

07/05
25

पत्रावली पेश हुई। वकूलाय उपरिथत। प्रकरण में तहसीलदार बाली से विभाजन रिपोर्ट प्राप्त होकर शामिल पत्रावली होने से वकील वादी की बहस सुनी गई। बहस के दौरान प्रतिवादी संख्या 01 से 04 के हिस्से की भूमि कृष्ण कुमार पुत्र कपूराराम मीणा निवासी लुन्दाडा को बेचान कर देने से खरीदकर्ता कृष्ण कुमार की ओर से अधिवक्ता श्री दिपेन्द्र परिहार ने वकालतनामा के साथ प्रार्थना पत्र आदेश 1 नियम 10 सीपीसी प्रस्तुत कर खरीदकर्ता कृष्ण कुमार को प्रतिवादी संख्या 01 से 04 के स्थान पर प्रतिस्थापित कर तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट के अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने की दलील दी। उपरिथत वादी अधिवक्ता द्वारा भी प्राप्त विभाजन प्रस्ताव के अनुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी किये जाने की दलील दी। तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के संलग्न वादग्रस्त भूमि भंदर के खसरा नंबर 544 रकबा 2.04 हैक्टर की अद्यतन जमाबंदी में दर्ज इन्द्राज के अनुसार प्रकरण में वाद प्रस्तुति के समय तथा प्राथमिक डिक्री जारी करते समय दर्ज सहखातेदार दिनेश पुत्र पाताराम 1/45 हिस्सा, धर्मराम पुत्र जीवला हिस्सा 1/4, सोदाराम पुत्र पाताराम हिस्सा 1/45 वर्तमान अधिकार अभिलेखों में सहखातेदार नहीं रहे हैं तथा बाबूलाल पुत्र धर्मराम हिस्सा 1/8 तथा सजना पत्नी धर्मराम 1/8 हिस्सा नये सहखातेदार दर्ज हुये हैं जिससे इन नवसृजित खातेदार को भी प्रकरण में पक्षकार बनाया जाना न्यायसंगत है। तहसीलदार बाली द्वारा विभाजन रिपोर्ट में सभी सहखातेदारान के हिस्से बंट में भूमि रखते हुये विभाजन प्रस्ताव पेश किये हैं तथा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के संबंध में दोनों पक्षों के अधिवक्तागणों को भी किसी प्रकार की आपत्ति नहीं होने से ग्राम भंदर स्थित भूमि खसरा नंबर 544 रकबा 2.04 हैक्टर किस्म चा.प्र. जा.अ. कुल लगान 50.43 रुपये के संबंध में तहसीलदार बाली के कार्यालय पत्रांक भू.अ./2025/3698 दिनांक 13.02.2025 से प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिक्री जारी की जाती है।

क्र.सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान	रंग
1	(1) कानाराम पुत्र लसमाराम हिस्सा 1/12 जाति गरासिया सा. भारला भन्दर खातेदार	544/1	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	पीला
	(2) चेलाराम पुत्र कलाराम हिस्सा 1/12 जाति मीणा सा. भाटुन्द खातेदार	544/2	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	आसमानी
	(3) मन्नाराम पुत्र लक्ष्मीराम हिस्सा 1/12 जाति गरासिया सा. भारला खातेदार	544/3	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	काला
	(4) लच्छाराम पुत्र तेजाराम हिस्सा 1/12 जाति गरासिया सा. पातेला खातेदार	544/4	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	बैंगनी
	(5) कृष्णा कुमार पुत्र कपुराराम हिस्सा 4/45 जाति मीणा मीणों का बास लुन्दाडा	544/5	0.1700	चा.प्र. 0.072 जा.अ. 0.1093	2.952 1.5302	हरा
		5	0.8613	चा.प्र. 0.3420 जा.अ. 0.5193	14.022 7.2702	



सहायक कमिश्नर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली

प्रति वादी	तलसाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा 1/9 जाति मीणा सा.देह खातेदार, दिनेश कुमार पुत्र भबुताराम हिस्सा 1/12 जाति मीणा सा. ग्वाला की ढाणी कोठार खातेदार बाबुलाल पुत्र धरमाराम हिस्सा 1/8 जाति मीणा सा.देह खातेदार मुकेश कुमार पुत्र पाताराम हिस्सा 1/45 जाति मीणा सा.देह खातेदार रावाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा 1/9 जाति मीणा सा.देह खातेदार सजना पत्नी धरमाराम हिस्सा 1/8 जाति मीणा सा.देह खातेदार	544/6	1.1787	चा.प्र. 0.4680 जा.अ. 07107	19.188 9.9498	लाल
		01	1.1787	चा.प्र. 0.4680 जा.अ. 07107	19.188 9.9498 कुल 29.1378	

तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिकी पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 07-05-25 को सरे इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।



2
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

डिगरी बमुकदमें इब्दादार्ह
(ओ. 20 रूल 6, 7 जाब्दा दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बइजलास श्री दिनेश विश्णोई, आर.ए.एस.

