

न्यायालय:-सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर (ब्यावर)

पीठासीन अधिकारी :-श्रीमती सुमित्रा बिश्नोई आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 135/2024

प्रकरण दर्ज तिथि :- 04.10.2024

जीसीएमएस नम्बर :- 2024/265

ओ प्रकाश पुत्र श्री ओगडराम, उम्र-29 वर्ष, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा तहसील रायपुर  
जिला-ब्यावर राज. हाल निवासी चेन्नई वादी

**बनाम**

1. एम. सन्तोष पत्नि श्री मोहनलाल, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
2. अणदीबाई पत्नि श्री खुमाराम, उम्र-वयस्क, जाति कुमावत निवासी कुशालपुरा
3. अशोक पुत्र श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
4. ओमप्रकाश पुत्र श्री रतना, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
5. करमीराम पुत्र श्री भोपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
6. कोशलया पत्नि श्री सम्पतराज, उम्र-वयस्क, जाति ब्राह्मण, निवासी कुशालपुरा
7. गणकी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
8. गेरीदेवी पत्नि श्री दानाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
9. गलकाई पुत्री श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति कुमावत निवासी कुशालपुरा
10. गोपाराम पुत्र श्री जोराराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी खिनावडी जैतारण
11. जमनादेवी पत्नि श्री रतना, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
12. ढगलाराम पुत्र श्री घीसाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
13. तेजाराम पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
14. दिपिका जैन पत्नि श्री मनीष जैन, उम्र-वयस्क, जाति जैन, निवासी मरुधर मार्केट मेवाडी गेट के अन्दर ब्यावर
15. धर्मीचन्द पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
16. नाथुराम पुत्र श्री भोपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
17. पुखराज पुत्र श्री दीपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
18. पानीदेवी पत्नि श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
19. बगदाराम दत्तक पुत्र श्री दुर्गा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
20. मगाराम पुत्र श्री पुरा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
21. मांगु पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
22. मांगीलाल पुत्र श्री रावतराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
23. मांगीलाल पुत्र श्री पुरा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
24. मांगीलाल पुत्र श्री दीपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
25. मादुराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
26. मादुराम पुत्र दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
27. मोहनलाल पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
28. मोहनलाल पुत्र श्री दानाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
29. रमेशकुमार पुत्र श्री मोहनलाल, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
30. लीला पत्नि श्री रामप्रसाद, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
31. समदु पुत्री श्री दुर्गा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
32. सायरी पुत्री श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
33. नेतीराम पुत्र श्री हेराराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी, निवासी कुशालपुरा
34. मैना देवी पत्नि श्री मांगीलाल उम्र-वयस्क जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
35. रामप्रसाद पुत्र श्री लालुराम, उम्र-वयस्क जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा तहसील रायपुर जिला-ब्यावर राज.
36. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर (राज.) प्रतिवादीगण

सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

निर्णय

दिनांक: 25.11.2025

वादी की ओर से वर्गीकृत श्री जसवंत सिंह साखला द्वारा चावा बाबत बँटवाडा एंव स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53, 100 राज. काश्त. अधि. के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का कुशालपुरा, भू. अग्नि. निरीक्षक क्षेत्र पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर (राज.) की जमाबन्दी रावत 2075-2078 के खाता सं. 591 खसरा सं. 616 रकबा 3,4236 हैक्टेयर किरम चाही प्रथम, खाता सं. 47 खसरा सं. 616/2 रकबा 0. 8903 हैक्टेयर किरम चाही प्रथम में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की शामिली कृषि भूमि आई हुई है। वादीगण की खरीद शुद्ध भूमि है। उपरोक्त वर्णीत आराजीयात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजीयात के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी रावत 2075-2078 की प्रमाणित प्रति, नक्शा ट्रेज की प्रति पेश की जा रही हैं, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढा जावें। वर्णीत वादग्रस्त आराजीयात खसरा सं. 616 व 616/2 में वादी का 51/2960 वा हिस्सा बनता है जिस अनुसार 0.0743 हैक्टेयर भूमि बनती है। खसरा सं. 616 में प्रतिवादी सं. 1 से 34 का नाम दर्ज है तथा प्रतिवादी सं. 1 से 29 व 31 से 35 का नाम दर्ज रेकर्ड है एवं उसी अनुसार वादी एवं प्रतिवादीगण काश्तकार है, वादी आज दिनांक तक मौके पर कब्जे अनुसार कब्जा काश्त कर रहे हैं एवं मौके पर वादी का कब्जा काश्त बिना किसी बाधा के चला आ रहा है। वादी एवं प्रतिवादीगण की सम्पूर्ण भूमि एक खाते में शामिली दर्ज है व नक्शा में भी विवादित खसरा की भूमि की एक जोत दर्शाई गयी है। मौके के कब्जे व काश्त के आधार पर अलग अलग तरमीन नहीं की हुई है। विवादित भूमि राजस्व रेकर्ड व राजस्व नक्शे में अलग अलग तरमीन नहीं होने के कारण उसका फायदा उठाकर प्रतिवादी सं. 1 से 36 की वादीगण की भूमि पर कब्जा करने कि नियत रखते हैं। वादीगण एवं प्रतिवादी के बीच कब्जे को लेकर एवं माठ को लेकर आए-दिन झगडा-फसाद होते रहते हैं। इसलिये वादीगण एवं प्रतिवादी सं. 1 से लगायत 35 के मध्य आपसी विवाद उत्पन्न होते रहते हैं। वर्तमान में समस्त खातेदारों का राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार बिना किसी रोक टोक के कब्जा चला आ रहा है। वादी के कब्जे की भूमि को प्रतिवादी से बचाने के लिए एंव उनसे बँटवाडा करवाने हेतु उक्त वादपत्र पेश किया जा रहा है। वादी ने खरीद के बाद कई मर्तबा प्रतिवादी संख्या 1 से 35 से निवेदन किया कि वादपत्र के पेशार 1 में वर्णीत वादग्रस्त आराजी में वादी के हिस्से पर कब्जा नहीं करे एवं विवादित भूमि को अपने-अपने हिस्से अनुसार बँटवारा करवा लें, लेकिन प्रतिवादी सं. 1 से 35 ने वादी के हिस्से की भूमि पर कब्जा कर उक्त आराजी भूमि से वादी को बेदखल करने पर आमादा रहते हैं। वादी के बार-बार बँटवारा करने की बात कहने पर प्रतिवादीगण ने बँटवारा करने हेतु मना कर दिया। इसलिए वादी को भारी समस्या का सामना करना पड रहा है। जिस कारण उक्त वाद घोषणा एवं तकास्मा का पेश किया जा रहा है। वादी ने प्रतिवादी संख्या 1 से 35 से विवाद होने पर बार बार अपने कब्जे अनुसार बँटवाडा करने का निवेदन किया एवं वादीगण की भूमि में दखलअदांजी नहीं करने का निवेदन किया जो प्रतिवादीगण ने बँटवाडा करने से मना कर दिया। वादी ने पुनः निवेदन कर प्रार्थना की कि उक्त संयुक्त वादग्रस्त आराजी कृषि भूमि का बँटवारा मौके पर कब्जे अनुसार तकास्मा करवाकर खाते अलग से दर्ज करवाने अपने हिस्से के खाते व हिस्से एवं कब्जे अनुसार नक्शा ट्रेज में तरमीन रखने का तकास्मा करवाने का कहा-मगर प्रतिवादीगण की नियत सही नहीं होने से उन्होंने बँटवाडा करवाने से दिनांक 13.09.2024 को मना कर दिया, जबकि प्रतिवादीगण को ऐसा करने का कोई कानूनी अधिकार नहीं है इसलिए दावा बँटवाडा तकास्मा आराजी एवं स्थाई निषेधाज्ञा का खिलाफ प्रतिवादीगण पेश हैं। वाद तकास्मा आराजी वादी अपनी खातेदारी कब्जे काश्त व हिस्से की वादग्रस्त

