

न्यायालय सहायक कलक्टर, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 1109 / 2017
वादीगण

1. मांगीलाल पुत्र पन्नाराम
2. चुकी बाई पत्नी मांगीलाल जातिगण सीरवी निवासीगण साण्डिया तहसील सोजत जिला पाली राज०।
3. मृतक चन्दनाराम पुत्र पन्नालाल के का०मु०
3/1 कुकी बाई पत्नी स्व० चन्दनाराम
3/2 लीला देवी पुत्री स्व० चन्दनाराम
3/3 कौशल्या पुत्री स्व० चन्दनाराम
3/4 शर्मिला पुत्री स्व० चन्दनाराम
3/5 ललितराज पुत्र स्व० चन्दनाराम जातिगण सीरवी निवासीगण सियाट तह० सोजत जिला पाली राज०।
4. मृतक दुदाराम पुत्र पन्नालाल के का० मु०
4/1 तेजराज डी पुत्र स्व० दुदाराम
4/2 मन्जु देवी पुत्री दुदाराम
4/3 नितु देवी पुत्री दुदाराम जातिगण सीरवी निवासीगण सियाट तह० सोजत जिला पाली राज०।
5. मांगीलाल पुत्र पेमाराम
6. फेफी पत्नी पेमाराम जातिगण सीरवी निवासीगण सियाट तह० सोजत जिला पाली राज०।

बनाम

प्रतिवादीगण

01. खीमाराम पुत्र चिमनाराम
02. केवलराम पुत्र चिमनाराम
03. मोहनलाल पुत्र चिमनाराम जातिगण सीरवी निवासीगण सियाट तह० सोजत जिला पाली राज०।
04. तहसीलदार (भूमिधारक), सोजत।

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. श्री महेन्द्र चौधरी अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. श्री सुरेन्द्र वैष्णव अधिवक्ता प्रतिवादीगण सं० 01 से 03 उप०।

-: निर्णय :-

दिनांक - 23/07/2017



अधिवक्ता मय वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा सियाट, प0ह0 सियाट तहसील सोजत में वादीगण एवं प्रतिवादीगण की संयुक्त खातेदारी कब्जा काश्त की पुश्तैनी कृषि भूमि ख0नं0 501, 531, 532, 535, 536 कुल खसरा 05 कुल रकबा 25.5400 है0 तथा इसी प्रकार ख0नं0 533, 534 कुल खसरा 02 कुल रकबा 0.2900 है0 की आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादीगण द्वारा अपने हक हिस्से की भूमि का मौके पर काबिज स्थिति व दर्ज हिस्से अनुसार प्रतिवादीगण से विधि बंटवाड़ा चाहा गया है। प्रकरण में प्रतिवादीगण सं0 1 से 3 द्वारा इकबालिया जवाब दावा पेश कर मौके पर काबिज स्थिति व हक हिस्से अनुसार बंटवाड़ा किया जाता है तो कोई आपत्ति नहीं होना अंकित किया। तथा दिनांक 21.03.2025 को बाद सुनवाई वादीगण का वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादीगण की भूमि का मौका, कब्जा, रेकर्ड तथा हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/रीडर/2025/762 दिनांक 28.05.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया, जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादीगण अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया। जिस पर प्रतिवादीगण द्वारा कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर किया।

अधिवक्ता उभय पक्षकारान को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 07.05.2025 वादीगण का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि का पक्षकारानों में बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते है।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 07.05.2025 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा सियाट, प0ह0 सियाट, तहसील सोजत के ख0नं0 501, 531, 532, 535, 536 कुल खसरा 05 कुल रकबा 25.5400 है0 तथा इसी प्रकार ख0नं0 533, 534 कुल खसरा 02 कुल रकबा 0.2900 है0 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

