न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली, जिला–पाली (राजस्थान)
पीठासीन अधिकारी : सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस
राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 19/2019 Rcms No. 2019/00161
दायरा तिथि : 26.02.2019
प्राथमिक डिक्री दिनांक: 08.03.2021 फाईनल डिक्री दिनांक : 23-03-2022

वादी :–
देवाराम पुत्र जीवाराम जाति जणवा चौधरी
निवासी बाली तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–
1. पुखराज पुत्र जीवारामजी जाति जणवा चौधरी
   निवासी सेवाडी रोड पारलावा जाव, बाली तहसील बाली
2. शेषाराम पुत्र जीवाराजी जाति जणवा चौधरी
   निवासी रडावा बाली कार्यालय एस.बी.आई बैंक के सामने बाली
3. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

उपस्थिति :–
1. श्री गणपतलाल चौधरी — अभिभाषक वादी की ओर से
2. प्रतिवादी संख्या 01 से 02..... अनुपस्थित।
3. तहसीलदार, बाली .... पेरोकार सरकार

–:: निर्णय ::– दिनांक : 23-03-22

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादी ने ग्राम बाली तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1036 रकबा 3.09 हैक्टर किस्म जाव दोयम, चाही दोयम, खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म जाव दोयम, खसरा नंबर 1073 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नंबर 1074 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म गै.मु. सडा कुल खसरा–04 कुल रकबा 3.91 हैक्टर वार्षिक लगान 82.99 रूपये के संबध में वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरूद्व प्रतिवादीगण पेश किया। अपने वादपत्र में वादग्रस्त कृषि भूमि वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 02 के संयुक्त सह खातेदारी की भूमि होने तथा वादी व प्रतिवादी संख्या–01 व 02 के नाम बहिस्सा बराबर दर्ज होने से वादी के निहित 1/3 हिस्सा अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन किये जाने का निवेदन किया। अपने वाद पत्र के समर्थन में वादी द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य प्रमाणित प्रतिलिपी जमाबंदी संवत् 2072 से 2075 की प्रति एवं वादग्रस्त भूमि का नक्शा ट्रेस की प्रति पेश की गई। इन अभिलेखीय साक्ष्यो के अतिरिक्त बतौर मौखिक साक्ष्य गवाह वादी स्वयं पी.डब्लू–01 श्री देवाराम के बयान कलमबद्ध कराये गये। प्रकरण में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या 01 से 02 बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/असालतन अनुपस्थित रहने से न्यायालय द्वारा दिनांक 01.03.2021 को प्रतिवादी संख्या 01 से 02 के विरूद्व एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाने के आदेश दिये गये। प्रतिवादी संख्या–03 तहसीलदार, बाली फोरमल पक्षकार होने से इनका जवाब अवसर भी बन्द करते हुये प्रकरण में वर्णित भूमि ग्राम बाली तहसील बाली के खसरा नंबर 1036 रकबा 3.09 हैक्टर किस्म जाव दोयम, चाही दोयम, खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म जाव दोयम, खसरा नंबर 1073 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नंबर 1074 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म गै.मु. सडा कुल खसरा–04 कुल रकबा 3.91 हैक्टर वार्षिक लगान 82.99 रूपये के संबध में वादी एवं प्रतिवादी संख्या–01 व 02 के रेकर्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार पक्षकारो के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के टिनेन्सी एक्ट. की धारा 53 के तहत दिनांक 08.03.2021 को न्यायालय द्वारा विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी की गई।

प्राथमिक डिक्री आदेश की पालना में तहसीलदार, बाली द्वारा वादग्रस्त भूमि का पक्षकारो के मध्य विभाजन करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2021/1251 दिनांक 22.07.2021 से रिपोर्ट प्रस्तुत की गई। जिस रिपोर्ट पर वकील वादी द्वारा आपत्ति प्रस्तुत की जाने से आपत्ति प्रार्थना पत्र पर वकुलाय को सुनने के पश्चात् न्यायालय आदेशिका दिनांक 30.07.2021 से पुनः रिपोर्ट तलब की गई। जिसकी पालना में विभाजन रिपोर्ट तैयार करते हुये तहसीलदार, बाली ने अपने कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2021/2775 दिनांक 11.01.2022 से निम्नानुसार रिपोर्ट पेश की गईः–

1. देवाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	लाल रंग
		जाव दोयम 0.3500	3.85	
1036/3634	0.2466 हैक्टर	जाव दोयम	2.71	

उपखण्ड अधिकारी बाली, पाली (राज.)

