न्यायालयः–सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड़ अधिकारी रायपुर (ब्यावर)
पीठासीन अधिकारी :–श्री गुलाब सिंह वर्मा आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :– 103 / 2024
प्रकरण दर्ज तिथि :– 11.07.2024
जीसीएमएस नम्बर :– 2024 / 187

जीताराम पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा तहसील –रायपुर, जिला–ब्यावर (राज.) **वादी**

बनाम

1. ओगडराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
2. ओगडराम, पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
3. ओमप्रकाश पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
4. ओमप्रकाश पुत्र श्री रतनाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
5. केलीदेवी पुत्री श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
6. केशाराम पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
7. कालु पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
8. खुमाराम पुत्र श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
9. गंगली पत्नि श्री लाबुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
10. गणकी पुत्री श्री डुगांराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
11. गेरकी पत्नि श्री दानाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
12. जमनाई पत्नि श्री जसा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
13. जमनादेवी पत्नि श्री रतना, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
14. जसकी पत्नि श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
15. ताराचंद पुत्र श्री नंदाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
16. तीजाई देवी पत्नि श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
17. देदाराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
18. दाखुदेवी पत्नि श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
19. दीपाराम पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
20. धर्मीचन्द पुत्र श्री करमी, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
21. नेतीराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
22. मुकेश पुत्र श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
23. नारायण पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
24. पुखराज पुत्र श्री दीपाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
25. पतासी पत्नि श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
26. पुना पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
27. पुरखाराम पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
28. पुष्पादेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
29. पिस्ता पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
30. पिस्ता देवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
31. बगदाराम पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
32. बागाराम पुत्र श्री नंदाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
33. बाबुदेवी पुत्री श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
34. बाबुलाल पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
35. बींजा पुत्र श्री पेमा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
36. भुरी पत्नि श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
37. भवरू पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
38. भानाराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
39. मंगाराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
40. मांगीलाल पुत्र श्री पुरा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
41. मांगीलाल पुत्र श्री पन्नालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
42. मांगीलाल पुत्र श्री दीपाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
43. मांगीलाल पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
44. माधुराम पुत्र श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
45. माधुराम पुत्र श्री करमी, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
46. मोहन पुत्र श्री दानाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
47. मोहनलाल पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा

गुलाब सिंह
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

48. रेखादेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
49. रूपा पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
50. राजुराम पुत्र श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
51. लादुराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
52. लाबुराम पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
53. शायरी पुत्री श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
54. सुआदेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
55. सुकडी देवी पत्नि श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
56. सुखीदेवी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र–वयरक जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
57. सुरमा पुत्री श्री तेजाराम, उम्र–वयरक जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
58. सुरेश पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
59. हरकुडी पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
60. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

प्रतिवादीगण

दावा बाबत् बंटवाड़ा एंव स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 ,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित 1 श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादी

2 प्रतिवादीगण संख्या 01 से 59 अनुपस्थित

निर्णय दिनांक: 02.04.2025

वादी की ओर से वकील श्री जसवंत सिंह सांखला द्वारा दावा बाबत् बंटवाड़ा एंव स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 188 राज. काश्त. अधि. के तहत विरूद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का–कुशालपुरा, भू. अभि. निरिक्षक क्षैत्र–पिपलिया कलां, तहसील–रायपुर, जिला–ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075–2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 317 खसरा सं. 361 रक्बा 7.3653 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 364 रक्बा 5.6899 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 3146 रक्बा 1.2060 हैक्टेयर किस्म सेवज अव्वल, खसरा सं. 3148 रक्बा 7.9318 हैक्टेयर किस्म सेवज अव्वल कुल खसरा 2 कुल रक्बा 13.0552 हैक्टेयर कृषि भुमि आई हुई है। जो वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी कृषि भुमि है। उपरोक्त वर्णीत आराजीयात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजियात के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी सवंत 2075– 2078 कि प्रमाणित प्रति राजस्व नक्शे कि ईमित्र से प्राप्त प्रति पेश की जा रही हैं, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढा जावें। उपरोक्त विवादित भुमि वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामलाती खातेदारी भुमि है जिसमे वादी का 9/52 वा हिस्सा बनता है। विवादित भुमि वादी व प्रतिवादीगण के मध्य मौखिक रूप से मौके पर बटॅवाडा हो रखा है जिस अनुसार ही वादी व प्रतिवादीगण काबिज होकर काश्त कर रहे है। वादी एवं प्रतिवादीगण मौके पर अपने–अपने हिस्से अनुसार बिना किसी रोक टोक के कब्जा काश्त करते आ रहे है। वादी एवं प्रतिवादीगण ने अपने हिस्से की भुमि पर रूप्ये लगाकर खाद डालकर उपजाउ बनाया है, एवं मौखिक बटॅवाडा के अनुसार मौके पर काबिज है। परन्तु राजस्व रेकर्ड मे एक खाते के रुप मे एवं राजस्व नक्शे मे एक जोत मे दर्ज इन्द्राज है जिस कारण वादीगण को सरकारी सहायता ऋण लेने मे भारी समस्या का सामना करना पड रहा है। प्रतिवादीगण ने वादी के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होता रहता है एवं प्रतिवादीगण द्वारा वादी की उपजाउ भुमि पर कब्जा करने कि नियत रखते है जिस कारण वादी ने अपने हिस्से की भूमि को प्रतिवादी संख्या 1 से लगायत 59 के हिस्से की भूमि से अलग करवाना चाहते है,। वादी का प्रतिवादीगण से अपने हिस्से की भुमि मे आने जाने पर आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बनी रहती है। इसलिए वादी विवादित भुमि का मौके पर कब्जे अनुसार एवं मौखिक बॅटवाडा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बॅटवाडा करवाना चाहते हैं। उक्त विवादित आराजियात मे वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बन्टवारा नहीं हाने के कारण भुमि मे आने जाने के लिए आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बनी हुई रहती है। वादी एवं प्रतिवादीगण अपने

सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

अपने हिस्से पर काश्त करते आ रहे हैं व बहैसियत मालिक अपने अपने हिस्से का उपयोग उपभोग करते आ रहे हैं, वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 59 के बिच पुर्व मे मौके पर बन्टवारा हो रखा है परन्तु प्रतिवादीगण वादी के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होने की सम्भावना बनी रहती है। वादी को यह सम्भावना रहती है कि प्रतिवादीगण वादी की भुमि पर कब्जा नही कर ले क्योकिं राजस्व रेकर्ड मे बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्टवारा नहीं हो रखा हैं, अतः राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार कब्जे अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्टवारा करवाकर जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण का दर्ज रेकर्ड हिस्सा अनुसार अलग खसरा नं. लगाकर अंकन किया जावें। राजस्व नक्शे मे भी अलग अलग इन्द्राज किया जावे एवं लगान भी बाटॉ जावे। जिससे वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विवाद समाप्त हो जाये एवं वादी एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से कि भुमि को उपजाउ बना सके। राजस्व रेकर्ड मे विवादित भुमि सामलाती होने के कारण एवं विवाद होने की सम्भावना को देखते हुए दिनॉक 06/06/2024 को वादी ने प्रतिवादीगण को निवेदन किया कि आप मेरी भुमि पर कब्जा क्यो कर रहे है मैने बडी मुसीबत से एवं लाखो रूपये खर्च कर व खाद डाल मेहनत कर इसे उपजाउ बनाया है। तब प्रतिवादी ने वादी को बॅटवाडा करने से मना की दिया। वादी के बार बार अपना हिस्सा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बन्टवाडा करने का कहने पर प्रतिवादीगण राजस्व रेकर्ड मे बन्टवाडा करना नहीं चाहते है वादी के बन्टॅवाडा करने के निवेदन से प्रतिवादीगण ने बन्टवारा करने से मना देने के कारण वाद का कारण उत्पन्न हुआ। वादी व प्रतिवादीगण की शामलाती कृषि भुमि का राजस्व रेकर्ड अनुसार एवं मौके पर कब्जे अनुसार बन्टवारा करवाया जावें एवं वादी को मौके पर पत्थर गढी, मेखम बंदी करवाई जावे तथा खसरा व खाता अलग निर्धारण कर लगान अलग अलग खोला जावे व नक्शे मे हिस्से अनुसार तरमीम करवाकर राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी में प्रथक से नाम दर्ज करवाया जावें। वादी ने अपने हिस्से के अनुसार मौके पर कब्जा काश्त करते आ रहे हैं तथा वादी ने अपनी भुमि मे लाखों रूप्ये लगाकर उपजाउ बनाया हे अगर प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजी मे वादी के हिस्से के किसी भू भाग को अपनी जमीन मे मिला देते है या बेचान कर देता हैं तो वादी को अपनें हक अधिकारो से वंचित होना पडेगा जिससे वादीगण को असीम क्षति व भारी नुकसान होगा जिसकी क्षतिपूर्ति किसी प्रकार सम्भव नहीं हैं। चूंकि प्रतिवादीगण 1 से लगायत 59 विवादित भुमि मे सह खातेदार होने से, तथा प्रतिवादीगण सं 60 लैण्ड होल्डर होने से उक्त वाद मे पक्षकार बनाये गये हैं।

