

06 05
25

पत्रावली पेश हुई। वकूलाय उपस्थित। प्रतिवादी संख्या 01 व 02 के अधिवक्ता श्री दिनेश गहलोत द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र धारा 151 सीपीसी पर उभयपक्ष वकूलाय की बहस सुनी गई। वकील प्रतिवादी द्वारा अपने उक्त प्रार्थना पत्र के माध्यम से दलील दी गई कि न्यायालय द्वारा जो प्राथमिक डिकी जारी की गई है। उसकी पालना में तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव संख्या 01, 02, 03, 04 में वर्णित खातेदारों के आगे अंकित रकबा का हिस्सों के अनुसार मिलान नहीं हो रहा है जिससे पुनः रिपोर्ट तलब किये जाने की दलील दी। इसके साथ ही यह आपत्ति भी की गई कि प्राथमिक डिकी रिकॉर्ड में दर्ज हिस्सों के अनुरूप जारी नहीं होने से प्राथमिक डिकी अपूर्ण है। अतः प्रकरण में पुनः प्राथमिक डिकी तलब किये जाने की दलील दी गई। इसके विपरीत वादी पक्ष के अधिवक्ता श्री गणपतलाल चौधरी द्वारा दलील दी गई कि न्यायालय द्वारा जो प्राथमिक डिकी जारी की गई है वो दोनों पक्षों को सुनने के पश्चात जारी की गई है तथा तहसीलदार बाली द्वारा भी विभाजन प्रस्ताव तैयार करते समय राजस्थान काश्तकारी (बोर्ड ऑफ रेवेन्यू) नियम 1955 के नियम 18 से 21 तथा राजस्व मंडल राजस्थान द्वारा विभाजन के संबंध में जारी अद्यतन परिपत्र दिनांक 05.10.2020 में वर्णित निर्देशों की पूर्ण पालना की गई है। इसमें किसी प्रकार की कोई त्रुटि नहीं है। पूर्व में भी प्रतिवादी संख्या 09, 10 द्वारा पारित प्राथमिक डिकी को अपीलीय न्यायालय में चुनौती दी जा चुकी है। जिसमें माननीय राजस्व अपील अधिकारी पाली ने अपने निर्णय दिनांक 14.02.2025 में पारित निर्णय में प्रदत्त निर्देशों की पालना में अब पुनः विभाजन प्रस्ताव भी प्राप्त हो चुके हैं। जिन विभाजन प्रस्ताव एवं प्रस्तुत संलग्न नक्शे के अवलोकन से यह ज्ञात है कि सभी पक्षकारों के हिस्से बंट की भूमि में आवागमन के लिये मुख्य सड़क से रास्ता भी मौजूद है। जहां तक प्रतिवादी संख्या 09 व 10 के हिस्से बंट की भूमि एवं प्रतिवादी संख्या 06 व 07 के हिस्सों की भूमि में आवागमन के लिये जो रास्ता प्रस्तावित किया गया है वह कम संख्या 02 व 03 के हिस्सों की भूमि के रकबे से ही कम किया जाना ज्ञात है तथा प्रस्ताव में उल्लेखित कम संख्या 01, 02, 03, 04 में वर्णित सहखातेदारों के हिस्साकस्सी के संबंध में आपत्ति का प्रश्न है वह आपत्ति भी हिस्साकस्सी के मिलान से प्रमाणित नहीं है। जिससे प्रतिवादी संख्या 01 व 02 द्वारा प्रस्तुत आपत्ति न्यायसंगत नहीं होने से आपत्ति अस्वीकार की जाती है तथा तहसीलदार बाली के कार्यालय पत्रांक भू.अ./2025/63 दिनांक 15.04.2025 द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार निम्नानुसार विभाजन की फाईनल डिकी जारी की जाती है:-

क. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टेयर)	किस्म	लगान	रंग
	1 कन्या पत्नि जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2452	0.1050	जा. अ.		पीला
	2 गजाराम पुत्र लादाजी हि. 1/9 जाति जणवा चौधरी सा. बोया खातेदार	2455	0.8300	चा प्र जा. अ.		
	3 चन्द्रसिंह पुत्र कानाराम हि. 1/6 जाति जणवा सा. खुडाला					
	4 नेनाराम पुत्र भेराराम हि. 1/3 जाति सिरवी सा. देह खातेदार					
	5 नवाराम पुत्र भुराराम हि. 1/6 जाति जणवा सा. मुण्डारा					
	6 पाबू पुत्री जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार					
	7 मगी पुत्री जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार					
	8 मांगीलाल पुत्र जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार					
	9 सोहनलाल पुत्र गजाराम हि. 1/9 जाति जणवा चौधरी सा. बोया खातेदार					
	योग	02	0.9350	जा.अ. चा.प्र.		