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

भूमि का उपयोग उपभोग बतौर खातेदार काश्तकार के करने का अधिकारी है व प्रतिवादीगण को वादीगण के हक हिस्से व कब्जे काश्त खातेदारी की भूमि में किसी प्रकार की दखलअंदाजी, बाधा पैदा करने का कोई कानुनी अधिकार नहीं है यदि प्रतिवादीगण द्वारा ऐसा किया गया तो वादी को अपूर्णाय क्षति होगी प्रतिवादी द्वारा ऐसा किया गया तो वादी को बार बार दिवानी फौजदारी मुकदमें करने पड़ेंगे, जिससे मट्टी प्लीशिट्टी ऑफ़ प्रोसिडिंग्स होगी, जिससे वादीगण को भारी आर्थिक हानि का सामना करना पड़ेगा। इसलिए वादी प्रतिवादीगण के विरुद्ध कब्जे के अनुसार तकास्मा कर नक्शा तस्मीम करवा कर खातेदारी अलग-अलग अपने-अपने हिस्से अनुसार करवाने के लिये बट्टेवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा हेतु उपरोक्त वाद प्रस्तुत कर रही है। बिनायदावा दिनांक 13.09.2024 को वादी द्वारा प्रतिवादीगण को वादी के हिस्से भूमि का कब्जे अनुसार विवादित भूमि का तकास्मा करने का कहने व प्रतिवादी द्वारा ऐसा करने से मना करने व वादी को अपने हिस्से की भूमि से बेदखल करने की एलानिया धमकी देने पर बमुकाम कुशालपुरा पटवार हल्का कुशालपुरा में पैदा हुआ, जो अन्दर मयाद हक अख्त्यार समायत अदालत बाला के है। डिग्री तकास्मा वादीगण बहक प्रतिवादीगण के खिलाफ इस आशय से जारी कि जावे कि सरहद गौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का कुशालपुरा, भू अभि.निरिक्षक क्षेत्र पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075-2078 के खाता सं. 591 खसरा सं. 616 रकबा 3.4236 हैक्टैयर किस्म चाही प्रथम, खाता सं. 47 खसरा सं. 616/2 रकबा 0.8903 हैक्टैयर किस्म चाही प्रथम में वादी एवं प्रतिवादीगण की शामलाती कृषि भूमि आई हुई है। वादीगण की स्वयं अर्जित भूमि है। वादग्रस्त आराजीयात खसरा सं. 616, व 616/2 में वादी का 51/2960 वा हिस्सा बनता है उस अनुसार 0.0743 हैक्टैयर भूमि बनती है। एवं उपरोक्त विवादित भूमि मौके पर राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार एवं खरीद हिस्से अनुसार बटी हुई है। विवादित भूमि में वादी एवं प्रतिवादीगण का राजस्व रेकर्ड अनुसार कब्जा काश्त है। परन्तु विवादित भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य राजस्व रेकर्ड में बटी हुई नहीं होने से आये दिन विवाद कि स्थिति बनी रहती है इसलिये वादी के हिस्से अनुसार भूमि की नेखमबन्दी व पत्थर गढढी करवायी जावे, व मौके पर बांटी जाकर तकास्मा किया जावे व वादीगण को अपने हिस्से का अलग खाता दर्ज किया जावे व अलग खसरा अनुसार बांटकर खसरे में बटा नम्बर लगाकर राजस्व नक्शे में अलग दर्शाई जाकर वादी को खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे तथा लगान बांटा वादी के पक्ष में एवं प्रतिवादी के विरुद्ध स्थाई निषेधाज्ञा जारी की जाकर प्रतिवादी सं. 1 से 35 को पाबंद किया जावे कि प्रतिवादीगण स्वयं उनके परिवारजन, रिश्तेदारान, यार, दोस्त, नौकर चाकर, एजेंट, मुख्त्यार, मजूदर, मिस्त्री, हाली, असाईनीज अथवा अन्य कोई भी व्यक्ति चाहे वे कोई भी हो वे वाद के पद नंबर 1 में वर्णित वादग्रस्त आराजियात में वादी के हक, हिस्से, कब्जे, अधिकार, काश्त आदि में किसी तरह की कोई दखलअंदाजी नहीं करे, ना ही कोई बाधा अथवा अडचन उत्पन्न करे, और ना ही वादी को उसके हिस्से की भूमि से बेदखल करे, ना ही ऐसा कोई कार्य व/या कृत्य नहीं करे कि जिससे वादी द्वारा अपने हिस्से की भूमि में किये जा रहे उपयोग, उपभोग, हक, अधिकार, कब्जे, काश्त, आदि में कोई बाधा व/या अडचन व/या अवरोघ उत्पन्न होते हो।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 01 से 35 के सम्मन की तामिली होने के पश्चात् भी पर्याप्त अवसर देने के बावजूद भी प्रतिवादीगण अनुपस्थित हैं इसीलिए इन प्रतिवादीगण, पर्याप्त अवसर देने के बावजूद भी अनुपस्थित होने से इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही करने के आदेश दिये गये। वादी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि वादपत्र पर साक्ष्यवादी प्रस्तुत नहीं करना चाहते। अधिवक्ता ने निवेदन किया कि उपरोक्त खसरा नम्बर पर बन्टवाडा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिकी जारी कर बंटवाडा किये जाने में अपनी सहमति प्रदान की हैं।

