न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड़ अधिकारी, बाली, जिला–पाली (राजस्थान)
पीठासीन अधिकारी : सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस
राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 7/2020 Rcms No. 2020/00014
दायरा तिथि : 12.02.2020
प्राथमिक डिक्री दिनांकः 06.10.2021 फाईनल डिक्री दिनांक 27-4-2022

वादी :–
भरतकुमार पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
निवासी बेडल राडे, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. जसोदा पुत्री रामलालजी पत्नि हीरालालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी शराब ठेके के सामने, बाहर वाली सादडी तहसील देसूरी जिला पाली (राज0)
   प्रतिस्थापित– लीलावति पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी निवासी बाली
2. प्यारेलाल पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी खालसा टाकिज के पीछे, विजयनगर, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0)
3. प्रवीण पुत्र बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी राजावत स्कूल के सामने, इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
4. भावना पुत्री बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्राकॉलोनी फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
5. महिपाल पुत्र बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
6. लता पुत्री रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0)
7. लीलादेवी पत्नि बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
8. सन्तोष पुत्री रामलालजी पत्नि प्रकाशजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी गंगा होटल, कंगारू सर्कल, स्कोर स्काई, हाई बिल्डींग
   ब्लॉक नंबर 304 तृतीय मंजिल सुरत (गुजरात)
9. सुन्दरबाई पत्नि रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी बेडल रोड, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0)
10. सुनील पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
    निवासी बेडल रोड फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0)
11. मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान निवासी फालना स्टेशन
12. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

उपस्थिति :–

1. श्री नेकाराम चौधरी — अभिभाषक वादी की ओर से
2. प्रतिवादीण.............अनुपस्थित।
3. तहसीलदार., बाली................. — पेरोकार सरकार

–:: निर्णय ::– दिनांक : 27-4-2022

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादी ने ग्राम जादरी तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 419/1 रकबा 1.60 हैक्टर किस्म बारानी सोयम कुल लगान 6.40 रूपये के संबध में वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरूद्व प्रतिवादीगण पेश किया। अपने वादपत्र में वादग्रस्त कृषि भूमि में वादी का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या 01 का 2/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–02 का 1/9 हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–03 का 1/36 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–04 का 1/36 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–05 का 1/36 वॅ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–06 का 1/9 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–07 का 1/36 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–08 का 1/9 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–09 का 1/9 वॉ हिस्सा, प्रतिवादी संख्या–10 का 1/9 वॉ हिस्सा कानुनी आने से इन्ही हिस्सो के अनुसार वादी एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 10 के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अपने वाद पत्र के समर्थन में वादी द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य प्रमाणित प्रतिलिपी वादग्रस्त भूमि की जमाबंदी संवत् 2073 से 2076, खसरा नक्शा एवं जमाबंदी की प्रमाणित प्रति पेश की गई। प्रकरण में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या 01, 04, 05, 07 व 10 बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/ असालतन अनुपस्थित रहने से एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाती हैं। प्रतिवादी संख्या 02, 03, 09 एवं वादी स्वयं द्वारा प्रशासन गांवो के संग अभियान, 2021 कम्प बेडल में दिनांक 06.10.2021को व्यक्तिशः उपस्थित होकर आपसी सहमति से विभाजन का मौका नक्शा प्रस्तुत करते हुये इसी अनुसार पक्षकारो के मध्य विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी किये जाने बाबत् सहमति व्यक्त की गई। इसके साथ ही प्रतिवादी संख्या 08 व 06 की ओर से प्रतिवादी संख्या–09 को पॉवर ऑफ एटोरनी नियुक्त करने बाबत् दस्तावेज प्रस्तुत करते हुये प्रतिवादी संख्या 08 व 06 की ओर से भी सहमति प्रकट की गई।

पेज लगातार.........02

उपखण्ड अधिकारी
बाली,जिला-पाली (राज.)

