

स्थायालय:-सहायक कलक्टर एवं पदेन उपखण्ड अधिकारी रायपुर (ब्यावर)
पीठासीन अधिकारी :-श्री पूरण कुमार आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 27 / 2024

प्रकरण दर्ज तिथि :- 09.02.2024

जीसीएमएस नम्बर :- 2024 / 34

मनोज पुत्र श्री मदनलाल माली, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज.)
वादी

- बनाम
1. कुकली पुत्री श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 2. कुनाराम पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 3. खुमा पुत्र उरजा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 4. गीता पुत्र लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 5. चन्दरीया पुत्र श्री केतुर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 6. चुन्नीलाल पुत्र श्री कुना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 7. चम्पालाल पुत्र श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 8. चिमना पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 9. जेठाराम पुत्र श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 10. जिमनाई पत्नि श्री पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 11. जीताराम पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 12. डायाराम पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 13. ढगलाराम पुत्र श्री उम्मेदराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 14. तेजपाल पुत्र श्री लालचन्द, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 15. ताराचन्द पुत्र श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 16. तिलोकचन्द पुत्र श्री मनाराम उर्फ मानाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 17. तिलोकचन्द पुत्र श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 18. देवेन्द्र पुत्र श्री लालचन्द, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 19. देवी पत्नि श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 20. देवी पुत्री श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 21. नाथु पुत्र श्री काना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 22. निरमा पुत्री श्री जुगाराम उम्र-नाबालिग, नाबालिग जरिये कुदरती बली माता पपुडी पत्नि श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 23. पुकाराम पुत्र श्री मालाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 24. पुनाराम पुत्र श्री मालाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 25. पपुडी पत्नि श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 26. प्रकाश पुत्र श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 27. प्रेमदेवी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 28. पुष्पा देवी पुत्री श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 29. बाबु पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 30. भेराराम पुत्र श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 31. भेराराम पुत्र पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 32. भंवरई पत्नि श्री जसा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 33. भोमाराम पुत्र श्री रूगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 34. मुकेश पुत्र श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 35. मघा पुत्र श्री सुखा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 36. मांगीलाल पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 37. मोती पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 38. मोहनी पत्नि श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 39. रूपाराम पुत्र श्री पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 40. राकेश पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 41. राजुदेवी पुत्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 42. राजीराम पुत्र श्री मनाराम उर्फ मानाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 43. लालु पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 44. विमलादेवी पत्नि श्री ओमप्रकाश, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 45. विरदाराम पुत्र श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 46. सनकी पुत्री श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 47. सुरेश पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
 48. सरस्वती पत्नि श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर राज.
 49. सोहनलाल पुत्र श्री जसा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.
 50. राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.

प्रतिवादीगण



सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

दावा बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 ,188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम

उपस्थित 1 श्री जसवंत सिंह सांखला अधिवक्ता वादी

2 श्री भूपेन्द्र सैन प्रतिवादी अधिवक्ता संख्या (03.07 से 09. 11 से 13. 15 से 17,19,21,23 से 27. 29 से 36. 38,42. 44,45,48,49)एवं शेष प्रतिवादीगण संख्या 01,02,04 से 06. 10,14,18,20,22,28,37,39 से 41,43,46,47 अनुपस्थित

