फर्द अहकाम

(नियम 26)

न्यायालय सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)

वादीगण	बनाम	प्रतिवादी
अचलाराम पुत्र पुनाराम जाति सीरवी निवासी लाटाडा बाली वगैरा		राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार बाली

किस्म मुकदमा राजस्व वाद GCMS NO. -2026/45

वाद अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

तारीख हुक्म	हुक्म या कार्यवाही मय इनिशियल जज	नम्बर व तारीख अहकाम जो इस हुक्म की तामिल में जारी हुये
28.01.26	तहसीलदार बाली से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव पर पत्रावली पेश हुई। पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड का अवलोकन किया गया। पत्रावली व ,उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन के पश्चात तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव के अनुसार ग्राम लाटाडा स्थित भूमि खसरा नंबर 854/1, 870, 872/1 कुल रकबा 1.3200 हैक्टर किस्म चाही दोयम, जाव दोयम कुल लगान 40.9800 रूपये के रिकार्ड ऑफ राईट्स जमाबंदी में वादीगण के रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार मौके पर किये गये विभाजन के अनुरूप राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत विभाजन की डिक्री जारी की जाती है। पटवारी हल्का, लाटाडा एवं तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। इसी कदर डिक्री पर्चा जारी हो। निर्णय के साथ तहसीलदार, बाली से प्राप्त विभाजन प्रस्ताव की प्रति रिकार्ड में अमल दरामद व नक्शे में तरमीम के लिये तहसीलदार, बाली को भिजवाई जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नंबर से कम हो। सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, बाली	

उप - खण्ड अधिकारी ★ जिला - पाली (राज.)

Scanned with OKEN Scanner

डिगरी बमुकदमें इब्तदाई

(ओ. 20 रूल 6, 7 जाब्ता दीवानी)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन् उपखण्ड अधिकारी, बाली जिला पाली (राजस्थान)
बइजलास श्री दिनेश विश्नोई, आर.ए.एस.

वादीगण	**बनाम**	**प्रतिवादी**
अचलाराम पुत्र पुनाराम जाति सीरवी निवासी लाटाडा बाली वगैरा		राजस्थान सरकार जरिये (भूमिधारी) तहसीलदार बाली

किस्म मुकदमा राजस्व वाद GCMS NO. 2026/45

वाद अंतर्गत धारा 53 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे समक्ष पेरोकार सरकार मिनजानिब मुद्दई व .... मिनजानिव मुद्दायलह पेश होकर हुक्म दिया जाता है व डिगरी दी जाती है कि पत्रावली व उपलब्ध रेकर्ड के अध्ययन के पश्चात तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव ग्राम लाटाडा स्थित भूमि खसरा नंबर 854/1, 870, 872/1 कुल रकबा 1.3200 हैक्टर किस्म चाही दोयम, जाव दोयम कुल लगान 40.9800 रूपये के रिकार्ड ऑफ राईट्स जमाबंदी में वादीगण के रिकार्ड में दर्ज हिस्सा अनुसार मौके पर किये गये विभाजन के अनुरूप राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53 के तहत विभाजन की डिक्री जारी की जाती है। पटवारी हलका, लाटाडा एवं तहसीलदार बाली द्वारा प्रस्तुत विभाजन रिपोर्ट मय नजरी नक्शा को निर्णय व डिक्री पर्चा का भाग माना जावे। इसी कदर डिक्री पर्चा जारी किया। तहसीलदार बाली को इसी अनुसार राजस्व रिकॉर्ड में अमलदरामद एवं लट्ठा नक्शा में दुरस्ती सुनिश्चित करने के आदेश दिये जाते है। विभाजन प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नक्शा निर्णय का अभिन्न अंग रहेगा। वादग्रस्त भूमि पर बैंक रहन इस निर्णय से अप्रभावित रहेगा।

बसब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 28-01-26 को जारी की गई।

न्यायालय उप-खण्ड अधिकारी * बाली जिला-पाली (राज.)

सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी बाली

(दिनेश विश्नोई)
सहायक कलक्टर एवं पदेन
उपखण्ड अधिकारी, बाली

Scanned with OKEN Scanner

श्रीमान् तहसीलदार,
पाली जिला–पाली (राज.)

विषय : आपसी सहमति से सहखातेदारों के मध्य कृषि भूमि का बंटवाड़ा प्रमाणित करने बाबत्।

प्रसंग : राजस्थान काश्तकारी अधिनियम, 1955 की धारा 53(2) के तहत।

महोदय,

निवेदन हैं कि हम सभी ग्राम ......लाटाड़ा...... खाता संख्या ......29...... के सहखातेदार हैं, जिनका विवरण निम्न प्रकार हैं :–

क्र. सं.	नाम खातेदार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	वि.वि.
	1. अचलाराम S/o पुनाराम हि० 1/4 जाति सीरवी	854/1	0.5600	चा. दो. 0.50 जा. दो. 0.06	16.00 0.66	
	2. कैलाश कुमार S/o पुनाराम हि० 1/4 जाति सीरवी	870	0.23	चा. दो.	7.36	
	3. कानाराम S/o पुनाराम हि० 1/4 जाति सीरवी	872/1	0.5300	चा. दो.	16.96	
	4. रमेश S/o पुनाराम हि० 1/4 जाति सीरवी सा० डेढ खातेदार	कुल (3)	1.3200	–	40.98	

Ramesh   अचलाराम   कानाराम   Kailash

हम सभी सहखातेदारों ने आपसी सहमति से निम्नानुसार हमारी कृषि भूमि का विभाजन कर लिया हैं तथा बंटवाड़े अनुसार ही संलग्न नक्शे अनुसार मौके पर काबिज है। उक्त बंटवाड़े के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं हैं तथा न ही किसी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन है। उक्त भूमि हमारी पैतृक / खरीदसुदा है।

पहचानकर्ता पटवार हल्का
कृ.प.उ.

21/12/25

पटवारी
पटवार मंडल लाटाड़ा
तहसील-पाली

	दार	खसरा नं.	रकबा	किस्म	लगान	रास्ते एवं सुखाचार का विवरण	सं[illegible] नक्शे बरं[illegible] दर्शा[illegible]
	[illegible]चलाराम S/o पुनाराम हि॰ पूर्ण जाति सीरवी सा॰ डे खातेदार	854/1/2	0.2660	चा॰ डो॰ 0.2360 जा॰ डो॰ 0.0300	7.5520 0.3300		हरा
		870/4	0.0500	चा॰ डो॰	1.6000		
		कुल ②	0.3160	—	9.4820		
2.	कैलाश कुमार S/o पुनाराम हि॰ पूर्ण जाति सीरवी सा॰ डे खातेदार	872/1/2	0.2 00	चा॰ डो॰ 0.2300	7.3600		पीला
		870/2	0.0600	चा॰ डो॰ 0.06	1.9200		
		②	0.2900	—	9.2800		
3.	कानाराम S/o पुनाराम हि॰ पूर्ण जाति सीरवी सा॰ डे खातेदार	854/1/1	0.2700	चा॰ डो॰ 0.24 जा॰ डो॰ 0.03	7.6800 0.3300		भूरा
		870/3	0.0500	चा॰ डो॰	1.6000		
		②	0.3200	—	9.6100		
4.	रमेश S/o पुनाराम हि॰ पूर्ण जाति सीरवी सा॰ डे खातेदार	872/1/3	0.2 00	चा॰ डो॰	7.3600		काला
		870/1	0.0700	चा॰ डो॰	2.2400		
		②	0.3000	—	9.6000		
5.	शामलात खाता बदस्तूर	854/1/3	0.0240	चा॰ डो॰ (रास्ता हेतु)	0.7680		नीला व लाल (रास्ता)
		872/1/1	0.0700	चा॰ डो॰ (रास्ता हेतु)	2.2400		
		872/1/4	0.0400	चा॰ डो॰	1.2800		
		कुल ③	0.1340	—	4.2880		

