

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली, जिला-पाली(राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी : श्री अतुल प्रकाश, आई.ए.एस.

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 27 / 2020 GCMS No. 2020 / 00091

दायरा तिथि : 06.08.2020

निर्णय तिथि: 1-9-2021

वादीगण :-

1. हेमाराम पुत्र जोधाजी
2. पेमाराम पुत्र जसारामजी
3. हरीलाल पुत्र जसारामजी
4. मदनलाल पुत्र जसारामजी
5. मोहनीदेवी पुत्री जसारामजी
6. बाबुलाल पुत्र नरिंगजी
7. थानमल उर्फ थानाराम पुत्र नरिंगजी तमाम जाति से माली निवासीगण खुडाला तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. नेमाराम पुत्र मकनाजी
2. वागाराम पुत्र भूतारामजी
3. भीखाराम पुत्र भूतारामजी
4. भगाराम पुत्र भूतारामजी
5. नेनाराम पुत्र भूतारामजी
6. खीमाराम पुत्र भूतारामजी
7. बगदी पुत्री भूतारामजी तमाम जातिगण माली निवासीगण खुडाला तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
8. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली

उपस्थिति :-

- |                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. श्री गणपतलाल चौधरी         | अभिभाषक वादीगण की ओर से                    |
| 2. श्री नारायणसिंह राजपुरोहित | अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 01 से 06 की ओर से |
| 3. नायब तहसीलदार, बाली        | पैरोकार सरकार                              |

--: निर्णय ::--

दिनांक : 1-9-2021

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादीगण ने वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरुद्ध प्रतिवादीगण पेश कर वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 01 से 07 के संयुक्त सहखातेदारी में धारित की जा रही भूमि सरहद मौजा खुडाला तहसील बाली के खसरा नंबर 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 709, 710, 711, 712, 713, 723 कुल खसरा-42 कुल रकबा 7.04 हैक्टर वार्षिक लगान 255.66 रुपये का रेकर्ड में दर्ज हिस्सो के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्ड्स के विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अपने वादपत्र के समर्थन में वादी द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य राजस्व रेकर्ड जमाबंदी 2076 से 2079 की प्रमाणित प्रतिलिपि एवं नक्शा की प्रमाणित प्रति पेश की।

वादीगण के वाद में प्रतिवादीगण को सम्मन जारी किये जाने पर प्रतिवादी संख्या-01 से 06 की ओर से वकील श्री नारायणसिंह राजपुरोहित ने वकालतनामा पेश किया। प्रतिवादी संख्या-07 की रजिस्टर्ड डाक से तलबी जारी होने पर प्रतिवादी संख्या-07 की ओर से पॉवर ऑफ एटोरनी होल्डर प्रतिवादी संख्या-05 के द्वारा उपस्थिति दी गई। दिनांक 18.08.2021 को वादीगण व प्रतिवादीगण ने संयुक्त हस्ताक्षर युक्त राजीनामा मय नजरी नक्शा प्रस्तुत कर राजीनामा के अनुसार विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। वादीगण की ओर से अधिवक्ता श्री गणपतलाल चौधरी व प्रतिवादीगण संख्या 01 से 06 की ओर से अधिवक्ता श्री नारायणसिंह रोसली द्वारा भी राजीनामा अनुसार डिक्री जारी किये जाने बाबत सहमति प्रदान की गई। उपस्थित पक्षकारों की पहचान भी वादी अधिवक्ता व प्रतिवादी अधिवक्ता द्वारा की गई। पक्षकारों में आपसी राजीनामा हो जाने से पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकूलाय की बहस के पश्चात् वादग्रस्त भूमि मौजा खुडाला तहसील बाली के खसरा नंबर 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 709, 710, 711, 712, 713, 723 कुल खसरा-42 कुल रकबा 7.04 हैक्टर वार्षिक लगान 255.66 रुपये का रेकर्ड में दर्ज हिस्सो के अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्ड्स के विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। अपने वादपत्र के समर्थन में वादी द्वारा बतौर अभिलेखीय साक्ष्य राजस्व रेकर्ड जमाबंदी 2076 से 2079 की प्रमाणित प्रतिलिपि एवं नक्शा की प्रमाणित प्रति पेश की।

पेज लगातार.....

