

न्यायालय :-उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर,रायपुर (ब्यावर)

पीठासीन अधिकारी :-श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 3 ए/2021(पुराना 96/2018)

प्रकरण दर्ज तिथि :- 21.01.2021

जीसीएमएस नम्बर :- 2021/49

वादी	बनाम	प्रतिवादीगण
1. डावरराम पुत्र जालुराम उम्र 57 वर्ष जाति कुमावत निवासी कुशालपुरा तह. रायपुर		1. मलकी देवी पत्नि भोलाराम जाति कुमार 2. रतनलाल पुत्र बीजाराम जाति कुमार 3. फुलकी देवी पत्नि मिश्रीलाल जाति कुमार 4. रतनाराम पुत्र सताराम जाति कुमार 5. ओमाराम पुत्र सताराम जाति कुमार 6. सुगनाई पत्नि सताराम जामि कुमार(कायम मुकाम रेकॉर्ड पर है, डिलीट) 7. विनोद पुत्र हिमताराम 8. निर्मल पुत्र स्व. हिम्मताराम 9. सायरी पत्नि हिम्मताराम 10. भंवरदाई पत्नि सरदार 11. बाबुलाल पुत्र सरदार 12. राजुराम पुत्र भोलाराम 13. सोहनलाल पुत्र भोलाराम 14. रतनलाल पुत्र भोलाराम 15. पांचु पुत्री मंगलाराम 16. कमला पुत्र मंगलाराम 17. सीता पुत्री मंगलाराम 18. तीजी पुत्री मंगलाराम 19. सुखी पुत्री मंगलाराम 20. कंचन पुत्री मंगलाराम 21. पतासी पुत्री मंगलाराम 22. दुर्गाराम पुत्र घीसाराम फौत के का.मु. 22.1 मोती पुत्र दुर्गाराम उम्र व्यस्क 22.2 केसाराम पुत्र दुर्गाराम उम्र व्यस्क 22.3 अणदाई पत्नि दुर्गाराम उम्र व्यस्क 23. मिश्रीलाल पुत्र नवला 24. बीजा पुत्र रावत 25. दीपाराम पुत्र सुजाराम 26. मांगीलाल पुत्र उमेदराम 27. चैनाराम पुत्र उमेदराम 28. सायरी पत्नि उमेदराम(फौत होने से डिलीट) 29. महेन्द्र पुत्र मिश्रीलाल 30. कमली पत्नि दीपाराम के का मु 30.1 नाथूराम पुत्र दीपाराम 30.2 अणदाराम पु. दीपाराम

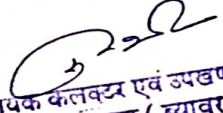
322  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

- 30.3 नारेत पु. दीपाराम  
 30.4 भूराराम पुत्र दीपाराम  
 30.5 रेखा पुत्री दीपाराम  
 30.6 मोहनी पुत्री दीपाराम  
 30.7 सुनीता पुत्री दीपाराम  
 31. मोहनलाल पुत्र मिश्रीलाल  
 32. तिलोकराम पुत्र सादुलराम के फौत के का मु  
 32.1 मोहनलाल पुत्र तिलोकराम  
 32.2 बगदाराम पुत्र तिलोकराम  
 32.3 तूलछाराम पुत्र तिलोकराम  
 32.4 मीठालाल पुत्र तिलोकराम  
 32.5 कमली पुत्री तिलोकराम  
 32.6 गीता पुत्री तिलोकराम  
 33. जोगाराम पुत्र बीजाराम के फौत के का मु  
 33.1 राजुराम पुत्र जोगाराम  
 33.2 प्रकाश पुत्र जोगाराम  
 33.3 चेतन पुत्र जोगाराम  
 34. चन्दणाराम पुत्र विरदाराम  
 35. गेपर पुत्र रावत फौत के. का.मु.  
 35.1 मीरा पत्नि गेपर  
 35.2 कन्हैयालाल पुत्र गेपर  
 35.3 सोहनलाल पुत्र गेपर  
 35.4 भेराराम पुत्र गेपर  
 35.5 सीता पुत्री गेपर  
 35.6 कमला पुत्री गेपर  
 36. भंवरलाल पुत्र बालुराम  
 37. ओमप्रकाश पुत्र बालुराम  
 38. छैलाराम पुत्र बालुराम  
 39. महेन्द्र गोद पुत्र जीताराम नाबालिग कुदरती वली पिता जवरीलाल पुत्र श्री पुखराज  
 40. ओमप्रकाश पुत्र दुर्गाराम  
 41. पारसमल पुत्र दुर्गाराम जातियान कुम्हार निवासीगण कुशालपुरा तहसील रायपुर  
 42. तहसीलदार रायपुर

दावा बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र धारा 53 व 188 राज. काश्त. अधि.