२-  
सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

बहस समायत की गई। बहस, पत्रावली के अवलोकन व मनन के पश्चात् अधिवक्तागण की सहमति से वादपत्र में बन्टवाडा माफिक रेकॉर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा की प्राथमिक डिक्री जारी किये गये।

प्राथमिक डिक्री के आदेश की पालना में तहसीलदार रायपुर के पत्र क्रमांक/कोर्ट/2025/1738 दिनांक 14.07.2025 द्वारा बंटवाडा प्रस्ताव व नजरी नक्शा प्राप्त हुआ है। जो संलग्न पत्रावली किया गया।

वादी अधिवक्ता ने बंटवाडा प्रस्ताव अनुसार अंतिम डिक्री जारी करने हेतु निवेदन किया है बहस समायत की गई। बहस, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाडा प्रस्ताव तथा पत्रावली पर उपलब्ध दस्तावेजों के मनन व अवलोकन के पश्चात् उक्त वादपत्र में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाडा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी किया जाना न्यायोचित प्रतीत होता है।

### आदेश

वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर उक्त वादपत्र में सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का कुशालपुरा, भू. अभि. निरीक्षक क्षेत्र पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाडा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाडा की अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। जो निम्न हैं।

खाता संख्या	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा हैक्टेयर	किस्म
नया खाता 01	ओ प्रकाश पुत्र ओगडराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा देह खातेदार	616/2/1	0.0743	चाही प्रथम
591	01. M सन्तोष पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 887/34236 जाति-सीरवी सा. देह खातेदार 02. अशोक पुत्र तेजाराम हि 969/34236 जाति-सीरवी सा. देह 03. ओमप्रकाश पुत्र रतना हि 1072/34236 जाति-सीरवी सा. देह 04. के.भीयाराम पुत्र खुमाराम हि 951/34236 जाति-कुमारवत सा. देह 05. करमीराम पुत्र भोपा हि 485/34236 जाति-सीरवी सा. देह 06. कोशलया पत्नि सम्पतराज हि 86/34236 जाति-ब्राह्मण सा. देह 07. गणकी पत्नी तेजाराम हि 968/34236 जाति-सीरवी सा. देह 08. गैरी देवी पत्नि दानाराम हि 273/34236 जाति-सीरवी सा. देह 09. गलकाई पुत्री दला हि: 244/34236 सीरवी सा. देह खातेदार 10. गोपाराम पुत्र जोराराम हि 369/34236 सीरवी सा. खिनावड़ी 11. जमनादेवी पत्नि रतना हि. 1258/34236 सीरवी सा. देह 12. ढगलाराम पुत्र घीसाराम हि. 504/34236 सीरवी सा. देह 13. तेजाराम पुत्र रावत हि 2904/34236 सीरवी सा. देह 14. दिपिका जैन पत्नि मनीष कुमार हि. 4839/34236 जैन सा. रायपुर 15. धर्मीचंद पुत्र करमीराम हि. 132/34236 सीरवी सा. देह 16. नेतीराम पुत्र हेराराम हि. 820/34236 सीरवी सा. देह 17. नाथुराम पुत्र भोपा हि. 485/34236 सीरवी सा. देह 18. पुखराज पुत्र दीपा हि 273/34236 सीरवी सा. देह 19. पानीदेवी पत्नि दला हि 243/34236 सीरवी सा. देह 20. बगदाराम दत्तक पुत्र दुर्गा हि. 485 /34236 सीरवी सा. देह 21. मगाराम पुत्र पुरा हि. 968/34236 सीरवी सा. देह 22. मेनादेवी पत्नी मांगीलाल हि. 968/34236 सीरवी सा. खारिया मीठापुर 23. मांगु पुत्र रावत हि. 2904/34236 सीरवी सा. देह 24. मांगीलाल पुत्र रावत राम हि. 2904/34236 सीरवी सा. देह 25. मांगीलाल पुत्र पुरा हि. 5442/34236 सीरवी सा. देह 26. मांगीलाल पुत्र दीपा हि. 273/34236 सीरवी सा. देह 27. मादुराम पुत्र दला हि. 243/34236 सीरवी सा. देह 28. मादुराम पुत्र करमीराम हि. 132/34236 सीरवी सा. देह	616	3.4236	चाही प्रथम

