

न्यायालय:-सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर (ब्यावर)

पीठासीन अधिकारी :-श्री गुलाब सिंह वर्मा आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 116/2022

प्रकरण दर्ज तिथि :- 19.09.2022

जीसीएमएस नम्बर :- 2022/278

1. लक्ष्मणसिंह पुत्र श्री अर्जुनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत,
2. देवीसिंह पुत्र श्री अर्जुनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत,
2. पेमाराम पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, समस्त वादीगण निवासीगण- मोहरा कलां तहसील-रायपुर,

वादीगण
बनाम

1. चम्पालाल पुत्र श्री लाबुराम, उम्र-व्यस्क, जाति-कुमावत, निवासी-निम्बेडाकलां
2. चिमनाराम पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-मोहराकलां
3. जबरसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
4. बाबुलाल पटेल पुत्र श्री भीखाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-निम्बेडाकलां
5. महेन्द्र सिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
6. रतनलाल पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-मोहराकलां
7. राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
8. राहुलकुमावत पुत्र श्री मनोज कुमावत, उम्र-व्यस्क, जाति-कुमावत, निवासी-मोहराकलां
9. लालसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
10. सिणगारकंवर पत्नि श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
11. पनेसिंह पुत्र श्री शेरसिंह, फौत होने के कारण उनके कायम मुकाम :-
 - 11.1 उषा कंवर पत्नि श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.2 हीना कंवर पुत्री श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.3 मीना कंवर पुत्री श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.4 चन्द्रवीर सिंह पुत्र श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.5 गजेन्द्रसिंह पुत्र श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां तहसील-रायपुर
12. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर,

प्रतिवादीगण

दावा बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 ,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित 1 श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादी

2 प्रतिवादीगण श्री भूपैन्द्र सैन उपस्थित

निर्णय

दिनांक: 03.03.2025

वादी की ओर से वकील श्री जसवंत सिंह सांखला द्वारा दावा बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 188 राज. काश्त. अधि. के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा मोहरा कलां, पटवार हल्का-मोहरा कलां, भू. अभि. निरिक्षक क्षेत्र-देवली कलां, तहसील-रायपुर, जिला-पाली (राज) की जमाबन्दी सवत् 2073-2077 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 179 खसरा सं. 182 रक्बा 9.2673 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खाता सं. 67 खसरा सं. 183 रक्बा 4.1602 चाही दायम खसरा सं. 178 रक्बा 2.9056 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खसरा सं. 179 रक्बा 6.0217 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खसरा सं. 180 रक्बा 0.2590 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खसरा सं. 181 रक्बा 0.1781 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खसरा सं. 310/178 रक्बा 0.1214 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खाता सं. 56 खसरा सं. 184 रक्बा 2.1286 हैक्टेयर किस्म चाही दायम, खसरा सं. 301/184 खसरा सं. 0.0243 हैक्टेयर किस्म चाही दायम वादीगण के सामलाती खातेदारी भुमि आई हुई है। उपरोक्त वर्णीत आराजीयात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजीयात के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी सवंत 2073- 2076 कि प्रमाणित प्रति राजस्व नक्शे कि ईमित्र से प्राप्त प्रति पेश की जा रही हैं, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढा जावें। उपरोक्त विवादित भुमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की खातेदारी भुमि है एवं वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मौखिक रूप से मौके पर बट्टवाडा हो रखा था जिस अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादीगण काबिज होकर काश्त कर रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण मौके पर अपने-अपने हिस्से अनुसार बिना किसी रोक टोक के कब्जा काश्त करते आ रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने अपने हिस्से की भुमि पर रूप्ये लगाकर उपजाउ बनाया है एवं खाद डालकर उपजाउ बनाया है, एवं मौखिक बट्टवाडा के अनुसार मौके पर काबिज है। परन्तु राजस्व रेकर्ड मे एक खाते के रूप मे एवं राजस्व नक्शे मे एक जोत मे दर्ज इन्द्राज है जिस कारण वादीगण को सरकारी सहायता ऋण लेने मे भारी समस्या का सामना करना पड रहा है। प्रतिवादीगण ने वादीगण के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होता रहता है एवं प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की उपजाउ भुमि पर कब्जा करने कि नियत रखते है जिस कारण वादीगण ने अपने हिस्से की

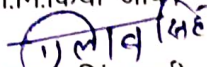
गुलाब सिंह
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिकी जारी कर बंटवाडा किये जाने में अपनी सहमति प्रदान की हैं।

उभयपक्ष बहस समाप्त की गई। बहस, पत्रावली के अवलोकन व मनन के पश्चात् अधिवक्तागण की सहमति से वादपत्र में बन्टवाडा माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काशत अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिकी जारी किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

