

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली, जिला-पाली (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी : धायगुडे स्नेहल नाना

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gems No. 2016/00027

दायरा तिथि : 11.03.2016

प्राथमिक डिक्री दिनांक: 24.08.2021 फाईनल डिक्री दिनांक 12-04-2023

वादी :-

स्व. ओमपाल पुत्र भगाराम जाति जणवा चौधरी निवासी गुडाकल्याणसिंह के कामु

1. प्रियंका पत्नी ओमपाल
2. कोमल पुत्री ओमपाल
3. हर्षपाल पुत्र ओमपाल

कोमल व हर्षपाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक सरंक्षक प्रियंका पत्नी ओमपाल तमाम जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण गुडाकल्याणसिंह तहसील बाली

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. शान्तिलाल पुत्र मोहनलाल
2. बाबुलाल पुत्र मोहनलाल जातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
3. मोंगीलाल पुत्र चम्पालाल
4. रमेशकुमार पुत्र चम्पालाल
5. पुष्पकरराज पुत्र चम्पालाल
6. धेवरचन्द पुत्र चम्पालाल
7. जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल
8. अमृतलाल पुत्र चम्पालाल
9. पाबुबाई पत्नि चम्पालाल
10. जसोदाबेन पुत्री चम्पालाल
11. लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल जातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी हाल तखतगढ तहसील सुमेरपुर जिला पाली
12. मुकेश पुत्र भेंवरलाल
13. हसमुख पुत्र भेंवरलाल
14. राजेश पुत्र भेंवरलाल
15. कुशाल पुत्र भेंवरलाल
16. भावना पुत्री भेंवरलालजातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी तह0 बाली हाल तखतगढ तहसील सुमेरपुर
17. भेंवरलाल पुत्र भबुतमल जाति रावल ब्राहमण नि0 तखतगढ
18. नन्दलाल पुत्र लकमाराम
19. रमेशकुमार पुत्र लकमाराम
20. विजयकुमार पुत्र लकमाराम
21. नारायणलाल पुत्र लकमाराम
22. हीरालाल पुत्र लकमाराम
23. आनन्दकुमार पुत्र लकमाराम
24. भगवतीदेवी पत्नि लकमाराम
25. लीलावती पुत्री लकमाराम
26. हरीशकुमार पुत्र सुन्दरलाल
27. राजेशकुमार पुत्र सुन्दरलाल
28. पुनम कुमारी पुत्री सुन्दरलालजी
29. पुष्पादेवी पत्नि सुन्दरलालजी जातिगण रावल ब्राहमण निवासी धणी
30. सोनाराम पुत्र पूरारामजी
31. रामलाल पुत्र पूरारामजी
32. जूंगाराम पुत्र पूरारामजी
33. समाराम पुत्र पूरारामजी
34. सोनीदेवी पुत्री पूरारामजी जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण धणी हाल खुडाला तहसील बाली
35. हस्तुदेवी पत्नि बाबुलालजी
36. मोनीदेवी पत्नि हरीरामजी जातिगण धोंची निवासीगण बाली तहसील बाली जिला पाली (राज0)
37. स्व. नवाराम पुत्र वक्तारामजी के कायम मुकाम वारिसः 37/1 रूपाराम गोदपुत्र नवारामजी 37/2 संगीता गोद पुत्री नवारामजी
38. गदु पत्नि नवारामजी जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण धणी हाल खुडाला तहसील बाली जिला पाली (राज0)
39. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली



उपखण्ड अधिकारी
पाली (जिला-पाली) राज.
पेज लगातार

//2//
राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gcms No. 2016/00027
अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका वगैरा बनाम शान्तिलाल वगैरा
अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

उपस्थिति :-

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. श्री दिनेश गेहलोत | अभिभाषक वादी की ओर से |
| 2. श्री नारायणसिंह जोशी | अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से |
| 3. श्री हिम्मत धनेरा | अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 03 से 09 की ओर से |
| 4. श्री ललितकुमार नायब तहसीलदार, बाली | पैरोकार सरकार |

--: निर्णय :-

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 दिनांक :