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 19/2019 Rcms No. 2019/00161

अनवान देवाराम बनाम पुखराज वगैरा

वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

2. पुखराज पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	
		जाव दोयम 0.3500	3.85	ब्लयु स्काई रंग
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

3. सेसाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9934 हैक्टर	चाही दोयम 0.6434	20.59	
		जाव दोयम 0.3500	3.85	पिन्क
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

4. शामलाती खाता देवाराम पुत्र जीवाराम 1/3 हि. पुखराज पुत्र जीवाराम हि. 1/3 सेसाराम पुत्र जीवाराम हि. 1/3 कौम सिरवी सा. देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1073	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा		
1074	0.04 हैक्टर	गै.मु. सडा		आसमानी रंग
1036	0.11 हैक्टर	जाव दोयम 0.11	1.21 रूपये	
1036/3634	0.03 हैक्टर	जाव दोयम 0.03	0.31 रूपये	

तहसीलदार, बाली से विभाजन रिपोर्ट प्राप्त होने पर वकील वादी श्री गणपतलाल चौधरी की बहस सुनी गई। वकील वादी ने बहस में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/ भू.अ./2021/2775 दिनांक 11.01.2022 से प्रेषित रिपोर्ट व नजरी नक्शा के अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने बाबत् सहमति तो प्रकट की, परन्तु इस आशय की आपत्ति प्रकट की गई कि विभाजन प्रस्ताव में शामलात में रास्ता प्रयोजन रखी जा रही भूमि खसरा नंबर 1036 रकबा 0.11 हैक्टर किस्म जाव दोयम व खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.03 हैक्टर किस्म जाव दोयम जो कि नजरी नक्शा में आसमानी रंग से दर्शित की गई है, इस बाबत् कोई नोट रास्ता प्रयोजन का नहीं होने से पक्षकारो के मध्य भविष्य में रास्ते को लेकर विवाद नही हो इस हेतु निर्णय में इसका स्पष्ट उल्लेख किये जाने की दलील दी गई। पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम बाली तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1036 रकबा 3.09 हैक्टर किस्म जाव दोयम, चाही दोयम, खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म जाव दोयम, खसरा नंबर 1073 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नंबर 1074 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म गै.मु. सडा कुल खसरा–04 कुल रकबा 3.91 हैक्टर वार्षिक लगान 82.99 रूपये के संबध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/ भू.अ./2021/2775 दिनांक 11.01.2022 से प्रेषित रिपोर्ट व नजरी नक्शा के अनुसार राजस्थान टिनेन्सी एक्ट. की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:–

1. देवाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	
		जाव दोयम 0.3500	3.85	लाल रंग
1036/3634	0.2466 हैक्टर	जाव दोयम	2.71	

2. पुखराज पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	
		जाव दोयम 0.3500	3.85	ब्लयु स्काई रंग
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

पेज लगातार..........03

उपखण्ड अधिकारी
बाली,जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 19/2019 Rcms No. 2019/00161
अनवान देवाराम बनाम पुखराज वगैरा
<u>वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955</u>

3. सेसाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9934 हैक्टर	चाही दोयम 0.6434	20.59	पिन्क
		जाव दोयम 0.3500	3.85	
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

4. शामलाती खाता देवाराम पुत्र जीवाराम 1/3 हि. पुखराज पुत्र जीवाराम हि. 1/3 सेसाराम पुत्र जीवाराम हि. 1/3 कौम सिरवी सा. देह खातेदार

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1073	0.02 हैक्टर	गै.मु. बेरा		आसमानी रंग
1074	0.04 हैक्टर	गै.मु. सडा		
1036	0.11 हैक्टर	जाव दोयम 0.11 (रास्ता)	1.21 रूपये	
1036/3634	0.03 हैक्टर	जाव दोयम 0.03 (रास्ता)	0.31 रूपये	

