

न्यायालय :- सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर (पाली)

पीठासीन अधिकारी :- श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

राजस्व प्रार्थना पत्र संख्या :- 17/2022

प्रकरण दर्ज तिथि :- 08.12.2022

जीसीएमएस नम्बर :- 2022/308

प्रार्थी

कमलेश मेहता पुत्र श्री प्रकाशचन्द मेहता, उम्र-वस्यक, जाति मेहता जैन, निवासी -ब्यावर,  
तहसील-ब्यावर, जिला-अजमेर (राज.)

बनाम

अप्रार्थी

1. तहसीलदार रायपुर

प्रार्थना पत्र वास्ते सीमांकन एवं पत्थरगड्डी अन्तर्गत धारा 111,128 आर एल आर एक्ट

उपस्थित : 1. श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता प्राथी

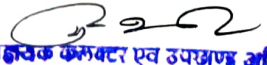
2 सरकारी पैराकार उपस्थित

निर्णय

दिनांक : 10.01.2023

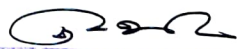
प्रार्थी की ओर से वकील श्री जसवंत सिंह सांखला द्वारा प्रार्थना पत्र धारा 111 व 128

राजस्थान भू. राजस्व अधिनियम विरुद्ध अप्रार्थीगण न्यायालय में पेश किया गया है। प्रार्थना पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है सरहद मौजा ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा, भु. अभि. निरी. सेन्दडा, तहसील रायपुर जिला पाली की अंतिम चौसाला आधार सवत् 2076-79 के खाता सं. 48 खसरा सं. 227 रकबा 0.0632 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 237/1 रकबा 0.1016 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 238 रकबा 0.0519 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम तथा खाता सं. 84 खसरा संख्या 237/2 रकबा 0.0497 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम भुमि प्रार्थी की खातेदारी भुमि आई हुई है। उपरोक्त वर्णीत आराजीयात की जमाबन्दी एवं नक्शा ट्रेष की प्रति प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न है जिसे उक्त प्रार्थना पत्र का एक आवश्यक भाग माना जावे। प्रार्थना पत्र उपरोक्त भुमि को विवादित आराजीयात के नाम से जाना जाएगा। प्रार्थी की उक्त विवादित भुमि खरीद सुदा कब्जा सुदा खातेदारी भुमि है। जिस प्रार्थी खरीद दिनांक से काबिज है। प्रार्थी की भुमि पर वक्त सेटलमेन्ट से पुर्व माट कायम की हुई है जिस पर प्रार्थी पत्थर गड्डी करवाकर अपनी भुमि के चारो तरफ जानवरों से बचने के लिए तारबंदी या पक्का निर्माण करवाना चाहता है। जिससे प्रार्थी अपने हिस्से कि भुमि तक तारबंदी या पक्का निर्माण करवाकर खातेदारी भुमि के फायदे ले सके एवं भाविष्य मे पडौसी खातेदारों से होने वाली लडाई-झगडे से बचा जा सकें। इस हेतु प्रार्थी ने तहसीलदार रायपुर को पत्थर गड्डी करवाने का निवेदन किया जिस पर तहसीलदार रायपुर ने सक्षम अधिकारी से पत्थर गड्डी का आदेश लाकर देने की सलाह दी। जिस कारण उक्त प्रार्थना पत्र की आवश्यकता उत्पन्न हुई। राष्ट्रीय राजमार्ग से प्रार्थी की खातेदारी भुमि खसरा सं. 238 मे आवागमन हेतु खसरा सं. 963/225 रकबा 0.0538 हैक्टेयर किस्म गै. मु. रास्ता आया हुआ है जो भी मौके पर सही नही है इसलिए

  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (पाली)

प्रार्थी को आवागमन में परेशानी होती है इसलिए उस रास्ते की सभी दिशाये चिह्नित करवाये । प्रार्थी ने तहसीलदार रायपुर सीमाज्ञान एवं पत्थर गड्डी का करने का निवेदन करने पर तहसीलदार रायपुर द्वारा न्यायलय से पत्थर गड्डी की आदेश लाकर देने का कहने के कारण कारण उक्त प्रार्थना पत्र पेश करने कि आवश्यकता उत्पन्न हुई। उक्त प्रार्थना पत्र के जरिये अप्रार्थी को आदेशित किया जावे कि उक्त विवादित भूमि का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार मौके पर सीमांकन कर सीमांकन अनुसार प्रार्थी की भूमि में पत्थरगड्डी करवाये जिससे प्रार्थी को भाविष्य में होने वाले आर्थिक नुकसान से, अप्रार्थीगण एवं अन्य खातेदारों से लड़ाई झगड़े से बचा जा सके। उक्त प्रार्थना पत्र में वर्णित कृषि भूमि ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा में होने से श्रीमान के श्रवाणधिकार में एवं श्रीमान के श्रेत्राधिकार में है। प्रार्थना पत्र पर नियत न्यायशुल्क पेश है। शपथ पत्र संलग्न है। प्रार्थी की खातेदारी भूमि का सीमाज्ञान करने हेतु तहसीलदार रायपुर आवश्यक पक्षकार होने से प्रार्थना पत्र में उन्हें पक्षकार बनाया गया है। जिससे उनकी उपस्थिति में सीमाज्ञान एवं पत्थर गड्डी कि जा सके। एवं उनके द्वारा कोई आपत्ति हो तो पेश की जा सके। एवं भाविष्य में विवाद से बचा जा सके। जरिए प्रार्थना पत्र अन्तर्गत धारा 111, 128 राजस्थान लैण्ड रेवेन्यू एक्ट पेश कर निवेदन है कि प्रार्थी की खातेदारी काश्त सुदा भूमि सरहद मौजा ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा, भु. अभि. निरी. सेन्दडा, तहसील रायपुर जिला पाली की जमाबन्दी सवत् 2076-79 के खाता सं. 48 खसरा सं. 227 रकबा 0.0632 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 237/1 रकबा 0.1016 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 238 रकबा 0.0519 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम तथा खाता सं. 84 खसरा 237/2 रकबा 0.0497 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम खातेदारी भूमि का तथा खसरा सं. 963/225 रकबा 0.0538 हैक्टेयर किस्म गै. मु. रास्ता का नाप चौप कर खेत की सीमा ज्ञात कर व पैमाईश करवाकर उक्त भूमि कि चारों ओर पत्थरगड्डी करवाया जाने की आवश्यकता होने से सीमांकन एवं पत्थर गड्डी करवाने का आदेश फरमाये, ताकि भाविष्य में मौके पर शांति व्यवस्था बनी रहै। पत्थर गड्डी एवं सीमांकन के समय अगर आवश्यकता होने पर पुलिस प्रशासन भी उपलब्ध करवाये। जिसका हर्जा खर्चा राज. सरकार द्वारा निर्धारित राशि प्रार्थी नियमानुसार जमा करने हेतु तैयार एवं वचनबद्ध रहेंगे।