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादी ने ग्राम धणी तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 939, 940, 941, 942, 943, 944, 1080, 1082, 1083 कुल खसरा-09 कुल रकबा 14.46 हैक्टर किस्म नहरी अब्बल कुल वार्षिक लगान 303.65 रुपये के संबंध में वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश किया

। अपने वादपत्र में वादग्रस्त कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 38 के संयुक्त सह खातेदारी की भूमि होने तथा वादी का 1/8 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01 व 02 का संयुक्त तौर पर 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 03 से 17 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 18 से 29 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 30 से 34 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 35 व 36 का 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 37 व 38 का 1/4 हिस्सा होने से इन्ही हिस्सो अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन किये जाने का निवेदन किया। अपने वाद पत्र के समर्थन में वादीगण द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य प्रमाणित प्रतिलिपी जमाबंदी संवत् 2072 से 2075 की प्रमाणित प्रति पेश की गई।

प्रकरण में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या 01 की ओर से अधिवक्ता श्री नारायणसिंह जोशी ने वकालतनामा पेश किया तथा प्रतिवादी संख्या 03 से 09 की ओर से अधिवक्ता श्री हिम्मत धनेरा द्वारा उपस्थिति दी गई। प्रतिवादी संख्या 02, 18, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37/1, 37/2, 38, 3941 बावजुद सम्मन तामील के आदिनांक तक वकालतन/असालतन अनुपस्थित रहने से एक पक्षीय कार्यवाही के आदेश दिये जाते हैं। प्रतिवादी संख्या 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 35, 36 की तामील सम्मन अखबार में छाया के बावजुद वकालतन/ असालतन अनुपस्थित रहने से न्यायालय द्वारा दिनांक 24.02.2020 को एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाने के आदेश दिये गये। प्रतिवादी संख्या 01 व 03 से 09 के अधिवक्तागणों को न्यायालय द्वारा 300/-रुपये की कोस्ट पर जबावदावा के लिये समय अवसर दिये जाने के बावजुद जबावदावा पेश नहीं करने से दिनांक 24.08.2021 को न्यायालय द्वारा प्रतिवादी संख्या 01 व 03 से 09 का जबावदावा का अवसर बन्द किया गया। प्रतिवादी संख्या-39 तहसीलदार, बाली विभाजन के वाद में फोरमल पक्षकार होने से इनका जबावदावा का अवसर भी बंद करते हुये वकुलाय की बहस के पश्चात् ग्राम धणी तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 939, 940, 941, 942, 943, 944, 1080, 1082, 1083 कुल खसरा-09 कुल रकबा 14.46 हैक्टर किस्म नहरी अब्बल कुल वार्षिक लगान 303.65 रुपये के रेकॉर्ड में दर्ज वादी का 1/8 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01 व 02 का संयुक्त तौर पर 1/8 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 03 से 17 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 18 से 29 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 30 से 34 का 1/12 वां हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 35 व 36 का 1/4 हिस्सा तथा प्रतिवादी संख्या 37 व 38 का 1/4 हिस्सा अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी की गई। पत्रावली के प्राथमिक डिक्री पालना के लिये लंबित रहते वादी द्वारा अपनी हिस्से की भूमि का बेचान ओमपाल को करने तथा ओमपाल की मृत्यु होने से दिनांक 25.07.2022 को प्रार्थना पत्र आदेश-1 नियम-10 सीपीसी स्वीकार करते हुये वादी पकाराम की जगह स्व. ओमपाल पुत्र भगाराम के कामु प्रियंका पत्नी ओमपाल वगैरा को प्रकरण में बतौर वादी प्रतिस्थापित किये जाने के आदेश दिये गये। जिसकी पालना में वादी पक्ष द्वारा संशोधित शीर्षक पेश किया गया। न्यायालय द्वारा जारी प्राथमिक डिक्री की पालना में तहसीलदार, बाली ने वादग्रस्त भूमि का पक्षकारों के मध्य विभाजन करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2023/1887 दिनांक 13.02.2023 से निम्नानुसार रिपोर्ट पेश की:-

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
1. सोनाराम पुत्र पुराराम हि 1/5 रामलाल पुत्र पुराराम हि 1/5 जुंगाराम पुत्र पुराराम हि 1/5 समाराम पुत्र पुराराम हि 1/5 सोनी देवी पुत्री पुराराम हि 1/5 कौम जणवा सा. खुडाला खातेदार	939/2	1.1800	नहरी अ.	24.78	केसरिया



उपखण्ड अधिकारी
बाली (जिला-पाली) राज.