वादीगण :-

1. मन्नाराम पुत्र लक्ष्मीराम जाति गरसिया
 2. कानाराम पुत्र लसमाराम जाति गरसिया
निवासीगण भारला भन्दर तहसील बाली जिला पाली
 3. लच्छाराम पुत्र तेजाराम जाति गरसिया
निवासी पातेला भादून्ड तहसील बाली जिला पाली
 4. चेलाराम पुत्र कलाराम जाति मीणा
निवासी भादून्ड तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
- बनाम**

प्रतिवादीगण :-

1. अणसी पुत्री पातारामजी जाति मीणा
2. फुली पत्नि पातारामजी जाति मीणा
3. दिनेश कुमार पुत्र पतारामजी जाति मीणा
4. सोदाराम पुत्र पातारामजी जाति मीणा
5. स्व० मुकेशकुमार पुत्र पातारामजी जाति मीणा के एक मात्र वारिश:-
फुली पत्नि पातारामजी जाति मीणा
6. तलसाराम पुत्र मोडारामजी जाति मीणा
7. रावाराम पुत्र मोडारामजी जाति मीणा
8. धरमाराम पुत्र जीवला जाति मीणा
निवासीगण कोठार तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
9. दिनेश कुमार पुत्र भभूताराम जाति मीणा
निवासी ग्वाला की ढाणी कोठार तहसील बाली जिला पाली (राजस्थान)
10. तहसीलदार (भूमिधारी) बाली जरिये राजस्थान सरकार

राजस्व वाद प्रकरण संख्या Gcms No. 2022/205

वाद अंतर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कर्तई रूबरू हमारे समक्ष हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादी मिनजानिब मुद्ई व मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादीगण का वाद विभाजन प्रस्तावानुसार स्वीकार किया जाकर ग्राम भंदर तहसील बाली के खसरा संख्या 544 रकबा 2.04 हैक्टेयर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है :-

क्र.सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान	रंग
1	(1) कानाराम पुत्र लसमाराम हिस्सा 1/12 जाति गरसिया सा. भारला भन्दर खातेदार	544/1	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	पीला
	(2) चेलाराम पुत्र कलाराम हिस्सा 1/12 जाति मीणा सा. भादुन्ड खातेदार	544/2	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	आसमानी
	(3) मन्नाराम पुत्र लक्ष्मीराम हिस्सा 1/12 जाति गरसिया सा. भारला खातेदार	544/3	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	काला
	(4) लच्छाराम पुत्र तेजाराम हिस्सा 1/12 जाति गरसिया सा. पातेला खातेदार	544/4	0.1700	चा.प्र. 0.0675 जा.अ. 0.1025	2.7675 1.4350	बैंगनी
	(5) कृष्णा कुमार पुत्र कपुराराम हिस्सा 4/45 जाति मीणा मीणों का बास लुन्दाडा	544/5	0.1700	चा.प्र. 0.072 जा.अ. 0.1093	2.952 1.5302	हरा
		5	0.8613	चा.प्र. 0.3420 जा.अ. 0.5193	14.022 7.2702	



सहायक कलक्टर एवं पदेन्
उपखण्ड अधिकारी, बाली

प्रति वादी	तलसाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा 1/9 जाति मीणा सा.देह खातेदार, दिनेश कुमार पुत्र भबुताराम हिस्सा 1/12 जाति मीणा सा. ग्वाला की ढाणी कोठार खातेदार बाबुलाल पुत्र धरमाराम हिस्सा 1/8 जाति मीणा सा.देह खातेदार मुकेश कुमार पुत्र पाताराम हिस्सा 1/45 जाति मीणा सा.देह खातेदार रावाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा 1/9 जाति मीणा सा.देह खातेदार सजना पत्नी धरमाराम हिस्सा 1/8 जाति मीणा सा.देह खातेदार	544/6	1.1787	चा.प्र. 0.4680 जा.अ. 07107	19.188 9.9498	लाल
		01	1.1787	चा.प्र. 0.4680 जा.अ. 07107	19.188 9.9498 कुल 29.1378	

तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।

बसबत मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 07-05-25 को जारी की गई।