प्रार्थीगण का प्रार्थना पत्र दर्ज रजिस्टर कर जरिये नोटिस अप्रार्थीगण की तलबी की गई। प्रार्थी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि उक्त प्रार्थना पत्र में सरहद मौजा ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा, भु. अभि. निरी. सेन्दडा, तहसील रायपुर जिला पाली की अंतिम चौसाला आधार सवत् 2076-79 के खाता सं. 48 खसरा सं. 227 रकबा 0.0632 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 237/1 रकबा 0.1016 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 238 रकबा 0.0519 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम तथा खाता सं. 84 खसरा संख्या 237/2 रकबा 0.0497 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम पर फसल को नुकसान से बचाने एवं आस पड़ौस में कब्जा धारी से अपनी

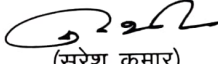
  
 सहायक कमिश्नर एवं उपरान्त अधिकारी  
 रायपुर (पाली)

भूमि को बचाने हेतु नियमानुसार सीमांकन शुल्क जमा करवाकर एवं पत्थरगड्डी करने हेतु निवेदन किया है।

बहस समाप्त की गई। बहस, पत्रावली के अवलोकन एवं मनन के पश्चात् प्रार्थी की सरहद मौजा ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा, भु. अभि. निरी. सेन्दडा, तहसील रायपुर जिला पाली की अंतिम चौसाला आधार सवत् 2076-79 के खाता सं. 48 खसरा सं. 227 रकबा 0.0632 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 237/1 रकबा 0.1016 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 238 रकबा 0.0519 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम तथा खाता सं. 84 खसरा संख्या 237/2 रकबा 0.0497 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम के रेकर्डेड खातेदार काश्तकार हैं जो राजस्व नक्शे में तरमीम हो रखी हैं एवं अपने स्वामित्व की भूमि में पत्थरगडी करवाने का विधिक अधिकारी हैं। प्रार्थी अधिवक्ता ने नियमानुसार सीमांकन शुल्क जमा करवाने एवं सीमांकन कर पत्थरगडी करवाने हेतु अपनी सहमति प्रदान की है। अतः प्रार्थी की भूमि का नियमानुसार सीमांकन शुल्क प्राप्त कर पत्थरगडी करवाने हेतु अप्रार्थी भूमिधारी तहसीलदार रायपुर को निर्देशित किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

### आदेश

प्रार्थी का प्रार्थना पत्र बहक प्रार्थी विरुद्ध अप्रार्थीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा ग्राम धोलीया पटवार हल्का सेन्दडा, भु. अभि. निरी. सेन्दडा, तहसील रायपुर जिला पाली की अंतिम चौसाला आधार सवत् 2076-79 के खाता सं. 48 खसरा सं. 227 रकबा 0.0632 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 237/1 रकबा 0.1016 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम, खसरा सं. 238 रकबा 0.0519 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम तथा खाता सं. 84 खसरा संख्या 237/2 रकबा 0.0497 हैक्टेयर किस्म बारानी दोयम की कृषि भूमि में एवं खसरा नम्बर 963/225 रकबा 0.0538 हैक्टेयर किस्म गै.मु. रास्ता का बाद विधिसम्मत प्रक्रिया अनुसार सीमांकन, पत्थरगड्डी करने के आदेश दिये जाते हैं। निर्णय की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को इस आदेश के साथ प्रेषित की जावें कि उक्त भूमि का सीमांकन शुल्क प्राप्त कर स्वयं मौके पर उपस्थित होकर नियमानुसार सीमांकन, पत्थरगड्डी करवाई जावें एवं मौके पर परिशांति कायम एवं कानून व्यवस्था बनाये रखने हेतु पुलिस इमदाद की आवश्यकता होने पर संबंधित पुलिस थाने से सम्पर्क कर पुलिस जाप्ता लेने की व्यवस्था करें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर दाखिल दफ्तर हो।

  
(सुरेश कुमार)

उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (पाली)

यह निर्णय आज दिनांक 10.01.2023 को सरे इजलास सुनाया गया।

  
उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (पाली)