

न्यायालय:-सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर(ब्यावर)
पीठासीन अधिकारी :-श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 05/2024

प्रकरण दर्ज तिथि :- 11.01.2024

जीसीएमएस नम्बर :- 2024/1

वादी

1. मांगीलाल पुत्र श्री बालुराम, उम्र-वयस्क, जाति माली, निवासी पीपलीया कलां
2. सोहनलाल पुत्र श्री रामाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली, निवासी पीपलीया कलां, तहसील -रायपुर, जिला-ब्यावर (राज.)

प्रतिवादीगण

बनाम

1. घीसु दतक पुत्र श्री चुतरा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
2. चन्दु पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
3. ढगलाराम पुत्र श्री सुजाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
4. बद्दीलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
5. बाबुलाल पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
6. भंवरलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
7. मदनलाल पुत्र श्री भेरा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
8. मोहनलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
9. रतनालाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
10. सम्पत पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
11. हापुराम पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर राज.
12. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

दावा बाबत् तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 व 188 राज. काश्त. अधि.

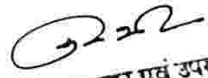
1 श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादी उपस्थित

2 प्रतिवादीगण संख्या 3, 4 की ओर से भुपेन्द्र सेन अधिवक्ता शेष
प्रतिवादीगण अनुपस्थित एक पक्षीय कार्यवाही

निर्णय

दिनांक: 20.02.2024

वादीया की ओर से वकील श्री जसवंत सिंह सांखला द्वारा दावा बाबत् बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 'ए' 92 एवं 188 राज. काश्त. अधि. के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा पीपलीया कलां पटवार हल्का-पीपलीया कलां, भू. अभि. निरीक्षक क्षेत्र- पीपलीया कलां, तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075-2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 297 खसरा सं. 117 रक्बा 0.6718 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 118 रक्बा 0.1700 हैक्टेयर किस्म गै. मु. बेरा, खसरा सं. 119 रक्बा 1.0360 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 120 रक्बा 1.9587 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 121 रक्बा 5.9003 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 121/2 रक्बा 5.2609 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 124 रक्बा 4.2411 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 124/2 रक्बा 1.0522 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम खसरा सं. 125 रक्बा 3.9983 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, कुल खसरा 09 कुल रक्बा 24.2893 हैक्टेयर कृषि भुमि आई हुई है। जो वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी कृषि भुमि है। उपरोक्त वर्षीत आराजीयात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजीयात के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी सवत् 2075- 2078 कि प्रमाणित प्रति राजस्व नक्शे कि ईमित्र से प्राप्त प्रति पेश की जा रही हैं, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढा जावे। उपरोक्त विवादित भुमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी भुमि है जिसमे वादी सं. 1 का 1/24 वा हिस्सा एवं वादी सं. 2 का 1/24 वा


सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

हिस्सा बनता हैं। विवादित भुमि वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य मौखिक रूप से मौके पर बट्टवाडा हो रखा था जिस अनुसार ही वादीगण व प्रतिवादीगण काबिज होकर काशत कर रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण मौके पर अपने-अपने हिस्से अनुसार बिना किसी रोक टोक के कब्जा काशत करते आ रहे है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण ने अपने हिस्से की भुमि पर रूप्ये लगाकर उपजाउ बनाया है एवं खाद डालकर उपजाउ बनाया है, एवं मौखिक बट्टवाडा के अनुसार मौके पर काबिज है। परन्तु राजस्व रेकर्ड मे एक खाते के रूप मे एवं राजस्व नक्शे मे एक जोत मे दर्ज इन्द्राज है जिस कारण वादीगण को सरकारी सहायता ऋण लेने मे भारी समस्या का सामना करना पड रहा है। प्रतिवादीगण ने वादीगण के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होता रहता है एवं प्रतिवादीगण द्वारा वादीगण की उपजाउ भुमि पर कब्जा करने कि नियत रखते है जिस कारण वादीगण ने अपने हिस्से की भूमि को प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 11 के हिस्से की भूमि से अलग करवाना चाहते है,। वादीगण का प्रतिवादीगण से अन्य प्रतिवादीगण से अपने हिस्से की भुमि मे आने जाने पर आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बनी रहती है। इसलिए वादीगण विवादित भुमि का मौके पर कब्जे अनुसार एवं मौखिक बट्टवाडा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बट्टवाडा करवाना चाहते हैं। उक्त विवादित आराजियात मे वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य बन्टवारा नहीं हाने के कारण भुमि मे आने जाने के लिए आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बन हुई रहती है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से पर काशत करते आ रहे हैं व बहैसियत मालिक अपने अपने हिस्से का उपयोग उपभोग करते आ रहे हैं, वादीगण व प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 11 के बिच पुर्व मे मौके पर बन्टवारा हो रखा था परन्तु प्रतिवादीगण वादीगण के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होने की सम्भावना बनी रहती है। वादीगण एवं प्रतिवादीगण को यह सम्भावना रहती है कि प्रतिवादीगण वादीगण की भुमि पर कब्जा नहीं कर ले क्योकि राजस्व रेकर्ड मे बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्टवारा नहीं हो रखा हैं, अतः राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्टवारा करवाकर जिसमें वादीगण एवं प्रतिवादीगण का दर्ज रेकर्ड हिस्सा अनुसार अलग खसरा नं. लगाकर अंकन किया जावे। राजस्व नक्शे मे भी अलग अलग इन्द्राज किया जावे एवं लगान भी बाटों जावे । जिससे वादीगण एवं प्रतिवादीगण के मध्य विवाद समाप्त हो जाये एवं वादीगण एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से कि भुमि को उपजाउ बना सके। राजस्व रेकर्ड मे विवादित भुमि सामलाती होने के कारण एवं विवाद होने की सम्भावना को देखते हुए दिनांक 03/01/2024 को वादीगण ने प्रतिवादीगण को निवेदन किया कि आप मेरी भुमि पर कब्जा क्यो कर रहे है मैने बडी मुसीबत से एवं लाखो रूपये खर्च कर व खाद डाल मेहनत कर इसे उपजाउ बनाया है। तब प्रतिवादीगण ने वादीगण को बट्टवाडा करने से मना की दिया। वादीगण के बार बार अपना हिस्सा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बन्टवाडा करने का कहने पर प्रतिवादीगण उसका हक हिस्सा नहीं देना चाहते एवं न ही राजस्व रेकर्ड मे बन्टवाडा करना चाहते है वादीगण के बन्टवाडा करने के निवेदन से प्रतिवादीगण ने बन्टवारा करने से मना देने के कारण वाद का कारण उत्पन्न हुआ। वादीगण ने प्रतिवादीगण को अपने हिस्से एवं कब्जे अनुसार राजस्व रेकर्ड में बन्टवारा करवाने को कहा तब प्रतिवादीगण ने धमकी दी कि उपरोक्त वर्णीत विवादीत आराजियात मे पुरा का पुरा हिस्सा हमारा हैं तुम यहां कुछ नही मागते हो, हम पुरे खसरे को किसी अजनबी को बेचान कर देंगे, जबकि प्रतिवादीगण को बिना बट्टवाडा किये ऐसा करने का कानूनी हक अधिकार नहीं हैं। वादी व प्रतिवादीगण की शामलाती कृषि भुमि का राजस्व रेकर्ड अनुसार एवं मौके पर कब्जे अनुसार बन्टवारा करवाया जावे एवं वादीगण को मौके पर पत्थर गडी, मेखम बंदी करवाई जावे तथा खसरा व खाता अलग निर्धारण कर लगान अलग अलग खोला जावे व नक्शे मे हिस्से अनुसार तरमीम करवाकर राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी में प्रथक से नाम दर्ज करवाया जावे। प्रत्येक वादीगण ने अपने हिस्से के अनुसार मौके पर कब्जा काशत करते आ रहे हैं तथा वादीगण ने अपनी भुमि मे लाखों रूप्ये लगाकर उपजाउ बनाया हे अगर


 महापंचक कल्याणपुर एवं उपजाउ अधिकारी
 गन्धिया (खास)

