

न्यायालय:-सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर (पाली)
पीठासीन अधिकारी :-श्री राजेश मेवाड़ा आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 43/2020

प्रकरण दर्ज तिथि :- 07.08.2020

जीसीएमएस नम्बर :- 2020/00086

वादीगण-

- 1- श्री नेमाराम पुत्र पुनाराम जाति कुमावत
- 2- श्री रमेश पुत्र पुनाराम जाति कुमावत
- 3- श्री बींजाराम पुत्र कानाराम जाति कुमावत
- 4- श्री ओमप्रकाश पुत्र कानाराम जाति कुमावत
- 5- श्री सोहनलाल पुत्र देवाराम जाति कुमावत
- 6- श्री महेन्द्र कुमार पुत्र देवाराम जाति कुमावत
- 7- श्री रूपाराम पुत्र लाबुराम जाति कुमावत
- 8- श्री चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम जाति कुमावत
- 9- श्री अशोक कुमार पुत्र धर्मराम जाति कुमावत
- 10- श्री महेन्द्र कुमार पुत्र धर्मराम जाति कुमावत
- 11- श्री पप्पुदेवी पत्नि धर्मराम जाति कुमावत निवासी मोहरा कलॉ
- 12- श्रीमति तिजाईदेवी पत्नि दिनेश जाति कुमावत
- 13-पुष्पादेवी पत्नि प्रदीपचन्द

बनाम

प्रतिवादीगण:-

- 1- श्री दुर्गराम पुत्र छगाराम
- 2- श्री रूपाराम पुत्र छगाराम
- 3- श्री दोला पुत्र बन्ना
- 4- श्री ओमप्रकाश पुत्र भवरू
- 5- श्री मोहनलाल पुत्र भँवरू
- 6- श्री श्रवणकुमार पुत्र भँवरू
- 7- श्री तुलछाराम पुत्र भँवरू
- 8- श्री राकेश पुत्र भँवरू
- 9- श्री मुकेश पुत्र भँवरू
- 10- श्री जोगा पुत्र बन्ना
- 11- श्री भोमा पुत्र बन्ना जातिगण कुमावत निवासीगण कुषालपुरा
- 12- श्रीमति भंवरदेवी एम पत्नि मोतीलाल (हटाया गया)
- 13- श्रीमति मन्जुदेवी एस पत्नि संजय कुमार(हटाया गया)
जातिगण सीरवी निवासीगण कुषालपुरा तहसील रायपुर
- 14-तहसीलदार रायपुर
15. नारायणलाल पुत्र गेनाराम जाति सीरवी
16. ओमाराम पुत्र कानाराम जाति कुमावत निवासीगण कुषालपुरा

दावा बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा व आज्ञापक निषेधाज्ञा अन्तर्गत राज. काश्त. अधिनियम
उपस्थित 1- श्री वीरेन्द्र सेन अधिवक्ता वादीगण

2- श्री भुपेन्द्र सेन अधिवक्ता प्रतिवादीगण

निर्णय

दिनांक- 29.08.2022

वादी की ओर से अधिवक्ता श्री वीरेन्द्र सेन द्वारा दावा बाबत बन्टवाड़ा व स्थाई
निषेधाज्ञा के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय मे पेश किया गया है। वाद पत्र के सक्षिप्त विवरण
यह है कि सरहद मौजा कुषालपुरा पटवार हल्का कुषालपुरा भू अभि.नि. क्षेत्र पिपलिया कला में कृषि
भूमि खसरा नम्बर 51 रकबा 151 बीघा 06 बिस्वा चाही सोयम व खसरा नम्बर 50 रकबा 34 बीघा 10

उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (पाली)

