

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली, जिला-पाली (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी : सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 20/2020 Gems No. 2020/00056

दायरा तिथि : 14.07.2020

प्राथमिक डिक्री दिनांक: 15.12.2021 फाईनल डिक्री दिनांक 26-5-2022

वादीगण :-

1. देवीसिंह पुत्र जेठूसिंहजी
2. सुरेशसिंह पुत्र जेठूसिंहजी
3. पार्वती पुत्री जेठूसिंहजी
4. श्रीमति रूकमोदवी धर्मपत्नि जेठूसिंहजी तमाम जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. स्व. अजीतसिंह पुत्र रावतसिंहजी जाति पुरोहित के कायम मुकाम वारिसान:-  
(अ) जगदीशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(ब) राजूसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(स) अशोकसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(द) दिनेशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(य) महिपालसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(र) प्रकाशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी तमाम जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)  
(ल) सविता पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि सुरेन्द्रसिंहजी जाति पुरोहित निवासी बसन्त तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)  
(व) शोभा पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि प्रवीणसिंह जाति पुरोहित निवासी बसन्त तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)  
(श) शारदा पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि भरतसिंहजी जाति पुरोहित निवासी पुराडा तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)
2. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

--: निर्णय :-

दिनांक : 26-5-2022

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार हैं। वादीगण ने ग्राम सेवतलाव पटवार हल्का, शिवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 698, 699, 713, 713/1372, 713/1398, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721 कुल खसरा-13 कुल रकबा 7.17 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, सडा एवं चाही प्रथम, जाव अव्वल कुल लगान 221.56 रुपये के संबंध में वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश कर वादीगण के निहित 1/2 हिस्सा की बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अपने वादपत्र के समर्थन में वादीगण द्वारा वादग्रस्त भूमि की जमाबंदी संवत् 2076 से 2079 की प्रति एवं नक्शा ट्रेस की प्रमाणित प्रति पेश की गई। प्रकरण में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी पक्ष की ओर से अधिवक्ता श्री विक्रमसिंह सोलंकी द्वारा उपस्थिति दी गई। प्रतिवादी संख्या 1(ल),(व),(श) बावजुद सम्मन तामील के वकालतन/ असालतन अनुपस्थित रहने से एक पक्षीय कार्यवाही अमल में लाई जाती हैं। प्रतिवादी पक्ष के अधिवक्ता श्री विक्रमसिंह सोलंकी द्वारा जवाबदावा प्रस्तुती के लिये पर्याप्त समय अवसर दिये जाने के बावजुद जवाबदावा प्रस्तुत नहीं करने से जवाबदावा का अवसर बन्द करते हुये उभय पक्ष वकूलाय की बहस सुनी गई।

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकूलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम सेवतलाव पटवार हल्का, शिवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 698, 699, 713, 713/1372, 713/1398, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721 कुल खसरा-13 कुल रकबा 7.17 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, सडा एवं चाही प्रथम, जाव अव्वल कुल लगान 221.56 रुपये के संबंध में राजस्व रेकर्ड में दर्ज वादीगण का 1/2 हिस्सा प्रतिवादी संख्या संख्या-01 के कामु. का 1/2 हिस्सा अनुसार दिनांक 15.12.2021 को वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन की प्राथमिक डिक्री जारी करते हुये तहसीलदार, बाली से विभाजन रिपोर्ट तलब की गई।

पेज लगातार...02



उपखण्ड अधिकारी  
बाली, जिला-पाली (राज.)

//02//  
**राजस्व वाद प्रकरण संख्या 20/2020 Gcms No. 2020/00056**  
**अनवान देवीसिंह वगैरा बनाम स्व. अजीतसिंह के कामु. जगदीशसिंह वगैरा**  
**अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955**

