न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड़ अधिकारी, बाली, जिला–पाली (राजस्थान)
पीठासीन अधिकारी : सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस
राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 37/2018 Rcms No. 2018/00054
दायरा तिथि : 23.07.2018
प्राथमिक डिक्री दिनांक: 31.08.2021 फाईनल डिक्री दिनांक 31-3-2022

वादी :–
वख्तावरसिंह पुत्र जोधसिंहजी जाति पुरोहित
निवासी सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. स्व. मेघसिंह पुत्र केसाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   1/1 नरसिंग पुत्र स्व. मेघसिंहजी
   1/2 वागसिंह पुत्र स्व. मेघसिंहजी
   1/3 अरविन्दसिंह स्व. मेघसिंहजी
   1/4 कनिया पुत्री स्व. मेघसिंहजी
   1/5 गीता पुत्री स्व. मेघसिंहजी
   1/6 हंजा पत्नि स्व. मेघसिंहजी
2. सरदारसिंह पुत्र केसाजी
3. रघुनाथसिंह पुत्र केसाजी
4. स्वर्गीय भेरूसिंह उर्फ भेरा पुत्र भगाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   4/1 स्व. भॅवरसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा के काम. वारिशानः–
      4/1/1 शान्तिदेवी पुत्री भॅवरहिंजी
      4/1/2 पिन्टू कंवर पुत्री भॅवरसिंहजी
      4/1/3 संगीता कंवर पुत्री भॅवरसिंहजी
   4/2 स्व. वरदसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा के कामु. वारिशानः–
      4/2/1 सुआ कंवर पत्नि वरदसिंहजी
      4/2/2 मंजु पुत्री वरदसिंहजी
      4/2/3 राजु पुत्र वरदसिंहजी नाबालिग जरिये कुदरती वलिया माता श्रीमति सुआकंवर
   4/3 हरिसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/4 श्रीमति भुरी बेवा स्व. भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/5 अमिया पुत्री भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/6 शांति पुत्री भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
5. स्वर्गीय लुम्बा उर्फ लुम्बसिंह पुत्र भगाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   5/1 जयिंह पुत्र लुम्बसिंह
   5/2 लालसिंह पुत्र लुम्बसिंह
   5/3 कमला कंवर पुत्री लुम्बसिंह
   5/4 भॅवरी कंवर पुत्री जुम्बसिंह तमाम जाति पुरोहित
   निवासीगण सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
6. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

उपस्थिति :–
1. श्री गणपतलाल चौधरी — अभिभाषक वादी की ओर से
2. प्रतिवादी संख्या 01 से 05..... अनुपस्थित।
3. तहसीलदार., बाली................. पेरोकार सरकार

दिनांक : 31-3-2022

–:: निर्णय ::–

वाद अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादी ने ग्राम सेवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1005, 1186, 1187 कुल खसरा–03 कुल रकबा 4.6500 हैक्टर किस्म बारानी दोयम कुल लगान 23.25 रूपये के संबध में वाद अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरूद्व प्रतिवादीगण पेश किया। अपने वादपत्र में वादग्रस्त कृषि भूमि में वादी का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01, 02, 03 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 04 व 05 के वारिशानः का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा कानुनी आने से इसी अनुसार पक्षकारो को खातेदार घोषित करते हुये इन्ही हिस्सो के अनुसार वादपत्र के संलग्न नजरी नक्शा के अनुसार मौके पर काबिज अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण संख्या 01 से 05 के मध्य विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया।

पेज लगातार..........02

उपखण्ड अधिकारी
बाली,जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 37/2018 Rcms No. 2018/00054
अनवान बख्तावरसिंह बनाम स्व. मेघसिंह के कामु. नरसिंग वगैरा
अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