बिस्वा चाही सोयम , खसरा नम्बर 53 रकबा 0.11 गै.मु. बेरा कुल खसरा दो कुल रकबा 35 बीघा 01 बिस्वा व खसरा नम्बर 52 रकबा 20 बीघा 01 बिस्वा चाही सोयम व खसरा नम्बर 54 रकबा 0.09 बिस्वा चाही सोयम, खसरा नम्बर 55 रकबा 22 बिघा 12 बिस्वा कुल खसरा 2 कुल रकबा 23 बीघा 01 बिस्वा आयी हुई है। उपरोक्त वादग्रस्त कृषि भूमिया मे वादीगण का 1/2 वॉ हिस्सा व प्रतिवादीगण 1 से 11 का 1/2 हिस्सा आता है। मौके पर नजरिया नक्शा अनुसार बन्टवाडा हो रखा है। किन्तु राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी मे वादीगण व प्रतिवादीगण कि खातेदार की सयुक्त सामलाती भूमि दर्ज है जो कि राजस्व रेकर्ड में दर्ज है। इस प्रकार वादी उपरोक्त आराजियात का रेकार्डेड खातेदार काश्तकार चला आ रहा है। जिसे वाद पत्र का एक आवश्यक भाग माना जावें। यह है कि वादग्रस्त आराजीयात पक्षकारान की सामलाति कब्जा काश्त की है तथा मौके पर आपसी बंटवाडा हो रखा है जिसमें सभी काश्तकार अपने अपने हक हिस्से अनुसार मौके पर कब्जा काश्त आज दिन तक निरन्तर कर रहे है। जिस पर वादी एवं प्रतिवादीगण मौके अनुसार बंटवाडा करके मौके पर काबिज है तथा काश्त मुतालिक कार्य करते है। उक्त कृषि भूमि पर वादीगण ने प्रतिवादीगण से कहने पर भी बंटवाडा करवाने हेतु सहमत नहीं होने से श्रीमान् के समक्ष उक्त वादपत्र पेश किया गया हैं। वादीगण के पक्ष में एवं प्रतिवादी गण का राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार विवादित भूमि का वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य बाई मिन्ट्स एण्ड बाउण्डस के बंटवाडा करवाया जाकर सामलाती खाता अलग-अलग करने व नामान्तरण अलग-अलग भरा जाकर जमाबंदी अलग करने हेतु निवेदन किया हैं। साथ ही तहसीलदार रायपुर भूमिधारक होने से पक्षकार बनाया गया है, जो राज्य सरकार के प्रतिनिधि होने से वाद के पूर्व 80 (2) सीपीसी का नोटिस दिया जाना आवश्यक है, लेकिन वाद मात्र बंटवाडा है जिसमें तहसीलदार रायपुर से किसी आवश्यक अनुतोष की मांग नही की गई है। फिर भी न्यायालय श्रीमान से बिना 80(2) सीपीसी का नोटिस दिये वाद पेश करने हेतु अलग से प्रार्थना पत्र पेश कर श्रीमान न्यायालय से अनुमति ली जा रही है।

अतः वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 11 अधिवक्ता श्री भूपेन्द्र सैन उपस्थित होकर दावा बाबत् प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि हम प्रतिवादीगण जबाव नहीं देना चाहते हैं एवं प्राथमिक डिक्री जारी करवाने हेतु सहमत हैं। प्रतिवादीगण संख्या 12 एवं 13 की तरफ से वादी अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र पेश किया कि प्रतिवादीगण संख्या 12 एवं 13 ने अपना हिस्से की जमीन को दिनांक 14.09.2020 को जरिये रजिस्टर्ड बैचान श्री नारायणलाल पुत्र गेनाराम जाति सीरवी, ओमाराम पुत्र कानाराम जाति कुमावत निवासीगण कुशालपुरा को कर दी गई हैं। इन्हे पक्षकार बनाने हेतु निवेदन किया हैं। प्रार्थना पत्र पर बहस सुनने के पश्चात् प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर इन्हे प्रतिवादीगण संख्या 15 एवं 16 बनाया गया जिसकी ओर से अधिवक्ता श्री भूपेन्द्र सैन ने उपस्थित होकर दावा बाबत् प्रार्थना पत्र पेश कर निवेदन किया कि हम प्रतिवादीगण जबाव नहीं देना चाहते हैं एवं प्राथमिक डिक्री जारी करवाने हेतु सहमत हैं। वकील वादी एवं प्रतिवादी अधिवक्ता की उक्त वाद पत्र पर बहस सुनी गई। उपस्थित वकील वादी एवं प्रतिवादी माफिक रेकर्ड एवं मौका स्थिति अनुसार बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस करवाने हेतु सहमत हैं। अतः उक्त वाद पत्र पर उपलब्ध दस्तावेज पर मनन, अधिवक्ता के मौखिक अभिकथनों से एवं अवलोकन के पश्चात् माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस करने के आदेश दिये गये थे।