डिक्री बहक वादी विरूद्व प्रतिवादी इस आशय से सादिर फरमावे की सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का–कुशालपुरा, भू. अभि. निरिक्षक क्षेत्र–पिपलिया कलां, तहसील–रायपुर, जिला–ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075–2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 317 खसरा सं. 361 रक्बा 7.3653 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 364 रक्बा 5.6899 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 3146 रक्बा 1.2060 हैक्टेयर किस्म सेवज अव्वल, खसरा सं. 3148 रक्बा 7.9318 हैक्टेयर किस्म सेवज अव्वल कुल खसरा 2 कुल रक्बा 13.0552 हैक्टेयर कृषि भुमि वादी व प्रतिवादीगण की साामलाती खातेदारी भुमि है उक्त विवादित भुमि को वादी व प्रतिवादीगण का राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार विवादित भुमि का मोके पर कब्जे के अनुसार बंटवाड़ा करवाना चाहते है इसलिए विवादित भुमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य सामलाती भुमि व सामलाती खाता राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार बॅटवाडा कर खाता अलग अलग किया जावें व नामान्तरण अलग अलग भरा जाकर जमाबन्दी अलग की जावें लगान को बाटा जावे व नक्शा ट्रेश में अलग से तरमीम की जावें व मौके पर नेखेम बंदी कर पत्थर गड्डी करवाई जावें, तथा वादीगण को उस हिस्से का खातेदार काश्तकार फरमाया जावे राजस्व नक्शे मे अलग अलग तरमीन की जावे।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 01,से 59 की सम्मन तामिली होने के पश्चात् भी पर्याप्त अवसर देने के बावजूद भी प्रतिवादीगण अनुपस्थित इसीलिए इन प्रतिवादीगण, अवसर देने के बावजूद भी अनुपस्थित होने से

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

इनके विरूद्ध एकपक्षीय कार्यवाही करने के आदेश दिये गये। वादी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि वादपत्र पर साक्ष्यवादी प्रस्तुत नहीं करना चाहते। वादी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि उपरोक्त खसरा नम्बर पर बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिकी जारी कर बंटवाडा किया जावें। इस पर अधिवक्ता ने अपनी सहमति प्रदान की हैं। बहस समायत की गई। बहस, पत्रावली के अवलोकन व मनन् के पश्चात् अधिवक्ता की सहमति से वादपत्र में बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिकी जारी किये गये।

प्राथमिक डिकी के आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर के पत्र कमांक/कोर्ट/2025/484 दिनांक 04.03.2025 द्वारा बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा प्राप्त हुआ हैं।