निर्णय

दिनांक: 03.09.2024

वादी की ओर से वकील श्री जसवंत सिंह सांखला द्वारा दावा बाबत बंटवाड़ा एवं स्थाई निषेधाज्ञा वादपत्र अन्तर्गत धारा 53 188 राज. काश्त. अधि. के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण न्यायालय में पेश किया गया है। वाद पत्र का संक्षिप्त विवरण यह है कि सरहद मौजा पीपलीया कलां पटवार हल्का-पीपलीया कलां, भू. अभि. निरि. क्षेत्र-पीपलीया कलां, तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075-2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 695 खसरा सं. 364 रक्बा 3.6584 हैक्टियर किस्म चाही प्रथम कृषि भूमि आई हुई है। उपरोक्त भूमि वादी की खरीद शुदा भूमि है एवं वर्तमान मे वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी कृषि भूमि है। उपरोक्त वर्णीत आराजियात को आगे वादपत्र में वादग्रस्त आराजियात के नाम से सम्बोधित किया जाएगा, तथा वादपत्र के साथ जमाबन्दी सवत 2075- 2078 कि प्रमाणित प्रति राजस्व नक्शे कि ईमित्र से प्राप्त प्रति पेश की जा रही हैं, जिसे वादपत्र का आवश्यक भाग के रूप में पढा जावें। उपरोक्त विवादित भूमि वादी एवं प्रतिवादीगण की शामिलती खातेदारी भूमि है जिसमे वादी सं. 1 का 10/113 हिस्सा बनता है। विवादित भूमि वादी को बेचान कर्ता व प्रतिवादीगण के मध्य मौखिक रूप से मौके पर बंटवाड़ा हो रखा था। बेचानकर्ता के द्वारा मौखिक बंटवाड़ा अनुसार मौके पर वादी को कब्जा सुपुर्द किया जिस अनुसार ही वादी व प्रतिवादीगण काबिज है। वादी एवं प्रतिवादीगण मौके पर अपने-अपने हिस्से अनुसार बिना किसी रोक टोक के कब्जा आ रहा है। वादी एवं प्रतिवादीगण ने अपने हिस्से की भूमि पर रूपये लगाकर उपजाउ बनाया है एवं खाद डालकर उपजाउ बनाया है, एवं पुर्व मे हुए मौखिक बंटवाड़ा के अनुसार मौके पर काबिज है। परन्तु राजस्व रेकर्ड मे एक खाते के रूप मे एवं राजस्व नक्शे मे एक जोत मे दर्ज इन्द्राज है जिस कारण वादी को सरकारी सहायता ऋण लेने मे भारी समस्या का सामना करना पड रहा है। प्रतिवादीगण ने वादी के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होता रहता है एवं प्रतिवादीगण द्वारा वादी की उपजाउ भूमि पर कब्जा करने कि नियत रखते है जिस कारण वादी ने अपने हिस्से की भूमि को प्रतिवादी संख्या 1 से लगायत 49 के हिस्से की भूमि से अलग करवाना चाहते है। वादी का प्रतिवादीगण से अन्य प्रतिवादीगण से अपने हिस्से की भूमि मे आने जाने पर आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बनी रहती है। इसलिए वादी विवादित भूमि का मौके पर कब्जे अनुसार एवं मौखिक बंटवाड़ा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बंटवाड़ा करवाना चाहते हैं। उक्त विवादित आराजियात मे वादी व प्रतिवादीगण के मध्य बन्तवारा नहीं हाने के कारण भूमि मे आने जाने के लिए आये दिन झगडा फसाद होने की सम्भावना बन हुई रहती है। वादी एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से पर काश्त करते आ रहे हैं व बहैसियत मालिक अपने अपने हिस्से का उपयोग उपभोग करते आ रहे हैं, वादी व प्रतिवादीगण संख्या 1 से लगायत 49 के बीच पूर्व मे मौके पर बन्तवारा हो रखा था परन्तु प्रतिवादीगण वादी के मध्य आये दिन माठ को लेकर विवाद होने की सम्भावना बनी रहती है। वादी एवं प्रतिवादीगण को यह सम्भावना रहती है कि प्रतिवादीगण वादी की भूमि पर कब्जा नही कर ले क्योंकि राजस्व रेकर्ड मे बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्तवारा नहीं हो रखा हैं, अतः राजस्व रेकर्ड मे दर्ज हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बोन्ड्स बन्तवारा करवाकर जिसमें वादी एवं प्रतिवादीगण का दर्ज रेकर्ड हिस्सा अनुसार अलग खसरा नं. लगाकर अंकन किया जावें। राजस्व नक्शे मे भी अलग अलग इन्द्राज किया जावे एवं लगान भी बांटां जावे । जिससे वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य विवाद समाप्त हो जाये एवं वादी एवं प्रतिवादीगण अपने अपने हिस्से कि भूमि को उपजाउ बना सके। राजस्व रेकर्ड मे विवादित भूमि सामलाती होने के कारण एवं विवाद होने की सम्भावना को देखते हुए दिनांक 28/01/2024 को वादी ने प्रतिवादीगण को निवेदन किया कि आप मेरी भूमि पर कब्जा क्यो कर रहे है मैने बडी मुसीबत से एवं लाखो रूपये खर्च कर व खाद डाल मेहनत कर इसे उपजाउ बनाया है। तब प्रतिवादीगण ने वादी को बंटवाड़ा करने से मना की दिया। वादी के बार बार अपना हिस्सा अनुसार राजस्व रेकर्ड मे बन्तवाड़ा करने का कहने पर प्रतिवादीगण उसका हक हिस्सा नहीं देना चाहते एवं न ही राजस्व रेकर्ड मे बन्तवाड़ा करना चाहते है वादी के बंटवाड़ा करने के निवेदन से प्रतिवादीगण ने बन्तवारा करने से मना देने के कारण वाद का कारण उत्पन्न हुआ। वादीगण ने प्रतिवादीगण को अपने हिस्से एवं कब्जे अनुसार राजस्व रेकर्ड में बन्तवारा करवाने को कहा तब प्रतिवादीगण ने धमकी दी कि उपरोक्त वर्णीत विवादीत आराजियात मे पुरा का पुरा हिस्सा हमारा हैं तुम यहां कुछ नही मागते हो, हमं पुरे खसरे को किसी अजनबी को बेचान कर देंगे, जबकि प्रतिवादीगण को बिना बंटवाड़ा किये ऐसा करने का कानूनी हक अधिकार नहीं हैं। वादी व प्रतिवादीगण की शामिलती कृषि भूमि का राजस्व रेकर्ड अनुसार एवं मौके पर कब्जे अनुसार बन्तवारा करवाया जावें एवं वादी को मौके पर पत्थर गद्दी, मेखम बंदी करवाई जावे तथा खसरा व खाता अलग निर्धारण कर लगान अलग अलग खोला जावे व नक्शे मे हिस्से

सहायक कलेक्टर एवं उपायुक्त अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