त्हसीलदार, बाली शामलात में रास्ता प्रयोजन रखी गई खसरा नंबर 1036 रकबा 0.11 हैक्टर एवं खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.03 हैक्टर के सबंध में भविष्य में पक्षकारो के मध्य विवाद न हो, इसलिये इस भूमि को राजस्व रेकर्ड में बतौर गै.मु. रास्ता दर्ज किये जाने की सुनिश्चितता करे। तहसीलदार,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 82.99 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बाली को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

(सुश्री गायगुड़े सोहल नाना)
आई.ए.एस.
पदेन सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली

निर्णय आज दिनांक २३-०३-२२ को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पदेन सहायक कलक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली

उपखण्ड अधिकारी
बाली, जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

डिगरी बमुकदमें इब्तादाई

(ओ. 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बइजलास **सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.**

वादी :–
देवाराम पुत्र जीवाराम जाति जणवा चौधरी
निवासी बाली तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. पुखराज पुत्र जीवारामजी जाति जणवा चौधरी
   निवासी सेवाडी रोड पारलावा जाव, बाली तहसील बाली
2. शेषाराम पुत्र जीवाराजी जाति जणवा चौधरी
   निवासी रडावा बाली कार्यालय एस.बी.आई बैंक के सामने बाली
3. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 19/2019 Rcms No. 2019/00161
वाद अन्तर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :–

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम बाली तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 1036 रकबा 3.09 हैक्टर किस्म जाव दोयम, चाही दोयम, खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.77 हैक्टर किस्म जाव दोयम, खसरा नंबर 1073 रकबा 0.01 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, खसरा नंबर 1074 रकबा 0.04 हैक्टर किस्म गै.मु. सडा कुल खसरा–04 कुल रकबा 3.91 हैक्टर वार्षिक लगान 82.99 रूपये के संबंध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/ भू.अ./2021/2775 दिनांक 11.01.2022 से प्रेषित रिपोर्ट व नजरी नक्शा के अनुसार राजस्थान टिनेन्सी एक्ट. की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती हैः–

1. **देवाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार**

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	लाल रंग
		जाव दोयम 0.3500	3.85	
1036/3634	0.2466 हैक्टर	जाव दोयम	2.71	

2. **पुखराज पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार**

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9933 हैक्टर	चाही दोयम 0.6433	20.59	ब्लयु स्काई रंग
		जाव दोयम 0.3500	3.85	
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

3. **सेसाराम पुत्र जीवाराम कौम सिरवी सा.देह खातेदार**

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1036/	0.9934 हैक्टर	चाही दोयम 0.6434	20.59	पिन्क
		जाव दोयम 0.3500	3.85	
1036/3634	0.2467 हैक्टर	जाव दोयम 0.2467	2.72	

4. **शामलाती खाता देवाराम पुत्र जीवाराम 1/3 हि. पुखराज पुत्र जीवाराम हि. 1/3 सेसाराम पुत्र जीवाराम हि. 1/3 कौम सिरवी सा. देह खातेदार**

खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान (रूपयो में)	नजरी नक्शे में दर्शित रंग
1073	0.01 हैक्टर	गै.मु. बेरा		आसमानी रंग
1074	0.04 हैक्टर	गै.मु. सडा		
1036	0.11 हैक्टर	जाव दोयम 0.11 (रास्ता)	1.21 रूपये	
1036/3634	0.03 हैक्टर	जाव दोयम 0.03 (रास्ता)	0.31 रूपये	

तहसीलदार, बाली शामलात में रास्ता प्रयोजन रखी गई खसरा नंबर 1036 रकबा 0.11 हैक्टर एवं खसरा नंबर 1036/3634 रकबा 0.03 हैक्टर के सबंध में भविष्य में पक्षकारो के मध्य विवाद न हो, इसलिये इस भूमि को राजस्व रेकर्ड में बतौर गै.मु. रास्ता दर्ज किये जाने की सुनिश्चितता करे। तहसीलदार,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 82.99 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बाली को लिखा जावे।

इसी कदर डिक्री पर्चा मूर्तिब किया।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 23-3-22 को जारी किया गया।

मोहर–

(सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना,)
आई.ए.एस.
सहायक कलक्टर एवं पदेन्
उपखण्ड अधिकारी, बाली

Scanned with CamScanner