

फर्द अहकाम

(नियम 26)

राजस्व वाद जीसीएमएस नंबर 2022/187 बअनवान गेनाराम वगैरा बनाम धर्मी वगैरा
वाद अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नंबर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामील में जारी हुये
27 ¹¹ / ₂₄	<p>पत्रावली पेश हुई। वकुलाय उपस्थित। प्रतिवादी सं. 6 के अधिवक्ता श्री ललित चतुर्वेदी द्वारा बहस में आपत्ति प्रार्थना पत्र में उल्लेखित तथ्यों के संबंध में दलील दी गई कि पटवारी हल्का द्वारा पी.डी की पालना में जो विभाजन रिपोर्ट पेश कि गई है उसमें प्रतिवादी सं. 6 व 7 के हिस्से की भूमि को शामिल करने में दर्शाया गया है अतः प्रतिवादी सं 6 के हिस्से बंट की भूमि का भी अलग से बंटवाडा किया जावे व इस हेतू तहसीलदार बाली से पुनः संशोधित पी.डी पालना मंगवाये जाने की दलील दी गई। उपस्थित वकुलाय की बहस के पश्चात ज्ञात है कि वादीगण द्वारा अपने वाद पत्र में वादग्रस्त भूमि में वादीगण को निहित हिस्से अनुसार सर्वे नपाई के द्वारा बंटवाडा कर वादीगण के हिस्से को पृथक किये जाने की डिकी जारी किये जाने का अनुतोष चाहा गया है। परंतु तहसीलदार बाली के कार्यालय पत्रांक भूअ/2024/2458 दिनांक 20.09.2024 से प्रेषित विभाजन प्रस्ताव में वादीगण के हिस्से बंट की भूमि को पृथक नहीं करते हुये नथाराम, गणेशराम व रूपाराम के समस्त वारिसान के हिस्से बंट की भूमि को विभाजन में एक साथ रखते हुये वादीगण को भी इन सहखातेदारान के साथ 1/5, 1/5 हिस्सा का सहखातेदार रखते हुये इसी अनुसार विभाजन की डिकी जारी किये जाने बाबत रिपोर्ट पेश की। प्रतिवादी सं 6 इन्द्रा देवी को दिवाली देवी पत्नि गवरीशंकर के साथ सहखातेदार रखते हुये विभाजन रिपोर्ट पेश की है। जिस विभाजन रिपोर्ट पर इन्द्रा देवी के पति वादीगण व अन्य मौतबिर व्यक्तियों के भी हस्ताक्षर है। विभाजन रिपोर्ट के साथ प्रस्तुत नजरी नक्शे के अवलोकन से ज्ञात है कि विभाजन के पश्चात पृथक दर्ज़ होने वाले खाते के खातेदारान को पहुच के लिये मार्ग इत्यादी की सुविधाओं का भी ध्यान रखा गया है। जहा तक इन्द्रा देवी व दिवाली देवी के हिस्से की भूमि है, इनके हिस्से की भूमि रास्ता/मार्ग से जुडती हुई है तथा सभी खसरा नंबरान 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380 में रास्ता/मार्ग से जुडे हुये है यदि प्रतिवादी सं. 6 इन्द्रादेवी अपना हिस्सा पृथक कराना चाहती है तो वह उक्त विभाजन के पश्चात दिवाली देवी की सहमती से भी अपना हिस्सा अलग करवा सकती है। अब उक्त प्रकरण में अनावश्यक आपत्ति प्रस्तुत करना न्यायसंगत नहीं है। प्रतिवादी सं 6 की आपत्ति निरस्त की जाती है। तथा तहसीलदार बाली के कार्यालय पत्रांक भूअ/2024/2458 दिनांक 20.09.2024 से प्रेषित विभाजन प्रस्ताव के अनुसार वादग्रस्त भूमि ग्राम भाटुन्द के खसरा नंबर 2371 से 2380 कुल खसरा 10 कुल रकबा 4.07 हैक्टर किस्म बरानी अव्वल कुल लगान 28.49 रूपये के संबंध में राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 की धारा 53 के तहत निम्नानुसार विभाजन की फाइनल डिकी जारी की जावे :-</p>	