आदेश

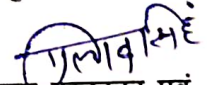
वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा मोहरा कलां, पटवार हल्का-मोहरा कलां, भू. अभि. निरीक्षक क्षेत्र-देवली कलां, के खसरा सं. 182 खसरा सं. 178 खसरा सं. 179, खसरा सं. 180 खसरा सं. 181 खसरा सं. 183 खसरा सं. 310/178 खसरा सं. 184 खसरा सं. 301/184 की कृषि भूमि का राजस्व रेकर्ड में बन्टवाडा माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काशत अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा करने हेतु प्राथमिक डिकी जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। लगान एवं खाते अलग अलग करने हेतु तहसीलदार रायपुर को अधिकृत किया जाता है। तहसीलदार रायपुर स्वयं मौका निरीक्षण कर बन्टवाडा रिपोर्ट पेश करें। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जाकर सा.मि.किया जायें।


(गुलाब सिंह वर्मा)

सहायक कलक्टर एवं

पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 03.03.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।


सहायक कलक्टर एवं
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

प्राथमिक डिक्री व मुकदमें इब्दादाई
(ऑर्डर 21, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला ब्यावर
बईजलास :- श्री गुलाब सिंह वर्मा आर.ए.एस.

1. लक्ष्मणसिंह पुत्र श्री अर्जुनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत,
 2. देवीसिंह पुत्र श्री अर्जुनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत,
 2. पेमाराम पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, समस्त वादीगण निवासीगण- मोहरा कलां तहसील-रायपुर,
- वादीगण
बनाम**
1. चम्पालाल पुत्र श्री लाबुराम, उम्र-व्यस्क, जाति-कुमावत, निवासी-निम्बेडाकलां
 2. चिमनाराम पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-मोहराकलां
 3. जबरसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 4. बाबुलाल पटेल पुत्र श्री भीखाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-निम्बेडाकलां
 5. महेन्द्र सिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 6. रतनलाल पुत्र श्री गोमाराम, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-मोहराकलां
 6. राजेन्द्रसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-पटेल, निवासी-मोहराकलां
 7. राहुलकुमावत पुत्र श्री मनोज कुमावत, उम्र-व्यस्क, जाति-कुमावत, निवासी-मोहराकलां
 8. लालसिंह पुत्र श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 9. सिणगारकंवर पत्नि श्री मदनसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 10. पनेसिंह पुत्र श्री शेरसिंह, फौत होने के कारण उनके कायम मुकाम :-
 - 11.1 उषा कंवर पत्नि श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.2 हीना कंवर पुत्री श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.3 मीना कंवर पुत्री श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.4 चन्द्रवीर सिंह पुत्र श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
 - 11.5 गजेन्द्रसिंह पुत्र श्री पन्नेसिंह, उम्र-व्यस्क, जाति-राजपुत, निवासी-मोहराकलां
12. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर,

प्रतिवादीगण

प्रतिवादीगण

दावा बाबत स्थाई निषेधाज्ञा एवं बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53 'एवं' 188 राज. टि.एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरुबरु हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला वादी मिनजानिब मुदईव हाजरी प्रतिवादीगण श्री भूपैन्द्र सैन मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया सरहद मौजा मोहरा कलां, पटवार हल्का-मोहरा कलां, भू. अभि. निरिक्षक क्षेत्र-देवली कलां, के खसरा सं. 182 खसरा सं. 178 खसरा सं. 179, खसरा सं. 180 खसरा सं. 181 खसरा सं. 183 खसरा सं. 310/178 खसरा सं. 184 खसरा सं. 301/184 की कृषि भूमि का राजस्व रेकर्ड में बन्टवाड़ा माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाऊण्डस बंटवाड़ा करने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं।

नीज..... मुबलिक..... बाबत..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर को अदा करे।

फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तकको अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 03.03.2025 को जारी किया गया।

गुलाब सिंह

(गुलाब सिंह वर्मा)

सहायक कलक्टर एवं

पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

| मुदई | रूपया | पै. | मुदयलह | रूपया | पै. |
|---------------------|-------|-----|---------------------|-------|-----|
| स्टाम्प अर्जीनामा | 02 | 00 | स्टाम्प वकालतनामा | 003 | 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | 02 | 00 | स्टाम्प हाजरी | | |
| स्टाम्प वजह सबूत | 00 | 00 | मेहनताना वकील पर | | |
| मेहनताना वकील | | | खर्चा गवाहान | | |
| खर्चा गवाहान | | | फीस कमिश्नर | | |
| फीस कमिश्नर | | | बाबत इजराय हुकमनामा | | |
| बाबत इजराय हुकमनामा | | | मुतफरिक | 00 | 00 |
| मुतफरिक | 6 | 00 | मीजान | | |
| मीजान | 10 | 00 | | 003 | 00 |

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नही दर्ज किया जावे।