अतः माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा करने हेतु तहसीलदार रायपुर को अधिकृत किया गया, तहसीलदार रायपुर ने

उपहाण्ड अधिकारी
रायपुर (पाली)

विवादित भूमि का अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2022/1589 दिनांक 27.06.2022 के द्वारा प्राथमिक डिक्री के आदेश की पालना में बंटवाडा प्रस्ताव प्रेषित किया गया। जो निम्न हैं।

| क्र. स. | खातेदार का नाम | खसरा संख्या | रकबा बीघा/वि स्वा | किर म | लगान |
|---------|--|--------------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/48 रूपाराम पुत्र छगाराम 5/48 दौलाराम पुत्र बनाराम 1/6 | 50 | 5.5766 | चा. सो. | 90.23 |
| | जोगाराम पुत्र बनाराम 1/6 भोमाराम पुत्र बनाराम 1/4 | 55 | 3.3915 | चा. सो. | 54.87 |
| | ओमप्रकाश पुत्र मोहनलाल श्रवण कुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू 5/24 कौम कुमावत सा देह खातेदार | 51/1 | 9.2915 | चा. सो. | 150.34 |
| | Note:- दुर्गाराम पुत्र छगाराम, रूपाराम पुत्र छगाराम जोगाराम पुत्र बनाराम भोमाराम पुत्र बनाराम का हिस्सा रहन RMGB कुशालपुरा | 3 | 18.2596 | | 295.44 |
| 2 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/16 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/16 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 1/16 रमेश पुत्र पुनाराम 1/16 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1/32 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1/32 पुष्पा देवी पत्नि बी प्रदीपचंद 1/32 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/32 चेतनप्रकाश पुत्र लाबूराम 1/36 रूपाराम पुत्र लाबूराम | 51/2 52/1 54/1 55/1 50/1 | 0.1941 0.0727 0.0323 0.0971 0.0081 | चा. सो. चा. सो. चा. सो. चा. सो. चा. सो. | 3.14 1.18 0.52 1.57 0.13 |
| | 1/36 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/108 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/108 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/108 दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/96 रूपाराम पुत्र छगा 5/96 दौलाराम पुत्र बनाराम 1/12 जोगाराम पुत्र बनाराम 1/12 भोमाराम पुत्र बनाराम ओमप्रकाश नोरतमल श्रवणकुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू सा देह खातेदार कौम कुमावत। Note:- ओमाराम बीजाराम पिता कानाराम, जोगाराम, भोमाराम पिता बनाराम दुर्गाराम, रूपाराम पिता छगाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 5 | 0.4043 | | 6.54 |
| 3 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/6 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/6 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 1/8 रमेश पुत्र नेमाराम 1/8 महेंद्र पुत्र देवाराम 1/16 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतन प्रकाश पुत्र लाबूराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबूराम 1/18 | 54 55/2 | 0.0405 0.1698 | चा. सो. चा. सो. | 0.66 2.75 |
| | अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/54 सा. देह कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 2 | 0.2103 | | 3.41 |
| | | 52 | 3.1729 | चा. सो. | 51.33 |

