

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपपरखण्ड अधिकारी, बवाली, जिला-पाली (राजस्थान)

रीवासीन अधिकारी : श्री अतुल प्रकाश आर्इ.ए.एस.

राजस्व प्रकरण संख्या : मूल रकबा संख्या 22/2016 (Execution of f.p.d) (Gems No. 2016/00006)

दायरा तिथि : 03.05.2016

प्राथमिक डिक्री दिनांक: 20.05.2016 फाईसना क्रमांक 41-110-2202

वादीगण :-

- नोपाराम पुत्र करतारामजी
- हेमाराम पुत्र करतारामजी
- कन्हैयालाल पुत्र करतारामजी
- ओटीबाई पत्नि करतारामजी जातिगण मीणा  
निवासीगण वीरमपुरा तहसील बवाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :-

- छोगाराम पुत्र खीमारामजी
- वीराराम पुत्र खीमारामजी
- हकमाराम पुत्र खीमारामजी
- थानाराम पुत्र खीमारामजी जातिगण मीणा  
निवासीगण विरमपुरा तहसील बवाली जिला पाली (राजस्थान)
- तहसीलदार (भूमिधारी) बवाली जिले राजस्थान सरकार

उपस्थिति :-

- श्री ओमदेवे अभिभावक/प्रतिवादीगणकी ओर से
- श्री सुरेश मीणा अभिभावक/प्रतिवादी संख्या-01 से 03 की ओर से
- नायब तहसीलदार, बवाली ..... परेसकार सरकार

— निर्णय —

दिनांक : 01-10-2021

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान कारतकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं। वादीगण ने भन्वर पटवार हत्का भन्वर तहसील बवाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 3276, 3277, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3297/4738, 3299, 3300 कुल खसरा-10 कुल रकबा 6.75 हैक्टर के अधिकार अभिलेखों में दर्ज वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से अनुसार बाई मिट्स बाऊण्डस के विभाजन करने बाबत वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान कारतकारी अधिनियम, 1955 विरुद्ध प्रतिवादीगण प्रस्तुत किया गया।

जिस वाद में वादी व प्रतिवादीगण परेसकार के रुखनीति से राजस्व लोक अदालत अभियान न्याय आपके द्वार, 2016 केम्प कोर्ट भन्वर में वाद में वर्णित भूमि पर भन्वर तहसील बवाली के खसरा नंबर 3276, 3277, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3297/4738, 3299, 3300 कुल खसरा-10 कुल रकबा 6.75 हैक्टर के अधिकार अभिलेखों में दर्ज वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से अनुसार बाई मिट्स बाऊण्डस के विभाजन करने बाबत प्राथमिक डिक्री जारी की गई। न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में रिपोर्ट प्रस्तुत होने पर वकील वादी द्वारा आपत्ति पेश करने से उभय पक्ष वकिलों के आपत्ति प्रार्थना पत्र सुनने के बाद तहसीलदार, बवाली से पुनः रिपोर्ट तलब की गई। जिसकी पालना में तहसीलदार, बवाली ने अपने कार्यालय पत्रांक/भूअ./2021/1249 दिनांक 22.07.2021 से पुनः विभाजन रिपोर्ट प्रस्तुत कर वादीगण व प्रतिवादीगण के हिस्से बंट में निम्नानुसार भूमि प्रस्तावित की गई:-

नाम खातेदार	खसरा-नंबर	रकबा हैक्टर में	किस्म	लगान रूपयो में	बरंग
नोपाराम हेमाराम कन्हैयालाल पि. करतारामजी ओटीबाई वेवा करताराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276	00.07	जा.दो.	0.77	लाल
	3282/11	00.06	जा.दो.	0.66	
	3283	00.07	जा.दो.	0.77	
	3283/65	00.21	जा.दो.	2.31	
	3297/4738	00.12	बा.दो.	0.60	
	3282/66	00.36	चा.दो. 0.13	4.16	
			जा.दो. 0.23	2.53	
	3276/65	00.43	जा.दो. 0.16	1.76	
		चा.दो. 0.27	8.64		
	007	11.32	—	22.20	
छोगाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/11	00.07	जा.दो.	0.77	केसरिया
	3282/22	00.06	जा.दो.	0.66	
	3283/11	00.07	जा.दो.	0.77	
	3283/66	00.21	जा.दो.	2.31	
	4739/3297	00.12	बा.दो.	0.60	
	3282/77	00.12	चा.दो. 0.10	3.20	
			जा.दो. 0.02	0.22	
	3276/66	00.21	जा.दो. 0.16	1.76	
			चा.दो. 0.05	1.60	
	3281/11	00.21	चा.दो. 0.07	2.24	
		जा.दो. 0.14	1.54		
		चा.दो. 0.06	1.92		
		जा.दो. 0.19	2.09		
	007	11.32	—	19.68	



नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा हैक्टर में	किरम	लगान रूपयो में	वरंग
थानाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/2	0.07	जा.दो.	0.77	जामूनी
	3283/3	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/2	0.07	जा.दो.	0.77	
	3283/7	0.21	जा.दो.	2.31	
	4740/3297	0.12	वा.दो.	0.60	
	3281/2	0.18	चा.दो. 0.06	1.92	
			जा.दो. 0.12	1.32	
	3277/1	0.34	जा.दो. 0.06	1.62	
			चा.दो. 0.28	3.08	
	3280/1	0.10	जा.दो.	1.10	
3279	0.17	जा.दो.	1.87		
	09	1.32	-	16.32	

हकमाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/3	0.07	जा.दो.	0.77	आसगानी
	3282/4	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/3	0.08	जा.दो.	0.88	
	3283/8	0.21	जा.दो. 0.12	1.32	
			चा.दो. 0.09	2.88	
	4741/3297	0.13	वा.दो.	0.65	
	3280/2	0.34	चा.दो. 0.12	3.84	
			जा.दो. 0.22	2.42	
	3279/1	0.42	जा.दो.	4.62	
	07	1.31	-	18.04	

वीराराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/4	0.08	जा.दो.	0.88	पीला
	3282/5	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/4	0.08	जा.दो.	0.88	
	3283/9	0.21	जा.दो. 0.12	1.32	
			चा.दो. 0.09	2.88	
	4742/3297	0.13	वा.दो.	0.65	
	3280/3	0.32	चा.दो. 0.12	3.84	
			जा.दो. 0.21	2.20	
	3279/2	0.43	जा.दो.	4.73	
	07	1.31	-	18.04	

संयुक्त खातेदारी :- छोगाराम, वीराराम, हकमाराम, थानाराम पि. खीमाराम नोपाराम, हेमाराम, कन्हैयालाल पि. करताराम ओटीवाई पत्नि करताराम कौम मेणा सा. विरमपुरा खातेदार	3299	0.02	गै.मु. मकान	-	गुलाबी
	3300	0.06	गै.मु. बेरा	-	
	3280	0.02	जा.दो.	0.22	
	3281	0.03	(रास्ता हेतु)	0.22	
			जा.दो. 0.02	0.32	
	3282	0.04	चा.दो. 0.01	0.44	
		(रास्ता हेतु)			
		जा.दो.			
		(रास्ता हेतु)			
	05	0.17	-	1.20	

उक्त रिपोर्ट पर वकूलाय की वहास सुनी गई। वकील वादी ने तहसीलदार, वाली द्वारा प्रेषित विभाजन रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण में विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने बाबत सहमति व्यक्त की। पत्रावली व उपलब्ध रेकॉर्ड के अध्ययन व वकूलाय की वहास पर मनन के पश्चात् ग्राम भंदर तहसील वाली के खसरा नंबर 3276, 3277, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3297/4738, 3299, 3300 कुल खसरा-10 कुल रकबा 6.75 हैक्टर कुल लगान 95.48 रुपये के संबंध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत तहसीलदार, वाली से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:-



पेज लगातार....03

उपखण्ड अधिकारी  
बाली, जिला-पाली (राज.)

नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकवा हैक्टर में	किस्म	लगान रूपयो में	वरंग
नोपाराम हेमाराम कन्हैयालाल पि. करताराम ओटीदेवी बेवा करताराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276	0.07	जा.दो.	0.77	लाल
	3282/1	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283	0.07	जा.दो.	0.77	
	3283/5	0.21	जा.दो.	2.31	
	3297/4738	0.12	बा.दो.	0.60	
	3282/6	0.36	चा.दो. 0.13	4.16	
			जा.दो. 0.23	2.53	
	3276/5	0.43	जा.दो. 0.16	1.76	
		चा.दो. 0.27	8.64		
	07	1.32	-	22.20	
छोगाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/1	0.07	जा.दो.	0.77	कसरिया
	3282/2	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/1	0.07	जा.दो.	0.77	
	3283/6	0.21	जा.दो.	2.31	
	4739/3297	0.12	बा.दो.	0.60	
	3282/7	0.12	चा.दो. 0.10	3.20	
			जा.दो. 0.02	0.22	
	3276/6	0.21	जा.दो. 0.16	1.76	
			चा.दो. 0.05	1.60	
	3281/1	0.21	चा.दो. 0.07	2.24	
			जा.दो. 0.14	1.54	
	3277	0.25	चा.दो. 0.06	1.92	
		जा.दो. 0.19	2.09		
	09	1.32	-	19.68	
धानाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/2	0.07	जा.दो.	0.77	जामूनी
	3283/3	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/2	0.07	जा.दो.	0.77	
	3283/7	0.21	जा.दो.	2.31	
	4740/3297	0.12	बा.दो.	0.60	
	3281/2	0.18	चा.दो. 0.06	1.92	
			जा.दो. 0.12	1.32	
	3277/1	0.34	जा.दो. 0.06	1.62	
			चा.दो. 0.28	3.08	
	3280/1	0.10	जा.दो.	1.10	
3279	0.17	जा.दो.	1.87		
	09	1.32	-	16.32	
हकमाराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/3	0.07	जा.दो.	0.77	आसमानी
	3282/4	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/3	0.08	जा.दो.	0.88	
	3283/8	0.21	जा.दो. 0.12	1.32	
			चा.दो. 0.09	2.88	
	4741/3297	0.13	बा.दो.	0.65	
	3280/2	0.34	चा.दो. 0.12	3.84	
			जा.दो. 0.22	2.42	
3279/1	0.42	जा.दो.	4.62		
	07	1.31	-	18.04	
वीसराम पुत्र खीमाराम जाति मीणा सा. विरमपुरा खातेदार	3276/4	0.08	जा.दो.	0.88	पीला
	3282/5	0.06	जा.दो.	0.66	
	3283/4	0.08	जा.दो.	0.88	
	3283/9	0.21	जा.दो. 0.12	1.32	
			चा.दो. 0.09	2.88	
	4742/3297	0.13	बा.दो.	0.65	
	3280/3	0.32	चा.दो. 0.12	3.84	
			जा.दो. 0.21	2.20	
	3279/2	0.43	जा.दो.	4.73	
		07	1.31	-	



पेज लगातार...  
उपखण्ड अधिकारी  
पाली, जिला...

//04//

राजस्व प्रकरण संख्या :मूल रावा संख्या 22/2016 (Execution of p.d) Gems No. 2016/00006

अनवान नोपाराम वगैरा बनाम छोगाराम वगैरा

अंतर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

संयुक्त खातेदारी :-	3299	0.02	गै.मु. मकान	—	गुलाबी
छोगाराम, वीराराम, हकमाराम, थानाराम पि. खीमाराम	3300	0.06	गै.मु. बेरा	—	
नोपाराम, हेमाराम, कन्हैयालाल पि. करताराम	3280	0.02	जा.दो. (रास्ता हेतु)	0.22	
ओटीवाई पत्नि करताराम कौम मेणा सा. विरमपुरा	3281	0.03	जा.दो. 0.02	0.22	
खातेदार	3282	0.04	चा.दो. 0.01 (रास्ता हेतु)	0.32	
	3282	0.04	जा.दो. (रास्ता हेतु)	0.44	
	05	0.17	—	1.20	

तहसीलदार,बाली द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट एवं नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 95.48 रुपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, भंदर को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

( श्री. अ. प्रकाश )

आई.एस.

उपसहायक कलक्टर एवं  
पदेन सहायक कलक्टर एवं  
बाली, प्रशासनिक अधिकारी, बाली

निर्णय आज दिनांक 1-10-2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पदेन सहायक कलक्टर एवं  
उपसहायक अधिकारी, बाली  
बाली, जिला-पाली (राज.)