// 03 //

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gems No. 2016/00027
 अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका वगैरा बनाम शांतिलाल वगैरा
 अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
2.पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज जाति जैन सा. खुडाला खातेदार	939/3	0.8800	नहरी अ.	18.48	हरा

3.हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/3 कोमल पुत्री ओमपाल हि. 1/3 प्रियंका पत्नि ओमपाल हि. 1/3 जाति जणवा सा. गुडा कल्याणसिंह खातेदार	939/4	1.78	नहरी अ.	37.38	स्काई
--	-------	------	---------	-------	-------

4.शांतिलाल पुत्र मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/5	0.84	नहरी अ.	17.64	ब्राऊन
	940/1	0.04	नहरी अ.	0.84	
	2	0.88	-	18.48	

5.मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पाबूबाई पत्नि चम्पालाल हि. 1/10 जसोदा बेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 मुकेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 हसमुख पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 राजेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 कुशल पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 भावना पुत्री भंवरलाल हि. 1/60 भंवरलाल पुत्र भबूतमल हि. 1/60 जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/6	0.51	नहरी अ.		डार्क ग्रीन
	1082/1	0.31	नहरी अ.		
	1083	0.36	नहरी अ.		
	3	1.18	-		

6.मोनी देवी पत्नि हरीराम हि. 11/72 हस्तुदेवी पत्नि बाबूलाल हि. 13/72 जाति घांची सा. बाली खातेदार	940	1.40	नहरी अ.	29.40	लाल
	941	2.15	नहरी अ.	45.15	
	942/1	0.14	नहरी अ.	2.94	
	943	1.13	नहरी अ.	23.73	
	4	4.82	-	101.22	

7.गट्टू पत्नि नवाराम हि. 3/4 संगीता पुत्री नवाराम हि. 1/4 जाति जणवा सा. खुडाला खातेदार	942	2.06	नहरी अ.	43.26	जामूनी
	944	0.39	नहरी अ.	8.19	
	1080	0.40	नहरी अ.	8.40	
	1082	0.76	नहरी अ.	15.96	
	4	3.61	-	75.81	



पेज लगातार.....04

उपखण्ड अधिकारी
 बाली (जिला-पाली) राज.

8. सोनाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25 रामलाल पुत्र पुराराम हि. 1/25 डुंगाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25 समाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25 सोनी देवी पुत्री पुराराम हि. 1/25 कौम जणवा सा. खुडाला पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज जाति जैन सा. खुडाला हि. 1/10 हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/15 कोमल पुत्री ओमपाल हि. 1/15 प्रियंका पत्नि ओमपाल हि. 1/15 कौम जणवा निवासी गुडा कल्याणसिंह शान्तिलाल पुत्र मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण हि. 1/10 सा. देह मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/50 पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/50 रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/50 घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/50 जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि0 1/50 अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि0 1/50 पाबूबाई पत्नि चम्पालाल हि0 1/50 जसोदाबेन पुत्री चम्पालाल हि0 1/50 लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि0 1/50 मुकेशकुमार पुत्र भंवरलाल हि0 1/300 हंसमुख पुत्र भंवरलाल हि0 1/300 राजेश पुत्र भंवरलाल हि0 1/300 कुशाल पुत्र भंवरलाल हि0 1/300 भावना पुत्री भंवरलाल हि0 1/300 भंवरलाल पुत्र भबुतमल हि0 1/300 जाति रावल ब्राहमण सा. देह खातेदार मोनीदेवी पत्नी हरिराम हि0 1/10 हस्तुदेवी पत्नी बाबुलाल हि0 1/10 जाति घांची सा. बाली खातेदार	939/1 939/7	0.07 0.06	नहरी अ नहरी अ.	1.47 1.26	गुलाबी
02	0.13	-	2.73		