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 7/2020 Rcms No. 2020/00014

अनवान भरत कुमार बनाम जसोदा वगैरा

अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रशासन गांवो के संग अभियान, 2021 केम्प बेडल में दिनांक 06.10.2021 को वादी एवं प्रतिवादी संख्या 02, 03, 09 एवं प्रतिवादी संख्या 08, 06 के पॉवर ऑफ एटोरनी होल्डर प्रतिवादी संख्या–09 द्वारा मजमा–ए–आम में आपसी सहमति से विभाजन का नक्शा प्रस्तुत करने तथा इसी अनुसार विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी किये जाने बाबत् सहमति प्रकट करने से न्यायालय द्वारा दिनांक 06.10.2021 को मजमा–ए–आम में प्रकरण में वर्णित भूमि ग्राम जादरी के खसरा नंबर 419/1 रकबा 1.60 हैक्टर के संबध में प्रस्तुत नक्शा मौका के अनुसार विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी किये जाने के आदेश पारित किये गये। जिसकी पालना के लिये तहसीलदार, बाली को कार्यालय पत्रांक/ कोर्ट/2021/ 3042 दिनांक 21.12.2021 से लिखा गया। न्यायालय आदेश की अनुपालना में पटवारी हल्का, बेडल, निरीक्षक भू0अ0 खुडाला को साथ रखते हुये तहसीलदार, बाली द्वारा पक्षकारो के मध्य वादग्रस्त भूमि का विभाजन करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2021/3249 दिनांक 23.03.2022 से निम्नानुसार रिपोर्ट प्रस्तुत की गई:–

1. ग्राम बेडल के खसरा नंबर 419/1 रकबा 1.60 हैक्टर किस्म बारानी सोयम में खातेदार प्यारेलाल पुत्र रामलाल हि0 1/9, भरत कुमार पुत्र रामलाल 1/9 जाति कलाल सा. खुडाला, मोहम्मद फिरदोस पुत्र सतार मोहम्मद 1/9 जाति सिलावट सा. फालना स्टेशन, लता पुत्री रामलाल 1/9 जाति कलाल सा. खुडाला, लीलावती गोस्वामी पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी 2/9 जाति गोस्वामी निवासी बाली, संतोष पुत्री रामलाल 1/9 जाति कलाल, सुन्दरबाई पत्नि रामलाल 1/9 जाति कलाल, सुनिल पुत्र रामलाल 1/9 जाति कलाल निवासी खुडाला खातेदार राजस्व रेकर्ड में दर्ज है।
2. वादग्रस्त भूमि का पक्षकारो द्वारा प्रस्तुत नक्शा अनुसार विभाजन रिपोर्ट निम्नानुसार है:–

क्र0 सं0	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	नजरी नक्शे में रंग
01	लीलावति गोस्वामी पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी जाति गोस्वामी सा. बाली	419/1	0.3555	बा.सो.	1.4222	केसरिया
02	मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान सा. फालना स्टेशन	419/2	0.1778	बा.सो.	0.7112	हल्का हरा
03	सुनिल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/3	0.1778	बा.सो.	0.7112	लाल
04	प्यारेलाल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/4	0.1778	बा.सो.	0.7112	आसमानी
05	सन्तोष पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/5	0.1778	बा.सो.	0.7112	गुलाबी
06	लता पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/6	0.1778	बा.सो.	0.7112	गहरा हरा
07	भरतकुमार पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/7	0.1778	बा.सो.	0.7112	जामूनी
08	सुन्दरबाई पत्नि रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/8	0.1778	बा.सो.	0.7112	भूरा
	योग	08	1.6000	बा.सो.	6.40 रूपये	

इस प्रकार प्रस्तुत रिपोर्ट के अनुसार प्रतिवादी संख्या–01 जसोदा पुत्री रामलाल के स्थान पर 2/9 हिस्से में खातेदार लीलावती पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी सा. बाली खातेदार हो चुके है। इसी प्रकार बाबुलाल के वारिशान यथा प्रतिवादी संख्या 3, 4, 5 व 07 के कुल 1/9 हिस्से की भूमि में मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान निवासी फालना स्टेशन खातेदार हो चुके है। जिससे संशोधित दीवानी प्रक्रिया संहिता 1908 आदेश 01 नियम 10 में वर्णित प्रावधानो के अनुसार वाद शीर्षक से बेचानकर्ता खातेदारान् को डिलीट करते हुये नये खातेदारान् को पक्षकार बनाते हुये वाद शीर्षक पर लिया जाता है।

प्रकरण में तहसीलदार, बाली द्वारा वर्तमान रेकर्डेड खातेदारो के मध्य विभाजन करते हुये रिपोर्ट प्रस्तुत करने से वकील वादी श्री नेकाराम चौधरी की बहस सुनी गई। वकील वादी श्री नेकाराम चौधरी ने वादग्रस्त भूमि में 1/9 हिस्सा होने तथा इसी अनुसार विभाजन रिपोर्ट प्रस्तुत करने से प्रस्तुत रिपोर्ट से सहमति व्यक्त करते हुये इसी अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने बाबत् सहमति व्यक्त की गई।

उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम जादरी पटवार हल्का, बेडल में स्थित भूमि खसरा नंबर 419/1 रकबा 1.60 हैक्टर किस्म बारानी सोयम लगान 6.40 रूपये के संबध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2021/3249 दिनांक 23.03.2022 से प्रषित रिपोर्ट के अनुसार अग्रांकितानुसार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:–

पेज लगातार.............03

उपखण्ड अधिकारी
बाली,जिला-पाली (राज.