3
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हेक्टेयर)	किरम	लगान	रंग
1	गेनाराम पुत्र नाथाराम 1/5,	2373	1.09	बा.अ.	7.63	काला
	निम्बाराम पुत्र नाथाराम 1/5,	2372	0.18	बा.अ.	1.26	
	धर्मी पुत्री नाथाराम 1/5,	2371 मी.	0.06	बा.अ.	0.42	
	सांकलाराम पुत्र गणेशराम 1/30,					
	रमेश कुमार पुत्र गणेशराम 1/30,					
	हिम्मत राम पुत्र गणेशराम 1/30,					
	ओटी देवी पुत्री गणेशराम 1/30,					
	पकी देवी पुत्री गणेशराम 1/30,					
	मुरकी पुत्री गणेशराम 1/30,					
	प्रकाश पुत्र रूपाराम 1/30,					
	कैलाश पुत्र रूपाराम 1/30,					
	मदनलाल पुत्र रूपाराम 1/30,					
	विष्णु पुत्र रूपाराम 1/30,					
	ममता पुत्री रूपाराम 1/30,					
लक्ष्मीदेवी पत्नि रूपाराम 1/30,						
समस्त कौम कुम्हार, सा. देह खातेदार						
योग	3	1.33		9.31		
	इन्द्रा देवी पत्नि नेनाराम 1/2,	2375 मी.	0.08	बा.अ.	0.56	लाल
	दिवाली देवी पत्नि गवरीशंकर 1/2,	2376	0.20	बा.अ.	1.40	
	कौम ब्राम्हण, सा. देह खातेदार	2377	0.35	बा.अ.	2.45	
		2378	0.21	बा.अ.	1.47	
		2379	0.34	बा.अ.	2.38	
		2380	0.15	बा.अ.	1.05	
योग	06	1.33		9.31		
3	पकाराम 1/5, भूराराम 1/5, दूजाराम 1/5, मनाराम 1/5, पि. भीमा फैंन्सी पुत्री भीमा 1/5 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2375 मी.	0.50	बा. अ.	3.5000	नीला
		2374	0.1650	बा. अ.	1.1550	
योग	2	0.6650		4.6550		
4	रेवाशंकर पुत्र भूता 1/3 तुलसीराम पुत्र भूता 1/3, देवी पत्नि भूता 1/3, कौम मेघवंशी सा. देह खातेदार	2374 मी.	0.5150	बा. अ.	3.6050	
		2371	0.1500	बा. अ.	1.05	



3

सहायक क्लर्क एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली

		2	0.6650		4.6550	
5	गेनाराम पुत्र नाथाराम 1/15, निम्बाराम पुत्र नाथाराम 1/15, धर्मी पुत्री नाथाराम 1/15, सांकलाराम पुत्र गणेशराम 1/90, रमेश कुमार पुत्र गणेशराम 1/90, हिम्मत राम पुत्र गणेशराम 1/90, ओटी देवी पुत्री गणेशराम 1/90, पकी देवी पुत्री गणेशराम 1/90, मुरकी पुत्री गणेशराम 1/90, प्रकाश पुत्र रूपाराम 1/90, कैलाश पुत्र रूपाराम 1/90, मदनलाल पुत्र रूपाराम 1/90, विष्णु पुत्र रूपाराम 1/90, ममता पुत्री रूपाराम 1/90, लक्ष्मीदेवी पत्नि रूपाराम 1/90, समस्त कौम कुम्हार, सा. देह खातेदार इन्द्रा देवी पत्नि नेनाराम 1/6, दिवाली देवी पत्नि गवरीशंकर 1/6, कौम ब्राम्हण, सा. देह खातेदार पकाराम 1/30, भूसाराम 1/30, दूजाराम 1/30, मनाराम 1/30, पि. भीमा फैंन्सी पुत्री भीमा 1/30 रेवाशंकर पुत्र भूता 1/18 तुलसीराम पुत्र भूता 1/18, देवी पत्नि भूता 1/18, कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2374 मी.	0.08	वा.अ.	0.56	वारत रारता नारंगी
	योग	1	0.08	-	0.48	



3

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 27/11/2024 को सरे इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

डिगरी समुकदमें इबादाई
(ओ. 20 सन 6, 7 जलसाला दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बड़जलसाला श्री दिनेश विश्वाई, आर.ए.एस.

वादी :-

1. गेनाराम पुत्र नाथाराम,
2. निम्बाराम पुत्र नाथाराम, जाति कुम्हार निवासी भादुन्द तहसील बाली जिला पाली (राज.)

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. धर्मी पुत्री नाथाराम
2. स्व. गणेशराम पुत्र नाथाराम के कायम मुकाम-
 - 2/1- सांकलाराम पुत्र गणेशराम
 - 2/2- रमेश कुमार पुत्र गणेशराम
 - 2/3- हिम्तराम पुत्र गणेशराम
 - 2/4- ओटी देवी पुत्री गणेशराम
 - 2/5- पकी देवी पुत्री गणेशराम
 - 2/6- मुरकी पुत्री गणेशराम
 - 2/7- हंजा देवी पत्नि गणेशराम (फौत)
3. लक्ष्मी पुत्री नाथाराम (लाओलाद फौत)
4. नवी पत्नि नाथाराम फौत के कायम मुकाम
5. रूपाराम पुत्र नाथाराम फौत के कायम मुकाम-
 - 5/1- प्रकाश पुत्र रूपाराम
 - 5/2- कैलाश पुत्र रूपाराम
 - 5/3- मदनलाल पुत्र रूपाराम
 - 5/4- विष्णु पुत्र रूपाराम
 - 5/5- ममता पुत्री रूपाराम
6. लक्ष्मीदेवी पत्नि रूपाराम जाति कुम्हार निवासी भादुन्द तहसील बाली जिला पाली (राज.)
7. इन्द्रदेवी पत्नि नेनाराम
8. देवाली देवी पत्नि गवरीशंकर जाति ब्राह्मण निवासी भादुन्द तहसील बाली जिला पाली (राज.)
8. दुजाराम पुत्र भीमाराम
9. पकाराम पुत्र भीमाराम
10. भुराराम पुत्र भीमाराम (लाओलाद फौत)
11. फैंसी पुत्री भीमाराम
12. मनाराम पुत्र भीमाराम
13. रेवाशंकर पुत्र भुताराम
14. तुलसीराम पुत्र भुताराम
15. देवी पत्नि भुताराम जातिगण मेघवाल निवासीगण भादुन्द तहसील बाली जिला पाली (राज.)

