्चा जारी किया। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 19-02-25 को जारी किया गया।

मोहर



(दिनेम निरनोई)

सहायक कलक्टर एवं पदेन  
सहायक अधिकारी बाली पदेन  
उपजज अधिकारी, बाली