सहायक क्लर्क एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (खावर)

	29. मोहनलाल पुत्र करमीराम हि 132/34236 सीरवी सा. देह 30. मोहनलाल पुत्र दानाराम हि 273/34236 सीरवी सा. देह 31. रमेशकुमार पुत्र मोहनलाल हि. 72/34236 सीरवी सा. देह 32. लीला पत्नि रामप्रकाश हि 951/34236 सीरवी सा. देह 33. समदु पुत्री दुर्गा हि. - 484/34236 सीरवी सा. देह 34 सायरी पुत्री दला हि- 243/34236 सीरवी सा. देह			
47	01. M सन्तोष पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 210/8160 जाति-सीरवी सा. देह खातेदार 02. अशोक पुत्र तेजाराम हि 230/8160 जाति-सीरवी सा. देह 03 ओगरराम पुत्र खुमाराम हि 247/8160 जाति-कुमावत सा. देह 04. ओमप्रकाश पुत्र रतना हि 254/8160 जाति-सीरवी सा. देह 05. करमीराम पुत्र भोपा हि 114/8160 जाति-सीरवी सा. देह 06. कोशल्या पत्नि सम्पतराज हि 18/8160 जाति-ब्राह्मण सा. देह 07. गणकी पत्नि तेजाराम हि 230/8160 जाति-सीरवी सा. देह 08. गेरी देवी पत्नि दानाराम हि 64/8160 जाति-सीरवी सा. देह 09. गलकाई पुत्री दला हि: 56/8160 सीरवी सा. देह खिनावड़ी 10. गोपाराम पुत्र जोराराम हि 86/8160 सीरवी सा.देह 11. जमनादेवी पत्नि रतना हि. 297/8160 सीरवी सा. देह 12. ढगलाराम पुत्र घीसाराम हि. 118/8160 सीरवी सा. देह 13. तेजाराम पुत्र रावत हि 691/8160 सीरवी सा. देह 14. दिपिका जैन पत्नि मनीष कुमार हि. 1153/8160 जैन सा. रायपुर 15. धर्मीचंद पुत्र करमीराम हि. 30/8160 सीरवी सा. देह 16. नेतीराम पुत्र हेराराम हि. 194/8160 सीरवी सा. देह 17. नाथुराम पुत्र भोपा हि. 114/8160 सीरवी सा. देह 18. पुखराज पुत्र दीपा हि 64/8160 सीरवी सा. देह 19. पानीदेवी पत्नि दला हि 56/8160 सीरवी सा. देह 20. बगदाराम दत्तक पुत्र दुर्गा हि. 114/8160 सीरवी सा. देह 21. मगाराम पुत्र पुरा हि. 230/8160 सीरवी सा. देह 22. मेनादेवी पत्नी मांगीलाल हि. 230/8160 सीरवी सा.खारिया मीठापुर 23. मांगु पुत्र रावत हि. 691/8160 सीरवी सा. देह 24. मांगीलाल पुत्र पुरा हि. 1298/8160 सीरवी सा. देह 25. मांगीलाल पुत्र दीपा हि. 64/8160 सीरवी सा. देह 26. मांगीलाल पुत्र रावतराम हि. 691/8160 सीरवी सा. देह 27. मादुराम पुत्र दला हि. 56/8160 सीरवी सा. देह 28. मादुराम पुत्र करमीराम हि. 30/8160 सीरवी सा. देह 29. मोहनलाल पुत्र करमीराम हि 30/8160 सीरवी सा. देह 30. मोहनलाल पुत्र दानाराम हि 64/8160 सीरवी सा. देह 31. रमेशकुमार पुत्र मोहनलाल हि. 17/8160 सीरवी सा. देह 32. रामप्रसाद पुत्र लालुराम हि 247/8160 सीरवी सा. देह 33. समदु पुत्री दुर्गा हि. 115/8160 सीरवी सा. देह 34 सायरी पुत्री दला हि 57/8160 सीरवी सा. देह	618/2/2	08160	चाही प्रथम

वंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निपेधाड़ा के रोका जाता है। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावें। डिकी पर्चा एवं वंटवाड़ा प्रस्ताव के संलग्न नजरी नक्शा तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।

र-  
(सुमित्रा विश्वादेई)

सहायक कलक्टर एवं  
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 25.11.2025 को सरे इजलास सुनाया गया।

र-  
सहायक कलक्टर एवं  
पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

अंतिम डिक्री व मुकदमें इब्तदाई  
( ऑर्डर 21, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी )

(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला ब्यावर

बईजलास :- श्रीमती सुमित्रा बिश्नोई आर.ए.एस.

ओ प्रकाश पुत्र श्री ओगडराम, उम्र-29 वर्ष, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा तहसील रायपुर  
जिला-ब्यावर राज. हाल निवासी चेन्नई वादी

बनाम

- 1 एम. सन्तोष पत्नि श्री मोहनलाल, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 2 अणदीवाई पत्नि श्री खुमाराम, उम्र-वयस्क, जाति कुमावत निवासी कुशालपुरा
- 3 अशोक पुत्र श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 4 ओमप्रकाश पुत्र श्री रतना, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 5 करमीराम पुत्र श्री भोपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 6 कोशलया पत्नि श्री सम्पतराज, उम्र-वयस्क, जाति ब्राह्मण, निवासी कुशालपुरा
- 7 गणकी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 8 गेरीदेवी पत्नि श्री दानाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 9 गलकाई पुत्री श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति कुमावत निवासी कुशालपुरा
- 10 गोपाराम पुत्र श्री जोराराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी खिनावडी जैतारण
- 11 जमनादेवी पत्नि श्री रतना, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 12 ढगलाराम पुत्र श्री घीसाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 13 तेजाराम पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 14 दिपिका जैन पत्नि श्री मनीष जैन, उम्र-वयस्क, जाति जैन, निवासी मरूधर मार्केट मेवाडी गेट के अन्दर ब्यावर
- 15 धर्माचन्द पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 16 नाथुराम पुत्र श्री भोपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 17 पुखराज पुत्र श्री दीपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 18 पानीदेवी पत्नि श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 19 बगदाराम दतक पुत्र श्री दुर्गा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 20 मगाराम पुत्र श्री पुरा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 21 मांगु पुत्र श्री रावत, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 22 मांगीलाल पुत्र श्री रावतराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 23 मांगीलाल पुत्र श्री पुरा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 24 मांगीलाल पुत्र श्री दीपा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 25 मादुराम पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 26 मादुराम पुत्र दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 27 मोहनलाल पुत्र श्री करमीराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 28 मोहनलाल पुत्र श्री दानाराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 29 रमेशकुमार पुत्र श्री मोहनलाल, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 30 लीला पत्नि श्री रामप्रसाद, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 31 समदु पुत्री श्री दुर्गा, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 32 सायरी पुत्री श्री दला, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 33 नेतीराम पुत्र श्री हेराराम, उम्र-वयस्क, जाति सिरवी, निवासी कुशालपुरा
- 34 मैना देवी पत्नि श्री मांगीलाल उम्र-वयस्क जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा
- 35 रामप्रसाद पुत्र श्री लालुराम, उम्र-वयस्क जाति सिरवी निवासी कुशालपुरा तहसील रायपुर जिला-ब्यावर राज.
- 36 राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर श्रीमान तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर (राज.) प्रतिवादीगण

दावा बाबत् स्थाई निषेधाज्ञा एवं बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53, 92, 188 राज. टि.एक्ट

यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरूबरु हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला वादी मिनजानिब मुदईव हाजरी प्रतिवादीगण अनुपस्थित मिनजानिब मुदायलाह पेश होकर हुकम दिया जाता है

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)

अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया माफिक राजस्व रेकर्ड प्राथमिक डिक्री बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय की सादिर की जाती है कि उक्त वादपत्र में सरहद मौजा कुशालपुरा, पटवार हल्का कुशालपुरा, भू. अभि. निरीक्षक क्षेत्र पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव व नजरी नक्शा अनुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं। जो निम्न हैं।