अधिवक्तागण ने तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव अवलोकन किया गया हैं। अधिवक्तागण ने बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिकी जारी करने में अपनी सहमति प्रदान की हैं। बंटवाडा प्रस्ताव पर बहस समायत की गई। बहस, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाडा प्रस्ताव तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजो के मनन व अवलोकन के पश्चात् उक्त वादपत्र में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता हैं।

आदेश

वादी का वाद बहक वादीगण विरूद्व प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर उक्त वादपत्र में सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का–कुशालपुरा, भू. अभि. निरिक्षक क्षैत्र–पिपलिया कलां, के खसरा सं. 361 रकबा 7.3653 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 364 रकबा 5.6899 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावें। तहसीलदार रायपुर को आदेश दिया जाता हैं कि नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जमा कर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करें। डिकी पर्चा एंव बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

गुलाब सिंह

(गुलाब सिंह वर्मा)
सहायक कलक्टर एवं
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 02.04.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

गुलाब सिंह

सहायक कलक्टर एवं
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

अंतिम डिक्री व मुकदमें इब्तदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6–7, जाब्ता दीवानी)
(Civil Procedure Code, Appendix "d" –1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला ब्यावर

बईजलास :– श्री गुलाब सिंह वर्मा आर.ए.एस.

जीताराम पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा तहसील –रायपुर, जिला–ब्यावर (राज.) **वादी**

बनाम

1. ओगडराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
2. ओगडराम, पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
3. ओमप्रकाश पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
4. ओमप्रकाश पुत्र श्री रतनाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
5. केलीदेवी पुत्री श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
6. केशाराम पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
7. कालु पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
8. खुमाराम पुत्र श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
9. गंगली पत्नि श्री लाबुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
10. गणकी पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
11. गेरकी पत्नि श्री दानाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
12. जमनाई पत्नि श्री जसा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
13. जमनादेवी पत्नि श्री रतना, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
14. जसकी पत्नि श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
15. ताराचंद पुत्र श्री नंदाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
16. तीजाई देवी पत्नि श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
17. देदाराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
18. दाखुदेवी पत्नि श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
19. दीपाराम पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
20. धर्मीचन्द पुत्र श्री करमी, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
21. नेतीराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
22. मुकेश पुत्र श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
23. नारायण पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
24. पुखराज पुत्र श्री दीपाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
25. पतासी पत्नि श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
26. पुना पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
27. पुरखाराम पुत्र श्री भेराराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
28. पुष्पादेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
29. पिस्ता पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
30. पिस्ता देवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
31. बगदाराम पुत्र श्री दलाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
32. बागाराम पुत्र श्री नंदाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
33. बाबुदेवी पुत्री श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
34. बाबुलाल पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
35. बींजा पुत्र श्री पेमा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
36. भुरी पत्नि श्री डावर, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी निम्बेडा कलां
37. भवरू पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
38. भानाराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
39. मंगाराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
40. मांगीलाल पुत्र श्री पुरा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
41. मांगीलाल पुत्र श्री पन्नालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
42. मांगीलाल पुत्र श्री दीपाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
43. मांगीलाल पुत्र श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
44. माधुराम पुत्र श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
45. माधुराम पुत्र श्री करमी, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
46. मोहन पुत्र श्री दानाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
47. मोहनलाल पुत्र श्री करमीराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
48. रेखादेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
49. रूपा पुत्र श्री लच्छा, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा

गुलाबसिंह
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

50. राजुराम पुत्र श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
51. लादुराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
52. लाबुराम पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
53. शायरी पुत्री श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
54. सुआदेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
55. सुकडी देवी पत्नि श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
56. सुखीदेवी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
57. सुरमा पुत्री श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
58. सुरेश पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
59. हरकुडी पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
60. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