राजस्व वाद प्रकरण संख्या : 27/2020 GCMS No. 2020/00091  
 अनवान हेमाराम वगैरा बनाम नेमाराम वगैरा  
 अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

706, 709, 710, 711, 712, 713, 723 कुल खसरा-42 कुल रकबा 7.04 हैक्टर वार्षिक लगान 255.66 रुपये के संबंध में माफिक राजीनामा दिनांक 18.08.2021 के अनुसार निम्नानुसार विभाजन की डिक्री जारी की जाती है:-

1. प्रथम पक्षकार नेमाराम उर्फ नेमाजी के बंट की भूमि :-नजरी नक्शा में बरंग हरा मार्क "एनएम"

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किस्म
660	0.2500	चा. प्र. जा.अ.
661	0.2500	चा. प्र. जा.अ.
662	0.0170	चा.प्र.
663	0.0128	चा. प्र. जा.अ.
664	0.0186	चा. प्र. जा.अ.
665	0.0213	चा. प्र. जा.अ.
697	0.2631	चा.प्र.
701	0.1646	चा. प्र. जा.अ.
702	0.1335	चा. प्र. जा.अ.
703	0.0580	चा.प्र.
704	0.2300	चा.प्र.
कुल खसरा-11	1.4189 हैक्टर	

2. द्वितीय पक्षकार बाबुलाल वगैरा के बंट की भूमि :-नजरी नक्शा में बरंग पीला मार्क "एन"

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किस्म
662/1	0.0489	चा. प्र. जा.अ.
663/1	0.0514	चा. प्र. जा.अ.
664/1	0.0814	चा. प्र. जा.अ.
665/1	0.0787	चा. प्र. जा.अ.
666	0.0289	चा. प्र. जा.अ.
667	0.0327	चा. प्र. जा.अ.
668	0.0202	चा. प्र. जा.अ.
669	0.0176	चा. प्र. जा.अ.
693	0.1408	चा. प्र. जा.अ.
694	0.1433	चा. प्र.
695	0.1214	चा. प्र.
696	0.1359	चा. प्र.
697/1	0.0664	चा. प्र.
698	0.0545	चा. प्र.
699	0.0609	चा. प्र.
700	0.0734	चा. प्र.
711	0.0651	चा. प्र.
712	0.1075	चा. प्र.
कुल खसरा-18	1.3290 हैक्टर	

3. तृतीय पक्षकारान् पेमाराम वगैरा के बंट की भूमि :-नजरी नक्शा में बरंग बैगनी मार्क "जे"

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किस्म
666/1	0.0311	चा. प्र. जा.अ.
667/1	0.0473	चा. प्र. जा.अ.
668/1	0.0444	चा. प्र. जा.अ.
669/1	0.0524	चा. प्र. जा.अ.
670	0.0277	चा. प्र. जा.अ.
671	0.0200	चा. प्र. जा.अ.
672	0.0231	चा. प्र. जा.अ.
673	0.0235	चा. प्र. जा.अ.
697/2	0.1805	चा.प्र.
698/1	0.0955	चा.प्र.
699/1	0.0894	चा.प्र.
700/1	0.1166	चा.प्र.

पेज लगातार.....03



उपखण्ड अधिकारी  
 जिला-पाली (राज.)

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किरम
701 / 1	0.0654	चा. प्र. जा.अ.
702 / 1	0.0416	चा. प्र. जा.अ.
703 / 1	0.0420	चा. प्र.
709	0.2100	चा. प्र. जा.अ.
710	0.1400	चा. प्र.
711 / 1	0.0233	चा. प्र.
712 / 1	0.0202	चा. प्र.
723	0.0350	चा. प्र. जा.अ.
कुल खसरा-20	कुल रकबा 1.329	

4. चतुर्थ पक्षकारा हेमाराम के बंट की भूमि :-नजरी नक्शा में बरंग केसरिया मार्क "एच"

