

# न्यायालय सहायक कलक्टर, सोजत जिला पाली

पीठारसीन अधिकारी:- श्री मारिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 103/2018

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. भंवरलाल	1. रामचन्द्र	
2. भीकाराम	2. लक्ष्मण पिसरान दीपाराम जातिगण	
3. देवाराम पिसरान रामलाल	माली निवासीगण सोजत सिटी तह0	
4. केवलचन्द्र	सोजत जिला पाली राज0।	
5. सोहनलाल	3. तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत	
6. मोहनलाल पिसरान कुशालराम	तह0 सोजत जिला पाली राज0	
7. मांगीलाल		
8. पप्पुराम		
9. नाराराम पिसरान चुनाराम		
10. ढगलाराम		
11. अमराराम		
12. केवलचन्द्र पिसरान वचनाराम		
13. मंगलाराम पुत्र केसाराम जातिगण		
माली निवासीगण सोजत सिटी तह0		
सोजत जिला-पाली राज0।		

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 88, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. श्री महेन्द्र चौधरी अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. तहसीलदार सोजत स्वयं प्रतिवादीगण सं0 3 उपस्थित।

—: निर्णय :-

दिनांक - 16/09/2025

अधिवक्ता मय वादीगण ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 88 व 188

राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा सोजत चक प्रथम, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 6158, 6159, 6164 से 6173, 6179 से 6193, 6199 से 6210 कुल खसरा 39 कुल रकबा 4.7100 है0 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। वादीगण द्वारा अपने हक हिस्से की खातेदारी घोषणा तथा वादस्थ कृषि भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा चाहा गया हैं। प्रकरण में दिनांक 03.08.2022 को वादी का वाद स्वीकार किया जाकर प्राथमिक डिक्री वहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की गई कि उक्त वादग्रस्त कृषि भूमि में रामलाल पुत्र पुनाराम के स्थान पर जरिये नामा0 सं0 दर्ज कर भंवरलाल, भीकाराम, देवाराम पिता रामलाल वादी सं0 1 से 3 को 1/6, वादी सं0 4 से 6 केवलचन्द्र, सोहनलाल, मोहनलाल पि0 कुशालराम 1/6, अणचाई पत्नि चुनाराम का देहान्त हो जाने से इनका हिस्सा इनके पुत्र वादी सं0 7 से 9 मांगीलाल, पप्पुलाल, नाराराम पि0 चुनाराम में समाहित होने से इन्हे 1/6 हिस्से का, वादी सं0 10 से 11 ढगलाराम, अमराराम, केवलचन्द्र पि0 वचना उर्फ वचना को 1/6 का, वादी सं0 12 मंगलाराम पुत्र केसाराम को 1/6 का तथा

उपस्थिति:-  
सोजत जिला-पाली

दीपाराम पुत्र पनाराम के स्थान पर ना0सं0 4253 के जरिये दर्ज वारिस प्रतिवादी 1 व 3 रामचन्द्र, लक्ष्मण पुत्र दीपाराम को 1/6 हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। तदनुसार राजस्व रेकर्ड में हिस्सा दर्ज किये जाने के तहसीलदार सोजत को आदेश दिये जाते हैं। तत्पश्चात् उक्त कृषि भूमि का पक्षकारानों में उनके हिस्सा अनुसार वाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाड़ा कर पृथक पृथक खसरा रकबा व लगान का निर्धारण कर प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा तैयार कर प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/रीडर/2025/745 दिनांक 26.05.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया, जो सा0मि0 है। प्राप्त माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता वादीगण तथा तहसीलदार, सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 10.02.2025 को वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 10.02.2025 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा सोजत चक प्रथम, तहसील सोजत के खसरा नम्बर 6158, 6159, 6164 से 6173, 6179 से 6193, 6199 से 6210 कुल खसरा 39 कुल रकबा 4.7100 है0 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है —

01 ग्राम सोजत चक प्रथम में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा
1.	मंगलाराम पुत्र केसाराम जाति माली सा0 देह खातेदार	6158 / 1	0.0630
		6166	0.0672
		6167 / 1	0.0305
		6167 / 5	0.1058
		6172	0.0400
		6173	0.0394
		6171 / 1	0.0124
		6169 / 3	0.0772
		6192 / 1	0.0240
		6189 / 1	0.0293
		6205 / 1	0.0251