प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजी मे वादीगण के हिस्से के किसी भू भाग को अपनी जमीन मे मिला देते है या बेचान कर देता हैं तो वादीगण को अपने हक अधिकारो से वंचित होना पडेगा जिससे वादी को असीम क्षति व भारी नुकसान होगा जिसकी क्षतिपूर्ति किसी प्रकार सम्भव नहीं हैं। चूंकि प्रतिवादीगण 1 से लगायत 11 उक्त विवादित भुमि मे राजस्व रेकर्ड अनुसार सह खातेदार होने से तथा प्रतिवादीगण सं 12 लैण्ड होल्डर होने से उक्त वाद मे पक्षकार बनाये गये हैं। उक्त प्रकरण प्रतिवादीगण संख्या 12 के विरुद्ध भी प्रस्तुत किया गया है जिनके विरुद्ध वाद प्रस्तुत करने से पूर्व उन्हें धारा 80 जा.दी. के तहत दो माह की अवधि का विधिक सूचना पत्र दिया जाना आवश्यक है किंतु मौजूदा वाद एक आवश्यक प्रकृति का वाद है जिसमें यदि दो माह का नोटिस दिया जाकर इंतजार किये जाने से मौजूदा वाद का मकसद ही विफल हो जायेगा अतः नोटिस से छूट प्रदान किये जाने हेतु अलग से धारा 80(2) जा.दी.का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर वाद प्रस्तुत करने की अनुमति प्राप्त की जा रही है। उपरोक्त तमाम परिस्थितियों में वादीगण का केस उसके पक्ष में प्रथम दृष्टया प्रमाणित है तथा सुविधा का संतुलन एवं अपूर्ण्य क्षति का बिन्दु भी वादीगण के ही पक्ष में है। मौजूदा वाद मे विवादित भुमि ग्राम पीपलीया कलां तहसील रायपुर मे होने से माननीय न्यायालय के अधिकार क्षेत्र में होने से माननीय न्यायालय को सुनवाई का श्रवणाधिकार क्षेत्राधिकार प्राप्त है तथा वाद दिनांक 03/01/2024 को उत्पन्न हुआ एवं दिन प्रतिदिन उत्पन्न होता जा रहा है। मौजूदा वाद में नियत न्यायशुल्क अदा किया जा रहा है। वाद पत्र की द्वितीय प्रति, शपथपत्र एवं 80 (2) सी.पी.सी. का प्रार्थना पत्र वाद पत्र के साथ संलग्न हैं। वादी की ओर से निम्न ईस्तेदुआ है कि डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय से सादिर फरमावे की सरहद मौजा पीपलीया कलां पटवार हल्का-पीपलीया कलां, भू. अभि. निरिक्षक क्षेत्र- पीपलीया कलां, तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075-2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 297 खसरा सं. 117 रक्बा 0.6718 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 118 रक्बा 0.1700 हैक्टेयर किस्म गै. मु. बेरा, खसरा सं. 119 रक्बा 1.0360 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 120 रक्बा 1.9587 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 121 रक्बा 5.9003 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 121/2 रक्बा 5.2609 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 124 रक्बा 4.2411 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, खसरा सं. 124/2 रक्बा 1.0522 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम खसरा सं. 125 रक्बा 3.9983 हैक्टेयर किस्म चाही सोयम, कुल खसरा 09 कुल रक्बा 24.2893 हैक्टेयर कृषि भुमि वादीगण व प्रतिवादीगण की सामलाती खातेदारी भुमि है उक्त विवादित भुमि को वादीगण व प्रतिवादीगण का राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार विवादित भुमि का मोके पर कब्जे के अनुसार बंटवाड़ा करवाना चाहते है इसलिए विवादित भुमि का वादीगण व प्रतिवादीगण के मध्य सामलाती भुमि व सामलाती खाता राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार अलग अलग किया जावे व नामान्तरण अलग अलग भरा जाकर जमाबन्दी अलग की जावे लगान को बाटा जावे व नक्शा ट्रेष में अलग से तरमीम की जावे व मौके पर नेखेम बंदी कर पत्थर गड्डी करवाई जावे, तथा वादीगण को उस हिस्से का खातेदार काश्तकार फरमाया जावे राजस्व नक्शे मे अलग अलग तरमीन की जावे। कि वादीगण को प्रतिवादीगण से खर्चा वाद प्रदान किया जावे। अन्य अनुतोष हो जो वादी के हित में हो प्रदान किये जावे।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 11 के सम्मन जरिये रजिस्टर्ड ए डी तामिल की गयी। प्रतिवादीगण सं. 3, 04 की ओर अधिवक्ता श्री भुपेन्द्र सेन ने वकालत नामा पेश किया शेष प्रतिवादीगण तामिल के बावजूद अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही अमल में लाई गई। वादी अधिवक्ता एवं प्रतिवादीगण अधिवक्ता की बहस सुनी गयी। अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादीगण ने माफिक रेकर्ड एवं मौके अनुसार बन्टवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस की प्राथमिक डिक्री जारी करवाने हेतु सहमत हैं। अतः उक्त वाद पत्र पर उपलब्ध दस्तावेज पर