Scanned with CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 7/2020 Rcms No. 2020/00014

अनवान भरत कुमार बनाम जसोदा वगैरा

अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

क्र0 सं0	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	नजरी नक्शे में रंग
01	लीलावति गोस्वामी पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी जाति गोस्वामी सा. बाली	419/1	0.3555	बा.सो.	1.4222	केसरिया
02	मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान सा. फालना स्टेशन	419/2	0.1778	बा.सो.	0.7112	हल्का हरा
03	सुनिल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/3	0.1778	बा.सो.	0.7112	लाल
04	प्यारेलाल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/4	0.1778	बा.सो.	0.7112	आसमानी
05	सन्तोष पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/5	0.1778	बा.सो.	0.7112	गुलाबी
06	लता पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/6	0.1778	बा.सो.	0.7112	गहरा हरा
07	भरतकुमार पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/7	0.1778	बा.सो.	0.7112	जामूनी
08	सुन्दरबाई पत्नि रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/8	0.1778	बा.सो.	0.7112	भूरा
	योग	08	1.6000	बा.सो.	6.40 रूपये	

तहसीलदार,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 6.40 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बेडल को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

(सुश्री घायगुडे स्नेहल नाना)
आई.ए.एस.
पदेन सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली

निर्णय आज दिनांक 27-4-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पदेन सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली

Scanned with CamScanner

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(ओ. 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)

इजलास सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.

वादी :–

भरतकुमार पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
निवासी बेडल राडे, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. जसोदा पुत्री रामलालजी पत्नि हीरालालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी शराब ठेके के सामने, बाहर वाली सादडी तहसील देसूरी जिला पाली (राज0)
   प्रतिस्थापित– लीलावति पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी निवासी बाली
2. प्यारेलाल पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी खालसा टाकिज के पीछे, विजयनगर, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0)
3. प्रवीण पुत्र बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी राजावत स्कूल के सामने, इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
4. भावना पुत्री बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्राकॉलोनी फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
5. महिपाल पुत्र बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
6. लता पुत्री रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0)
7. लीलादेवी पत्नि बाबुलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी इन्द्रा कॉलोनी फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0) **(Deleted)**
8. सन्तोष पुत्री रामलालजी पत्नि प्रकाशजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी गंगा होटल, कंगारू सर्कल, स्कोर स्काई, हाई बिल्डींग
   ब्लॉक नंबर 304 तृतीय मंजिल सुरत (गुजरात)
9. सुन्दरबाई पत्नि रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
   निवासी बेडल रोड, फालना स्टेशन तहसील बाली जिला पाली (राज0)
10. सुनील पुत्र रामलालजी जाति मेवाडा कलाल
    निवासी बेडल रोड फालना स्टेशन, तहसील बाली जिला पाली (राज0)
11. मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान निवासी फालना स्टेशन
12. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 7/2020 Rcms No. 2020/00014

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :–

उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम जादरी पटवार हल्का, बेडल में स्थित भूमि खसरा नंबर 419/1 रकबा 1.60 हैक्टर किस्म बारानी सोयम लगान 6.40 रूपये के संबध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू0अ0/2021/3249 दिनांक 23.03.2022 से प्रषित रिपोर्ट के अनुसार अग्रांकितानुसार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:–

क्र0 सं0	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	नजरी नक्शे में रंग
01	लीलावति गोस्वामी पत्नि शैतानपुरी गोस्वामी जाति गोस्वामी सा. बाली	419/1	0.3555	बा.सो.	1.4222	केसरिया
02	मोहम्मद फिरदोस पुत्र सत्तार मोहम्मद जाति सिलावट मुसलमान सा. फालना स्टेशन	419/2	0.1778	बा.सो.	0.7112	हल्का हरा
03	सुनिल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/3	0.1778	बा.सो.	0.7112	लाल
04	प्यारेलाल पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/4	0.1778	बा.सो.	0.7112	आसमानी
05	सन्तोष पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/5	0.1778	बा.सो.	0.7112	गुलाबी
06	लता पुत्री रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/6	0.1778	बा.सो.	0.7112	गहरा हरा
07	भरतकुमार पुत्र रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/7	0.1778	बा.सो.	0.7112	जामूनी
08	सुन्दरबाई पत्नि रामलाल जाति कलाल सा. खुडाला	419/8	0.1778	बा.सो.	0.7112	भूरा
	योग	08	1.6000	बा.सो.	6.40 रूपये	

तहसीलदार,बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 6.40 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बेडल को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 27-4-2023 को जारी किया गया।

मोहर

(सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना)
आई.ए.एस.
सहायक कलक्टर, एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

Scanned with CamScanner