उपस्थित 1 श्री जसवन्तसिंह सांखला अधिवक्ता वादी

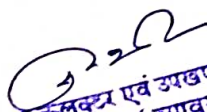
2 श्री भूपैन्द्र सैन अधिवक्ता प्रतिवादीगण एवं शेष अनुपस्थित

  
 सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
 रायपुर (ध्यावर)

## निर्णय

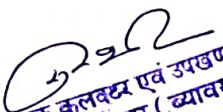
दिनांक: 10.10.2023

वादी की ओर से वकील श्री जरावन्तसिंह सांखला द्वारा दावा बाबत बंटवाड़ा व रथाई निपेधाज्ञा वादपत्र धारा 53 ए, व 188 राज. काश्त. अधि. के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा कुशालपुरा पटवार हल्का कुशालपुरा के वाके आराजी खसरा नंबर 317 रकबा 54 बिघा 15 बिस्वा उपरोक्त वर्णित आराजीयात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजीयात के नाम से संबोधित किया जायेगा तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी संवत् 2071 - 2074 की प्रमाणित प्रति नकशा ट्रेस की प्रति, रजिस्ट्री की फोटोप्रति तथा नजरी नक्शे की प्रति पेश की जा रही हैं जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढ़ा जावे। उपरोक्त वाद पत्र के पद संख्या 1 में वर्णित वादग्रस्त आराजीयात में से वादी का 2 बिघा में 2/3 वा हिस्सा बनता है उस हिस्से का वादी खातेदार काश्तकार रेकर्ड दर्ज है जो वादी ने श्री नाथुराम पुत्र बचनाराम से 2 बिघा में से 2/3 वा व बाबुलाल पुत्र हराराम से 2 बिघा में से 1/3 वा हिस्सा खरीद सुद्धा खातेदारी भूमि है वादी ने जिससे खरी की वो वैचानकर्ता एवं प्रतिवादीगण के मध्य उनके नाम से राजस्व रेकर्ड में दर्ज अनुसार मौके पर वटी हुई है एवं उस पर उसी अनुसार काविज होकर काश्त कर रहे थे उसी कब्जा अनुसार वादी ने जरिये रजिस्ट्री से खरीद की जिसकी फोटो प्रति संलग्न है एवं रजिस्ट्री में कब्जा अनुसार आस पड़ौस बताये हुये हैं उन रजिस्ट्री अनुसार वादी खरीद दिनांक से आज दिनांक तक कब्जा काश्त कर रहे हैं जो नजरी नक्शे में लाल रंग से दर्शायी हुई। उक्त लाल रंग की दर्शायी भूमि पर पूर्व में वैचानकर्ता का कब्जा काप्त था उसने रजिस्टर्ड दस्तावेज में आड़ पड़ौस सहित वैचान की थी वादी एवं प्रतिवादी जो राजस्व रेकर्ड अनुसार कब्जा हैं एवं काप्त करते आ रहे हैं जिसे नजरी नक्शे में वादी का लाल रंग व शेष प्रतिवादीगण का बिना रंग द्वारा कब्जा काप्त अनुसार हिस्सा दर्शाया हुआ है। प्रतिवादी संख्या 1 से लगायत 41 उपरोक्त विवादित आराजी के रिकोर्ड सहखातेदार हैं वादी को वैचानकर्ता एवं प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 41 के मध्य वादपत्र के पैरा संख्या 1 में वर्णित आराजी कृषि भूमि कई वर्षों से मौके पर आपस में बन्दी हुई है एवं वादी एवं प्रतिवादीगण मौके रेकर्ड अनुसार अपने अपने हिस्से पर काविज काप्त चले आ रहे हैं वादी एवं प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि एक जोत दर्शाई गयी है मौके पर काविज काप्त के आार पर अलग अलग तरमीम नही की हुई है वादी की कब्जा सुदा खातेदारी भूमि नेपनल हाईवे निकलने से हाईवे पर आ गई वादी की खातेदारी कब्जा सुदा भूमि पर चारों तरफ तारबन्दी की हुई थी। वादी एवं प्रतिवादीगण में अलग अलग तरमीम नही होने के कारण उसका फायदा उठाकर प्रतिवादीगण ने उस तारबन्दी को हटाकर उस पर कब्जा करने की नियत रखते हैं कब्जे को लेकर आए-दिन झगड़ा-फसाद उत्पन्न होते रहते है। डिकी तकास्मा वादी वहक प्रतिवादीगण के खिलाफ इस आपय की जारी की जावे कि जमाबन्दी संवत् 2071-74 के अनुसार सरहद मौजा कुशालपुरा के वाके आराजी खसरा नंबर 317 रकबा 54 बिघा 17 बिस्वा में वादी का 2 बिघा में तीसरा बन्ट का सहखातेदार काश्तकार दर्ज रेकर्ड है