अनुसार तरमीम करवाकर राजस्व रेकर्ड जमाबन्दी में प्रथक से नाम दर्ज करवाया जावें। वादी ने अपने हिस्से के अनुसार मौके पर कब्जा काश्त करते आ रहे हैं तथा वादी ने अपनी भूमि में लाखों रुपये लगाकर उपजाऊ बनाया है, अगर प्रतिवादीगण वादग्रस्त आराजी में वादी के हिस्से के किसी भू भाग को अपनी जमीन में मिला देते हैं या बेचान कर देता हैं तो वादी को अपने हक अधिकारों से वंचित होना पड़ेगा जिससे वादी को असीम क्षति व भारी नुकसान होगा जिसकी क्षतिपूर्ति किसी प्रकार सम्भव नहीं हैं। चूंकि प्रतिवादीगण 1 से लगायत 49 विवादित भूमि में सह खातेदार होने से तथा प्रतिवादीगण सं 50 लैण्ड होल्डर होने से उक्त वाद में पक्षकार बनाये गये हैं। उक्त प्रकरण प्रतिवादीगण संख्या 50 के विरुद्ध भी प्रस्तुत किया गया है जिनके विरुद्ध वाद प्रस्तुत करने से पूर्व उन्हें धारा 80 जा.दी. के तहत दो माह की अवधि का विधिक सूचना पत्र दिया जाना आवश्यक है किंतु मौजूदा वाद एक आवश्यक प्रकृति का वाद है जिसमें यदि दो माह का नोटिस दिया जाकर इंतजार किये जाने से मौजूदा वाद का मकसद ही विफल हो जायेगा अतः नोटिस से छूट प्रदान किये जाने हेतु अलग से धारा 80(2) जा.दी.का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर वाद प्रस्तुत करने की अनुमति प्राप्त की जा रही है। उपरोक्त तमाम परिस्थितियों में वादी का केंस उसके पक्ष में प्रथम दृष्टया प्रमाणित है तथा सुविधा का संतुलन एवं अपूर्णाय क्षति का बिन्दु भी वादी के ही पक्ष में है। मौजूदा वाद में विवादित भूमि ग्राम पीपलीया कलां तहसील रायपुर में होने से माननीय न्यायालय के अधिकार क्षेत्र में होने से माननीय न्यायालय को सुनवाई का श्रवणाधिकार क्षेत्राधिकार प्राप्त है तथा वाद दिनांक 28/01/2024 को उत्पन्न हुआ एवं दिन प्रतिदिन उत्पन्न होता जा रहा है। मौजूदा वाद में नियत न्यायशुल्क अदा किया जा रहा है। वाद पत्र की द्वितीय प्रति, शपथपत्र एवं 80 (2) सी.पी.सी. का प्रार्थना पत्र वाद पत्र के साथ संलग्न है। डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस आशय से सादिर फरमावे की सरहद मौजा पीपलीया कलां पटवार हल्का-पीपलीया कलां, भू. अभि. निरि. क्षेत्र-पीपलीया कलां, तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज) की जमाबन्दी सवत् 2075-2078 जमाबन्दी 2077 के खाता सं. 695 खसरा सं. 364 रकबा 3.6584 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम कृषि भूमि वादी व प्रतिवादीगण की सामलाती खातेदारी भूमि है। उक्त भूमि वादी की खरीदशुदा भूमि है। उक्त विवादित भूमि को वादी व प्रतिवादीगण का राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार विवादित भूमि का मोके पर कब्जे के अनुसार बंटवाड़ा करवाना चाहते हैं इसलिए विवादित भूमि का वादी व प्रतिवादीगण के मध्य सामलाती भूमि व सामलाती खाता राजस्व रेकर्ड में दर्ज हिस्से अनुसार बंटवाड़ा कर खाता अलग अलग किया जावें व नामान्तरण अलग अलग भरा जाकर जमाबन्दी अलग की जावें लगान को बाटा जावे व नक्शा ट्रेश में अलग से तरमीम की जावें व मौके पर नेखेम बंदी कर पत्थर गड़ड़ी करवाई जावें, तथा वादी को उस हिस्से का खातेदार काश्तकार फरमाया जावे राजस्व नक्शे में अलग अलग तरमीन की जावे।

वादी का वाद दर्ज रजिस्टर कर जरिये सम्मन प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण की तलबी की गई। प्रतिवादीगण संख्या 03,07 से 09, 11 से 13, 15 से 17,19,21,23 से 27, 29 से 36,38,42,44,45,48,49 की ओर से श्री भूपैन्द्र सैन अधिवक्ता ने वकालतनामा पेश किया हैं जो संलग्न किया गया। प्रतिवादीगण संख्या 01,02,04 से 06, 10,14,18,20,22,28,37,39 से 41,43,46,47 की तामिली होने के पश्चात् भी पर्याप्त अवसर देने के बावजूद भी प्रतिवादीगण अनुपस्थित इसीलिए इन प्रतिवादीगण, अवसर देने के बावजूद भी अनुपस्थित होने से इनके विरुद्ध एकपक्षीय कार्यवाही करने के आदेश दिये गये। प्रतिवादी अधिवक्ता ने वादपत्र पर जबाव नहीं देना चाहते। वादी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि वादपत्र पर साक्ष्यवादी प्रस्तुत नहीं करना चाहते। वादी अधिवक्ता ने निवेदन किया कि उपरोक्त खसरा नम्बर पर बन्टवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी कर बंटवाड़ा किया जावें। इस पर उपस्थित प्रतिवादी अधिवक्ता ने अपनी सहमति प्रदान की हैं। उभयपक्ष बहस समायत की गई। बहस, पत्रावली के अवलोकन व मनन के पश्चात् अधिवक्तागण की सहमति से वादपत्र में बन्टवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा की प्राथमिक डिक्री जारी किया गया।

माफिक रेकर्ड एवं मौके एवं कब्जा काश्त अनुसार बन्टवाड़ा बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा करने हेतु तहसीलदार रायपुर को अधिकृत किया गया, तहसीलदार रायपुर ने विवादित भूमि का अपने पत्र क्रमांक राजस्व/2023/1593 दिनांक 28.08.2024 के द्वारा प्राथमिक डिक्री के आदेश की पालना में बंटवाड़ा प्रस्ताव प्रेषित किया गया।