22
 स्थायक कालेक्टर एवं बाउण्ड अधिकारी
 रायपुर (ब्यावर)
 ~ 3 ~

म. अधिवक्ता के मौखिक अभिकथनों से एवं अवलोकन के पश्चात् माफिक रेकर्ड एवं मौके अनुसार बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस की प्राथमिक डिक्री जारी करने के आदेश दिये गये थे।

माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा करने हेतु तहसीलदार रायपुर को अधिकृत किया गया, तहसीलदार रायपुर ने विवादित भुमि का अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2024/322 दिनांक 15.02.2024 के द्वारा प्राथमिक डिक्री के आदेश की पालना में बंटवाडा प्रस्ताव प्रेषित किया गया। जो निम्न हैं।

क्र. स.	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1	द्वगलाराम पुत्र सुजाराम हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 4	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 12	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 19	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 3	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
2	सम्पत पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 3	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 11	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 20	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 4	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
3	बाबूलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 7	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 10	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 15	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 7	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
4	मांगीलाल पुत्र बालू हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 6	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 14	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 17	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 5	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
5	सोहनलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरूधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 5	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 13	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 18	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 8	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
6	मदनलाल पुत्र भेरा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 8	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 9	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 16	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 8	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
7	1 घीसू दत्तक पुत्र चुतरा हि. 1/3 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां	117	0.6718	चा. सो.	10.88
		119	1.0360	चा. सो.	16.77
	2 चन्दू पुत्र रावत हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार	124	4.2411	चा0 सो.	68.66
		125	3.9983	चा. सो.	64.73
	3 बद्रीलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	124/2	1.0522	चा. सो.	17.04


 ~ 4 ~
 राजस्थान सरकार एवं अखिल भारतीय किसान संघ (रायपुर)

	4 भंवरलाल पुत्र हजारी हि 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	120/मी 1	0.7852	चा. सो.	12.71
	5 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां	120 /मी 2 121/मी 1	0.2671 2.6281	चा. सो. चा. सो.	4.32 42.55
	6 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 2	0.2428	चा. सो	3.93
	7 हापुराम पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/2 मी 1 121/2 मी 2	2.5739 0.5504	चा. सो चा सो	41.67 8.91
	योग	11	14.0485	चा. सो.	292.17
8	1 घीसु दत्तक पुत्र चुतरा हि 1/4 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	118 120/ मी 3	0.1700 0.0566	मी मु बेरा चा सो	- 0.92
	2 चन्दू पुत्र रावत हि. 1/8 जाति माली सा देह खातेदार				
	3 ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	4 बदीलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	5 बाबूलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार				
	6 भंवरलाल पुत्र हजारी हि 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	7 मदनलाल पुत्र भेरा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार				
	8 मांगीलाल पुत्र बालू हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	9 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	10 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	11 सम्पत पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	12 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	13 हापुराम पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	योग	2	0.2266		0.92
9	1 ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	120/ मी 4	0.8498	चा सो	13.76
	2 सम्पत पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली				

322

~ 5 ~
राजस्थान ग्रामीण बैंक शाखा अधिकारी
(खातेदार)

सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां 3 बाबूलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार 4 मांगीलाल पुत्र बालू हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां 5 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां 6 मदनलाल पुत्र भेरा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार	1	0.8498	चा सो	13.76
योग				

बंटवाड़ा प्रस्ताव का वकील वादी एवं प्रतिवादी द्वारा अवलोकन किया गया। बहस द्वारा सुनी गई। पत्रावली के संलग्न प्रस्तुत अभिलेख का अवलोकन किया। वकील वादी एवं प्रतिवादी बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा करने में सहमति व्यक्त की। अतः वकील वादी एवं प्रतिवादी की सहमति के अनुसार तहसीलदार रायपुर द्वारा मौके पर कब्जा काश्त अनुसार प्रस्तावित बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी किया जाना न्यायोचित समझते हैं।

आदेश

अतः वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा पिपलियाकलां पटवार हल्का पिपलियाकलां भू अभिलेख निरीक्षक पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं, जो निम्न है :-