नक्शा ट्रेस में उक्त स्थिति [ ] स्याही से प्रदर्शित है।

इस प्रकार हम सभी खातेदारो ने अपनी कृषि भूमि का विभाजन पूर्णतया सहमत होकर कर [लि]या है। मौके पर भी हम उपरोक्तानुसार काबिज हो गये हैं एवं आने जाने के रास्ते एवं अन्य [सु]खाचार संबंधी विवरण भी हमारे विभाजित खाते में आगे अंकित कर दिया है, जिससे हम सभी [खा]तेदारा सहमत हैं व भविष्य में भी पाबन्द रहेंगे।
[आज]ते दिनांक :
[स्थ]ान :

Kailash

Ramesh अचलाराम कानाराम
हस्ताक्षर/अंगुष्ठ निशान खातेदार

[सा]क्षीगण :—

1. उदाराम पुत्र वजाजी जाति जणवा निवासी लाटाड़ा तह.बाली — अ. नि. उदाराम
2. भंवरलाल पुत्र पूराराम जाति मेगवाल निवासी लाटाडा तह.बाली — भंवरलाल

पहचानकर्ता पटवारी हल्का 21/12/25
पटवारी
पटवार मंडल लाटाडा
तहसील-बाली

YUDHVEER SINGH RALOT
INSPECTOR (L.R.)
CIRCLE - MUNDARA
TEHSIL - BALI (PALI)

तहसीलदार (भू.अ.) बाली

[सं]लग्न :—
1. जमाबन्दी संवत 2076-79
2. नक्शा ट्रेस (तीन प्रतियों में)

Scanned with OKEN Scanner

(कार्यालय उपयोग हेतु)

पटवारी हल्का जांच रिपोर्ट

मूल बंटवाडा खाता सं. 29 ग्राम लाटाडा का मैने मौके पर सहखातेदारो के साथ जाकर उनको अपने बंट नें आई हुई भूमि को नाप कर बता दी है। जिस पर वो काबिज हो गये है। सभी खातेदारो को रकबा एवं लगान से भी भली–भांति अवगत करा दिया है। बंटवाडे में सभी खातेदार सहमत हैं तथा कोई विवाद नही है। इस विभाजन–पत्र में न किसी खातेदार का नाम हटाया गया हैं न ही जोडा गया हैं एवं रकबा व लगान भी पूर्व खता के अनुसार ही यथावत् है। उक्त विभाजन–पत्र स्वीकृति किये जाने की सिंफारिश की जाती है।

जांचकर्ता भू–अभिलेख निरीक्षक
YUDHVEER SINGH
INSPECTOR (L.R.)
CIRCLE - MUNDARA
TEHSIL - BALI (PALI)