उपरोक्त अधिकारी
रायपुर (पाली)

| | | | | | |
|---|---|------|---------|-----------|--------|
| | 1/6 नेमीचंद पुत्र कानाराम 1/8 रमेश पुत्र पुनाराम 1/8 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचन्द 1/16 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबुराम 1/18 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पू देवी पत्नि धर्माराम 1/54 कौम कुमावत सा. देह खातेदार। ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 1 | 3.1729 | - | 51.33 |
| 5 | ओमाराम पुत्र कानाराम 8033/35977 बीजाराम पुत्र कानाराम 31649/143908 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 9227/143908 रमेशचंद पुत्र पुनाराम 25355/143908 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1779/143908 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1779/143908 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचन्द 4451/143908 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 3723/143908 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 161/143908 चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम 2064/35977 रूपाराम पुत्र लाबुराम 2064/35977 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 2752/143908 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 27524/143908 पप्पुदेवी पत्नि धर्माराम 11656/143908 कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 51 | 14.3908 | चा सो. | 232.84 |
| | | | 14.3908 | - | 232.84 |
| 6 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/2 कौम कुमावत सा. देह खातेदार नारायणलाल पुत्र गेनाराम 1/2 कौम सीरवी सा. देह खातेदार नोट: नारायणलाल नाथूराम पुत्र बचनाराम कौम कुमावत सा. खेड़ा रामगढ़ को बेचान कर दिया। | 51/3 | 0.4856 | चा सो. | 7.86 |
| | | 1 | 0.4856 | - | 7.86 |

बंटवाड़ा प्रस्ताव का वकील वादी एवं प्रतिवादी द्वारा अवलोकन किया गया। बहस उभयपक्ष द्वारा सुनी गई। पत्रावली के संलग्न प्रस्तुत अभिलेख का अवलोकन किया। वकील वादी एवं प्रतिवादी बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा करने में सहमति व्यक्त की। अतः वकील वादी एवं प्रतिवादी की सहमति के अनुसार तहसीलदार रायपुर द्वारा मौके पर कब्जा काश्त अनुसार प्रस्तावित बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

आदेश

अतः वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा कुशालपुरा पटवार हल्का कुशालपुरा भू अभि.नि. क्षेत्र पिपलिया कला के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं, जो निम्न है :-

| क्र. स. | खातेदार का नाम | खसरा संख्या | रकबा बीघा/ि बस्वा | किस्म | लगान |
|---------|--|-------------|-------------------|------------|--------|
| 1 | दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/48 रूपाराम पुत्र छगाराम 5/48 दोलाराम पुत्र बनाराम 1/6 जोगाराम पुत्र बनाराम 1/6 भोमाराम पुत्र बनाराम 1/4 | 50 | 5.5766 | चा. सो. | 90.23 |
| | ओमप्रकाश पुत्र मोहनलाल श्रवण कुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू 5/24 कौम | 55 | 3.3915 | चा.सो | 54.87 |
| | | 51/1 | 9.2915 | चा.सो | 150.34 |

उपस्थित अधिकारी
रायपुर (पाली)