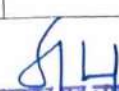
बंटवाड़ा प्रस्ताव का वकील वादी एवं प्रतिवादी द्वारा अवलोकन किया गया। वकील वादी व प्रतिवादी ने बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा करने में सहमति व्यक्त की। वकील वादी व प्रतिवादी की बहस समायत की गई। बहस व पत्रावली के अवलोकन व मनन के पश्चात् सरहद मौजा पीपलीया कलां पटवार हल्का-पीपलीया कलां के खसरा सं. 364 रकबा 3.6584 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम में तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश बंटवाड़ा प्रस्ताव अनुसार बंटवाड़ा की अन्तिम डिक्री जारी किया जाना न्यायोचित समझते हैं।


 सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
 रायपुर (ब्यावर)

आदेश

वादी का वाद बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा पिपलियाकलां पटवार हल्का पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश माफिक बंटवाड़ा प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते हैं, जो निम्न है :-

| प्रस्तावित भूमि | खातेदार का नाम | आरानी नं. (प्रस्तावित) | क्षेत्रफल हैक्टेयर | किस्म |
|---|---|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ग्राम पिपलिया कलां पटवार हल्का पिपलिया कलां के खाता सं. 695 खसरा सं. 364 रक्बा 3. 6584 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम | मनोज पुत्र मदनलाल माली हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 1 | 0.3237 है. | चाही प्रथम |
| | कुल खसरा | 01 | 0.3237 है. | |
| | भोमाराम पुत्र रूगाराम हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 2 | 0.5153 है. | चाही प्रथम |
| | कुल खसरा | 01 | 0.5153 है. | |
| | तिलोकचन्द पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 3 364 मी 4 | 0.1260 है. 0.0838 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | कुल खसरा | 02 | 0.2098 है. | |
| | राजीराम पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 9 364 मी 10 | 0.1260 है. 0.0838 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | कुल खसरा | 02 | 0.2098 है. | |
| | 1. कुकली पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 5 364 मी 6 | 0.8370 है. 1.2603 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | 2. कुनाराम पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार | | | |
| | 3. कमला देवी पत्नि चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| | 4. खुमा पुत्र उरजा हिस्सा-800/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 5. गीता पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 6. गोलाराम पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 7. चुन्नीलाल पुत्र कना हिस्सा-800/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 8. चम्पालाल पुत्र गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 9. चिमना पुत्र रामा हिस्सा 1864/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1864/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 10. जेठाराम पुत्र गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 11. जिमनाई पत्नि पना हिस्सा-621/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 621/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 12. जिमनाईदेवी पत्नि पनाराम हिस्सा-932/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा - | | | | |


 सहायक फलकटर एवं सार्वजनिक अधिकारी
 रायपुर (बमबर)

932/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा
पीपलीयाकला

13. जीताराम पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार
14. डायाराम पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार
15. ढगलाराम पुत्र उम्मेदराम हिस्सा-2098/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 2098/20973
(पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा पीपलीयाकला
16. तेजपाल पुत्र लालचन्द हिस्सा-1048/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार
17. ताराचन्द पुत्र नारायण हिस्सा-53/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
18. तिलोकराम पुत्र लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
19. देवेन्द्र पुत्र लालचन्द हिस्सा-1048/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
20. देवी पत्नि नारायण हिस्सा-53/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
21. देवी पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
22. नाथू पुत्र काना हिस्सा-1398/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
23. नाबा. निरमा पुत्री जुगाराम हिस्सा-155/20973
जाति-माली सा. देह खातेदार
24. पुकाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-466/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार
25. पुनाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-466/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
26. पपुडी पत्नि जुगाराम हिस्सा-155/20973 जाति
-माली सा. देह खातेदार
27. प्रकाश पुत्र जुगाराम हिस्सा-155/20973 जाति -माली
सा. देह खातेदार
28. प्रकाश माली पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973
जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-
80/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा
पीपलीयाकला
29. प्रेमदेवी पत्नि तेजाराम हिस्सा-466/20973 जाति
-माली सा. देह खातेदार
30. पुष्पा देवी पुत्री गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता)
स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा पीपलीयाकला
31. बाबू पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
32. भेराराम पुत्र घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
33. भेराराम पुत्र पना हिस्सा-621/20973 जाति -माली सा.
देह खातेदार
34. भंवरई पत्नि जसा हिस्सा-200/20973 जाति-माली सा.

| | | | |
|--|----------|------------|---------------------------|
| देह खातेदार | | | |
| 35. मुकेश पुत्र नारायण हिस्सा-53/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार | | | |
| 36. मघा पुत्र सुखा हिस्सा-800//20973 जाति - माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 800/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 37. मंजुदेवी पुत्री चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 38. मांगीलाल पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 39. मोती पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 40. मोहनी पत्नि घेवर हिस्सा-100/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 41. रुपाराम पुत्र पना हिस्सा-621/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 42. राकेश पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 43. राजुदेवी पुत्री गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 44. लालू पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 45. विमलादेवी पत्नि ओमप्रकाश हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 46. विरदाराम पुत्र घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 47. सनकी पुत्री घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 48. सुरेश पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 49. सरस्वती पत्नि गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 50. सोहनलाल पुत्र जसा हिस्सा-200/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 51. हीरालाल पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार, राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| कुल खसरा | 02 | 2.0973 है. | |
| 1. कुकली पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 7 | 0.0877 है. | चा. प्र. |
| 2. कुनाराम पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 8 | 0.2148 है. | चा. प्र. (रास्ते हेतु) |
| 3. कमला देवी पत्नि चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) | | | |