01 ग्राम सियाट में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकवा	किरम
1.	कुकीबाई पत्नी चन्दनाराम हि0 1/5			
	कौशल्या पुत्री चन्दनाराम हि0 1/5	501	1.2670	जा.प्र. बंजड
	लीला पुत्री चन्दनाराम हि0 1/5	532	0.5000	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	शर्मिला पुत्री चन्दनाराम हि0 1/5	531/1	1.2130	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	ललितराज पुत्र चन्दनाराम हि0 1/5			
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार			
		03	2.9800	-
2.	तेजराज पुत्र दुधाराम हि0 1/3	501/1	1.2670	जा.प्र. बंजड
	नितुदेवी पुत्री दुधाराम हि0 1/3	531/3	0.6985	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	मंजुदेवी पुत्री दुधाराम हि0 1/3	536/3	1.0150	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	कौम सिरवी सा0 देह खातेदार			
		03	2.9805	-
3.	मांगीलाल पुत्र पन्नाराम	501/2	1.2670	जा.प्र. बंजड
	चुकीबाई पत्नी मांगीलाल	531/2	0.5785	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार	532/1	0.1200	चा.प्र.जा.अ.बंजड
		536/4	1.0150	चा.प्र.जा.अ.बंजड
		04	2.9805	-
4.	मांगीलाल पुत्र पेमाराम	501/3	1.6290	जा.प्र. बंजड
	फेफीदेवी पत्नी पेमाराम	531	2.0300	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार			
		02	3.6590	-
5.	केवलराम पुत्र चिमनाराम	501/5	1.7680	जा.प्र. बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार	536	2.3900	चा.प्र.जा.अ.बंजड
		02	4.1580	-
6.	मोहनलाल पुत्र चिमनाराम	501/7	1.7680	जा.प्र. बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार	535/1	1.7680	चा.प्र.जा.अ.बंजड
		536/1	0.6300	चा.प्र.जा.अ.बंजड
		03	4.1580	-
7.	खीवाराम पुत्र चिमनाराम हि0 1551/8840			
	भंवरलाल पुत्र खीवाराम हि0 6289/17680	501/6	1.7680	जा.प्र. बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार			
	मनोहरसिंह पुत्र पाबुसिंह हि. 8289/17680			
	कौम राजपूत सा0 बासना खातेदार			
		01	1.7680	-
8.	केवलराम पुत्र चिमनाराम			
	खीवाराम पुत्र चिमनाराम	501/4	0.1260	जा.प्र. बंजड
	भंवरलाल पुत्र खीवाराम	रास्ता	प्रयो0	
	मोहनलाल पुत्र चिमनाराम			
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार			
	मनोहर सिंह पुत्र पाबूसिंह			
	कौम राजपूत सा0 बासना खातेदार			
		01	0.1260	-
9.	खीवाराम पुत्र चिमनाराम हि. 7019/23900			
	भंवरलाल पुत्र खीवाराम हि0 2387/5975	535	2.3900	चा.प्र.जा.अ.बंजड
	कौम सीरवी सा0 देह खातेदार			
	मनोहरसिंह पुत्र पाबुसिंह हि. 7333/23900			
	कौम राजपूत सा0 बासना खातेदार			
		01	2.3900	-



सौजत (राज.)

10.	कुकीबाई पत्नी चन्दनाराम हि० 1/40			
	कौशल्या पुत्री चन्दनाराम हि० 1/40			
	लीला पुत्री चन्दनाराम हि० 1/40			
	शर्मिला पुत्री चन्दनाराम हि० 1/40			
	ललितराज पुत्र चन्दनाराम हि० 1/40	535/3	0.1300	चा.प्र.जा.अ.वंजड
	तेजराज पुत्र दुधाराम हि० 1/24	536/2	0.1400	चा.प्र.जा.अ.वंजड
	नितुदेवी पुत्री दुधाराम हि० 1/24	रास्ता	प्रयो०	
	मंजुदेवी पुत्री दुधाराम हि० 1/24	535/2	0.0700	चा.प्र.जा.अ.वंजड
	मांगीलाल पुत्र पन्नाराम हि० 1/24	रास्ता	प्रयो०	
	चुकीबाई पत्नी मांगीलाल हि० 1/12	533	0.0300	गै०मु० बेरा
मांगीलाल पुत्र पेमाराम हि० 1/16	534	0.2600	गै०मु० सड़ा	
फेफीदेवी पत्नी पेमाराम हि० 1/16				
केवलराम पुत्र चिमनाराम हि० 1/6				
खीवाराम पुत्र चिमनाराम हि० 1/6				
मोहनलाल पुत्र चिमनाराम हि० 1/16				
कौम सीरवी सा० देह खातेदार				
	05	0.6300	-	

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिव हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाबता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो



(मासिंगा राम)
सहायक कलेक्टर, सोजत
सोजत (राज.)

यह निर्णय आज दिनांक 28/11/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिंगा राम)
सहायक कलेक्टर, सोजत
सोजत (राज.)