सहायक क्लर्क एवं बंदेन
जयप्रकाश चौधरी, बाली

2	1 छगन कंवर पत्नि सुन्दरसिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. विरोली जिला सिरोंही खातेदार	2452	0.0267	जा. अ.	आसमानी
	2 विमला पत्नि अरुण कुमार हि. 1/2 जाति ब्राम्हण सा. भादुन्द खातेदार	2455	0.2650	चा प्र जा. अ.	
	योग	02	0.2917	जा.अ. चा.प्र.	
3	1 आदित्य पुत्र सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2452	0.0533	जा. अ.	हरा
	2 चम्पा पुत्री जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2455	0.5300	चा प्र जा. अ.	
	3 छोगीबाई पत्नि जोधाराम हि. 3/20 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	4 दरगाराम पुत्र हीराराम हि. 1/4 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	5 पकाराम पुत्र हीराराम हि. 1/2 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	6 पवनी पत्नि सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	7 साक्षी पुत्री सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	8 सोनल पुत्री सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	9 सोहनलाल पुत्र जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	10 हरीश कुमार पुत्र जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
		योग	02	0.5833	



3

सहायक कलेक्टर एवं बंदेन
जनसंबंध अधिकारी, बाली

4	1 आदित्य पुत्र सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2452	0.0050	जा. अ.	लाल (रस्ता हू)
	2 चम्पा पुत्री जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2455	0.0550	चा प्र जा. अ.	
	3 छगन कंवर पत्नि सुन्दरसिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. विरोली जिला सिराही खातेदार				
	4 छोगीबाई पत्नि जोधाराम हि. 1/10 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	5 दरगाराम पुत्र हीराराम हि. 1/6 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	6 पकाराम पुत्र हीराराम हि. 1/3 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	7 पवनी पत्नि सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	8 विमला पत्नि अरुण कुमार हि. 1/6 जाति ब्राम्हण सा. भाटुन्द खातेदार				
	9 साक्षी पुत्री सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	10 सोनल पुत्री सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	11 सोहनलाल पुत्र जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	12 हरीश कुमार पुत्र जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
योग	02	0.0600	जा.अ. चा.प्र.		



तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। तदनुसार डिक्री पर्चा जारी हो।

निर्णय आज दिनांक 6/11/20 को सरे इजलास सुनाया गया। पत्रावली फैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

3
सहायक कलेक्टर एवं पदेन
सहायक कलेक्टर, बाली
जिला अधिकारी, बाली

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई
(ओ. 20 रूल 6, 7 जाका दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बइजलास श्री दिनेश विश्वाई, आर.ए.एस.

वादीगण :-

1. नैनाराम पुत्र भैराराम
2. सुजाराम पुत्र भैराराम
3. स्व. जीवाराम पुत्र भैराराम के कामु
3/1 मांगीलाल पुत्र जीवाराम
3/2 पाबू पुत्री जीवाराम
3/3 मगी उर्फ मगनी पुत्री जीवाराम
3/4 कन्या पत्नी जीवाराम तमाम जाति सीरवी निवासी बेरा तालुडी तहसील बाली
4. सोहनलाल पुत्र गजाराम
5. गजाराम पुत्र लादाराम जातिगण जणवा चौधरी निवासीगण बोया तहसील बाली

बनाम

प्रतिवादीगण :-

1. दरगाराम पुत्र हीराराम
2. पकाराम पुत्र हीराराम
3. फुलीबाई पत्नी हीराराम (विलोपित)
4. चंपा पुत्र जोधाराम
5. छोगीबाई पत्नी जोधाराम
6. स्व. सवाराम पुत्र जोधाराम के कामु
6/1 पवनी पत्नी सवाराम
6/2 आदित्य पुत्र सवाराम
6/3 सोनाली पुत्री सवाराम
6/4 सिकी पुत्री सवाराम
प्रतिवादी संख्या 6/2 लगाये 6/4 नाबालिग जरिये प्राकृतिक माता श्रीमती पवनी पत्नी सवाराम
7. सोहनलाल पुत्र जोधाराम
8. हरीश कुमार पुत्र जोधाराम तमाम जाति सीरवी निवासी बेरा तालुडी बाली
9. छगन कंवर पत्नी सुंदरसिंह जाति राजपूत निवासी बिराली जिला सिरोही
10. विमला पत्नी अरुण कुमार जाति ब्राह्मण निवासी भाटुन्द तहसील बाली
11. चन्द्रसिंह पुत्र कानाराम जाति जणवा चौधरी निवासी खुडाला
12. नवाराम पुत्र भूराराम जाति जणवा चौधरी निवासी मुण्डारा
13. राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार, बाली