खाता संख्या	खातेदार का नाम	खसरा संख्या	रकबा हैक्टैयर	किस्म
नया खाता 01	ओ प्रकाश पुत्र ओगडराम हिस्सा पूर्ण जाति सीरवी सा देह खातेदार	616/2/1	0.0743	चाही प्रथम
591	01. M सन्तोष पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 887/34236 जाति-सीरवी सा. देह खातेदार 02. अशोक पुत्र तेजाराम हि 969/34236 जाति-सीरवी सा. देह 03 ओमप्रकाश पुत्र रतना हि 1072/34236 जाति-सीरवी सा. देह 04. के.भीयाराम पुत्र खुमाराम हि 951/34236 जाति-कुमावत सा. देह 05. करमीराम पुत्र भोपा हि 485/34236 जाति-सीरवी सा. देह 06. कोशलया पत्नि सम्पतराज हि 86/34236 जाति-ब्राह्मण सा. देह 07. गणकी पत्नी तेजाराम हि 968/34236 जाति-सीरवी सा. देह 08. गैरी देवी पत्नि दानाराम हि 273/34236 जाति-सीरवी सा. देह 09. गलकाई पुत्री दला हि: 244/34236 सीरवी सा. देह खातेदार 10. गोपाराम पुत्र जोराराम हि 369/34236 सीरवी सा. खिनावड़ी 11. जमनादेवी पत्नि रतना हि. 1258/34236 सीरवी सा. देह 12. ढगलाराम पुत्र घीसाराम हि. 504/34236 सीरवी सा. देह 13. तेजाराम पुत्र रावत हि 2904/34236 सीरवी सा. देह 14. दिपिका जैन पत्नि मनीष कुमार हि. 4839/34236 जैन सा. रायपुर 15. धर्मीचंद पुत्र करमीराम हि. 132/34236 सीरवी सा. देह 16. नेतीराम पुत्र हेराराम हि. 820/34236 सीरवी सा. देह 17. नाथुराम पुत्र भोपा हि. 485/34236 सीरवी सा. देह 18. पुखराज पुत्र दीपा हि 273/34236 सीरवी सा. देह 19. पानीदेवी पत्नि दला हि 243/34236 सीरवी सा. देह 20. बगदाराम दत्तक पुत्र दुर्गा हि. 485 /34236 सीरवी सा. देह 21. मगाराम पुत्र पुरा हि. 968/34236 सीरवी सा. देह 22. मेनादेवी पत्नी मांगीलाल हि. 968/34236 सीरवी सा. खारिया मीठापुर 23. मांगु पुत्र रावत हि. 2904/34236 सीरवी सा. देह 24. मांगीलाल पुत्र रावत राम हि. 2904/34236 सीरवी सा. देह  25. मांगीलाल पुत्र पुरा हि. 5442/34236 सीरवी सा. देह 26. मांगीलाल पुत्र दीपा हि. 273/34236 सीरवी सा. देह 27. मादुराम पुत्र दला हि. 243/34236 सीरवी सा. देह 28. मादुराम पुत्र करमीराम हि. 132/34236 सीरवी सा. देह 29. मोहनलाल पुत्र करमीराम हि 132/34236 सीरवी सा. देह 30. मोहनलाल पुत्र दानाराम हि 273/34236 सीरवी सा. देह 31. रमेशकुमार पुत्र मोहनलाल हि. 72/34236 सीरवी सा. देह 32. लीला पत्नि रामप्रकाश हि 951/34236 सीरवी सा. देह 33. समदु पुत्री दुर्गा हि. - 484/34236 सीरवी सा. देह 34 सायरी पुत्री दला हि- 243/34236 सीरवी सा. देह	616	3.4236	चाही प्रथम
47	01. M सन्तोष पत्नि मोहनलाल हिस्सा- 210/8160 जाति-सीरवी सा. देह खातेदार 02. अशोक पुत्र तेजाराम हि 230/8160 जाति-सीरवी सा. देह 03 ओगरराम पुत्र खुमाराम हि 247/8160 जाति-कुमावत सा. देह 04. ओमप्रकाश पुत्र रतना हि 254/8160 जाति-सीरवी सा. देह 05. करमीराम पुत्र भोपा हि 114/8160 जाति-सीरवी सा. देह 06. कोशलया पत्नि सम्पतराज हि 18/8160 जाति-ब्राह्मण सा. देह 07. गणकी पत्नि तेजाराम हि 230/8160 जाति-सीरवी सा. देह	616/2/2	0.8160	चाही प्रथम