प्रस्तावित खसरा नंबर 939/2, 939/3, 939/4, 939/5, 939/6 में प्रवेश खसरा नंबर 938 गै.मु. गोचर की भूमि से प्रस्तावित खसरा नंबर 939/1 से होगा। इस 939/1 में रास्ते के लिये छोड़ी गई भूमि से खसरा नंबर 939/2, 939/3, 939/4 व 939/5 से आवागमन होगा एवं खसरा नंबर 939/6 में आवागमन हेतु छोड़ी गई भूमि खसरा नंबर 939/7 से होगा। शेष सभी खसरा नंबर 942, 943, 944, 1080, 1082 एवं 1082/1 व 1083 में आवागमन वर्तमान समय में खसरा नंबर 1115 गै.मु. गोचर से होगा है। अतः उक्त खसरों में आवागमन हेतु खातेदारी भूमि मेंसे रास्ता नहीं दिया गया है।

तहसीलदार, बाली से विभाजन रिपोर्ट प्राप्त होने पर उभय पक्ष वकुलाय की बहस सुनी गई। बादी पक्ष के अधिवक्ता श्री दिनेश गहलोत ने बहस में तहसीलदार, बाली से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव से सहमति व्यक्त करते हुये इसी अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने की दलील दी। उपस्थित प्रतिवादी पक्ष के अधिवक्तागणों द्वारा द्वारा भी प्राप्त विभाजन रिपोर्ट के संबंध में किसी प्रकार का एतराज/ आपत्ति नहीं की गई। जिससे पत्रावली व उपलब्ध रेकॉर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम धणी तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 939, 940, 941, 942, 943, 944, 1080, 1082, 1083 कुल खसरा-09 कुल रकबा 14.46 हैक्टर किरम नहरी अखल कुल वार्षिक लगान 303.65 रुपये के संबंध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2023/1857 दिनांक 13.02.2023 से प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट के अनुसार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:-

नाम खातेदार	खसरा नं	रकबा	किरम	लगान	रंग
1. सोनाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 रामलाल पुत्र पुराराम हि. 1/5 डुंगाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 समाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 सोनी देवी पुत्री पुराराम हि. 1/5 कौम जणवा सा. खुडाला खातेदार	939/2	1.1800	नहरी अ.	24.78	केसरिया



// 05 //

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gcms No. 2016/00027
 अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका वगैरा बनाम शान्तीलाल वगैरा
 अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1956

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
2.पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज जाति जैन सा. खुडाला खातेदार	939/3	0.8800	नहरी अ.	18.48	हरा

3.हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/3 कोमल पुत्री ओमपाल हि. 1/3 प्रियंका पत्नि ओमपाल हि. 1/3 जाति जणवा सा. गुडा कल्याणसिंह खातेदार	939/4	1.78	नहरी अ.	37.38	स्काई ब्लू
--	-------	------	---------	-------	------------

4.शांतीलाल पुत्र मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/5	0.84	नहरी अ.	17.64	ब्राऊन
	940/1	0.04	नहरी अ.	0.84	
	2	0.88	-	18.48	

5.मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पाबूबाई पत्नि चम्पालाल हि. 1/10 जसोदा बेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 मुकेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 हसमुख पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 राजेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 कुशाल पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 भावना पुत्री भंवरलाल हि. 1/60 भंवरलाल पुत्र भवूतमल हि. 1/60 जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/6	0.51	नहरी अ.		डार्क ग्रीन
	1082/1	0.31	नहरी अ.		
	1083	0.36	नहरी अ.		
	3	1.18	-		

6.मोनी देवी पत्नि हरीराम हि. 11/72 हस्तुदेवी पत्नि बाबूलाल हि. 13/72 जाति घांघी सा. बाली खातेदार	940	1.40	नहरी अ.	29.40	लाल
	941	2.15	नहरी अ.	45.15	
	942/1	0.14	नहरी अ.	2.94	
	943	1.13	नहरी अ.	23.73	
4	4.82	-	101.22		

7.गटू पत्नि नवाराम हि. 3/4 संगीता पुत्री नवाराम हि. 1/4 जाति जणवा सा. खुडाला खातेदार	942	2.06	नहरी अ.	43.26	जामूनी
	944	0.39	नहरी अ.	8.19	
	1080	0.40	नहरी अ.	8.40	
	1082	0.76	नहरी अ.	15.96	
4	3.61	-	75.81		



पेज लगातार06

उपखण्ड अधिकारी
 बाली (जिला-पाली) राज.