अपने वाद पत्र के समर्थन में वादी द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य प्रमाणित प्रतिलिपी वादग्रस्त भूमि की जमाबंदी संवत् 2072 से 2078, नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति, नजरी नक्शा की प्रति पेश की गई। इन अभिलेखीय साक्ष्यो के अतिरिक्त बतौर मौखिक साक्ष्य गवाह P.W. 01 वादी बख्तावरसिंह के बयान कलमबद्ध कराये गये। प्रकरण में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या 01, 2, 3, 4/2/1, 4/2/2, 4/2/3 बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/असालतन अनुपस्थित रहने से एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाती हैं। प्रतिवादी संख्या 4/1/1 व 4/1/2 बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/असालतन अनुपस्थित रहने से न्यायालय द्वारा दिनांक 16.07.2019 को एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। इसी प्रकार प्रतिवादी संख्या 4/4, 4/5,, 4/6, 5/2, 5/3, 5/4 भी बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/असालन अनुपस्थित रहने से न्यायालय द्वारा दिनांक 07.08.2019 को एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाने के आदेश पारित किये गये। प्रतिवादी संख्या 4/3 व 5/1 के अधिवक्ता श्री गणपतसिंह राजपुरोहित को प्रकरण में जबावादावा प्रस्तुती के लिये कई मर्तबा समय/ अवसर दिये जाने यहॉ तक कि कोस्ट पर भी समय/अवसर दिये जाने के बावजुद जबावदावा प्रस्तुत नहीं करने से न्यायालय द्वारा सी.पी.सी. के प्रावधानो अनुसार दिनांक 28.10.2020 को प्रतिवादी संख्या 4/4 व 5/1 का जबावदावा का अवसर बंद किया गया। प्रतिवादी संख्या–06 तहसीलदार, बाली के विरूद्व कोई अनुतोष नहीं होने से जबाव की आवश्यकता नहीं होने से तहसीलदार, बाली का जबादवा का अवसर भी दिनांक 28.10.2020 को बंद करते हुये पत्रावली को वादी पक्ष की साक्ष्य के लिये रखा गया। वादी की साक्ष्य के पश्चात् प्रकरण में प्रतिवादी संख्या–01 की मृत्यु हो जाने से वादी पक्ष द्वारा कायम मुकाम का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने से कामु. प्रार्थना पत्र को स्वीकार कर प्रतिवादी संख्या–01 के कायम मुकाम रेकर्ड पर लिये जाने के पश्चात् प्रतिवादी पक्ष को साक्ष्य प्रस्तुती के लिये समय/अवसर दिये गये। प्रतिवादी पक्ष को साक्ष्य के लिये समय/अवसर दिये जाने के बावजुद कोई मौखिक साक्ष्य प्रस्तुत नहीं करने से दिनांक 04.08.2021 को वादी अधिवक्ता श्री गणपतलाल चौधरी की बहस सुनी गई। दिनांक 31.08.2021 को उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम ग्राम सेवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1005, 1186, 1187 कुल खसरा–03 कुल रकबा 4.6500 हैक्टर किस्म बारानी दोयम कुल लगान 23.25 रूपये के संबध में वादी का 1/3 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01, 02, 03 का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा, तथा प्रतिवादी संख्या 04 व 05 के वारिशानः का संयुक्त रूप से 1/3 हिस्सा अनुसार पक्षकारो के मध्य मौके पर काबिज अनुसार वादपत्र के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शा के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के टिनेन्सी एक्ट. की धारा 53 के तहत विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी की गई।

न्यायालय आदेश की पालना में तहसीलदार, बाली द्वारा वादग्रस्त भूमि का पक्षकारो के मध्य विभाजन करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/3368 दिनांक 28.03.2022 से निम्नानुसार विभाजन रिपोर्ट पेश की गईः–