| | | | | | |
|---|---|--------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------------|
| | कुमावत सा देह खातेदार | | | | |
| | Note:- दुर्गाराम पुत्र छगाराम, रूपाराम पुत्र छगाराम जोगाराम पुत्र बनाराम भोमाराम पुत्र बनाराम का हिस्सा रहन RMGB कुशालपुरा | 3 | 18.2596 | | 295.44 |
| 2 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/16 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/16 नेमीचंद पुत्र पूनाराम 1/16 रमेश पुत्र पूनाराम 1/16 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1/32 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1/32 पुष्पा देवी पत्नि बी प्रदीपचंद 1/32 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/32 चेतनप्रकाश पुत्र लाबूराम 1/36 रूपाराम पुत्र लाबूराम | 51/2 52/1 54/1 55/1 50/1 | 0.1941 0.0727 0.0323 0.0971 0.0081 | चा.सो. चा.सो. चा.सो. | 3.14 1.18 0.52 1.57 0.13 |
| | 1/36 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/108 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/108 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/108. दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/96 रूपाराम पुत्र छगा 5/96 दौलाराम पुत्र बनाराम 1/12 जोगाराम पुत्र बनाराम 1/12 भोमाराम पुत्र बनाराम ओमप्रकाश नोरतमल श्रवणकुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू सा देह खातेदार कौम कुमावत। Note:- ओमाराम बीजाराम पिता कानाराम, जोगाराम, भोमाराम पिता बनाराम दुर्गाराम, रूपाराम पिता छगाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 5 | 0.4043 | | 6.54 |
| 3 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/6 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/6 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 1/8 रमेश पुत्र नेमाराम 1/8 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1/16 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतन प्रकाश पुत्र लाबूराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबूराम 1/18 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/54 सा. देह कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 54 55/2 2 | 0.0405 0.1698 0.2103 | चा. सो. चा. सो. | 0.66 2.75 3.41 |
| 4 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/6 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/6 नेमीचंद पुत्र कानाराम 1/8 रमेश पुत्र पुनाराम 1/8 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचंद 1/16 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतनप्रकाश पुत्र लाबूराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबूराम 1/18 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/54 कौम कुमावत सा. देह खातेदार। ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 52 1 | 3.1729 3.1729 | चा. सो. - | 51.33 51.33 |
| 5 | ओमाराम पुत्र कानाराम 8033/35977 बीजाराम पुत्र | 51 | 14.3908 | चा. सो. | 232.84 |

उपरोक्त अधिकारी
रथपुर (पानी)

| | | | | | |
|---|---|------|---------|------------|--------|
| | कानाराम 31649 / 143908 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 9227 / 143908 रमेशचंद पुत्र पुनाराम 25355 / 143908 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1779 / 143908 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1779 / 143908 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचन्द्र 4451 / 143908 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 3723 / 143908 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 161 / 143908 चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम 2064 / 35977 रूपाराम पुत्र लाबुराम 2064 / 35977 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 2752 / 143908 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 27524 / 143908 पप्पुदेवी पत्नि धर्माराम 11656 / 143908 कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | | 14.3908 | - | 232.84 |
| 6 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/2 कौम कुमावत सा. देह खातेदार नारायणलाल पुत्र गेनाराम 1/2 कौम सीरवी सा. देह खातेदार नोट: नारायणलाल नाथूराम पुत्र बचनाराम कौम कुमावत सा. खेडा रामगढ़ को बेचान कर दिया। | 51/3 | 0.4856 | चा. सो. | 7.86 |

बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभावन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा। तदानुसार डिक्री पर्चा बनाया जावें। डिक्री पर्चा एंव बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

(राजेश मेवाड़ा)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (पाली)

यह निर्णय आज दिनांक 29.08.2022 को सरे इजलास सुनाया गया।

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (पाली)

अंतिम डिक्री व मुकद्दमें इब्दाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर
बईजलास :- श्री राजेश मेवाड़ा आर.ए.एस.

दावा बाबत स्थाई निषेधाज्ञा एवं बंटवाड़ा अन्तर्गत

धारा 53 "ए" एवं 188 राज. टि.एक्ट

राजस्व वाद 43/2020

वादीगण-

- 1- श्री नेमाराम पुत्र पुनाराम जाति कुमावत
- 2- श्री रमेश पुत्र पुनाराम जाति कुमावत
- 3- श्री बीजाराम पुत्र कानाराम जाति कुमावत
- 4- श्री ओमप्रकाश पुत्र कानाराम जाति कुमावत
- 5- श्री सोहनलाल पुत्र देवाराम जाति कुमावत
- 6- श्री महेन्द्र कुमार पुत्र देवाराम जाति कुमावत
- 7- श्री रूपाराम पुत्र लाबुराम जाति कुमावत
- 8- श्री चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम जाति कुमावत
- 9- श्री अशोक कुमार पुत्र धर्माराम जाति कुमावत
- 10- श्री महेन्द्र कुमार पुत्र धर्माराम जाति कुमावत
- 11- श्री पप्पुदेवी पत्नि धर्माराम जाति कुमावत निवासी मोहरा कलॉ
- 12- श्रीमति तिजाईदेवी पत्नि दिनेश जाति कुमावत
- 13-पुष्पादेवी पत्नि प्रदीपचन्द

बनाम

प्रतिवादीगण:-

- 1- श्री दुर्गाराम पुत्र छगाराम
- 2- श्री रूपाराम पुत्र छगाराम
- 3- श्री दोला पुत्र बन्ना
- 4- श्री ओमप्रकाश पुत्र भवरू
- 5- श्री मोहनलाल पुत्र भँवरू
- 6- श्री श्रवणकुमार पुत्र भँवरू
- 7- श्री तुलछाराम पुत्र भँवरू
- 8- श्री राकेश पुत्र भँवरू
- 9- श्री मुकेश पुत्र भँवरू
- 10- श्री जोगा पुत्र बन्ना
- 11- श्री भोमा पुत्र बन्ना जातिगण कुमावत निवासीगण कुशालपुरा
- 12- श्रीमति भंवरदेवी एम पत्नि मोतीलाल (हटाया गया)
- 13- श्रीमति मन्जुदेवी एस पत्नि संजय कुमार(हटाया गया)
जातिगण सीरवी निवासीगण कुशालपुरा तहसील रायपुर
- 14-तहसीलदार रायपुर
15. नारायणलाल पुत्र गेनाराम जाति सीरवी
16. ओमाराम पुत्र कानाराम जाति कुमावत निवासीगण कुशालपुरा

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरूबरू हमारे व हाजरी श्री विरेन्द्र सैन वादी मिनजानिब मुदईव हाजरी प्रतिवादीगण श्री भूपैन्द्र सैन मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव तहसीलदार रायपुर के निम्नानुसार करने के आदेश दिये जाते हैं।

| क्र. सं. | खातेदार का नाम | खसरा संख्या | रकबा बीघा / बि स्वा | किस्म | लगान |
|----------|----------------|-------------|---------------------|-------|------|
| | | | | | |

उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (पाली)

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/48 रूपाराम पुत्र छगाराम 5/48 दौलाराम पुत्र बनाराम 1/6 जोगाराम पुत्र बनाराम 1/6 भोमाराम पुत्र बनाराम 1/4 | 50 | 5.5766 | चा सो. | 90.23 |
| | ओमप्रकाश पुत्र मोहनलाल श्रवण कुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू 5/24 कौम कुमावत सा देह खातेदार | 55 | 3.3915 | चा. सो | 54.87 |
| | | 51/1 | 9.2915 | चा. सो | 150.34 |
| | Note:- दुर्गाराम पुत्र छगाराम, रूपाराम पुत्र छगाराम जोगाराम पुत्र बनाराम भोमाराम पुत्र बनाराम का हिस्सा रहन RMGB कुशालपुरा | 3 | 18.2596 | | 295.44 |
| 2 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/16 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/16 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 1/16 रमेश पुत्र पुनाराम 1/16 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1/32 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1/32 पुष्पा देवी पत्नि बी प्रदीपचंद 1/32 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/32 चेतनप्रकाश पुत्र लाबूराम 1/36 रूपाराम पुत्र लाबुराम | 51/2 52/1 54/1 55/1 50/1 | 0.1941 0.0727 0.0323 0.0971 0.0081 | चा. सो. चा सो. चा सो. | 3.14 1.18 0.52 1.57 0.13 |
| | 1/36 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/108 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/108 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/108 दुर्गाराम पुत्र छगाराम 5/96 रूपाराम पुत्र छगा 5/96 दौलाराम पुत्र बनाराम 1/12 जोगाराम पुत्र बनाराम 1/12 भोमाराम पुत्र बनाराम ओमप्रकाश नोरतमल श्रवणकुमार तुलसाराम राकेश मुकेश पिता भवरू सा देह खातेदार कौम कुमावत। Note:- ओमाराम बीजाराम पिता कानाराम, जोगाराम, भोमाराम पिता बनाराम दुर्गाराम, रूपाराम पिता छगाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 5 | 0.4043 | | 6.54 |
| 3 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/6 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/6 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 1/8 रमेश पुत्र नेमाराम 1/8 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1/16 सोहनलाल पुत्र देवा राम 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतन प्रकाश पुत्र लाबुराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबुराम 1/18 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/54 सा. देह कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 54 55/2 2 | 0.0405 0.1698 0.2103 | चा. सो. चा. सो. | 0.66 2.75 3.41 |
| 4 | ओमाराम पुत्र कानाराम 1/6 बीजाराम पुत्र कानाराम 1/6 नेमीचंद पुत्र कानाराम 1/8 रमेश पुत्र पुनाराम 1/8 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचन्द 1/16 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 1/16 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 1/8 चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम 1/18 रूपाराम पुत्र लाबुराम 1/18 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 1/54 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 1/54 पप्पु देवी पत्नि धर्माराम 1/54 कौम कुमावत सा. देह खातेदार। ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | 52 1 | 3.1729 3.1729 | चा सो - | 51.33 51.33 |
| 5 | ओमाराम पुत्र कानाराम 8033/35977 बीजाराम पुत्र | 51 | 14.3908 | चा सो | 232.84 |