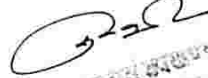
क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1	ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 4	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 12	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 19	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 3	0.3561	चा. सो.	5.77
		योग	4	0.8610	चा. सो.
2	सम्पत पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 3	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 11	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 20	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 4	0.3561	चा. सो.	5.77
		योग	4	0.8610	चा. सो.
3	बाबूलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 7	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 10	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 15	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 7	0.3561	चा. सो.	5.77
		योग	4	0.8610	चा. सो.
4	मांगीलाल पुत्र बालू हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 6	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 14	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 17	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 5	0.3561	चा. सो.	5.77
		योग	4	0.8610	चा. सो.
5	सोहनलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली	121/मी 5	0.0450	चा. सो.	0.73

रायपुर (ब्यापार)

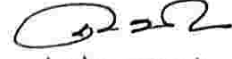
सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकला		121/मी 13 121/मी 18 121/2 मी 8	0.1996 0.2603 0.3561	चा. सो. चा. सो. चा. सो.	3.23 4.21 5.77
योग		4	0.8610	चा. सो.	13.94
6	मदनलाल पुत्र भैया हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 8 121/मी 9 121/मी 16 121/2 मी 8	0.0450 0.1996 0.2603 0.3561	चा. सो. चा. सो. चा. सो. चा. सो.	0.73 3.23 4.21 5.77
योग		4	0.8610	चा. सो.	13.94
7	1 धीरू दलक पुत्र युवरा हि. 1/3 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकला	117 119	0.6718 1.0360	चा. सो. चा. सो.	10.88 16.77
	2 चन्नु पुत्र रावल हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार	124 125	4.2411 3.9983	चा. सो. चा. सो.	68.66 64.73
	3 बदौलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	124/2	1.0522	चा. सो.	17.04
	4 भवरलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	120/मी 1	0.7852	चा. सो.	12.71
	5 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकला	120/मी 2 121/मी 1	0.2671 2.6281	चा. सो. चा. सो.	4.32 42.55
	6 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 2	0.2428	चा. सो.	3.93
	7 हापुराम पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकला	121/2 मी 1 121/2 मी 2	2.5739 0.5504	चा. सो. चा. सो.	41.67 8.91
योग		11	14.0485	चा. सो.	292.17

222
राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकला
राजपुरा (राजपुरा)

	1 धीसु दत्तक पुत्र चुतरा हि 1/4 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	118 120/ मी 3	0.1700 0.0566	गै मु बेरा चा सो	- 0.92
	2 चन्दू पुत्र रावत हि. 1/8 जाति माली सा देह खातेदार				
	3 ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	4 बदीलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	5 बाबूलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार				
	6 भंवरलाल पुत्र हजारी हि 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	7 मदनलाल पुत्र भेरा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार				
	8 मांगीलाल पुत्र बालू हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	9 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टैट बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	10 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार				
	11 सम्पत पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	12 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	13 हापुराम पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	योग	2	0.2266		0.92
9	1 ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	120/ मी 4	0.8498	चा सो	13.76
	2 सम्पत पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	3 बाबूलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार				
	4 मांगीलाल पुत्र बालू हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	5 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां				
	6 मदनलाल पुत्र भेरा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार				
	योग	1	0.8498	चा सो	13.76


 सहायक कालानुसार वसुधैव कुटुम्बकम्
 राजस्थान (राजस्थान)

का प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभावन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलान्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावे। डिकी पर्चा एवं बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

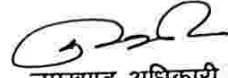


(सुरेश कुमार)

उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 21.02.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।



उपखण्ड अधिकारी एवं

पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

अंतिम डिक्री व मुकद्दमें इब्तादाई
(ऑर्डर 20; रूल 6-7, जाव्वा दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)
अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर
बईजलास :- श्री सुरेश कुमार आर.ए.एस.

वादी
1. मांगीलाल पुत्र श्री बालुराम, उम्र-वयस्क, जाति माली, निवासी पीपलीया कलां
2. सोहनलाल पुत्र श्री रामाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली, निवासी पीपलीया कलां, तहसील -रायपुर,
जिला-ब्यावर (राज.)

बनाम

प्रतिवादीगण

1. घीसु दतक पुत्र श्री चुतरा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
2. चन्दु पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
3. ढगलाराम पुत्र श्री सुजाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
4. बदीलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
5. बाबूलाल पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
6. भंवरलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
7. मदनलाल पुत्र श्री भेरा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
8. मोहनलाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
9. रतनालाल पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
10. सम्पत पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
11. हापुराम पुत्र श्री हजारी, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर राज.

12. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

दावा बाबत् तकास्मा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 188 राज. काश्त. अधि.