सहायक कलेक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

- राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
4. खुमा पुत्र उरजा हिस्सा-1/42 जाति-माली सा. देह खातेदार
 5. गीता पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह खातेदार
 6. गोलाराम पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
 7. चुन्नीलाल पुत्र कना हिस्सा- 1/42 जाति-माली सा. देह खातेदार
 8. चम्पालाल पुत्र गोमा हिस्सा- 1/420 जाति-माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
 9. चिमना पुत्र रामा हिस्सा 1/18 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/18 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
 10. जेटाराम पुत्र गोमा हिस्सा-1/420 जाति-माली सा. देह खातेदार हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
 11. जिमनाई पत्नि पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/54 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पीपलीयाकला
 12. जिमनाईदेवी पत्नि पनाराम हिस्सा-1/36 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/36 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पीपलीयाकला
 13. जीताराम पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति-माली सा. देह खातेदार
 14. डायाराम पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति-माली सा. देह खातेदार
 15. ढगलाराम पुत्र उम्मेदराम हिस्सा-1/16 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पीपलीयाकला
 16. तेजपाल पुत्र लालचन्द हिस्सा-1/32 जाति- माली सा. देह खातेदार
 17. ताराचन्द पुत्र नारायण हिस्सा-1/630 जाति- माली सा. देह खातेदार
 18. तिलोकराम पुत्र लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति- माली सा. देह खातेदार
 19. देवेन्द्र पुत्र लालचन्द हिस्सा-1/32 जाति-माली सा. देह खातेदार
 22. देवी पत्नि नारायण हिस्सा-1/630 जाति-माली सा. देह खातेदार
 21. देवी पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह खातेदार
 22. नाथू पुत्र काना हिस्सा-1/24 जाति-माली सा. देह खातेदार
 23. नाबा. निरमा पुत्री जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति -माली सा. देह खातेदार
 24. पुकाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा.


| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>देह खातेदार</p> <p>25.पुनाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>26.पपुडी पत्नि जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>27.प्रकाश पुत्र जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>28.प्रकाश माली पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्या शाखा पीपलीयाकला</p> <p>29.प्रेमदेवी पत्नि तेजाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>30.पुष्पा देवी पुत्री गोमा हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/420 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्या शाखा पीपलीयाकला</p> <p>31.बाबू पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>32.भेराराम पुत्र घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>33.भेराराम पुत्र पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>34.भंवरई पत्नि जसा हिस्सा-1/168 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>35.मुकेश पुत्र नारायण हिस्सा-1/630 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>36.मघा पुत्र सुखा हिस्सा-1/42 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/42 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला</p> <p>37.मंजुदेवी पुत्री चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला</p> <p>38.मांगीलाल पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>39.मोती पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>40.मोहनी पत्नि घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>41.रुपाराम पुत्र पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>42.राकेश पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा. देह खातेदार</p> <p>43.राजुदेवी पुत्री गोमा हिस्सा-1/420 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला</p> <p>44.लालू पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>45.विमलादेवी पत्नि ओमप्रकाश हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार</p> <p>46.विरदाराम पुत्र घेवर हिस्सा-1/336 जाति- माली सा.</p> | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|----|------------|--|
| 47.सनकी पुत्री घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 48.सुरेश पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 49.सरस्वती पत्नि गोमा हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 50.सोहनलाल पुत्र जसा हिस्सा-1/168 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 51.हीरालाल पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार, राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 52.भोमाराम पुत्र रुगाराम हिस्सा-1/4 जाति माली सा. देह खातेदार | | | |
| 54.तिलोकचन्द पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा 1/16 जाति माली सा. देह खातेदार | | | |
| 55.राजीराम पुत्र पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा 1/16 जाति माली सा. देह खातेदार | | | |
| कुल खसरा | 02 | 0.3025 है. | |

बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न, तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा इस निर्णय आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुताबिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबंधी मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा। तदानुसार डिकी पर्चा बनाया जावें। डिकी पर्चा एवं बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति पालनार्थ तहसीलदार रायपुर को भेजी जावें।


(पूरण कुमार)
उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

यह निर्णय आज दिनांक 03.09.2024 को सरे इजलास सुनाया गया।


उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

अंतिम डिक्री व मुकद्दमें इब्बदाई
(ऑर्डर 20, रूल 6-7, जाब्ता दीवानी)

(Civil Procedure Code, Appendix "d" -1)

अज अदालत सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी, रायपुर जिला ब्यावर
बईजलास :- श्री पूरण कुमार आर.ए.एस.

श्री मदनलाल माली, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील-रायपुर, जिला-ब्यावर (राज.)
वादी