प्राथमिक डिक्री आदेश की अनुपालना में तहसीलदार, बाली ने पक्षकारों के मध्य वादग्रस्त भूमि का विभाजन करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/3406 दिनांक 02.05.2022 से निम्नानुसार रिपोर्ट प्रस्तुत की गई:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	वि.वि.			
01	देवीसिंह पुत्र जेतूसिंह 1/4 हि. सुरेशसिंह पुत्र जेतूसिंह 1/4 हि. पार्वती पुत्री जेतूसिंह 1/4 हि. रुकमोदेवी पत्नि जेतूसिंह 1/4 हि. जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव खातेदार	720	0.2000 हैक्टर	जा. अ.	2.80	लाल रंग			
		721	0.3600 हैक्टर	जा.अ.0.07	0.98				
		713/1398	0.4800 हैक्टर	चा.प्र. 0.29	11.89				
			713	2.000 हैक्टर	जा.अ. 0.23		9.43		
		719	0.3800 हैक्टर	चा.प्र. 0.25	3.50				
		718	0.1100 हैक्टर	चा.प्र. 1.30	53.30				
योग		06	3.53 हैक्टर	—	105.23				
02	जगदीशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 राजूसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 अशोकसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 दिनेशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 महिपालसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 प्रकाशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9 सविता पुत्री अजीतसिंह 1/9 शोभा पुत्री अजीतसिंह 1/9 शारदा पुत्री अजीतसिंह 1/9	717	0.0300 हैक्टर	बंजड	0.03				
		718/1	0.0200 हैक्टर	बंजड	0.02				
		716	0.8500 हैक्टर	जा.अ.0.24	3.36				
		715	0.1800 हैक्टर	चा.प्र. 0.61	25.01				
		714	0.3200 हैक्टर	चा.प्र. 0.18	7.38				
		713/1372	0.1700 हैक्टर	चा.प्र. 0.32	13.12				
			713/1	1.9600 हैक्टर	जा.अ. 0.10		1.40		
		योग		07	3.5300 हैक्टर		—	115.19	
		03	संयुक्त खातेदारी भूमि समस्त खातेदार	698	0.01		गै.मु. बेरा	—	
				699	0.02		गै.मु. सडा	—	
717/1	0.02			बंजड	0.02				
718/2	0.02			बंजड	0.02				
716/1	0.04			जा.अ. 0.02	0.28				
योग		05	0.11 हैक्टर	—	1.14				

प्रकरण में तहसीलदार, बाली द्वारा रेकर्डेड खातेदारों के मध्य न्यायालय आदेशानुसार विभाजन करते हुये रिपोर्ट प्रस्तुत करने से वकुलाय की बहस सुनी गई। दोनों पक्षों के वकुलाय द्वारा बहस में तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट से सहमति व्यक्त करते हुये इसी अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया।

उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस पर मनन के पश्चात् ग्राम सेवतलाव पटवार हल्का, शिवतलाव तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 698, 699, 713, 713/1372, 713/1398, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721 कुल खसरा-13 कुल रकबा 7.17 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा, सडा एवं चाही प्रथम, जाव अब्बल कुल लगान 221.56 रुपये के संबंध में तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/ भू0अ0/ 2022/ 3406 दिनांक 02.05.2022 से प्रेषित रिपोर्ट के अनुसार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किस्म	लगान	वि.वि.
01	देवीसिंह पुत्र जेतूसिंह 1/4 हि. सुरेशसिंह पुत्र जेतूसिंह 1/4 हि. पार्वती पुत्री जेतूसिंह 1/4 हि. रुकमोदेवी पत्नि जेतूसिंह 1/4 हि. जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव खातेदार	720	0.2000 हैक्टर	जा. अ.	2.80	लाल रंग
		721	0.3600 हैक्टर	जा.अ.0.07	0.98	
		713/1398	0.4800 हैक्टर	चा.प्र. 0.29	11.89	
			713	2.000 हैक्टर	जा.अ. 0.23	
		719	0.3800 हैक्टर	चा.प्र. 0.25	3.50	
		718	0.1100 हैक्टर	चा.प्र. 1.30	53.30	
योग		06	3.53 हैक्टर	—	105.23	



पेज लगातार.....  
 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 के तहत विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है।

//03//

राजस्व वाद प्रकरण संख्या 20/2020 Gems No. 2020/00056  
अनवान देवीसिंह वगैरा बनाम स्व. अजीतसिंह के कामु. जगदीशसिंह वगैरा  
अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान कारतकारी अधिनियम, 1955

02	जगदीशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9	717	0.0300 हैक्टर	बंजड	0.03	आसमानी
	राजूसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9	718/1	0.0200 हैक्टर	बंजड	0.02	
	अशोकसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9	716	0.8500 हैक्टर	जा.अ.0.24	3.36	
	दिनेशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9			चा.प्र. 0.61	25.01	
	महिपालसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9	715	0.1800 हैक्टर	चा.प्र. 018	7.38	
	प्रकाशसिंह पुत्र अजीतसिंह 1/9	714	0.3200 हैक्टर	चा.प्र. 0.32	13.12	
	सविता पुत्री अजीतसिंह 1/9	713/1372	0.1700 हैक्टर	जा.अ. 0.10	1.40	
	शोभा पुत्री अजीतसिंह 1/9			चा.प्र. 0.07	2.87	
	शारदा पुत्री अजीतसिंह 1/9	713/1	1.9600 हैक्टर	जा.अ.0.68	9.52	
	जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव खातेदार			चा.प्र. 1.28	52.48	
योग	07	3.5300 हैक्टर	—	115.19		
03	संयुक्त खातेदारी भूमि समस्त खातेदार	698	0.01	गै.मु. बेरा	—	
		699	0.02	गै.मु. सडा	—	
		717/1	0.02 (मार्ग हेतु)	बंजड	0.02	
		718/2	0.02 (मार्ग हेतु)	बंजड	0.02	
		716/1	0.04	जा.अ. 0.02 चा.प्र.0.02	0.28 0.82	
योग	05	0.11 हैक्टर	—	1.14		

तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट व नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 221.56 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, शिवतलाव को लिखा जावे। पत्रावली फाईनल शुमार होकर दाखिल दफतर होकर नंबर से कम हो।



निर्णय आज दिनांक 26-5-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(सुश्री धायगुडे, स्नेहल, जाक  
आई.ए.एस.  
सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, बाली)

सहायक कलेक्टर एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, बाली  
उपखण्ड अधिकारी  
बाली, जिला-बाली (राज.)

**डिगरी बमुकदमें इस्दाई**  
(ओ. 21 रुल 6, 7 जाबा दीवानी)

अज अदायत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, वाली जिला पाली (राजस्थान)  
बहुजलास सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.

**वादीगण :-**

1. देवीसिंह पुत्र जेदूसिंहजी
2. सुरेशसिंह पुत्र जेदूसिंहजी
3. पार्वती पुत्री जेदूसिंहजी
4. श्रीमति रुकमोदेवी धर्मपत्नि जेदूसिंहजी तमाम जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव तहसील वाली जिला पाली (राजस्थान)

**बनाम**

**प्रतिवादीगण :-**

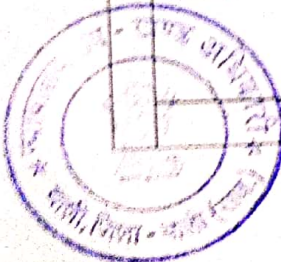
1. स्व. अजीतसिंह पुत्र रावतसिंहजी जाति पुरोहित के कायम मुकाम वारिसान:-  
(अ) जगदीशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(ब) राजूसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(स) अशाकरसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(द) दिनेशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(य) महिपालसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी  
(र) प्रकाशसिंह पुत्र स्व. अजीतसिंहजी तमाम जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव तहसील वाली जिला पाली (राजस्थान)  
(ल) सविता पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि सुरेन्द्रसिंहजी जाति पुरोहित निवासी बसन्त तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)  
(व) शोभा पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि प्रवीणसिंह जाति पुरोहित निवासी बसन्त तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)  
(श) शारदा पुत्री स्व. अजीतसिंहजी धर्मपत्नि भरतसिंहजी जाति पुरोहित निवासी पुराडा तहसील सुमेरपुर जिला पाली (राजस्थान)
2. तहसीलदार (भूमिधारी) वाली जरिये राजस्थान सरकार

राजस्व वाद प्रकरण संख्या 20/2020 Gcms No. 2020/00056  
वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वारते इनफिराल कर्तई रुबरु हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिव प्रतिवादी पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :-

... ..रूपलब्ध रेकॉर्ड के अध्ययन व 'वकुलाय' की 'वहस' पर मनन के पश्चात् ग्राम सेवतलाव पटवार हल्का, शिवतलाव तहसील वाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 698, 699, 713, 713/1372, 713/1398, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721 कुल खसरा-13 कुल रकबा 7.17 हेक्टर किरम गै.मु. बेरा, सडा एवं चाही प्रथम, जाव अक्वल कुल लगान 221.56 रुपये के संबध में तहसीलदार, वाली के कार्यालय पत्रांक/ भू0अ0/ 2022/ 3408 दिनांक 02.05.2022 से प्रेषित रिपोर्ट के अनुसार राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:-

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा	किरम	लगान	वि.वि.
51	देवीसिंह पुत्र जेदूसिंह 1/4 हि.	720	0.2000 हेक्टर	जा. अ.	2.80	लाल रंग
	सुरेशसिंह पुत्र जेदूसिंह 1/4 हि.	721	0.3600 हेक्टर	जा.अ.0.07	0.98	
	पार्वती पुत्री जेदूसिंह 1/4 हि.	713/1398	0.4800 हेक्टर	चा.प्र. 0.29.	11.89	
	रुकमोदेवी पत्नि जेदूसिंह 1/4 हि.			जा.अ. 0.23	9.43	
	जाति पुरोहित निवासी सेवतलाव खातेदार	713	2.000 हेक्टर	चा.प्र. 0.25	3.50	
		719	0.3800 हेक्टर	चा.प्र. 1.30	53.30	
				जा.अ. 0.70	9.80	
			जा.अ. 0.08	1.12		
			चा.प्र. 0.30	12.30		
			बंजड	0.11		
	योग	08	3.53 हेक्टर	-	105.23	



रूपखण्ड अधिकारी  
पेज लगाकर 02  
वाली, जिला-पाली (राज.)