  
 सहायक कलेक्टर एवं आडण्ड अधिकारी  
 रायपुर (ब्यावर)

तथा प्रतिवादीगण राजस्व रेकर्ड में दर्ज अनुसार सहखातेदार दर्ज रेकर्ड हैं वादी की कब्जा सुदा भूमि नजरी नक्शें में लाल रंग, प्रतिवादीगण का बिना रंग अनुसार मौके पर बन्टी हुई हैं मौके अनुसार नजरी नक्शा तैयार किया जाकर वादपत्र के साथ पेश किया जा रहा हैं। नजरी नक्शे अनुसार विवादित भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रेकर्ड में बटी हुई नहीं होने से आये दिन विवाद की स्थिति बनी रहती हैं इसलिये वादीगण के हिस्से अनुसार भूमि की नेखमबन्दी पत्थर गढ़दी करवाई जावें व मौके पर बाटी जाकर तकास्मा किया जावें व वादी को अपने दर्ज हिस्से का अलग खाता दर्ज किया जावें व अलग खसरा अनुसार बांटकर खसरे में बटा नम्बर लगाकर राजस्व रेकर्ड में अलग दर्शाई जाकर वादी को खातेदार काफ्तकार घोषित किया जावें। तथा लगान बांटा जावें व नजरी नक्शे के तकास्मा आराजी की डिकी बहक वादी खिलाफ प्रतिवादीगण के सादिर फरमावें। वादी के पक्ष में एवं प्रतिवादीगण के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाकर प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 41 को पाबन्द किया जावें कि प्रतिवादीगण स्वयं उनके परिवारजन, रिश्तेदारान, यार, दोस्त, नौकर, चाकर, ऐजेन्ट, मुख्तयार, मजदुर, मिस्त्री, हाली असाईनीज अथवा अन्य कोई भी व्यक्ति वाहे वे कोई भी हो वे वाद के पद संख्या 1 में वर्णित वादग्रस्त आराजीयात में वादीगण के हक हिस्से कब्जे अधिकार, काशत आदि में किसी तरह की कोई दखलन्दाजी नही करें ना ही कोई बाधा अथवा अड़चन उत्पन्न करें, और ना ही वादीगण को उसके हिस्से की भूमि से बेदखल करे ना ही ऐसा कार्य व या कृत्य नही करें की जिससे वादी द्वारा अपने हिस्से की भूमि में किये जा रहें उपयोग उपभोग, हक अधिकार, कब्जे काशत, आदि में बाधा या अड़चन एवं अवरोध उत्पन्न होते हो।

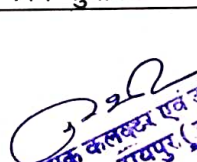
पूर्व में इस न्यायालय का वाद संख्या 96/2018 अनवान डावरराम बनाम मलकी वगैरह का वाद दिनांक 05.03.2020 को निर्णित हो चुका हैं। लेकिन प्रार्थी श्री चन्दणाराम ने प्रार्थना पत्र आदेश 09 नियम 13 सीपीसी पेश किया, जो स्वीकार होने से पुनः उक्त मूल वाद दिनांक 21.01.2021 को दर्ज किया हैं। वादी का वाद पत्र दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादी संख्या 2, 3,, 14,15,23, 24, 27, 29, 31, 34,35.1, 35. 3 40, 41 की और से श्री भुपेन्द्र सैन अधिवक्ता द्वारा वकालतनामा पेश किया गया। वादी अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र 22 नियम 04 सीपीसी का पेश किया है, जो पत्रावली संलग्न किया गया हैं, उपस्थित प्रतिवादी अधिवक्ता कोई आपत्ति नहीं करने से प्रार्थना पत्र स्वीकार किया जाकर प्रतिवादीगण संख्या 06 व 28 के नाम डिलीट किये एवं प्रतिवादीगण संख्या 30, 32, 33 के विधिक वारिसानों को रेकर्ड पर लिये जाने के आदेश दिये गये हैं। उक्त मूल पत्रावली पुनः दर्ज होने से पत्रावली तलबी स्तर पर थी लेकिन दिनांक 28.08.2023 को उपस्थित वादी एवं उपस्थित प्रतिवादी ने उभयपक्ष बहस कर बताया कि पत्रावली का अवलोकन किया जावें, पत्रावली पूर्व में बहस स्तर पर लम्बित थी। अधिवक्तागण की सहमति से पत्रावली का अवलोकन किया गया हैं, जिसमें पाया कि उक्त मूल वाद तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश पालना पर बहस में लम्बित हैं। अतः आगामी तारीख पेशी पर बंटवाड़ा प्रस्ताव पर बहस हेतु लिखा गया। वकील

  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

वादी ने तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है, इस पर प्रतिवादी अधिवक्ता ने बताया कि उक्त बंटवाड़ा प्रस्ताव पुनः मंगवाया जाए क्योंकि प्रतिवादीगण के अनुसार बनाया जावे।

उभय पक्ष द्वारा वाद पत्र में अंकित तथ्यों पर बहस सुनी। बहस एवं पत्रावली के अवलोकन के पश्चात् इस निष्कर्ष पर पहुंचते हैं कि तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव अन्तिम डिक्री किया जाना न्यायोचित है। अतः माफिक रिकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काशत अनुसार बंटवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा करने हेतु तहसीलदार रायपुर को अधिकृत किया गया तहसीलदार रायपुर ने उनके पत्र क्रमांक राजस्व/2020/105 दिनांक 16.01.2020 के द्वारा बंटवाड़ा रिपोर्ट मय नजरी नक्शा प्रेषित किया गया। बंटवाड़ा प्रस्ताव का वकील वादी द्वारा अवलोकन किया गया। तहसीलदार रायपुर द्वारा निम्न प्रकार बंटवाड़ा प्रस्ताव प्रस्तुत किया जो निम्न है।

क.सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा	किश्म	लगान
1	गलकी देवी पत्नि भोलाराम रतनलाल पुत्र बीजाराम फुलकी देवी पत्नि मिश्रीलाल रतनाराम ओमप्रकाश पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवर्राई पत्नि सरदार बाबुलाल पुत्र सरदार राजुराम सोहनलाल पि. भोलाराम हि. 218/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम पांचु कमला सीता तीजी सुखी कंचन पुत्रियों मंगला पतासी पत्नि मंगला 55/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम 449/450 मिश्रीलाल पुत्र नवला 1/450 = 55/1067 बीजा पुत्र रावत 2/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम हि. 14/1067 दीपाराम पुत्र सुजाराम हि. 67/1067 मांगीलाल चैनाराम पि. उम्मेदराम 22/320 महेन्द्र पुत्र मिश्रीलाल 10/320 = 109/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम मोहनलाल पुत्र मिश्रीलाल मिश्रीलाल पुत्र नवला रतनलाल पुत्र मंगला हि. 109/1067 रतनाराम खिंयाराम पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवर्राई पत्नि सरदार मोहनलाल राजुराम पुत्र भोला हि. 55/1067 तिलोकराम पुत्र सादुलराम हि. 82/1067 जोगाराम रतनलाल पि. बीजा पतासी पत्नि बीजा 27/1067 जोगाराम पुत्र बीजाराम 22958/47916 रमली पत्नि ओमप्रकाश 1000/47916 रतनलाल पुत्र बीजा 23958/47916 = 55/1067 ओमप्रकाश पारसमल पि. दुर्गाराम चन्दणाराम पुत्र विरदाराम मीरा पत्नि गोपर कन्हैयालाल सोहनलाल भेराराम सीता कमला पि. गोपर भंवरलाल ओमप्रकाश छैलाराम पि. बालुराम बीजा पुत्र रावत महेन्द्र कुमार गोदपुत्र जीताराम हि. 219/1067 कौम कुमावत सा. देह. खातेदार	317	53.07	चा.प्र.	226.73

  
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

	रहन मिश्रीलाल पुत्र नवलाराम हिस्सा SBBJ रायपुर एवं चन्दणाराम पुत्र विरदाराम का हिस्सा MGB शाखा कुशालपुरा				
2	डावरराम पुत्र जालुराम कौम कुमावत सा. देह. खातेदार	317/2 317/3	0-08 0-19	चा.प्र. चा.प्र.	1.70 4.03
3	भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय) भारत सरकार	317/1	0-01	गै.मु. सड़क	

## आदेश

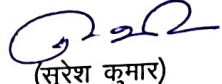
वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन सरहद मौजा कुशालपुरा पटवार हल्का कुशालपुरा के माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव तहसीलदार रायपुर के निम्नानुसार करने के आदेश दिये जाते हैं।

क.सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा	किश्म	लगान
1	गलकी देवी पत्नि भोलाराम रतनलाल पुत्र बीजाराम फुलकी देवी पत्नि मिश्रीलाल रतनाराम ओमप्रकाश पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवराई पत्नि सरदार बाबुलाल पुत्र सरदार राजुराम सोहनलाल पि. भोलाराम हि. 218/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम पांचु कमला सीता तीजी सुखी कंचन पुत्रियों मंगला पतासी पत्नि मंगला 55/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम 449/450 मिश्रीलाल पुत्र नवला 1/450 = 55/1067 बीजा पुत्र रावत 2/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम हि. 14/1067 दीपाराम पुत्र सुजाराम हि. 67/1067 मांगीलाल चैनाराम पि. उम्मेदराम 22/320 महेन्द्र पुत्र मिश्रीलाल 10/320 = 109/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम मोहनलाल पुत्र मिश्रीलाल मिश्रीलाल पुत्र नवला रतनलाल पुत्र मंगला हि. 109/1067 रतनाराम खिंयाराम पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवराई पत्नि सरदार मोहनलाल राजुराम पुत्र भोला हि. 55/1067 तिलोकराम पुत्र सादुलराम हि. 82/1067 जोगाराम रतनलाल पि. बीजा पतासी पत्नि बीजा 27/1067 जोगाराम पुत्र बीजाराम 22958/47916 रमली पत्नि ओमप्रकाश 1000/47916 रतनलाल पुत्र बीजा 23958/47916 = 55/1067 ओमप्रकाश पारसमल पि. दुर्गाराम चन्दणाराम पुत्र विरदाराम मीरा पत्नि गेपर कन्हैयालाल सोहनलाल भेराराम सीता कमला पि. गेपर भंवरलाल ओमप्रकाश छैलाराम पि. बालुराम बीजा पुत्र रावत महेन्द्र कुमार गोदपुत्र जीताराम हि. 219/1067 कौम कुमावत सा. देह. खातेदार रहन मिश्रीलाल पुत्र नवलाराम हिस्सा SBBJ	317	53.07	चा.प्र.	226.73


सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (खाबर)

	रायपुर एवं चन्दणाराम पुत्र विरदाराम का हिस्सा MGB शाखा कुशालपुरा				
2	डावरराम पुत्र जालुराम कोम कुमावत सा. देह. खातेदार	317/2 317/3	0-08 0-19	चा.प्र. चा.प्र.	1.70 4.03
3	भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय) भारत सरकार	317/1	0-01	गै.मु. सड़क	

बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावें। डिकी पर्चा एवं बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

  
(सुरेश कुमार)  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

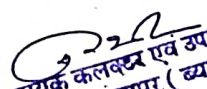
यह निर्णय आज दिनांक 16.10.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

(ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)  
(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)  
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर  
बईजलास :- श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद 3ए/2021(पुराना 96/2018)  
बनाम प्रतिवादीगण