		6208	0.0966
		6207	0.1216
	कुल खसरा	13	0.7321
2.	देवाराम, भंवरलाल, भीकाराम पि० रामलाल माली सा० देह खातेदार	6158	0.0620
		6166 / 1	0.0748
		6167 / 2	0.0430
		6167	0.0975
		6168 / 5	0.0009
		6171 / 4	0.0800
		6169 / 4	0.0374
		6182 / 1	0.0198
		6183 / 1	0.0200
		6192 / 2	0.0024
		6193 / 1	0.0237
		6189 / 2	0.0044
		6188	0.0229
		6208 / 1	0.0134
		6209	0.1000
		6210	0.1300
	कुल खसरा	16	0.7322
3.	केवलचन्द, सोहनलाल, मोहनलाल पि० कुशलराम कौम माली सा० देह खातेदार	6159 / 1	0.0627
		6158 / 2	0.0050
		6166 / 2	0.0380
		6165 / 2	0.0420
		6167 / 3	0.0081
		6168 / 1	0.0230
		6167 / 4	0.0040
		6168	0.1080
		6171	0.0675
		6182	0.0342
		6183	0.0430
		6191	0.0250
		6190	0.0283
		6200	0.1211
		6202	0.0019
		6199	0.1203
	कुल खसरा	16	0.7321
4.	अमराराम, केवलचन्द, ढगलाराम पि० बचनाराम उर्फ बचना कौम माली सा० देह खातेदार	6159	0.0573
		6164 / 2	0.0150
		6165	0.0740
		6168 / 2	0.0292
		6169 / 7	0.0016
		6168 / 3	0.0331
		6169 / 1	0.0800
		6171 / 3	0.0182
		6170 / 1	0.0500
		6191 / 2	0.0017
		6190 / 2	0.0017
		6185 / 1	0.0231

		6169 / 8	0.0541
		6204 / 1	0.0364
		6205	0.0849
		6206	0.1136
		6207 / 1	0.0084
		6192	0.0236
		6189	0.0263
	कुल खसरा	19	0.7322
5.	रामचन्द्र, लक्ष्मणराम पि० दीपाराम कौम माली सा० देह खातेदार	6164	0.0640
		6165 / 1	0.0660
		6169 / 5	0.0290
		6169 / 2	0.0540
		6170	0.0398
		6179	0.0548
		6180 / 2	0.0507
		6185 / 2	0.0772
		6193	0.0263
		6188 / 1	0.0271
		6201	0.0957
		6200 / 1	0.0289
		6203 / 1	0.0029
		6199 / 1	0.0197
		6202	0.0962
	कुल खसरा	15	0.7323
6.	नाराराम, पपुलाल, मांगीलाल पि० चुनाराम कौम माली सा० देह खातेदार	6164 / 1	0.0410
		6185 / 3	0.0100
		6165 / 3	0.0680
		6169 / 6	0.0255
		6169	0.0548
		6181	0.0514
		6180	0.1077
		6185	0.0772
		6191 / 1	0.0233
		6190 / 1	0.0300
		6204	0.0636
		6201 / 1	0.0543
		6206 / 1	0.0164
		6203	0.0871
		6202 / 1	0.0219
	कुल खसरा	15	0.7322
7.	मंगलाराम पुत्र केसाराम 1/6 देवाराम, भंवरलाल, भीकाराम पि० रामलाल 1/6 केवलचन्द, सोहनलाल, मोहनलाल पि० कुशालराम 1/6, अमराराम, केवलचन्द, ढगलाराम पि० वचनाराम उर्फ वचना 1/6 रामचन्द्र, लक्ष्मणराम पि० दीपाराम 1/6 नाराराम, पपुलाल, मांगीलाल पि० चुनाराम 1/6	6185 / 4	0.0125
		6186	0.0300
		6187	0.0600
		6184	0.0600
		6167 / 6	0.0211
		6168 / 4	0.0158
		6169 / 9	0.0364
		6173 / 1	0.0106
		6171 / 2	0.0119
		6170 / 2	0.0102

	6179/1	0.0052
	6181/1	0.0086
	6180/1	0.0216
	6182/2	0.0060
	6183/2	0.0070
	कुल खसरा	15
		0.3169

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। उक्तानुसार डिकी पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिकी पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ला दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो



यह निर्णय आज दिनांक 16/09/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिंगा राम)  
उपरिष्ठ अधिकारी  
सहायक कलेक्टर, सोजत

(मासिंगा राम)  
उपरिष्ठ अधिकारी  
सहायक कलेक्टर, सोजत