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शा में दर्शित रंग
1	1. अमीया पुत्री भेरा हि. 1/12 2. पिन्टुकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 3. भुरी पत्नि भेरा हि. 1/12 4. वरदसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 5. शांती पुत्री भेरा हि. 1/12 6. शांतीदेवी पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 7. संगीताकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 8. हरिसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 9. कमला कंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 10. जयसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8 11. भवरीकंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 12. लालसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8	1005 1186/1	1.3200 0.2300	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.60 1.15	गुलाबी
	जातिगण पुरोहित खातेदार	**02**	**1.5500**	**बारानी दोयम**	**7.75**	

पेज लगातार......03

उपखण्ड अधिकारी
बाली, जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 37/2018 Rcms No. 2018/00054
अनवान बख्तावरसिंह बनाम स्व. मेघसिंह के कामु. नरसिंग वगैरा
अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शा में दर्शित रंग
02	1. मेघसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 2. रघुनाथसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 3. सरदारसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. जाति पुरोहित खातेदार	1186 1187/1	1.2500 0.3000	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.25 1.50	हरा
		02	1.5500	बारानी दोयम	7.75	
03	बख्तावरसिंह पुत्र जोधसिंह हिस्सा पुर्ण पुरोहित खातेदार	1187	1.5500	बारानी दोयम	7.75	केसरिया

तहसीलदार, बाली से विभाजन रिपोर्ट प्राप्त होने पर वकुलाय की बहस सुनी गई। वकील वादी श्री गणपतलाल चौधरी ने विभाजन रिपोर्ट के संबंध में अपनी सहमति व्यक्त की। वकील वादी द्वारा विभाजन रिपोर्ट के संबंध में अपनी सहमति व्यक्त करने से पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/3368 दिनांक 28.03.2022 से प्रेषित रिपोर्ट व नजरी नक्शा के अनुसार ग्राम सेवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1005, 1186, 1187 कुल खसरा–03 कुल रकबा 4.6500 हैक्टर किस्म बारानी दोयम कुल लगान 23.25 रूपये के संबध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:–

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शा में दर्शित रंग
1	1. अमीया पुत्री भेरा हि. 1/12 2. पिन्टुकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 3. भुरी पत्नि भेरा हि. 1/12 4. वरदसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 5. शांती पुत्री भेरा हि. 1/12 6. शांतीदेवी पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 7. संगीताकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 8. हरिसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 9. कमला कंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 10. जयसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8 11. भवरीकंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 12. लालसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8 जाति पुरोहित खातेदार	1005 1186/1	1.3200 0.2300	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.60 1.15	गुलाबी
		02	1.5500	बारानी दोयम	7.75	
02	1. मेघसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 2. रघुनाथसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 3. सरदारसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. जाति पुरोहित खातेदार	1186 1187/1	1.2500 0.3000	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.25 1.50	हरा
		02	1.5500	बारानी दोयम	7.75	
03	बख्तावरसिंह पुत्र जोधसिंह हिस्सा पुर्ण पुरोहित खातेदार	1187	1.5500	बारानी दोयम	7.75	केसरिया

तहसीलदार ,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 23.25 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बिसलपुर को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

(सुश्री धायगुडे सेहल नाना)
आई.ए.एस.
पदेन सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली
उपखण्ड अधिकारी
बाली, जिला-पाली (राज.)

निर्णय आज दिनांक 31-3-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पदेन सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली
बाली, जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(ओ. 21 रूल 6, 7 जाबा दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बइजलास **सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना**, आई.ए.एस.