बनाम
कुकली पुत्री श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
कुनाराम पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
खुमा पुत्र उरजा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
गीता पुत्र लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
चन्दरीया पुत्र श्री केतुर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
चुन्नीलाल पुत्र श्री कुना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
चम्पालाल पुत्र श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
घिमना पुत्र श्री रामा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
जेठाराम पुत्र श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
जिमनाई पत्नि श्री पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
जीताराम पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
डायाराम पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
दगलाराम पुत्र श्री उम्मेदराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
तेजपाल पुत्र श्री लालचन्द, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
ताराचन्द पुत्र श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
तिलोकचन्द पुत्र श्री मनाराम उर्फ मानाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
तिलोकचन्द पुत्र श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
देवेन्द्र पुत्र श्री लालचन्द, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
देवी पत्नि श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
देवी पुत्री श्री लुम्बा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
नाथु पुत्र श्री काना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
निरमा पुत्री श्री जुगाराम उम्र-नाबालिग, नाबालिग जरिये कुदरती वली माता पपुडी पत्नि श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क,
जाति माली निवासी पीपलीया कलां
पुकाराम पुत्र श्री मालाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
पुनाराम पुत्र श्री मालाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
पपुडी पत्नि श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
प्रकाश पुत्र श्री जुगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
प्रेमदेवी पत्नि श्री तेजाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
पुष्पा देवी पुत्री श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
बाबु पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
भेदाराम पुत्र श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
भेदाराम पुत्र पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
भंवारई पत्नि श्री जसा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
भोमाराम पुत्र श्री रूगाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
मुकेश पुत्र श्री नारायण, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
मघा पुत्र श्री सुखा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
मांगीलाल पुत्र श्री हमीर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
मोती पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
मोहनी पत्नि श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
रूपाराम पुत्र श्री पना, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
राकेश पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
राजुदेवी पुत्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
राजीराम पुत्र श्री मनाराम उर्फ मानाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
लालु पुत्र श्री हुकमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
विमलादेवी पत्नि श्री ओमप्रकाश, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
विरदाराम पुत्र श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
सनकी पुत्री श्री घेवर, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
सुरेश पुत्र श्री देवाराम, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
सरस्वती पत्नि श्री गोमा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां
सोहनलाल पुत्र श्री जसा, उम्र-वयस्क, जाति माली निवासी पीपलीया कलां तहसील रायपुर जिला ब्यावर राज.
राजस्थान सरकार बजरिये लैण्ड होल्डर तहसीलदार महोदय, रायपुर, जिला ब्यावर राज.
प्रतिवादीगण

दावा बाबत स्थाई निषेधाज्ञा एवं बंटवाड़ा अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राज. टि.एक्ट
यह मुकदमा आज वास्ते ईनफिसाल कतईरूबर हमारे व हाजरी श्री जसवंत सिंह सांखला वादी मिनजानिब मुदईव
हाजरी श्री भूपैन्द सैन प्रतिवादी अधिवक्ता संख्या 03,07 से 09, 11 से 13, 15 से 17,19,21,23 से 27, 29)27, 29 से 36, 38,42,
44,45,48,49) एवं शेष प्रतिवादीगण संख्या 01,02,04 से 06, 10,14,18,20,22,28,37,39 से 41,43,46,47 अनुपस्थित मिनजानिब

सहायक कलक्टर एवं उपखण्ड अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

मुदायलाह पेश होकर हुक्म दिया जाता है अतः वादी का वाद बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण स्वीकार किया जाकर सरहद मौजा पिपलियाकलां पटवार हल्का पिपलियाकलां के वादी एवं प्रतिवादीगण के मध्य भूमि का विभाजन तहसीलदार रायपुर द्वारा पेश माफिक बंटवाडा प्रस्ताव के अनुसार अन्तिम डिक्री जारी करने के आदेश दिये जाते है, जो निम्न है :-

| प्रस्तावित भूमि | खातेदार का नाम | आरानी नं. (प्रस्तावित) | क्षेत्रफल हैक्टेयर | किस्म |
|--|--|------------------------|--------------------------|----------------------|
| ग्राम पिपलिया कलां पटवार हल्का पिपलिया कलां के खाता सं. 695 खसरा सं. 364 रकबा 3. 6584 हैक्टेयर किस्म चाही प्रथम | मनोज पुत्र मदनलाल माली हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 1 | 0.3237 है. | चाही प्रथम |
| | कुल खसरा | 01 | 0.3237 है. | |
| | भोमाराम पुत्र रूगाराम हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 2 | 0.5153 है. | चाही प्रथम |
| | कुल खसरा | 01 | 0.5153 है. | |
| | तिलोकचन्द पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 3 364 मी 4 | 0.1260 है. 0.0838 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | कुल खसरा | 02 | 0.2098 है. | |
| | राजीराम पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा पुर्ण जाति माली सा. देह खातेदार | 364 मी 9 364 मी 10 | 0.1260 है. 0.0838 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | कुल खसरा | 02 | 0.2098 है. | |
| | 1.कुकली पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 5 364 मी 6 | 0.8370 है. 1.2603 है. | चा. प्र. चा. प्र. |
| | 2.कुनाराम पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार | | | |
| | 3.कमला देवी पत्नि चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| | 4.खुमा पुत्र उरजा हिस्सा-800/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 5.गीता पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 6.गोलाराम पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 7.चुन्नीलाल पुत्र कना हिस्सा-800/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | | |
| 8.चम्पालाल पुत्र गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 9.चिमना पुत्र रामा हिस्सा 1864/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1864/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 10.जेठाराम पुत्र गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 11.जिमनाई पत्नि पना हिस्सा-621/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 621/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा पीपलीयाकला | | | | |
| 12.जिमनाईदेवी पत्नि पनाराम हिस्सा-932/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा - 932/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिया शाखा | | | | |

सहायक कलेक्टर एवं संपत्ति अधिकारी
रायपुर (ब्यावर)