// 06 //
 राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2018 Case No. 2118/18521
 अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका दगैरा बनाम शांतिलाल दगैरा
 अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान कास्टकारी अधिनियम, 1996

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	क्रिस	खजान	रज
8. सोनाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25					
रामलाल पुत्र पुराराम हि. 1/25	939/1	0.07	नहरी क.	1.47	
दुंगाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25 सनाराम	939/7	0.06	नहरी क.	1.26	मुकदमा
पुराराम हि. 1/25 सोनी देवी पुत्री					
पुराराम हि. 1/25 कौम जगदा सा					
खुडाला					
पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज					
जाति जैन सा. खुडाला हि. 1/10					
हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/15 कौमल					
पुत्री ओमपाल हि. 1/15 प्रियंका पत्नि					
ओमपाल हि. 1/15 कौम जगदा					
नियासी गुडा कल्याणसिंह शांतिलाल पुत्र					
मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण हि.					
1/10 सा. देह					
मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि.					
1/50					
अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
पादुबाई पत्नि चम्पालाल हि. 1/50					
जसोदाबेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/50					
लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/50					
मुकेशकुमार पुत्र मंवरलाल हि. 1/300					
हंसमुख पुत्र मंवरलाल हि. 1/300					
राजेश पुत्र मंवरलाल हि. 1/300					
कुशल पुत्र मंवरलाल हि. 1/300					
भादना पुत्री मंवरलाल हि. 1/300					
मंवरलाल पुत्र मंवरलाल हि. 1/300					
जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार					
मोनीदेवी पत्नी हरिराम हि. 1/10					
हस्तुदेवी पत्नी बाबुलाल हि. 1/10					
जाति घांघी सा. बाली खातेदार					
	02	0.13	-	2.73	

तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/मु/390/2023/1887 दिनांक 13.02.2023 से प्रेषित विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्या का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 303.66 रुपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर फाईनल डिक्री पर्या जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रिकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शों में तरनीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, धणी को लिखा जावे। पत्रावली फाईसल शुमार होकर नंबर से कम हो।



निर्णय आज दिनांक 12-4-23 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(बाली न्यायाधीश) का
 जयपुर
 पटवारी
 उक्त पत्र अधिकाारी बाली

(बाली न्यायाधीश) का
 जयपुर
 पटवारी
 उक्त पत्र अधिकाारी बाली

डिगरी बमुकदमें इक्तादाई
(ओ. 21 रूल 8, 7 जाक्ता दीवानी)

दालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
लास सुश्री घायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.

1. ओमपाल पुत्र भगाराम जाति जणवा चौधरी निवासी गुडाकल्याणसिंह के कामु

1. प्रियका पत्नी ओमपाल
2. कोमल पुत्री ओमपाल
3. हर्षपाल पुत्र ओमपाल

कोमल व हर्षपाल नाबालिग जरिये प्राकृतिक सरंक्षक प्रियंक पत्नी ओमपाल तमाम जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण गुडाकल्याणसिंह तहसील बाली