वादी :–
वख्तावरसिंह पुत्र जोधसिंहजी जाति पुरोहित
निवासी सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. स्व. मेघसिंह पुत्र केसाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   1/1 नरसिंग पुत्र स्व. मेघसिंहजी
   1/2 वागसिंह पुत्र स्व. मेघसिंहजी
   1/3 अरविन्दसिंह स्व. मेघसिंहजी
   1/4 कनिया पुत्री स्व. मेघसिंहजी
   1/5 गीता पुत्री स्व. मेघसिंहजी
   1/6 हंजा पत्नि स्व. मेघसिंहजी
2. सरदारसिंह पुत्र केसाजी
3. रघुनाथसिंह पुत्र केसाजी
4. स्वर्गीय भेरूसिंह उर्फ भेरा पुत्र भगाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   4/1 स्व. भॅवरसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा के काम. वारिशानः–
      4/1/1 शान्तिदेवी पुत्री भॅवरहिजी
      4/1/2 पिन्टू कंवर पुत्री भॅवरसिंहजी
      4/1/3 संगीता कंवर पुत्री भॅवरसिंहजी
   4/2 स्व. वरदसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा के कामु. वारिशानः–
      4/2/1 सुआ कंवर पत्नि वरदसिंहजी
      4/2/2 मंजु पुत्री वरदसिंहजी
      4/2/3 राजु पुत्र वरदसिंहजी नाबालिग जरिये कुदरती वलिया माता श्रीमति सुआकंवर
   4/3 हरिसिंह पुत्र भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/4 श्रीमति भुरी बेवा स्व. भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/5 अमिया पुत्री भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
   4/6 शांति पुत्री भेरूसिंहजी उर्फ भेरा
5. स्वर्गीय लुम्बा उर्फ लुम्बसिंह पुत्र भगाजी के कायम मुकाम वारिशानः–
   5/1 जयिंह पुत्र लुम्बसिंह
   5/2 लालसिंह पुत्र लुम्बसिंह
   5/3 कमला कंवर पुत्री लुम्बसिंह
   5/4 भॅवरी कंवर पुत्री जुम्बसिंह तमाम जाति पुरोहित
   निवासीगण सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
6. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 37/2018 Rcms No. 2018/00054
वाद अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :– पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/3368 दिनांक 28.03.2022 से प्रेषित रिपोर्ट व नजरी नक्शा के अनुसार ग्राम सेवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1005, 1186, 1187 कुल खसरा–03 कुल रकबा 4.6500 हैक्टर किस्म बारानी दोयम कुल लगान 23.25 रूपये के संबध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत अग्रांकितानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती हैः–

पेज लगातार 02
उपखण्ड अधिकारी
बाली, जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 37/2018 Rcms No. 2018/00054

अनवान बख्तावरसिंह बनाम स्व. मेघसिंह के कामु. नरसिंग वगैरा

अन्तर्गत धारा 53, 88 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

क्र. सं.	नाम खातेदार	ख.नं.	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शा में दर्शित रंग
1	1. अमीया पुत्री भेरा हि. 1/12 2. पिन्टुकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 3. भुरी पत्नि भेरा हि. 1/12 4. वरदसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 5. शांती पुत्री भेरा हि. 1/12 6. शांतीदेवी पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 7. संगीताकंवर पुत्री भंवरसिंह हि. 1/36 8. हरिसिंह पुत्र भेरा हि. 1/12 9. कमला कंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 10. जयसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8 11. भवरीकंवर पुत्री लुम्बसिंह हि. 1/8 12. लालुसिंह पुत्र लुम्बसिंह हि. 1/8 जाति पुरोहित खातेदार	1005 1186/1	1.3200 0.2300	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.60 1.15	गुलाबी
		02	1.5500	बारानी दोयम	7.75	
02	1. मेघसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 2. रघुनाथसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. 3. सरदारसिंह पुत्र केसाजी 1/3 हि. जाति पुरोहित खातेदार	1186 1187/1	1.2500 0.3000	बारानी दोयम बारानी दोयम	6.25 1.50	हरा
		02	1.5500	बारानी दोयम	7.75	
03	बख्तावरसिंह पुत्र जोधसिंह हिस्सा पुर्ण पुरोहित खातेदार	1187	1.5500	बारानी दोयम	7.75	केसरिया

तहसीलदार ,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 23.25 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बिसलपुर को लिखा जावे।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 31-3-2022 को जारी किया गया।

मोहर

(सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना,)
आई.ए.एस.
उपखण्ड अधिकारी, बाली
बाली, जिला-पाली (राज.)