न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड़ अधिकारी, बाली, जिला–पाली (राजस्थान)

पीठासीन अधिकारी : सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :120/2021 Gems No. 2021/320

दायरा तिथि : 21.12.2021

प्राथमिक डिक्री दिनांक: 22.08.2022 फाईनल डिक्री दिनांक 22-09-2022

वादीगण :–

1. अफसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद
2. अब्दुल हनीफ पुत्र ताज मोहम्मद
3. खेरूनिशा पत्नि ताज मोहम्मद
4. मोहम्मद यूनूस पुत्र तोज मोहम्मद
5. रूकसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद
   तमाम जाति से मुसलमान निवारीगण बेडा
   तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. अब्बास अली पुत्र फकीर मोहम्मद
2. फातमा बानू पत्नि फकीर मोहम्मद Deleted Dated 19.07.2022
3. जावेद हुसैन पुत्र हनीफ मोहम्मद
4. बिसमिल्ला पत्नि हनीफ मोहम्मद
5. रसीदा बानू पुत्री हनीफ मोहम्मद
6. हसीना बानू पुत्री हनीफ मोहम्मद
7. प्रवीणा बानू पुत्री जाकीर हुसैन
8. फजल हुसैन पुत्र जाकीर हुसैन
9. रूकसाना बानु पत्नि जाकीर हुसैन तमाम जाति से मुसलमान
   निवासीगण बेडा तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
10. आनन्दकुमार पुत्र भंवरलाल जाति जैन
11. राजेश कुमार पुत्र भंवरलाल जाति जैन
12. कारूल कुमार पुत्र पोपटलाल जाति जैन
13. पोपटलाल पुत्र कस्तुरचन्द जाति जैन
    तमाम जाति से जैन निवासीगण बेडा तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
14. मुगली पत्नि मांगाजी जाति गरासिया निवासी बेडा तहसील बाली
15. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली

उपस्थितिः–

1. श्री हेमन्त वोहरा .... अभिभाषक वादीगण की ओर से से
2. श्री दुदाराम चौधरी ...... अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 01 व 03 से 09 एवं 14 की ओर से
3. श्री ओम प्रकाश दवे .... अभिभाषक प्रतिवादी संख्या 10 से 13 की ओर से
4. श्री ललित कुमार....नायब तहसीलदार पैरोकार सरकार

—:: निर्णय ::— दिनांक 22-09-2022

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

प्रकरण के संक्षिप्त तथ्य इस प्रकार है। वादीगण ने वाद अंतर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 विरूद्ध प्रतिवादीगण पेश कर ग्राम बेडा II तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 3196 रकबा 16.180 हैक्टर किस्म बारानी अव्वल का रेकर्ड में दर्ज खातेदार वादीगण संख्या 01 से 05 एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 14 के मध्य रेकर्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस के विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। प्रकरण में वर्णित प्रतिवादी संख्या 02 फातमा बानु की मृत्यु होने तथा उनके कायम मुकाम की ओर से दिनांक 17.05.2022 को प्रार्थना पत्र प्रस्तुत होने पर मृत प्रतिवादी संख्या–02 के कायम मुकाम पहले से वादशीर्षक पर बतौर वादीगण संख्या 01 से 05 एवं प्रतिवादी संख्या 01 एवं प्रतिवादी संख्या 03 से 09 मौजुद होने से प्रार्थना पत्र आदेश 22 नियम 04 सी.पी.सी. स्वीकार करते हुये मृत प्रतिवादी संख्या–02 का नाम डिलिट किये जाने के आदेश दिये गये। प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 01 व 03 से 09 एवं 14 के अधिवक्ता श्री दुदाराम चौधरी विभाजन की प्राथमिक डिक्री के लिये सहमत होने से प्रतिवादी संख्या 10 से 13 के अधिवक्ता श्री ओम दवे को जवाबदावा प्रस्तुती के लिये अंतिम समय/ अवसर दिया गया। दिनांक 22.08.2022 को प्रतिवादी संख्या 10 से 13 के अधिवक्ता श्री ओमदवे ने जवाबदावा प्रस्तुत कर प्रतिवादी संख्या 10 से 13 वादग्रस्त भूमि के पुर्वी भाग पर पक्षकारो के मध्य हुये मौखिक बंटवाडा अनुसार काबिज होने से मौके पर काबिज अनुसार विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादी संख्या–15 तहसीलदार, बाली के विरूद्व कोई अनुतोष नहीं होने से इनका जवाबदावा का अवसर बंद करते हुये वकुलाय की बहस सुनी गई।

पेज लगातार....02

उपखण्ड अधिकारी
बाली,जिला-पाली (राज.)

Scanned by CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :120/2021 Gcms No. 2021/320
अनवान अफसाना बानु वगैरा बनाम अब्बास अली वगैरा
अंतर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन के पश्चात् मौजा ग्राम बेडा II तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 3196 रकबा 16.180 हैक्टर किस्म बारानी अव्वल का रेकर्ड में दर्ज सह खातेदार वादीगण एवं प्रतिवादीगण संख्या 01, 03 से 09 व 10 से 14 के मध्य रेकर्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस के विभाजन की प्राथमिक डिक्री दिनांक 22.08.2022 को जारी की गई। प्राथमिक डिक्री आदेश की प्रति तहसीलदार, बाली को भिजवाई जाकर वादग्रस्त भूमि का पक्षकारो में विभाजन के समय राजस्थान लैण्ड रिकार्ड रूल्स, 1957 के नियम 66, 67, 68 के प्रावधानो तथा राजस्व मंडल राजस्थान अजमेर द्वारा जारी परिपत्र क्रमॉकः रा.म./न्याय/स्था./प–51/2008/ विविध/ 10546 दिनांक 5 अक्टूबर, 2020 में वर्णित निर्देशो की पालना की जावे एवं साथ ही प्रत्येक पक्ष के हिस्से बंट में आई भूमि का पृथक–पृथक ब्योरा यथा खसरा नंबर, रकबा, किस्म, लगान ईत्यादि दर्शाया जावे। तथा प्रत्येक पक्ष के हिस्से बंट की भूमि में आने जाने हेतु रास्ते आदि की सुविधाओ को भी ध्यान में रखा जावे। प्रत्येक पक्ष के हिस्से बंट की भूमि तथा शामलात में रखी गई भूमि को नजरी नक्शे में पृथक–पृथक रंगो से दर्शाया जाकर पालना रिपोर्ट प्रस्तुती के निर्देश दिये गये। जिसकी पालना में जिसकी अनुपालना में तहसीलदार, बाली ने विभाजन प्रस्ताव तैयार करते हुये अपने कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/1012 दिनांक 16.09.2022 से वादीगण व प्रतिवादीगण के बंट में निम्नानुसार भूमि रखते हुये रिपोर्ट प्रस्तुत कीः–

क्र.स	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	विशेष विवरण
01	वादीगण 01 से 05 (i) अफसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद हि. 9045/37125 (ii) अब्दुल हनीफ पुत्र ताज मोहम्मद हि. 8995/37125 (iii) खेरूनिशा पत्नि ताज मोहम्मद हि. 7645/37125 (iv) मोहम्मद युनुसा पुत्र तोज मोहम्मद हि. 8995/37125 (v) रूकसाना बानु पुत्री ताज मोहम्मद हि. 2445/37125 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार	3196 (मेंसे)	3.7125	बा.अ.	25.99	गुलाबी रंग
02	अब्बास अली पुत्र फकीर मोहम्मद जाति मुसलमान हि. पुर्ण सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या–01)	3196 (मेंसे)	1.2225	बा.अ.	8.56	भूरा रंग
03	जावेद हुसैन पुत्र हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 बिसमिल्ला पत्नि हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 रसीदाबानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 हसीना बानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 प्रवीणा बानु पुत्री जाकिर हुसैन हि. 1630/24450 फजल हुसैन पुत्र जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 रूकसाना बानु पत्नि जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 02 से 09)	3196 (मेंसे)	2.4450	बा.अ.	17.11	ब्ल्यु आकाशीय
04	आनन्दकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 राजेशकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 कारूल कुमार पुत्र पोपटलाल हि. 1/4 पोपटलाल पुत्र करतुरचन्द हि. 1/4 तमाम जाति जैन सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 10 से 13)	3196 (मेंसे)	8.0000	बा.अ.	56.00	पीला
05	मुंगली पत्नी मांगाजी जाति गरासिया हि. पूर्ण सा. बेडा खातेदार– रहनः– राजस्थान गरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा बेडा	3196 (मेंसे)	0.80000	बा.अ.	5.60	हरा

प्रकरण में तहसीलदार, बाली से रिपोर्ट प्राप्त होने पर उभय पक्ष वकुलाय की बहस सुनी गई। वकील वादी पक्ष श्री हेगन्त बोहरा एवं प्रतिवादी संख्या 01 से 03 से 09 व 14 के अधिवक्ता श्री दुदाराम चौधरी द्वारा तहसीलदार, बाली से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार प्रकरण में विभाजन की डिक्री जारी किये जाने का निवेदन किया। प्रतिवादी संख्या 10 से 13 के अधिवक्ता श्री ओमदवे द्वारा भी वकील वादी की दलीलो का खण्डन नहीं किया गया। पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस के पश्चात् तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण में विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किया जाना न्याय संगत है। अतः तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक/भू.अ./2022/1012 दिनांक 16.09.2022 से प्रेषित रिपोर्ट के अनुसार ग्राम बेडा II तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 3196 रकबा 16.180 हैक्टर किस्म बारानी अव्वल कुल लगान 113.26 रूपये के सबंध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत अग्रांकितानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती हैः–

पेज लगातार.............03

उपखण्ड अधिकारी
बाली जिला-पाली (राज.)

Scanned by CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :120/2021 Gcms No. 2021/320

अनवान अफसाना बानु वगैरा बनाम अब्बास अली वगैरा

अंतर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	विशेष विवरण
01	वादीगण 01 से 05 (i) अफसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद हि. 9045/37125 (ii) अब्दुल हनीफ पुत्र ताज मोहम्मद हि. 8995/37125 (iii) खेरूनिशा पत्नि ताज मोहम्मद हि. 7645/37125 (iv) मोहम्मद युनुसा पुत्र तोज मोहम्मद हि. 8995/37125 (v) रूकसाना बानु पुत्री ताज मोहम्मद हि. 2445/37125 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार	3196 (मेंसे)	3.7125	बा.अ.	25.99	गुलाबी रंग
02	अब्बास अली पुत्र फकीर मोहम्मद जाति मुसलमान हि. पुर्ण सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या–01)	3196 (मेंसे)	1.2225	बा.अ.	8.56	भूरा रंग
03	जावेद हुसैन पुत्र हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 बिसमिल्ला पत्नि हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 रसीदाबानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 हसीना बानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 प्रवीणा बानु पुत्री जाकिर हुसैन हि. 1630/24450 फजल हुसैन पुत्र जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 रूकसाना बानु पत्नि जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 02 से 09)	3196 (मेंसे)	2.4450	बा.अ.	17.11	ब्ल्यु आकाशीय
04	आनन्दकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 राजेशकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 कारूल कुमार पुत्र पोपटलाल हि. 1/4 पोपटलाल पुत्र कस्तुरचन्द हि. 1/4 तमाम जाति जैन सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 10 से 13)	3196 (मेंसे)	8.0000	बा.अ.	56.00	पीला
05	मुंगली पत्नी मांगाजी जाति गरासिया हि. पूर्ण सा. बेडा खातेदार– रहनः– राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा बेडा	3196 (मेंसे)	0.80000	बा.अ.	5.60	हरा

तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 113.26 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक के बतौर नो0 ज्यू0 स्टाम्प पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बेडा II को लिखा जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो।

(सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना)
आई.ए.एस.
पदेन सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली

निर्णय आज दिनांक 22-09-2022 को खुले न्यायालय में सुनाया गया।

पदेन सहायक कलेक्टर एवं
उपखण्ड अधिकारी, बाली
बाली, जिला-पाली (राज)

Scanned by CamScanner

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(ओ. 21 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)

बइजलास सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना, आई.ए.एस.

वादीगण :–

वादीगण :–

1. अफसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद
2. अब्दुल हनीफ पुत्र ताज मोहम्मद
3. खेरूनिशा पत्नि ताज मोहम्मद
4. मोहम्मद यूनूस पुत्र तोज मोहम्मद
5. रूकसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद
   तमाम जाति से मुसलमान निवासीगण बेडा
   तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)

बनाम

प्रतिवादीगण :–

1. अब्बास अली पुत्र फकीर मोहम्मद
2. फातमा बानू पत्नि फकीर मोहम्मद Deleted Dated 19.07.2022
3. जावेद हुसैन पुत्र हनीफ मोहम्मद
4. बिसमिल्ला पत्नि हनीफ मोहम्मद
5. रसीदा बानू पुत्री हनीफ मोहम्मद
6. हसीना बानू पुत्री हनीफ मोहम्मद
7. प्रवीणा बानू पुत्री जाकीर हुसैन
8. फजल हुसैन पुत्र जाकीर हुसैन
9. रूकसाना बानु पत्नि जाकीर हुसैन तमाम जाति से मुसलमान
   निवासीगण बेडा तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
10. आनन्दकुमार पुत्र भंवरलाल जाति जैन
11. राजेश कुमार पुत्र भंवरलाल जाति जैन
12. कारूल कुमार पुत्र पोपटलाल जाति जैन
13. पोपटलाल पुत्र कस्तुरचन्द जाति जैन
    तमाम जाति से जैन निवासीगण बेडा तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
14. मुगली पत्नि मांगाजी जाति गरासिया निवासी बेडा तहसील बाली
15. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :120 / 2021 Gcms No. 2021 / 320