3
(दिनेश निपुणेंड)
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

राजस्थान सरकार

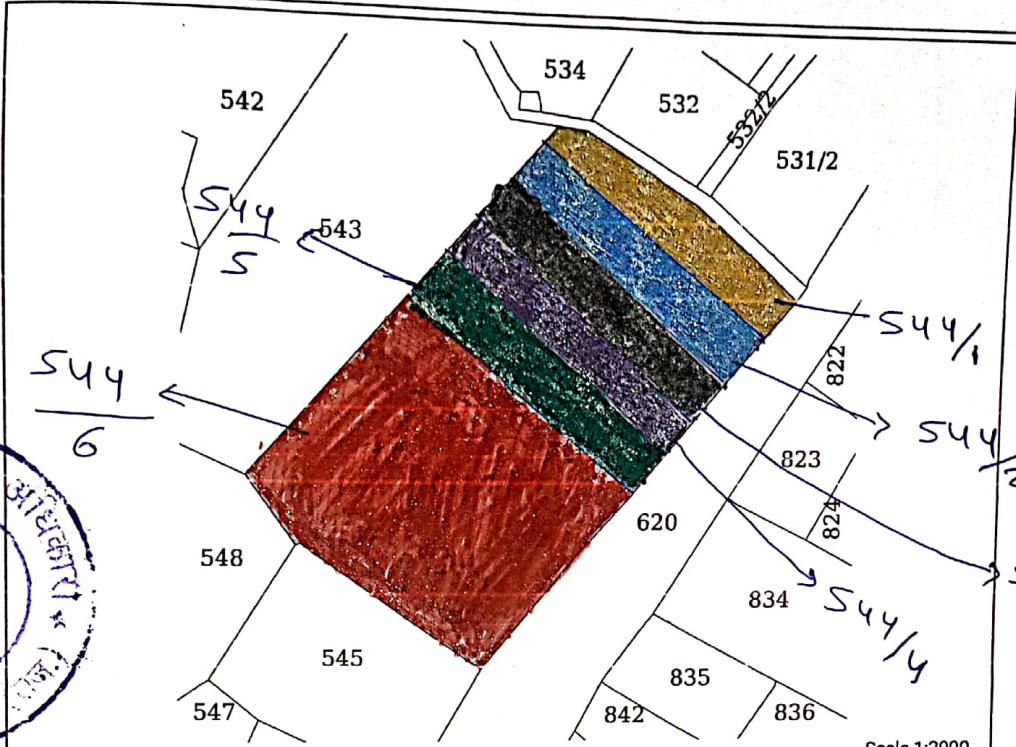
NIC-BHUNAKSHA

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी (प्रतिलिपि)
तहसील : बाली
ग्राम : भन्दर

दिनांक : 20/11/2024 12:59:09 PM

जिला : पाली
पटवारी हल्का : भन्दर

भू. अ. नि. क्षेत्र : नाना



Scale 1:2000

कानाराम पुत्र लसमाराम चेलाराम पुत्र कलाराम मन्नाराम पुत्र लक्ष्मीराम

गराहिया

खसरा संख्या : 544 क्षेत्रफल : 2.0400 Hectare खाता संख्या : 994 पुराना खाता संख्या : 373

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] : चाही प्रथम [0.8100, 33.21], जाव अब्बल [1.2300, 17.22]

- 1.) कृष्णा कुमार पुत्र कपुराराम हिस्सा- 4/45 जाति- मीणा मीणों का वास लुन्दाडा, तहसील बाली खातेदार
- 10.) लच्छाराम पुत्र तेजाराम हिस्सा- 1/12 जाति- गरासिया सा. पातेला भाटून्द खातेदार
- 11.) सजना पत्नि धरमाराम हिस्सा- 1/8 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
- 2.) कानाराम पुत्र लसमाराम हिस्सा- 1/12 जाति- गरासिया सा. भारला भंदर खातेदार
- 3.) चेलाराम पुत्र कलाराम हिस्सा- 1/12 जाति- मीणा सा. भारून्द खातेदार
- 4.) तलसाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा- 1/9 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
- 5.) दिनेश कुमार पुत्र भभूताराम हिस्सा- 1/12 जाति- मीणा सा. ग्वाला की ढाणी कोठार खातेदार
- 6.) बाबुलाल पुत्र धरमाराम हिस्सा- 1/8 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
- 7.) मुकेशकुमार पुत्र पाताराम हिस्सा- 1/45 जाति- मीणा सा. देह खातेदार
- 8.) मन्नाराम पुत्र लक्ष्मीराम हिस्सा- 1/12 जाति- गरासिया सा. भारला भंदर खातेदार
- 9.) रावाराम पुत्र मोडाराम हिस्सा- 1/9 जाति- मीणा सा. देह खातेदार

लच्छाराम पुत्र तेजाराम

तलसाराम पुत्र मोडाराम
रावाराम पुत्र मोडाराम वगैरह
त जन्म जतिवादी

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

(Handwritten signature)
पटवारी
पटवार हल्का...
तहसील बाली (पाली)

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि में सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें। ULPIN no : null

लच्छाराम

मन्नाराम

कानाराम

रामराम

(Handwritten signature)
इफनाथ

तहसीलदार (भू.अ.) बाली

दिनेश कुमार

Court

सहायक कलेक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली