

पीठाधिकारी :- श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

राजस्व कोद पत्र संख्या :- 101/2022

प्रकरण दर्ज तिथि :- 17.0.8.2022

जीसीएमएस नम्बर :- 2022/249

वादी

1. राजूसिंह पुत्र जगासिंह
2. भवरसिंह पुत्र जगासिंह जातिगण रावत निवासीगण कालबखुर्द तहसील रायपुर

बनाम

प्रतिवादीगण

1. हमीरा पुत्र लुम्बा
2. वना पुत्र लम्बा
3. भया पुत्र लम्बा के कायम मुका  
3.1 दाखुदेवी पत्नि भीया  
3.2 मिठूसिंह पुत्र भीया  
3.3 मोहनसिंह पुत्र भीया  
3.4 राधादेवी पुत्री भीया  
3.5 मेनादेवी पुत्री भीया  
3.6 प्रेमीदेवी पुत्र भीया
4. रूपसिंह पुत्र लुम्बा के कायम मुकाम  
4.1 पतासी पुत्री रूपसिंह  
4.2 मीरा पुत्री रूपसिंह  
4.3 गीता पुत्री रूपसिंह  
4.4 सीता पुत्री रूपसिंह  
4.5 कंवरी देवी पत्नि रूपसिंह
5. सेसा पुत्र लुम्बा के कायम मुकाम  
5.1 मंगलसिंह पुत्र सेसासिंह  
5.2 बाबुसिंह पुत्र सेसासिंह  
5.3 ढगली पुत्री सेसासिंह  
5.4 मैना पुत्री सेसासिंह  
5.5 श्रवणी पुत्री सेसासिंह
6. तहसीलदार रायपुर

दावा बाबत घोषणा व स्थायी निषेधाज्ञा वाद पत्र अन्तर्गत धारा 88, राज. काश्त. अधि.

उपस्थित : 1. श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादी

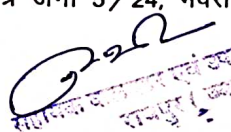
2 श्री भूपेन्द्र सैन अधिवक्ता प्रतिवादीगण संख्या 01

3. प्रतिवादी सं. 2,3 4 5अनुपस्थित (एक पक्षीय कार्यवाही)

--: निर्णय :-

दिनांक : 16.10.2023

संक्षेप में प्रकरण के तथ्य इस प्रकार हैं कि प्रार्थी अधिवक्ता श्री जसवंत सिंह सांखला ने एक वाद पत्र सरहद मौजा कालबखुर्द पटवार हल्का पचानपुरा के खसरा नम्बर 02 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म गै मु बेरा, खसरा नम्बर 03 रकबा 0.6232 हैक्टेयर किस्म चाही चारम, खसरा नम्बर 511 रकबा 1.3516 किस्म बारानी दोगम भूमि आई हुई हैं जिसे जमाबंदी 2075-2078 संवतु एवं नामान्तरण संख्या 130, 145 की छायापति पेश की हैं। उक्त आराजी वादीगण के काका माना पुत्र लुम्बा के नाम खातेदारी दर्ज रेकर्ड थी। उनका देहान्त होने से उनके पीछे उत्तराधिकारी उनके भाई जगा पुत्र लुम्बा था। लेकिन ग्राम कालबखुर्द में माना पुत्र लुम्बा दो व्यक्ति थें। एक लुम्बा के दो पुत्र थें माना व जगा थें। दूसरे लुम्बा के छह पुत्र थें, माना सेसा हमीरा वना रूपा और भीया थें। उक्त भूमि के खातेदार माना पुत्र लुम्बा जो जगा के भाई थें वो फौत हुए तब पटवारी भूलवश उन छह भाईयो के नाम नामान्तरण भरा हैं जिसे सुधारा जाना आवश्यक हैं। सरहद मौजा कालबखुर्द पटवार हल्का पचानपुरा के खसरा नम्बर 02 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म गै मु बेरा, खसरा नम्बर 03 रकबा 0.6232 हैक्टेयर किस्म चाही चारम में दर्ज भीया पुत्र लुम्बा 1/12, रूपा पुत्र लुम्बा 1/12, बना पुत्र लुम्बा 1/12, सेसा पुत्र लुम्बा 1/12, हमीरा पुत्र लुम्बा 1/12 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/24, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/24 को खातेदार तथा खसरा नम्बर 511

  
राजपुर (ब्यावर)

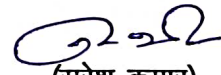
रकबा 1.3516 किस्म बारानी दायम में दर्ज कंवरी पत्नि रूपा 1/240 गीता पुत्री रूपा 1/240, पतासी पुत्री 1/240, भोमसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, मीरा पुत्र रूपा 1/240, वनेसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, सेसुसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 सीता पुत्री रूपा 1/248, हमीरसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/96, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/96 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जावें।

वाद पत्र दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण की तलबी की गयी। प्रतिवादी सं. 01 की ओर से राजीनामा मय वकालतनामा प्रस्तुत किया जो पत्रावली संलग्न किया है। प्रतिवादी सं. 2, 3, 4, 5 सम्मन तामिल होने के बावजूद भी अनुपस्थित रहने से एक पक्षीय कार्यवाही की गयी। प्रार्थी अधिवक्ता ने प्रार्थना पत्र स्वीकार कर संसोधन किया जाने हेतु निवेदन किया है इस पर प्रतिवादी अधिवक्ता ने भी अपनी सहमति प्रदान की है।

हमने उभयपक्ष की बहस सुनी गई। हमने पत्रावली एवं संलग्न दस्तावेजात राजस्व रेकॉर्ड का एवं वादी अधिवक्ता व प्रतिवादीगण अधिवक्ता की बहस का अवलोकन किया। वादग्रस्त आराजी सरहद मौजा कालबखुर्द पटवार हल्का पचानपुरा के खसरा नम्बर 02 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म गै मु बेरा, खसरा नम्बर 03 रकबा 0.6232 हैक्टेयर किस्म चाही चारम में दर्ज भीया पुत्र लुम्बा 1/12, रूपा पुत्र लुम्बा 1/12, बना पुत्र लुम्बा 1/12, सेसा पुत्र लुम्बा 1/12, हमीरा पुत्र लुम्बा 1/12 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/24, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/24 को खातेदार तथा खसरा नम्बर 511 रकबा 1.3516 किस्म बारानी दायम में दर्ज कंवरी पत्नि रूपा 1/240 गीता पुत्री रूपा 1/240, पतासी पुत्री 1/240, भोमसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, मीरा पुत्र रूपा 1/240, वनेसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, सेसुसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 सीता पुत्री रूपा 1/248, हमीरसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/96, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/96 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाना न्यायोचित समझते है।

#### आदेश

अतः वादी का वादपत्र वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर ग्राम सरहद मौजा कालबखुर्द पटवार हल्का पचानपुरा के खसरा नम्बर 02 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म गै मु बेरा, खसरा नम्बर 03 रकबा 0.6232 हैक्टेयर किस्म चाही चारम में दर्ज भीया पुत्र लुम्बा 1/12, रूपा पुत्र लुम्बा 1/12, बना पुत्र लुम्बा 1/12, सेसा पुत्र लुम्बा 1/12, हमीरा पुत्र लुम्बा 1/12 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/24, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/24 को खातेदार तथा खसरा नम्बर 511 रकबा 1.3516 किस्म बारानी दायम में दर्ज कंवरी पत्नि रूपा 1/240 गीता पुत्री रूपा 1/240, पतासी पुत्री 1/240, भोमसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, मीरा पुत्र रूपा 1/240, वनेसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, सेसुसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 सीता पुत्री रूपा 1/248, हमीरसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/96, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/96 को खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जाकर पालना हेतु तहसीलदार रायपुर को प्रेषित किया जावें। तहरीर जारी हों। पत्रावली फैसल शुमार होकर दर्ज नम्बर से कम हों।

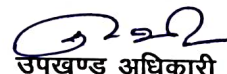


(सुरेश कुमार)

उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 16.10.2023 को सरे इजलास में सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

(ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)  
(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)  
अज अदालत उपखण्ड अधिकारी एवं पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर  
बईजलास :- श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस

वादी  
1. राजूसिंह पुत्र जगासिंह  
2. भंवरसिंह पुत्र जगासिंह जातिगण रावत  
निवासीगण कालबखुर्द तहसील रायपुर

बनाम

प्रतिवादीगण  
1. हमीरा पुत्र लुम्बा  
2. वना पुत्र लम्बा  
3. भया पुत्र लम्बा के कायम मुका  
3.1 दाखुदेवी पत्नि भीया  
3.2 मितूसिंह पुत्र भीया  
3.3 मोहनसिंह पुत्र भीया  
3.4 राधादेवी पुत्री भीया  
3.5 मेनादेवी पुत्री भीया  
3.6 प्रेमीदेवी पुत्र भीया  
4. रूपसिंह पुत्र लुम्बा के कायम मुकाम  
4.1 पतासी पुत्री रूपसिंह  
4.2 मीरा पुत्री रूपसिंह  
4.3 गीता पुत्री रूपसिंह  
4.4 सीता पुत्री रूपसिंह  
4.5 कंवरी देवी पत्नि रूपसिंह  
5. सेंसा पुत्र लुम्बा के कायम मुकाम  
5.1 मंगलसिंह पुत्र सेंसासिंह  
5.2 बाबुसिंह पुत्र सेंसासिंह  
5.3 ढगली पुत्री सेंसासिंह  
5.4 मैना पुत्री सेंसासिंह  
5.5 श्रवणी पुत्री सेंसासिंह  
6. तहसीलदार रायपुर

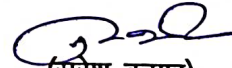
दावा बाबत् घोषणा वादपत्र अन्तर्गत धारा 88, राज. काश्त. अधि.

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरुबरू हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादीगण मिनजानिब मुदईव श्री भूपेन्द्र सैन ( प्रतिवादीगण संख्या 01, ) एवं 2.3 4 5 अनुपस्थित मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है अतः वादीगण का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा कालबखुर्द पटवार हल्का पचानपुरा के खसरा नम्बर 02 रकबा 0.0243 हैक्टेयर किस्म गै मु बेरा, खसरा नम्बर 03 रकबा 0.6232 हैक्टेयर किस्म चाही चारम में दर्ज भीया पुत्र लुम्बा 1/12, रूपा पुत्र लुम्बा 1/12, बना पुत्र लुम्बा 1/12, सेसा पुत्र लुम्बा 1/12, हमीरा पुत्र लुम्बा 1/12 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/24, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/24 को खातेदार तथा खसरा नम्बर 511 रकबा 1.3516 किस्म बारानी दोयम में दर्ज कंवरी पत्नि रूपा 1/240 गीता पुत्री रूपा 1/240, पतासी पुत्री 1/240, भोमसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, मीरा पुत्र रूपा 1/240, वनेसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48, सेसुसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 सीता पुत्री रूपा 1/248, हमीरसिंह पुत्र लुम्बसिंह 1/48 के स्थान पर वादी राजू पुत्र जगा 5/96, भंवरसिंह पुत्र जगा 5/96 को खातेदार काश्तकार किये जाने के आदेश दिये जाकर खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा।

नीज.....X.....मुबलिक.....X.....बाबत्.....X..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर .....X.....

फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तक .....X.....को अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 16.10.2023 को जारी किया गया।

  
(सुरेश कुमार)

उपखण्ड अधिकारी एवं  
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

मुदई	रूपया	पै.	मुदयलह	रूपया	पै.
स्टाम्प अजीनामा	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	02	00
स्टाम्प वकालतनामा	02	00	स्टाम्प हाजरी	00	00
स्टाम्प वजह सबूत	00	00	मेहनताना वकील पर		
मेहनताना वकील			खर्चा गवाहान		
खर्चा गवाहान			फीस कमिश्नर		
फीस कमिश्नर			बाबत इजराय हुकमनामा		
बाबत इजराय हुकमनामा			मुतफरिक	00	00
मुतफरिक	02	00	मीजान		
मीजान	06	00		02	00

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नहीं दर्ज किया जावे।