पीपलीयाकला

13. जीताराम पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार
14. डायाराम पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार
15. ढगलाराम पुत्र उम्मेदराम हिस्सा-2098/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 2098/20973
(पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा पीपलीयाकला
16. तेजपाल पुत्र लालचन्द हिस्सा-1048/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार
17. ताराचन्द पुत्र नारायण हिस्सा-53/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
18. तिलोकराम पुत्र लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
19. देवेन्द्र पुत्र लालचन्द हिस्सा-1048/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
20. देवी पत्नि नारायण हिस्सा-53/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
21. देवी पुत्री लुम्बा हिस्सा-160/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
22. नाथू पुत्र काना हिस्सा-1398/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
23. नाबा. निरमा पुत्री जुगाराम हिस्सा-155/20973
जाति-माली सा. देह खातेदार
24. पुकाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-466/20973 जाति-
माली सा. देह खातेदार
25. पुनाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-466/20973 जाति-माली
सा. देह खातेदार
26. पपुडी पत्नि जुगाराम हिस्सा-155/20973 जाति
-माली सा. देह खातेदार
27. प्रकाश पुत्र जुगाराम हिस्सा-155/20973 जाति -माली
सा. देह खातेदार
28. प्रकाश माली पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973
जाति-माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-
80/20973 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा
पीपलीयाकला
29. प्रेमदेवी पत्नि तेजाराम हिस्सा-466/20973 जाति
-माली सा. देह खातेदार
30. पुष्पा देवी पुत्री गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली
सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता)
स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्ड्या शाखा पीपलीयाकला
31. बाबू पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
32. भेराराम पुत्र घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार
33. भेराराम पुत्र पना हिस्सा-621/20973 जाति -माली सा.
देह खातेदार
34. भंवरई पत्नि जसा हिस्सा-200/20973 जाति-माली सा.
देह खातेदार

| | | | |
|---|----------|------------|------------------------------|
| 35.मुकेश पुत्र नारायण हिस्सा-53/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार | | | |
| 36.मघा पुत्र सुखा हिस्सा-800/ / 20973 जाति - माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 800/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 37.मंजुदेवी पुत्री चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 38.मांगीलाल पुत्र हमीर हिस्सा-266/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 39.मोती पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 40.मोहनी पत्नि घेवर हिस्सा-100/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 41.रूपाराम पुत्र पना हिस्सा-621/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 42.राकेश पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 43.राजुदेवी पुत्री गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 44.लालू पुत्र हुक्मा हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 45.विमलादेवी पत्नि ओमप्रकाश हिस्सा-466/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार | | | |
| 46.विरदाराम पुत्र घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 47.सनकी पुत्री घेवर हिस्सा-100/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 48.सुरेश पुत्र देवाराम हिस्सा-466/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 49.सरस्वती पत्नि गोमा हिस्सा-80/20973 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| 50.सोहनलाल पुत्र जसा हिस्सा-200/20973 जाति-माली सा. देह खातेदार | | | |
| 51.हीरालाल पुत्र चन्दरीया हिस्सा-80/20973 जाति -माली सा. देह खातेदार, राहिन हिस्सा- 80/20973 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |
| कुल खसरा | 02 | 2.0973 है. | |
| 1.कुक्ली पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 7 | 0.0877 है. | चा. प्र. |
| 2.कुनाराम पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार | 364 मी 8 | 0.2148 है. | चा. प्र. (रास्ते हेतु) |
| 3.कमला देवी पत्नि चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति -माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | | |

4. खुमा पुत्र उरजा हिस्सा-1/42 जाति-माली सा. देह
खातेदार
5. गीता पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह
खातेदार
6. गोलाराम पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा.
देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता)
राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
7. चुन्नीलाल पुत्र कना हिस्सा- 1/42 जाति-माली सा. देह
खातेदार
8. चम्पालाल पुत्र गोमा हिस्सा- 1/420 जाति-माली सा.
देह खातेदार हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान
मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
9. चिमना पुत्र रामा हिस्सा 1/18 जाति-माली सा. देह
खातेदार राहिन हिस्सा-1/18 (पूर्ण खाता) राजस्थान
मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
10. जेठाराम पुत्र गोमा हिस्सा-1/420 जाति-माली सा. देह
खातेदार हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा
ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
11. जिमनाई पत्नि पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह
खातेदार राहिन हिस्सा-1/54 (पूर्ण खाता) स्टेट बैंक
ऑफ इंडिण्या शाखा पीपलीयाकला
12. जिमनाईदेवी पत्नि पनाराम हिस्सा-1/36 जाति -माली
सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/36 (पूर्ण खाता)
स्टेट बैंक ऑफ इंडिण्या शाखा पीपलीयाकला
13. जीताराम पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति-माली सा. देह
खातेदार
14. डायाराम पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति-माली सा. देह
खातेदार
15. ढगलाराम पुत्र उम्मेदराम हिस्सा-1/16 जाति- माली
सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/16 (पूर्ण खाता) स्टेट
बैंक ऑफ इंडिण्या शाखा पीपलीयाकला
16. तेजपाल पुत्र लालचन्द हिस्सा-1/32 जाति- माली सा.
देह खातेदार
17. ताराचन्द पुत्र नारायण हिस्सा-1/630 जाति- माली सा.
देह खातेदार
18. तिलोकराम पुत्र लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति- माली सा.
देह खातेदार
19. देवेन्द्र पुत्र लालचन्द हिस्सा-1/32 जाति-माली सा. देह
खातेदार
22. देवी पत्नि नारायण हिस्सा-1/630 जाति-माली सा. देह
खातेदार
21. देवी पुत्री लुम्बा हिस्सा-1/210 जाति-माली सा. देह
खातेदार
22. नाथू पुत्र काना हिस्सा-1/24 जाति-माली सा. देह
खातेदार
23. नाबा. निरमा पुत्री जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति -माली
सा. देह खातेदार
24. पुकाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा.
देह खातेदार