- | वादी   | बनाम  |
|--|---|
| 1. डावरराम पुत्र जालुराम<br>उम्र 57 वर्ष जाति<br>कुमावत निवासी<br>कुशालपुरा तह. रायपुर | 1. मलकी देवी पत्नि भोलाराम जाति<br>कुमार<br>2. रतनलाल पुत्र बीजाराम जाति कुमार<br>3. फुलकी देवी पत्नि मिश्रीलाल जाति कुमार<br>4. रतनाराम पुत्र सताराम जाति कुमार<br>5. ओमाराम पुत्र सताराम जाति कुमार<br>6. सुगनाई पत्नि सताराम जाति कुमार(कायम<br>मुकाम रेकर्ड पर है, डिलीट)<br>7. विनोद पुत्र हिमताराम<br>8. निर्मल पुत्र स्व. हिम्मताराम<br>9. सायरी पत्नि हिम्मताराम<br>10. भंवराई पत्नि सरदार<br>11. बाबुलाल पुत्र सरदार<br>12. राजुराम पुत्र भोलाराम<br>13. सोहनलाल पुत्र भोलाराम<br>14. रतनलाल पुत्र भोलाराम<br>15. पांचु पुत्री मंगलाराम<br>16. कमला पुत्र मंगलाराम<br>17. सीता पुत्री मंगलाराम<br>18. तीजी पुत्री मंगलाराम<br>19. सुखी पुत्री मंगलाराम<br>20. कंचन पुत्री मंगलाराम<br>21. पतासी पुत्री मंगलाराम<br>22. दुर्गाराम पुत्र घीसाराम फौत के का.मु.<br>22.1 मोती पुत्र दुर्गाराम उम्र व्यस्क<br>22.2 केसाराम पुत्र दुर्गाराम उम्र व्यस्क<br>22.3 अणदाई पत्नि दुर्गाराम उम्र व्यस्क<br>23. मिश्रीलाल पुत्र नवला<br>24. बीजा पुत्र रावत<br>25. दीपाराम पुत्र सुजाराम<br>26. मांगीलाल पुत्र उमेदराम<br>27. चैनाराम पुत्र उमेदराम<br>28. सायरी पत्नि उमेदराम(फौत होने से डिलीट)<br>29. महेन्द्र पुत्र मिश्रीलाल<br>30. कमली पत्नि दीपाराम के का मु<br>*30.1 नाथूराम पुत्र दीपाराम<br>30.2 अणदाराम पु. दीपाराम |

  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

- 30.3 नारेत पु. दीपाराम
- 30.4 भूराराम पुत्र दीपाराम
- 30.5 रेखा पुत्री दीपाराम
- 30.6 मोहनी पुत्री दीपाराम
- 30.7 सुनीता पुत्री दीपाराम
31. मोहनलाल पुत्र मिश्रीलाल
32. तिलोकराम पुत्र सादुलराम के फौत के का मु
  - 32.1 मोहनलाल पुत्र तिलोकराम
  - 32.2 बगदाराम पुत्र तिलोकराम
  - 32.3 तूलछाराम पुत्र तिलोकराम
  - 32.4 मीठालाल पुत्र तिलोकराम
  - 32.5 कमली पुत्री तिलोकराम
  - 32.6 गीता पुत्री तिलोकराम
33. जोगाराम पुत्र बीजाराम के फौत के का मु
  - 33.1 राजुराम पुत्र जोगाराम
  - 33.2 प्रकाश पुत्र जोगाराम
  - 33.3 चेतन पुत्र जोगाराम
34. चन्दणाराम पुत्र विरदाराम
35. गेपर पुत्र रावत फौत के का.मु.
  - 35.1 मीरा पत्नि गेपर
  - 35.2 कन्हैयालाल पुत्र गेपर
  - 35.3 सोहनलाल पुत्र गेपर
  - 35.4 भेराराम पुत्र गेपर
  - 35.5 सीता पुत्री गेपर
  - 35.6 कमला पुत्री गेपर
36. भंवरलाल पुत्र बालुराम
37. ओमप्रकाश पुत्र बालुराम
38. छैलाराम पुत्र बालुराम
39. महेन्द्र गोद पुत्र जीताराम नाबालिग कुदरती वली पिता जवरीलाल पुत्र श्री पुखराज
40. ओमप्रकाश पुत्र दुर्गाराम
41. पारसमल पुत्र दुर्गाराम जातियान कुम्हार निवासीगण कुशालपुरा तहसील रायपुर
42. तहसीलदार रायपुर

दावा बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र धारा 53 ए, व 188 राज. काश्त. अधि.