हस्ताक्षर पटवारी 21/1/26
हल्का पटवार मंडल लाटाडा तहसील-बाली

कार्यालय टिप्पणी

महोदय,

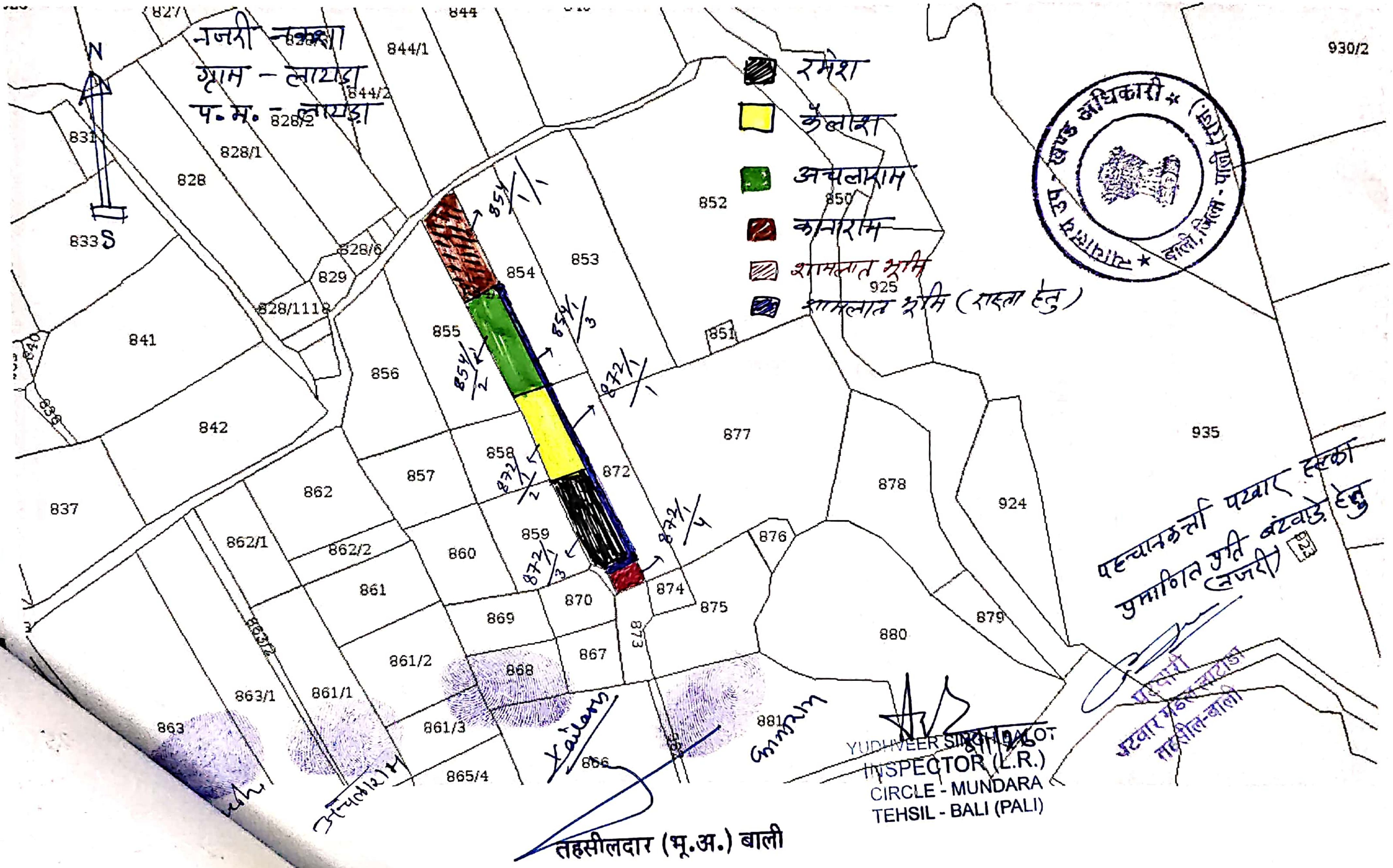
निवेदन हैं कि मौजा ग्राम लाटाडा के खाता संख्या 29 का विभाजन–पत्र प्राप्त हुआ है। जिसकी पूर्णतया जांच कर ली गई हैं, जो सभी सहखातेदारों के मध्य विभाजन होना पाया गया हैं, और उन्होने अपनी सहमति के हस्ताक्षर/अंगुष्ठ भी कर दिये है। खातेदारो की पहिचान पटवारी हल्का लाटाडा के द्वारा की गई है। पटवारी हल्का व भू–अभिलेख निरीक्षक ने बंटवाडा रेकर्ड व मौके अनुसार सही होना बताया हैं तथा विभाजन–पत्र स्वीकृत करने की सिफारिश की है। अतः विभाजन–पत्र तीन प्रतियों में मय नक्शे के प्रमाणित किये जाने के आदेश हो, तो बंटवाडा आदेश जारी किया जावे।