25. पुनाराम पुत्र मालाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा.
देह खातेदार
26. पपुडी पत्नि जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति- माली सा.
देह खातेदार
27. प्रकाश पुत्र जुगाराम हिस्सा-1/216 जाति- माली सा.
देह खातेदार
28. प्रकाश माली पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति -माली
सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता)
स्टेट बैंक ऑफ इंडियन शाखा पीपलीयाकला
29. प्रेमदेवी पत्नि तेजाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा.
देह खातेदार
30. पुष्पा देवी पुत्री गोमा हिस्सा-1/420 जाति- माली सा.
देह खातेदार राहिन हिस्सा- 1/420 (पूर्ण खाता) स्टेट
बैंक ऑफ इंडियन शाखा पीपलीयाकला
31. बाबू पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह
खातेदार
32. भेराराम पुत्र घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह
खातेदार
33. भेराराम पुत्र पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह
खातेदार
34. भंवरई पत्नि जसा हिस्सा-1/168 जाति-माली सा. देह
खातेदार
35. मुकेश पुत्र नारायण हिस्सा-1/630 जाति-माली सा. देह
खातेदार
36. मघा पुत्र सुखा हिस्सा-1/42 जाति-माली सा. देह
खातेदार राहिन हिस्सा-1/42 (पूर्ण खाता) राजस्थान
मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
37. मंजुदेवी पुत्री चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा.
देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता)
राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
38. मांगीलाल पुत्र हमीर हिस्सा-1/126 जाति- माली सा.
देह खातेदार
39. मोती पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह
खातेदार
40. मोहनी पत्नि घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह
खातेदार
41. रुपाराम पुत्र पना हिस्सा-1/54 जाति-माली सा. देह
खातेदार
42. राकेश पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति- माली सा. देह
खातेदार
43. राजुदेवी पुत्री गोमा हिस्सा-1/420 जाति-माली सा. देह
खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान
मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला
44. लालू पुत्र हुक्मा हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह
खातेदार
45. विमलादेवी पत्नि ओमप्रकाश हिस्सा-1/72 जाति-माली
सा. देह खातेदार
46. विरदाराम पुत्र घेवर हिस्सा-1/336 जाति- माली सा.
देह खातेदार

| | | |
|---|----|------------|
| 47.सनकी पुत्री घेवर हिस्सा-1/336 जाति-माली सा. देह खातेदार | | |
| 48.सुरेश पुत्र देवाराम हिस्सा-1/72 जाति-माली सा. देह खातेदार | | |
| 49.सरस्वती पत्नि गोमा हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | |
| 50.सोहनलाल पुत्र जसा हिस्सा-1/168 जाति- माली सा. देह खातेदार | | |
| 51.हीरालाल पुत्र चन्दरीया हिस्सा-1/420 जाति- माली सा. देह खातेदार, राहिन हिस्सा-1/420 (पूर्ण खाता) राजस्थान मरुधरा ग्रामीण बैंक शाखा पीपलीयाकला | | |
| 52.भोमाराम पुत्र रूगाराम हिस्सा-1/4 जाति माली सा. देह खातेदार | | |
| 54.तिलोकचन्द पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा 1/16 जाति माली सा. देह खातेदार | | |
| 55.राजीराम पुत्र पुत्र मनाराम उर्फ मानाराम, हिस्सा 1/16 जाति माली सा. देह खातेदार | | |
| कुल खसरा | 02 | 0.3025 है. |

बंटवाडा प्रस्ताव के संलग्न प्राप्त नजरी नक्शा इस निर्णय का आवश्यक भाग रहेगा। वादी की कब्जे काश्त की भूमि में काश्त के मुतालिक अन्य कार्य में दखलन्दाजी से प्रतिवादीगण उनके नौकर चाकर हाली एजेन्ट सगे संबधि मित्र अथवा जो कोई भी हो को जरिये स्थाई निषेधाज्ञा के रोका जाता है। शेष खाता यथावत रहेगा।

नीज.....मुवलिक.....बाबत..... खर्चा इस मुकदमें मय सूद व शहर फीस सदी सालाना आज तारीख वसूल याबी तकको अदा करे।

बसिब्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज तारीख 03.09.2024 को जारी किया गया।

(पूरण कुमार)

उपखण्ड अधिकारी एवं
पदेन सहायक कलक्टर, रायपुर (ब्यावर)

| मुद्दई | रूपया | पै. | मुद्दयलह | रूपया | पै. |
|----------------------|-------|-----|----------------------|-------|-----|
| स्टाम्प अर्जीनामा | - 02 | 00 | स्टाम्प वकालतनामा | - 04 | 00 |
| स्टाम्प वकालतनामा | - 02 | 00 | स्टाम्प हाजरी | - | |
| स्टाम्प वजह सबूत | - 00 | 00 | मेहनताना वकील पर | - | |
| मेहनताना वकील | - | | खर्चा गवाहान | - | |
| खर्चा गवाहान | - | | फीस कमिश्नर | - | |
| फीस कमिश्नर | - | | बाबत इजराय हुक्मनामा | - | |
| बाबत इजराय हुक्मनामा | - | | मुतफरिक | - 00 | 00 |
| मुतफरिक | - 6 | 00 | मीजान | - 04 | 00 |
| मीजान | - 10 | 00 | | | |

नोट :- इस खर्चे के फार्म पर कुल खर्चा यह हो फरीकेन को चाहे डिक्री के जरिए दिलाया गया हो नहीं दर्ज किया जावे।