उपस्थित अधिकारी
रायपुर (पाली)

| | | | | |
|---|------|---------|------------|--------|
| कानाराम 31649 / 143908 नेमीचंद पुत्र पुनाराम 9227 / 143908 रमेशचंद पुत्र पुनाराम 25355 / 143908 महेन्द्र पुत्र देवाराम 1779 / 143908 सोहनलाल पुत्र देवाराम 1779 / 143908 पुष्पा देवी पत्नि बी. प्रदीपचन्द 4451 / 143908 तिजाई देवी पत्नि दिनेश 3723 / 143908 भंवरलाल पुत्र पुनाराम 161 / 143908 चेतनप्रकाश पुत्र लाबुराम 2064 / 35977 रूपाराम पुत्र लाबुराम 2064 / 35977 अशोक कुमार पुत्र धर्माराम 2752 / 143908 महेन्द्र पुत्र धर्माराम 27524 / 143908 पप्पुदेवी पत्नि धर्माराम 11656 / 143908 कौम कुमावत सा. देह खातेदार Note:- ओमाराम बीजाराम पि. कानाराम रहन RMGB कुशालपुरा | | 14.3908 | - | 232.84 |
| 6 ओमाराम पुत्र कानाराम 1/2 कौम कुमावत सा. देह खातेदार नारायणलाल पुत्र गेनाराम 1/2 कौम सीरवी सा. देह खातेदार नोट: नारायणलाल नाथूराम पुत्र बचनाराम कौम कुमावत सा. खेड़ा रामगढ को बेचान कर दिया। | 51/3 | 0.4856 | चा. सो. | 7.86 |

बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबधि मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा।

शहर..... मुबलिक..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व को =
अदा करे। फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल यावी तक.....



(राजेश मेवाड़ा)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (पाली)

| मुद्दई | रूपया | पै. | मुद्दयलह | रूपया | पै. |
|----------------------|-------|-----|----------------------|-------|-----|
| स्टाम्प अर्जीनामा | 02 | 00 | स्टाम्प वकालतनामा | 03 | 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | 02 | 00 | स्टाम्प हाजरी | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | 00 | 00 | मेहनताना वकील पर | | |
| मेहनताना वकील | | | खर्चा गवाहान | | |
| खर्चा गवाहान | | | फीस कमिश्नर | 1 | 00 |
| फीस कमिश्नर | | | बाबत इजराय हुक्मनामा | | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | 10 | 00 | मुतफरिक | 04 | 00 |
| मुतफरिक | 014 | 00 | मीजान | | |

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नहीं दर्ज किया जावे।