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरुवरु हमारे व हाजरी श्री जसवन्तसिंह सांखला अधिवक्ता वादी मिनजानिब मुदईव हाजरी प्रतिवादीगण संख्या 1 से 3 अनुपरिथत मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा पिपलियाकलां पटवार हल्का पिपलियाकलां भू अभिलेख निरीक्षक पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते है, जो निम्न है :-

क्र. सं.	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर	किस्म	लगान
1	ढगलाराम पुत्र सुजाराम हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 4	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 12	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 19	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 3	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
2	सम्पत पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 3	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 11	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 20	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 4	0.3561	चा. सो.	5.77
	योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94
3	बाबूलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 7	0.0450	चा. सो.	0.73
		121/मी 10	0.1996	चा. सो.	3.23
		121/मी 15	0.2603	चा. सो.	4.21
		121/2 मी 7	0.3561	चा. सो.	5.77

योग	4				
मांगीलाल पुत्र बालू हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 6	0.8610	चा. सो.	13.94	
	121/मी 14	0.0450	चा. सो.	0.73	
	121/मी 17	0.1996	चा. सो.	3.23	
	121/2 मी 5	0.2603	चा. सो.	4.21	
		0.3561	चा. सो.	5.77	
योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94	
सोहनलाल पुत्र रामा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/मी 5	0.0450	चा. सो.	0.73	
	121/मी 13	0.1996	चा. सो.	3.23	
	121/मी 18	0.2603	चा. सो.	4.21	
	121/2 मी 8	0.3561	चा. सो.	5.77	
योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94	
6 मदनलाल पुत्र भेरा हि. पूर्ण जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 8	0.0450	चा. सो.	0.73	
	121/मी 9	0.1996	चा. सो.	3.23	
	121/मी 16	0.2603	चा. सो.	4.21	
	121/2 मी 8	0.3561	चा. सो.	5.77	
योग	4	0.8610	चा. सो.	13.94	
7 1 धीसू दत्तक पुत्र चुतरा हि. 1/3 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां	117	0.6718	चा. सो.	10.88	
	119	1.0360	चा. सो.	16.77	
	2 चन्दू पुत्र रावत हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार	124	4.2411	चा0 सो.	68.66
		125	3.9983	चा. सो.	64.73
	3 बद्रीलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	124/2	1.0522	चा. सो.	17.04
	4 भंवरलाल पुत्र हजारी हि 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	120/मी 1	0.7852	चा. सो.	12.71
	5 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां	120 /मी 2	0.2671	चा. सो.	4.32
		121/मी 1	2.6281	चा. सो.	42.55
	6 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार	121/मी 2	0.2428	चा. सो.	3.93
	7 हापुराम पुत्र हजारी हि. 1/10 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां	121/2 मी 1	2.5739	चा. सो.	41.67
		121/2 मी 2	0.5504	चा सो.	8.91
योग	11	14.0485	चा. सो.	292.17	

(Handwritten Signature)

राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां

<p>1 श्री दत्तक पुत्र सुदरा हि 1/4 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां 2 बन्धु पुत्र रावत हि. 1/8 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>3 हजारास पुत्र सुजारास हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>4 बदीलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>5 बालूलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>6 भवरलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>7 मदनलाल पुत्र मेरा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>8 मनीलाल पुत्र बालू हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>9 मोहनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन भारतीय स्टेट बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>10 रतनलाल पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>11 समत पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>12 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/24 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>13 हापुराम पुत्र हजारी हि. 3/40 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p>	<p>118</p> <p>120 / मी 3</p> <p>0.1700</p> <p>0.0566</p> <p>मं गु बेरा वा सो</p> <p>—</p> <p>0.92</p>
<p>योग</p> <p>2</p>	<p>0.2266</p> <p>वा सो</p> <p>13.76</p>
<p>9</p> <p>1 हजारास पुत्र सुजारास हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>2 समत पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>3 बाबूलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार</p> <p>4 मनीलाल पुत्र बालू हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>5 सोहनलाल पुत्र रामा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार रहन राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलियाकलां</p> <p>6 मदनलाल पुत्र मेरा हि. 1/6 जाति माली सा देह खातेदार</p>	<p>120 / मी 4</p> <p>0.8498</p> <p>वा सो</p> <p>13.76</p>

बटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा भेरा विमान प्रस्ताव मय नजारी नवशा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। चादी की काले कारत की भूनि में कारत के मुताबिक अन्य कारत में

~ 12

रायपुर (बटवाड़ा)

2022