  
 सहायक कमिश्नर एवं उपखण्ड अधिकारी  
 रायपुर (ब्यावर)

08. गेशी देवी पत्नि दानाराम हि 64/8160 जाति-सीरवी सा. देह			
09. गलकाई पुत्री दला हि: 56/8160 सीरवी सा. देह खिनावड़ी			
10. गोपाराम पुत्र जोराराम हि 88/8160 सीरवी सा. देह			
11. जगनादेवी पत्नि रतना हि. 297/8160 सीरवी सा. देह			
12. ढगलाराम पुत्र धीराराम हि. 118/8160 सीरवी सा. देह			
13. रोजाराम पुत्र रावत हि 691/8160 सीरवी सा. देह			
14. दिपिका जैन पत्नि मनीष कुमार हि. 1153/8160 जैन सा. रायपुर			
15. धर्मीचंद पुत्र करमीराम हि. 30/8160 सीरवी सा. देह			
16. नेतीराम पुत्र हेशाराम हि. 194/8160 सीरवी सा. देह			
17. नाथुराम पुत्र भोपा हि. 114/8160 सीरवी सा. देह			
18. पुखराज पुत्र दीपा हि 64/8160 सीरवी सा. देह			
19. पानीदेवी पत्नि दला हि 56/8160 सीरवी सा. देह			
20. बगदाराम दत्तक पुत्र दुर्गा हि. 114/8160 सीरवी सा. देह			
21. मगाराम पुत्र पुरा हि. 230/8160 सीरवी सा. देह			
22. मेनादेवी पत्नी मांगीलाल हि. 230/8160 सीरवी सा. खारिया गीठापुर			
23. गांगु पुत्र रावत हि. 691/8160 सीरवी सा. देह			
24. गांगीलाल पुत्र पुरा हि. 1298/8160 सीरवी सा. देह			
25. गांगीलाल पुत्र दीपा हि. 64/8160 सीरवी सा. देह			
26. गांगीलाल पुत्र रावतराम हि. 691/8160 सीरवी सा. देह			
27. मादुराम पुत्र दला हि. 56/8160 सीरवी सा. देह			
28. मादुराम पुत्र करमीराम हि. 30/8160 सीरवी सा. देह			
29. मोहनलाल पुत्र करमीराम हि 30/8160 सीरवी सा. देह			
30. मोहनलाल पुत्र दानाराम हि 64/8160 सीरवी सा. देह			
31. रमेशकुमार पुत्र मोहनलाल हि. 17/8160 सीरवी सा. देह			
32. रामप्रसाद पुत्र लालुराम हि 247/8160 सीरवी सा. देह			
33. समदु पुत्री दुर्गा हि. 115/8160 सीरवी सा. देह			
34. सायरी पुत्री दला हि 57/8160 सीरवी सा. देह			

बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है।

नीज..... मुबलिक..... वाबत..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर ...  
...फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल यावी तक .....को अदा करे।

बसिब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 25.11.2025 को जारी किया गया।

(सुमित्रा बिश्नोई)

सहायक कलक्टर एवं

पदेन उपखण्ड अधिकारी, रायपुर (ब्यावर)

मुद्दई	रूपया	पै.	मुद्दयलह	रूपया	पै.	
स्टाम्प अर्जीनामा	—	06	00	स्टाम्प वकालतनामा	—	00
स्टाम्प वकालतनामा	—	02	00	स्टाम्प हाजरी	—	00
स्टाम्प वजह सबूत	—	00	00	मेहनताना वकील पर	—	00
मेहनताना वकील	—			खर्चा गवाहान	—	
खर्चा गवाहान	—			फीस कमिश्नर	—	
फीस कमिश्नर	—			बाबत इजराय हुक्मनामा	—	
बाबत इजराय हुक्मनामा	—			मुतफरिक	—	00
मुतफरिक	—	4	00	मीजान	—	00
मीजान	—	12	00		—	00

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नहीं दर्ज किया जावे।

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी  
रायपुर (ब्यावर)