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किरम
670 / 1	0.0223	चा. प्र. जा.अ.
671 / 1	0.0247	चा. प्र. जा.अ.
672 / 1	0.0269	चा. प्र. जा.अ.
673 / 1	0.0265	चा. प्र. जा.अ.
685	0.0538	चा. प्र. जा.अ.
686	0.0531	चा. प्र. जा.अ.
687	0.0412	चा. प्र. जा.अ.
688	0.0621	चा. प्र. जा.अ.
689	0.1243	चा. प्र.
690	0.1379	चा. प्र.
691	0.1872	चा. प्र. जा.अ.
692	0.1959	चा. प्र. जा.अ.
693 / 1	0.0592	चा. प्र. जा.अ.
694 / 1	0.0550	चा. प्र.
695 / 1	0.0414	चा. प्र.
696 / 1	0.0341	चा. प्र.
711 / 2	0.0234	चा. प्र.
713	0.1600	चा. प्र. जा.अ.
कुल खसरा-18	1.329 हैक्टर	

5. पंचम पक्षकारान् वागाराम वगैरा के बंट की भूमि :-नजरी नक्शा में बरंग नीला मार्क "बी"

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किरम
685 / 1	0.2962	चा. प्र. जा.अ.
686 / 1	0.2569	चा. प्र. जा.अ.
687 / 1	0.2007	चा. प्र. जा.अ.
688 / 1	0.3379	चा. प्र. जा.अ.
689 / 1	0.0057	चा. प्र.
691 / 1	0.0068	चा. प्र. जा.अ.
692 / 1	0.0141	चा. प्र. जा.अ.
711 / 3	0.0234	चा. प्र.
712 / 2	0.0223	चा. प्र.
723 / 1	0.1650	चा. प्र. जा.अ.
कुल खसरा-10	कुल रकबा 1.329 हैक्टर	



पेज लगातार.....

*(Signature)*  
उपखण्ड अधिकारी  
जिला-पाली (राज.)

6. सभी पक्षकारों के संयुक्त बंट की भूमि :- नजरी नक्शा में बरंग लाल

खसरा नंबर	रकबा( हैक्टर में)	किस्म
662 / 2	0.0041	चा. प्र.
663 / 2	0.0058	चा. प्र. जा.अ.
668 / 2	0.0154	चा. प्र. जा.अ.
671 / 2	0.0053	चा. प्र. जा.अ.
687 / 2	0.0281	चा. प्र. जा.अ.
690 / 1	0.0021	चा. प्र.
691 / 2	0.0160	चा. प्र. जा.अ.
694 / 2	0.0117	चा. प्र.
695 / 2	0.0072	चा. प्र.
699 / 2	0.0297	चा. प्र.
702 / 2	0.0349	चा. प्र. जा.अ.
711 / 4	0.0648	चा. प्र.
705	0.0200	गै.मु. बेरा
706	0.0600	गै.मु. साडा
कुल खसरा-14	कुल रकबा 0.3051 हैक्टर	

खसरा नंबर 662/2, 663/2, 668/2, 671/2, 687/2, 690/1, 691/2, 694/2, 695/2, 699/2, 702/2, 711/4 कुल रकबा 0.2251 हैक्टर की भूमि आने जाने हेतु रास्ते के लिये शगलाती रखी गई है जिसका उपयोग-उपभोग सभी पक्षकारान् द्वारा किया जायेगा। जो रास्ता मार्क P से Q मार्क तक रास्ते की चौड़ाई 12 फीट, मार्क P से R मार्क तक रास्ते की चौड़ाई 22 फीट, मार्क P से O मार्क तक रास्ते की चौड़ाई 10 फीट, मार्क R से S मार्क तक रास्ते की चौड़ाई 10 फीट है तथा खसरा नंबर 705 रकबा 0.02 हैक्टर किस्म गै.मु. बेरा एवं खसरा नंबर 706 रकबा 0.06 हैक्टर किस्म गै. मु. साडा भी सभी पक्षकारान् के शामिल रखी गया है। पक्षकारों द्वारा दिनांक 18.08.2021 को प्रस्तुत आपसी राजीनामा, नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्व का भाग माना जावे। इसी कदर डिक्री पर्व जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकॉर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, वाली व पटवारी हल्का, खुडाला को लिखा जावे। मिसाल फौसल शुमार होकर नंबर से कम है।

(श्री) उपखण्ड अधिकारी  
और पदेन  
सहायक न्यायाधीश एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, वाली

निर्णय आज दिनांक 1-9-2021 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

सहायक न्यायाधीश एवं पदेन  
उपखण्ड अधिकारी, वाली  
उपखण्ड अधिकारी, वाली, जिला-पाली (राज.)