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरुबरु हमारे व हाजरी श्री जसवन्तसिंह सांखला अधिवक्ता वादी मिनजानिब मुदईव प्रतिवादीगण श्री भूपेन्द्र सैन अधिवक्ता विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव तहसीलदार रायपुर के निम्नानुसार करने के आदेश दिये जाते हैं।

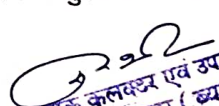
  
सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख. नं.	रकबा	किश्म	लगान
1	गलकी देवी पत्नि भोलाराम रतनलाल पुत्र बीजाराम फुलकी देवी पत्नि मिश्रीलाल रतनाराम ओमप्रकाश पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवरई पत्नि सरदार बाबुलाल पुत्र सरदार राजुराम सोहनलाल पि. भोलाराम हि. 218/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम पांचु कमला सीता तीजी सुखी कंचन पुत्रियों मंगला पतासी पत्नि मंगला 55/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम 449/450 मिश्रीलाल पुत्र नवला 1/450 = 55/1067 बीजा पुत्र रावत 2/1067 मोतीलाल केसाराम पि. दुर्गाराम अणदाई पत्नि दुर्गाराम हि. 14/1067 दीपाराम पुत्र सुजाराम हि. 67/1067 मांगीलाल चैनाराम पि. उम्मेदराम 22/320 महेन्द्र पुत्र मिश्रीलाल 10/320 = 109/1067 रतनलाल पुत्र मंगलाराम मोहनलाल पुत्र मिश्रीलाल मिश्रीलाल पुत्र नवला रतनलाल पुत्र मंगला हि. 109/1067 रतनाराम खियाराम पि. सताराम सुगनाई पत्नि सताराम विनोद निर्मल पि. हिम्मताराम सायरी पत्नि हिम्मताराम भंवरई पत्नि सरदार मोहनलाल राजुराम पुत्र भोला हि. 55/1067 तिलोकराम पुत्र सादुलराम हि. 82/1067 जोगाराम रतनलाल पि. बीजा पतासी पत्नि बीजा 27/1067 जोगाराम पुत्र बीजाराम 22958/47916 रमली पत्नि ओमप्रकाश 1000/47916 रतनलाल पुत्र बीजा 23958/47916 = 55/1067 ओमप्रकाश पारसमल पि. दुर्गाराम चन्दणाराम पुत्र विरदाराम मीरा पत्नि गेपर कन्हैयालाल सोहनलाल भेराराम सीता कमला पि. गेपर भंवरलाल ओमप्रकाश छैलाराम पि. बालुराम बीजा पुत्र रावत महेन्द्र कुमार गोदपुत्र जीताराम हि. 219/1067 कौम कुमावत सा. देह. खातेदार रहन मिश्रीलाल पुत्र नवलाराम हिस्सा SBBJ रायपुर एवं चन्दणाराम पुत्र विरदाराम का हिस्सा MGB शाखा कुशालपुरा	317	53.07	चा.प्र.	226.73
2	डावरराम पुत्र जालुराम कौम कुमावत सा. देह. खातेदार	317/2 317/3	0-08 0-19	चा.प्र. चा.प्र.	1.70 4.03
3	भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण (सड़क परिवहन एवं राजमार्ग मंत्रालय) भारत सरकार	317/1	0-01	गै.मु. सड़क	

बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नजरी नक्शा इस निर्णय का आवष्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है।

नीज.....x.....मुबलिक.....x.....बाबत्.....x..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर .....x.....फौस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तक .....x.....को अदा करे।

बसिब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख .16.10.2023 को जारी किया गया।

  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

मुद्दे	रूपया	पै.	मुद्दयलह	रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीनामा	10	00	स्टाम्प वकालतनामा	52	00
स्टाम्प वकालतनामा	01	00	स्टाम्प हाजरी		
स्टाम्प वजह सबूत	01	00	मेहनताना वकील पर		
मेहनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुक्मनामा		
बाबत इजराय हुक्मनामा			मुतफरिक	00	00
मुतफरिक	08	00	मीजान		
मीजान	20	00		52	00

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नहीं दर्ज किया जावे।

022  
 महापंक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
 रायपुर (ब्यावर)