राजस्व वाद प्रकरण संख्या Gcms No. 2025 / 138
वाद अंतर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

3
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष हाजरी वकील वादी व वकील प्रतिवादीगण मिनजानिब मुद्दई व मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुकम दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि वादीगण का वाद विभाजन प्रस्तावानुसार स्वीकार किया जाकर ग्राम बाली तहसील बाली के खसरा नंबर 2452, 2455 कुल खसरा 02 कुल रकबा 1.87 हैक्टर भूमि निम्नानुसार पक्षकारान के नाम के आगे अंकित अनुसार पृथक खातेदारी में घोषित की जाती है :-

क्र. सं.	खातेदार का नाम व पता	खसरा नंबर	रकबा (हैक्टेयर)	किरम	लगान	रंग
1	1 कन्या पत्नि जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 2 गजाराम पुत्र लादाजी हि. 1/9 जाति जणवा चौधरी सा. बोया खातेदार 3 चन्द्रसिंह पुत्र कानाराम हि. 1/6 जाति जणवा सा. खुडाला 4 नेनाराम पुत्र भेराराम हि. 1/3 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 5 नवाराम पुत्र भुराराम हि. 1/6 जाति जणवा सा. मुण्डारा 6 पाबू पुत्री जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 7 मगी पुत्री जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 8 मांगीलाल पुत्र जीवाराम हि. 1/36 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 9 सोहनलाल पुत्र गजाराम हि. 1/9 जाति जणवा चौधरी सा. बोया खातेदार	2452 2455	0.1050 0.8300	जा. अ. चा प्र जा. अ.		पीला
	योग	02	0.9350	जा.अ. चा.प्र.		
2	1 छगन कंवर पत्नि सुन्दरसिंह हि. 1/2 जाति राजपूत सा. विरोली जिला सिरौही खातेदार 2 विमला पत्नि अरुण कुमार हि. 1/2 जाति ब्राम्हण सा. भाटुन्द खातेदार	2452 2455	0.0267 0.2650	जा. अ. चा प्र जा. अ.		आसमानी
	योग	02	0.2917	जा.अ. चा.प्र.		
3	1 आदित्य पुत्र सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 2 चम्पा पुत्री जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 3 छोगीबाई पत्नि जोधाराम हि. 3/20 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 4 दरगाराम पुत्र हीराराम हि. 1/4 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 5 पकाराम पुत्र हीराराम हि. 1/2 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 6 पवनी पत्नि सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 7 साक्षी पुत्री सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 8 सोनल पुत्री सवाराम हि. 1/160 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 9 सोहनलाल पुत्र जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार 10 हरीश कुमार पुत्र जोधाराम हि. 1/40 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2452 2455	0.0533 0.5300	जा. अ. चा प्र जा. अ.		हरा
	योग	02	0.5833	जा.अ. चा.प्र.		



सहायक कलेक्टर एवं पदेन
जम्हण्ड अधिकारी, बाली

4	1 आदित्य पुत्र सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2452	0.0050	जा. अ.	लाल (रास्ता हट)
	2 चम्पा पुत्री जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार	2455	0.0550	चा प्र जा. अ.	
	3 छगन कंवर पत्नि सुन्दरसिंह हि. 1/6 जाति राजपूत सा. विरोली जिला सिरोही खातेदार				
	4 छोगीबाई पत्नि जोधाराम हि. 1/10 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	5 दरगाराम पुत्र हीराराम हि. 1/6 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	6 पकाराम पुत्र हीराराम हि. 1/3 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	7 पवनी पत्नि सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	8 विमला पत्नि अरुण कुमार हि. 1/6 जाति ब्राम्हण सा. भाटुन्द खातेदार				
	9 साक्षी पुत्री सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	10 सोनल पुत्री सवाराम हि. 1/240 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	11 सोहनलाल पुत्र जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
	12 हरीश कुमार पुत्र जोधाराम हि. 1/60 जाति सिरवी सा. देह खातेदार				
योग	02	0.0600	जा.अ. चा.प्र.		

तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्टा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते हैं। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा। खर्चा पक्षकारान अपना-अपना वहन करे।
बसब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 6/5/08 को जारी की गई।



(दिनेश विश्वा)
 सहायक सहायक कलेक्टर एवं जेनेरल
सुपरवाइजर, अधिकारी, बाली