वाद अन्तर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष व हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब प्रतिवादी पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि :–

पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन व वकुलाय की बहस के पश्चात् तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट के अनुसार प्रकरण में विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किया जाना न्याय संगत है। अतः तहसीलदार, बाली के कार्यालय पत्रांक / भू.अ. / 2022 / 1012 दिनांक 16.09.2022 से प्रेषित रिपोर्ट के अनुसार ग्राम बेडा II तहसील बाली में स्थित भूमि खसरा नंबर 3196 रकवा 16.180 हैक्टर किस्म बारानी अव्वल कुल लगान 113.26 रूपये के सबंध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत अग्रांकितानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है:–

क्र. स	नाम खातेदार	खसरा नंबर	रकवा (हैक्टर में)	किस्म	लगान (रूपयो में)	विशेष विवरण
01	वादीगण 01 से 05 (i) अफसाना बानू पुत्री ताज मोहम्मद हि. 9045 / 37125 (ii) अब्दुल हनीफ पुत्र ताज मोहम्मद हि. 8995 / 37125 (iii) खेरूनिशा पत्नि ताज मोहम्मद हि. 7645 / 37125 (iv) मोहम्मद युनुसा पुत्र तोज मोहम्मद हि. 8995 / 37125 (v) रूकसाना बानु पुत्री ताज मोहम्मद हि. 2445 / 37125 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार	3196 (मेंसे)	3.7125	बा.अ.	25.99	गुलाबी रंग
02	अब्बास अली पुत्र फकीर मोहम्मद जाति मुसलमान हि. पुर्ण सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या–01)	3196 (मेंसे)	1.2225	बा.अ.	8.56	भूरा रंग

उपखण्ड अधिकारी
बाली, जिला-पाली (राज.)

पेज लगातार.....02

Scanned by CamScanner

राजस्व वाद प्रकरण संख्या :120/2021 Gcms No. 2021/320
अनवान अफसाना बानु वगैरा बनाम अब्बास अली वगैरा
अंतर्गत धारा 53, 188, 209 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

03	जावेद हुसैन पुत्र हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 बिसमिल्ला पत्नि हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 रसीदाबानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 हसीना बानु पुत्री हनीफ मोहम्मद हि. 4890/24450 प्रवीणा बानु पुत्री जाकिर हुसैन हि. 1630/24450 फजल हुसैन पुत्र जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 रूकसाना बानु पत्नि जाकीर हुसैन हि. 1630/24450 तमाम जाति मुसलमान सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 02 से 09)	3196 (मेंसे)	2.4450	बा.अ.	17.11	ब्ल्यु आकाशीय
04	आनन्दकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 राजेशकुमार पुत्र भंवरलाल हि. 1/4 कारूल कुमार पुत्र पोपटलाल हि. 1/4 पोपटलाल पुत्र कस्तुरचन्द हि. 1/4 तमाम जाति जैन सा. बेडा खातेदार (प्रतिवादी संख्या 10 से 13)	3196 (मेंसे)	8.0000	बा.अ.	56.00	पीला
05	मुंगली पत्नी मांगाजी जाति गरासिया हि. पूर्ण सा. बेडा खातेदार— **रहनः— राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा बेडा**	3196 (मेंसे)	0.80000	बा.अ.	5.60	हरा

तहसीलदार, बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। कुल लगान राशि 113.26 रूपये के पांच गुणा राशि पर देय मुद्रांक के बतौर नो0 ज्यू0 स्टाम्प पेश होने पर प्रकरण में नियमानुसार फाईनल डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय व डिक्री अनुसार रेकर्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली व पटवारी हल्का, बेडा II को लिखा जावे। इसी कदर डिक्री पर्चा जारी हो।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 22-09-2022 को जारी किया गया।

मोहर

(सुश्री धायगुडे स्नेहल नाना,)
आई.ए.एस.
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

Scanned by CamScanner