आदेशार्थ प्रस्तुत हैं।

हस्ताक्षर लिपिक 23/1/26

तहसीलदार (भू.अ.) बाली
हस्ताक्षर तहसीलदार, बाली

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

NIC-BHUNAKSHA

राजस्थान सरकार

खसरा नक्शा एंव जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 19/11/2025 02:32:24 PM

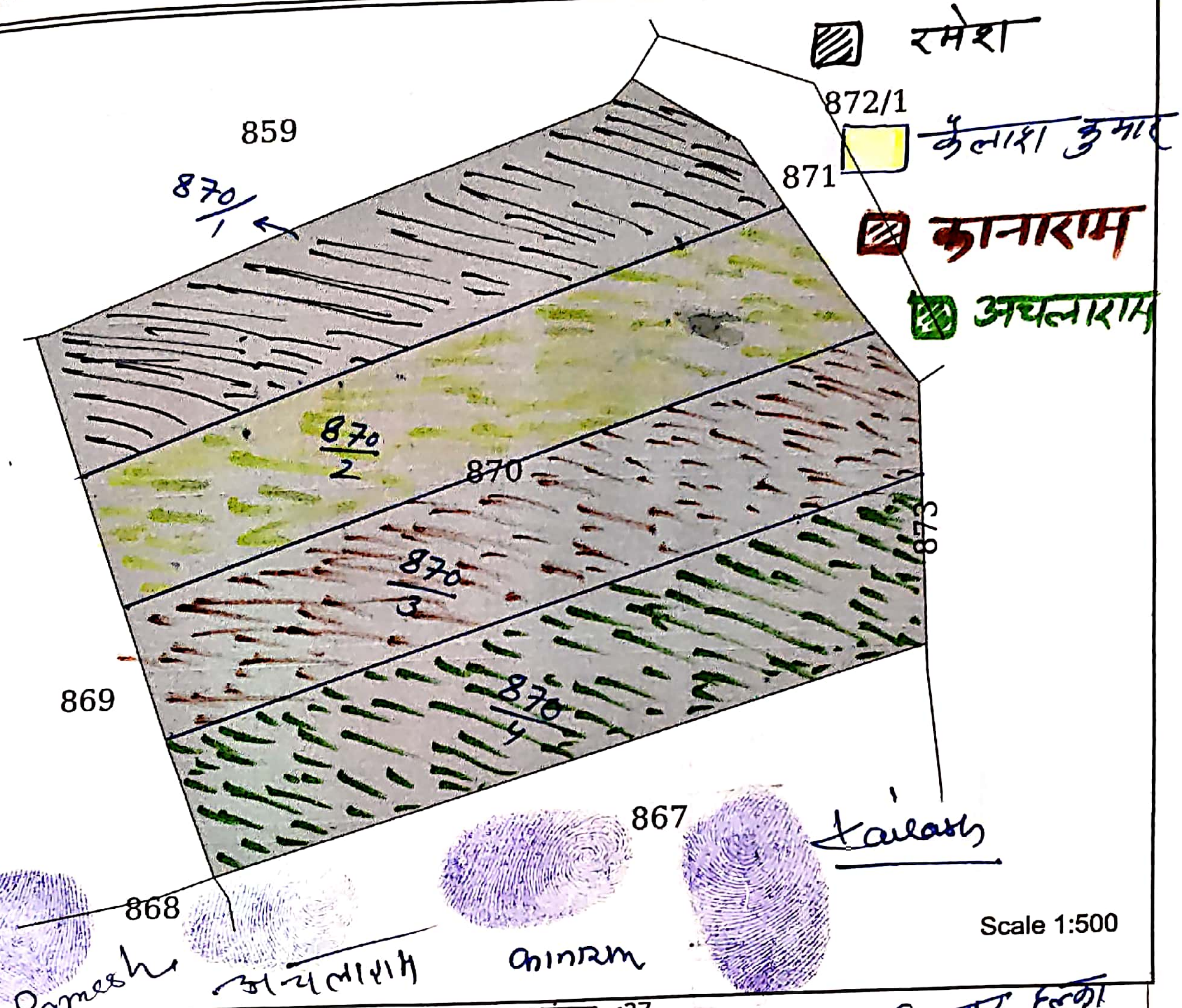
तहसील : बाली

भू. अ. नि. क्षेत्र : मुण्डारा

ग्राम : लाटाडा

पाली

का : लाटाडा



खसरा संख्या :870 क्षेत्रफल : 0.2300 Hectare खाता संख्या : 29पुराना खाता संख्या :27