प्रतिवादीगण

दावा बाबत् स्थाई निषेधाज्ञा एंव बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53 'एवं 188 राज. टि.एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरूबरू हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला वादी नजानिब मुदईव प्रतिवादी अधिवक्ता संख्या 01 से 59 अनुपस्थित मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया ता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरूद्व प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर उक्त वादपत्र में सरहद मौजा शालपुरा, पटवार हल्का–कुशालपुरा, भू. अभि. निरिक्षक क्षेत्र–पिपलिया कलां, के खसरा सं. 361 रकबा 7.3653 टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 364 रकबा 5.6899 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश वाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। बंटवाडा स्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग गा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर कर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। तदानुसार की पर्चा बनाया जावें। तहसीलदार रायपुर को आदेश दिया जाता हैं कि नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जमा कर जस्व रिकार्ड में अमलदरामद करें। डिकी पर्चा एंव बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा तहसीलदार रायपुर रा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

नीज...................... ....मुबलिक................ ....बाबत्............ .... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ....फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तक ....को अदा करे। बसिब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 02.04.2025 को जारी किया गया।

(गुलाब सिंह वर्मा)
सहायक कलक्टर एवं
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

मुद्दई		रूपया	पै.	मुद्दयलह		रूपया	पै.
स्टाम्प अर्जीनामा	–	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	–	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	–	04	00	स्टाम्प हाजरी	–		
स्टाम्प वजह सबूत	–	00	00	मेहनताना वकील पर	–		
मेहनताना वकील	–			खर्चा गवाहान	–		
खर्चा गवाहान	–			फीस कमिश्नर	–		
फीस कमिश्नर	–			बाबत इजराय हुक्मनामा	–		
बाबत इजराय हुक्मनामा	–			मुतफरिक	–	00	00
मुतफरिक	–	6	00	मीजान			
मीजान		12	00			00	00

नोट :– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नही दर्ज किया जावें।

50. राजुराम पुत्र श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
51. लादुराम पुत्र श्री पनालाल, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
52. लाबुराम पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
53. शायरी पुत्री श्री टीकमराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
54. सुआदेवी पुत्री श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
55. सुकडी देवी पत्नि श्री कालुराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
56. सुखीदेवी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
57. सुरमा पुत्री श्री तेजाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
58. सुरेश पुत्र श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
59. हरकुडी पुत्री श्री डुंगाराम, उम्र–वयस्क जाति सीरवी, निवासी कुशालुपरा
60. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

प्रतिवादीगण

दावा बाबत् स्थाई निषेधाज्ञा एंव बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53 'एवं 188 राज. टि.एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरूबरू हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला वादी मिनजानिब मुदईव प्रतिवादी अधिवक्ता संख्या 01 से 59 अनुपस्थित मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरूद्व प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर उक्त वादपत्र में सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का–कुशालपुरा, भू. अभि. निरिक्षक क्षैत्र–पिपलिया कलां, के खसरा सं. 361 रकबा 7.3653 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम, खसरा सं. 364 रकबा 5.6899 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावें। तहसीलदार रायपुर को आदेश दिया जाता हैं कि नियमानुसार स्टाम्प शुल्क जमा कर राजस्व रिकार्ड में अमलदरामद करें। डिकी पर्चा एंव बंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

.... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर .... बसिब्त मेरे नीज...................... ....मुबलिक............... ....बाबत्............ ....को अदा करे। ....फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तक .... दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 02.04.2025 को जारी किया गया।

(गुलाब सिंह वर्मा)
सहायक कलक्टर एवं
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

मुद्दई		रुपया	पै.	मुद्दयलह		रुपया	पै.
स्टाम्प अर्जीनामा	–	02	00	स्टाम्प वकालतनामा	–	00	00
स्टाम्प वकालतनामा	–	04	00	स्टाम्प हाजरी	–		
स्टाम्प वजह सबूत	–	00	00	मेहनताना वकील पर	–		
मेहनताना वकील	–			खर्चा गवाहान	–		
खर्चा गवाहान	–			फीस कमिश्नर	–		
फीस कमिश्नर	–			बाबत इजराय हुक्मनामा	–		
बाबत इजराय हुक्मनामा	–			मुतफरिक	–	00	00
मुतफरिक	–	6	00	मीजान		00	00
मीजान		12	00				

नोट :– इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नही दर्ज किया जावें।