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राज.)
सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार बाली जिला पाली (राज.)

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरु हमारे समक्ष हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिव मुद्ई व मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादी का वाद विभाजन प्रस्तावानुसार स्वीकार किया जाकर ग्राम भादुन्द के खसरा नंबर 2371 से 2380 कुल खसरा 10 कुल रकबा 4.07 हैक्टर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है :-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टर)	किस्म	लगान	रंग
1	गेनाराम पुत्र नाथाराम 1/5, निम्बाराम पुत्र नाथाराम 1/5, धर्मी पुत्री नाथाराम 1/5, सांकलाराम पुत्र गणेशराम 1/30, रमेश कुमार पुत्र गणेशराम 1/30, हिम्मत राम पुत्र गणेशराम 1/30, ओटी देवी पुत्री गणेशराम 1/30, पकी देवी पुत्री गणेशराम 1/30, मुरकी पुत्री गणेशराम 1/30, प्रकाश पुत्र रूपाराम 1/30, कैलाश पुत्र रूपाराम 1/30, मदनलाल पुत्र रूपाराम 1/30, विष्णु पुत्र रूपाराम 1/30, ममता पुत्री रूपाराम 1/30, लक्ष्मीदेवी पत्नि रूपाराम 1/30, समस्त कौम कुम्हार, सा. देह खातेदार	2373	1.09	बा.अ.	7.63	काला
		2372	0.18	बा.अ.	1.26	
		2371 मी.	0.06	बा.अ.	0.42	
		योग	3	1.33		
2	इन्द्रा देवी पत्नि नेनाराम 1/2, दिवाली देवी पत्नि गवरीशंकर 1/2, कौम ब्राम्हण, सा. देह खातेदार	2375 मी.	0.08	बा.अ.	0.56	लाल
		2376				
		2377	0.20	बा.अ.	1.40	
		2378	0.35	बा.अ.	2.45	
		2379	0.21	बा.अ.	1.47	
		2380	0.34	बा.अ.	2.38	
	0.15	बा.अ.	1.05			
	योग	06	1.33		9.31	
3	पकाराम 1/5, भूराराम 1/5, दूजाराम 1/5, मनाराम 1/5, पि. भीमा फैंन्सी पुत्री भीमा 1/5 कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2375 मी.	0.50	बा. अ.	3.5000	नीला
		2374	0.1650	बा. अ.	1.1550	
		योग	2	0.6650		
4	रेवाशंकर पुत्र भूता 1/3 तुलसीराम पुत्र भूता 1/3, देवी पत्नि भूता 1/3, कौम मेघवंशी सा. देह खातेदार	2374 मी.	0.5150	बा. अ.	3.6050	भूरा
		2371	0.1500	बा. अ.	1.05	
		योग	2	0.6650		



सहायक कमिश्नर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

5	गेनाराम पुत्र नाथाराम 1/15, निम्बाराम पुत्र नाथाराम 1/15, धर्मी पुत्री नाथाराम 1/15, सांकलाराम पुत्र गणेशराम 1/90, रमेश कुमार पुत्र गणेशराम 1/90, हिम्मत राम पुत्र गणेशराम 1/90, ओटी देवी पुत्री गणेशराम 1/90, पकी देवी पुत्री गणेशराम 1/90, मुरकी पुत्री गणेशराम 1/90, प्रकाश पुत्र रूपाराम 1/90, कैलाश पुत्र रूपाराम 1/90, मदनलाल पुत्र रूपाराम 1/90, विष्णु पुत्र रूपाराम 1/90, ममता पुत्री रूपाराम 1/90, लक्ष्मीदेवी पत्नि रूपाराम 1/90, समस्त कौम कुम्हार, सा. देह खातेदार इन्द्रा देवी पत्नि नेनाराम 1/6, दिवाली देवी पत्नि गवरीशंकर 1/6, कौम ब्राम्हण, सा. देह खातेदार पकाराम 1/30, भूराराम 1/30, दूजाराम 1/30, मनाराम 1/30, पि. भीमा फैन्सी पुत्री भीमा 1/30 रेवाशंकर पुत्र भूता 1/18 तुलसीराम पुत्र भूता 1/18, देवी पत्नि भूता 1/18, कौम मेघवाल सा. देह खातेदार	2374 मी.	0.08	वा.अ.	0.56	वास्ते रास्ता नारंगी
	योग	1	0.08	-	0.48	

तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे। बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 27/11/2024 को जारी की गई।



(दिनेश विश्वासी)-
सहायक सहायक एवं वकील
उपखण्ड अधिकारी, बाली