भूमि किस्म[क्षेत्रफल लगान]: चाही दोयम [0.2300, 7.36]

1.) अचलाराम पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार

2.) कैलाश कुमार पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार

3.) कानाराम पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार

4.) रमेश पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार

पहचानकर्ता पटवार हल्का
प्रमाणित प्रति

21/11/25
पटवारी हल्का लाटाडा
पटवार
तहसील-बाली

तहसीलदार (भू.अ.) बाली

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :- १. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
२. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
३. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

YUDHVEER SINGH BALOT
INSPECTOR (L.R.)
CIRCLE - MUNDARA
TEHSIL - BALI (PALI)

Scanned with OKEN Scanner

नॉन ज्युडिशियल

भारत सरकार
18 DEC 2025
उप कोषालय
बाली (पाली) राजस्थान

राजस्थान

नाम मुद्रांक विक्रेता–हरिलाल परमार, अनुज्ञा पत्र सं. 36/2011–12

रजि०क्र०स० 3227 दिनांक 09-01-2026 मुद्रांक वेल्यू–100/–

मुद्रांक क्रेता का नाम – कैलाश कुमार पुत्र पुनाराम

उम्र वर्ष, जाति – चौधरी

पता – लाटाडा

प्रयोजन – शपथ–पत्र

(हस्ते क्रय की दशा में हस्ते का नाम पता–स्वयं

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर प्रभावित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3–क)–10	रूपये – 10/–
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3–ख)–20 %	रूपये – 20/–
कुल योग	30/–

Kailash

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

आ० न० 590066898795

हरिलाल परमार

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

ग्राम लाटाडा के खाता संख्या 29 (ख.सं. 854/1, 870/1 व 872/1) के आपसी सहमति बंटवारे हेतु उपयोग में।

अचलाराम Kanaram Kailash

Ramesh

पहचानकर्ता पटवार हल्का

तहसीलदार (भू.अ.) बाली

पटवारी
पटवार मंडल लाटाडा
तहसील-बाली

YUDHVEER SINGH BALOT
INSPECTOR (L.R.)
CIRCLE - MUNDARA
TEHSIL - BALI (PALI)

Scanned with OKEN Scanner

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

...का नाम :- लाटाडा
पटवार हल्का :- लाटाडा
भू.अभि.नि. :- मुण्डारा
तहसील :- बाली
जिला :- पाली

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2076-2079 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 29
खाता संख्या पुराना :- 27

काश्तकार का नाम:-
1. अचलाराम पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार
2. कैलाश कुमार पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार
3. कानाराम पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार
4. रमेश पुत्र पुनाराम हिस्सा- 1/4 जाति- सीरवी सा. देह खातेदार,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
854/1	0.5600	चाही दोयम	0.5000	16.00		स्वीकृत नामांतरकरण : 32 14/07/2025शुद्धिपत्र	
		जाव दोयम	0.0600	0.66		स्वीकृत नामांतरकरण : 1388 26/12/2024विरासत	
870	0.2300	चाही दोयम	0.2300	7.36		स्वीकृत नामांतरकरण : 1392 07/01/2025विरासत	
872/1	0.5300	चाही दोयम	0.5300	16.96		स्वीकृत नामांतरकरण : 1422 07/08/2025हकत्याग	
कुल खसरे - 3	1.3200		1.3200	40.9800			

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है।
नकल जारी करने की तिथि :- 19-Nov-2025

NIC

प्रमाणित प्रति
21/11/25
पटवारी
पटवार मंडल लाटाडा
तहसील-बाली

Scanned with OKEN Scanner