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. शान्तिलाल पुत्र मोहनलाल
2. बाबुलाल पुत्र मोहनलाल जातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
3. मोंगीलाल पुत्र चम्पालाल
4. रमेशकुमार पुत्र चम्पालाल
5. पुष्पकरराज पुत्र चम्पालाल
6. घेवरचन्द पुत्र चम्पालाल
7. जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल
8. अमृतलाल पुत्र चम्पालाल
9. पाबुबाई पत्नि चम्पालाल
10. जसोदाबेन पुत्री चम्पालाल
11. लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल जातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी हाल तखतगढ तहसील सुमेरपुर जिला पाली
12. मुकेश पुत्र भेंवरलाल
13. हंसमुख पुत्र भेंवरलाल
14. राजेश पुत्र भेंवरलाल
15. कुशल पुत्र भेंवरलाल
16. भावना पुत्री भेंवरलालजातिगण रावल ब्राहमण निवासीगण धणी तह0 बाली हाल तखतगढ तहसील सुमेरपुर
17. भेंवरलाल पुत्र भबुतमल जाति रावल ब्राहमण नि0 तखतगढ
18. नन्दलाल पुत्र लकमाराम
19. रमेशकुमार पुत्र लकमाराम
20. विजयकुमार पुत्र लकमाराम
21. नारायणलाल पुत्र लकमाराम
22. हीरालाल पुत्र लकमाराम
23. आनन्दकुमार पुत्र लकमाराम
24. भगवतीदेवी पत्नि लकमाराम
25. लीलावती पुत्री लकमाराम
26. हरीशकुमार पुत्र सुन्दरलाल
27. राजेशकुमार पुत्र सुन्दरलाल
28. पुनम कुमारी पुत्री सुन्दरलालजी
29. पुष्पादेवी पत्नि सुन्दरलालजी जातिगण रावल ब्राहमण निवासी धणी
30. सोनाराम पुत्र पूरारामजी
31. रामलाल पुत्र पूरारामजी
32. डूंगाराम पुत्र पूरारामजी
33. समाराम पुत्र पूरारामजी
34. सोनीदेवी पुत्री पूरारामजी जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण धणी हाल खुडाला तहसील बाली
35. हस्तुदेवी पत्नि बाबुलालजी
36. मोनीदेवी पत्नि हरीरामजी जातिगण धोंची निवासीगण बाली तहसील बाली जिला पाली (राज0)
37. स्व. नवाराम पुत्र वक्तारामजी के कायम मुकाम वारिसः
- 37/1 रूपाराम गोदपुत्र नवारामजी
- 37/2 संगीता गोद पुत्री नवारामजी
38. गट्टु पत्नि नवारामजी जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण धणी हाल खुडाला तहसील बाली जिला पाली (राज0)
39. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली

राजस्व वाद प्रकरण संख्या 212016 Gcms No. 2016/00027

अंतर्गत धारा 53, 108 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कताई रूबरू हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकूलाय की बहस पर मनन के पश्चात् वादग्रस्त भूमि ग्राम धणीड अतिकारी बाली (जिला-पाली) राज

पेज लगातार 02



// 02 //

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gems No. 2016/00027
अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका वगैरा बनाम शान्तिलाल वगैरा
अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 939, 940, 941, 942, 943, 944, 1080, 1082, 1083 कुल खसरा-09 कुल रकबा 14.46 हैक्टर किस्म नहरी अब्बल कुल लगान राशि 303.66 रुपये के संबंध में तहसीलदार, बाली कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2023/1887 दिनांक 13.02.2023 से प्रस्तुत रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण में अग्रकितानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है-

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
1. सोनाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 रामलाल पुत्र पुराराम हि. 1/5 जुंगाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 समाराम पुत्र पुराराम हि. 1/5 सोनी देवी पुत्री पुराराम हि. 1/5 कौम जणवा सा. खुडाला खातेदार	939/2	1.1800	नहरी अ.	24.78	केसरिया

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
2. पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज जाति जैन सा. खुडाला खातेदार	939/3	0.8800	नहरी अ.	18.48	हरा

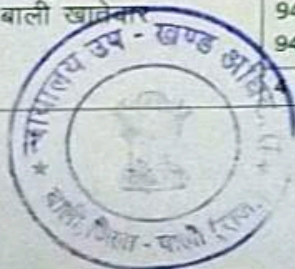
नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
3. हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/3 कोमल पुत्री ओमपाल हि. 1/3 प्रियंका पत्नि ओमपाल हि. 1/3 जाति जणवा सा. गुडा कल्याणसिंह खातेदार	939/4	1.78	नहरी अ.	37.38	स्काई ब्ल्यू

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
4. शान्तिलाल पुत्र मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/5	0.84	नहरी अ.	17.64	ब्राऊन
	940/1	0.04	नहरी अ.	0.84	
	2	0.88	-	18.48	

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
5. मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/10 पाबूबाई पत्नि चम्पालाल हि. 1/10 जसोदा बेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि. 1/10 मुकेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 हसमुख पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 राजेश पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 कुशल पुत्र भंवरलाल हि. 1/60 भावना पुत्री भंवरलाल हि. 1/60 भंवरलाल पुत्र भूतमल हि. 1/60 जाति रावल ब्राम्हण सा. देह खातेदार	939/6	0.51	नहरी अ.	24.48	डार्क ग्रीन
	1082/1	0.31	नहरी अ.		
	1083	0.36	नहरी अ.		
	3	1.18	-		

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
6. मोनी देवी पत्नि हरीराम हि. 11/72 हस्तुदेवी पत्नि बाबूलाल हि. 13/72 जाति घांची सा. बाली खातेदार	940	1.40	नहरी अ.	29.40	लाल
	941	2.15	नहरी अ.	45.15	
	942/1	0.14	नहरी अ.	2.94	
	943	1.13	नहरी अ.	23.73	
	-	4.82	-	101.22	

पेज लगातार 03



उपखण्ड अधिकारी
बाली (जिला-पाली) राज.

// 03 //
 राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 21/2016 Gems No. 2016/00027
 अनवान ओमपाल के कामु प्रियंका वगैरा बनाम शान्तिलाल वगैरा
 अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

7. गदू पत्नि नवाराम हि. 3/4 संगीता	942	2.06	नहरी अ.		
पुत्री नवाराम हि. 1/4 जाति जणवा सा.	944	0.39	नहरी अ.	43.26	जामूनी
खुडाला खातेदार	1080	0.40	नहरी अ.	8.19	
	1082	0.76	नहरी अ.	8.40	
			नहरी अ.	15.96	
	4	3.61	-	75.81	

नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रंग
8. सोनाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25					
रामलाल पुत्र पुराराम हि. 1/25	939/1	0.07	नहरी अ.	1.47	
डुंगाराम पुत्र पुराराम हि. 1/25 समाराम	939/7	0.06	नहरी अ.	1.26	गुलाबी
पुत्र पुराराम हि. 1/25 सोनी देवी पुत्री					
पुराराम हि. 1/25 कौम जणवा सा.					
खुडाला					
पंकज जीवराज पुनमिया पुत्र जीवराज					
जाति जैन सा. खुडाला हि. 1/10					
हर्षपाल पुत्र ओमपाल हि. 1/15 कोमल					
पुत्री ओमपाल हि. 1/15 प्रियंका पत्नि					
ओमपाल हि. 1/15 कौम जणवा					
निवासी गुडा कल्याणसिंह शांतिलाल पुत्र					
मोहनलाल जाति रावल ब्राम्हण हि.					
1/10 सा. देह					
मांगीलाल पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
पुष्करराज पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
रमेश कुमार पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
घेवरचंद पुत्र चम्पालाल हि. 1/50					
जगदीश कुमार पुत्र चम्पालाल हि0					
1/50					
अमृतलाल पुत्र चम्पालाल हि0 1/50					
पाबूबाई पत्नि चम्पालाल हि0 1/50					
जसोदाबेन पुत्री चम्पालाल हि0 1/50					
लक्ष्मीबेन पुत्री चम्पालाल हि0 1/50					
मुकेशकुमार पुत्र भंवरलाल हि0 1/300					
हंसमुख पुत्र भंवरलाल हि0 1/300					
राजेश पुत्र भंवरलाल हि0 1/300					
कुशल पुत्र भंवरलाल हि0 1/300					
भावना पुत्री भंवरलाल हि0 1/300					
भंवरलाल पुत्र भबुतमल हि0 1/300					
जाति रावल ब्राहमण सा. देह खातेदार					
मोनीदेवी पत्नी हरिराम हि0 1/10					
हस्तुदेवी पत्नी बाबुलाल हि0 1/10					
जाति घांची सा. बाली खातेदार					
	02	0.13	-	2.73	

तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, घणी द्वारा प्रस्तुत रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का माग माना जावे। कुल लगान राशि 303.66 रुपये के पांच गुणा राशि पर देय नो.ज्यू. स्टाम्प पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाइनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमरीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, घणी को लिखा जावे। इसी कदर डिक्री पर्चा जारी हो।

बसबा मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 12-04-23 को जारी किया गया।



(सुधी बाबुदे स्नेहल निगम जारी)
 आई. ए. एस.
 सहायक कलेक्टर एवं पदेन
 उपखण्ड अधिकारी, बाली