

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्रीमती कुसमलता चौहान, आर.ए.एस.

राजस्व वाद संख्या :- 34/2021

वादी	बनाम	प्रतिवादी
1 प्रताप सिंह पुत्र भंवरसिंह	01	तहसीलदार, (भूमिधारक) सोजत
2 भगवानसिंह पुत्र भंवरसिंह		
3 बदामी पुत्री भंवरसिंह		
4 गुलाबी देवी पुत्री भंवरसिंह		
जातिगण रावत, निवासीगण		
गजनाई, तहसील सोजत,		
जिला पाली।		

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 एवं 92 ए आर0टी0एक्ट 1955

उपस्थिति:-

1. श्री धर्मीचंद देवासी, अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. तहसीलदार सोजत प्रतिवादी स्वयं उपस्थित।

:- निर्णय :-

दिनांक - 22/05/2024



अधिवक्ता मय वादी ने राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 88 एवं 92 ए आर0टी0एक्ट 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण के प्रस्तुत कर निवेदन किया है कि सरहद मौजा ग्राम गजनाई, पटवार हल्का गुडाबीजा, तहसील सोजत में वादीगण के पिता भंवरसिंह की खातेदारी सुदा कब्जा सुदा कृषि भूमि खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर की आई हुई है। जिस कृषि भूमि पर वादीगण का उनके पिता के समय से नियमित एवं शांति पूर्वक कब्जा चला आ रहा है। वादीगण के पिता श्री भंवरसिंह जी का आज से करीब 29 हो चुका है। लेकिन शिक्षा के अभाव में विधिवत खातेदारी वादीगण को प्राप्त नहीं हुई। साथ ही तत्कालीन पटवारी हल्का के द्वारा भी वारिशान से रूबरू होकर राजस्व रेकर्ड में खातेदारी की प्रक्रिया पूर्ण नहीं की, केवल मात्र गांवाई व पडौसी लोगों के कहने पर गलत राय से वादीगण के आधे अधुरे नाम दर्ज कर दिये, जिससे वादीगण को राजकीय व केन्द्रीय लाभों से वंचित होना पड़ता है। उक्त कृषि भूमि खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर कृषि भूमि में संवत 2029-30 वादीगण के पिता भंवरसिंह का नाम राजस्व रेकर्ड में दर्ज था, लेकिन सेटलमेन्ट के पश्चात तत्कालीन राजस्व अधिकारियों के द्वारा संवत 2048 से 2051 की जमाबंदी में भंवरसिंह दर्ज किया। जमाबंदी संवत 2052 से 2055 में, तथा संवत 2056 से 2059 तथा संवत 2060-263 व 2064-2068 की जमाबंदी में भी भंवरसिंह दर्ज किया तथा उसके पश्चात संवत 2076 से 2079 में की जमाबंदी में भंवरसिंह का 1/2 हिस्सा एवं रूपसिंह 1/2 हिस्सा दर्ज कर दिया। जबकि वादीगण के द्वारा पटवारी हल्का को सूचना दे दी कि उनके पिता का देहान्त हो चुका व उनकी माता का भी देहान्त हो चुका है, उनके नाम खातेदारी दर्ज की जावे। लेकिन पटवारी हल्का ने किसी प्रकार का कोई ध्यान नहीं दिया। जिससे वाद विरुद्ध प्रतिवादी पेश कर सरहद मौजा ग्राम गजनाई, पटवार हल्का गुडाबीजा, तहसील सोजत में स्थित

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

कृषि भूमि खसरा नं 622/1075 की कृषि भूमि में वादीगण को खातेदार काशतकार घोषित करने की ईशतदुआ की है।

इस पर राजस्व वाद दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादी जरिए सम्मन तलब किया गया। तहसीलदार, सोजत ने जबाब दावा पेश कर पैरा संख्या 01 में वादस्थ भूमि ग्राम गजनार्ई में स्थित होना बताया। पैरा संख्या 2 व 3 वर्णित तथ्य वादी स्वयं साबित करे एवं पैरा संख्या 04 से 8 कानूनी होना अंकित किया है।

तहसीलदार सोजत को न्यायालय हाजा के पत्रांक/कोर्ट/2021/1129 दिनांक 02.10.2021 राजस्व रेकॉर्ड व मौका स्थिति रिपोर्ट चाही गई। तहसीलदार, सोजत ने अपने पत्रांक/राजस्व/2021/3922 दिनांक 06.10.2021 को अपना जबाब दावा पेश कर अंकित किया है कि सरहद मौजा गजनार्ई में खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 है० किस्म बा०दो० भूमि में वर्तमान खातेदार भंवरसिंह रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह कौम रावत सा० देह खातेदार दर्ज है। वक्त सेटलमेंट 2028-30 के खसरा बंदोबस्त में उपखण्ड अधिकारी महो० की मिसल संख्या 174/1976 नियमन से खसरा नंबर 622/1075 में भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह, दुर्गसिंह वल्द पितासिंह कौम रावत सा० देह खातेदार दर्ज किया। उपरोक्त वंशावली सम्वत् 2048-2051 तक राजस्व रेकॉर्ड में सही दर्ज है किन्तु 2048-2051 की जमाबंदी में नामा० संख्या 132 से भगवानसिंह, नाथुसिंह, ईश्वरसिंह, पानी तथा कंवरी नाम का अमल दरामद जमाबंदी में दर्ज है जो पूर्णतया गलत है क्योंकि नामा० संख्या 132 का अवलोकन करने पर पाया गया कि खसरा नंबर 622/1075 मे किसी प्रकार का नामा० दर्ज नहीं हुआ है। संवत् 2051 के बाद में बने राजस्व रेकॉर्ड जमाबंदी संवत् 2052-2055 में केवल भंवरसिंह, रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह एवं भगवानसिंह नाम दर्ज हो गया जो कि लिपिकिय त्रुटिवश हुआ है। खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 किस्म बा०दो० में वक्त सेटलमेंट खसरा बंदोबस्त 2028-2030 में दर्ज नाम अनुसार विधि संगत खातेदार भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह, दुर्गसिंह वल्द पितासिंह नाम दर्ज करना उचित है।

अधिवक्ता वादी मय वादी द्वारा प्रस्तुत वाद व प्रतिवादी द्वारा प्रस्तुत जबाब दावा के आधार पर निम्नांकित तनकीयात कायम की गई—

1. आया वादस्थ भूमि में सेटलमेंट से पूर्व वादी के पिता बतौर खातेदार पत्रांक संख्या 174/1976 के अमल दरामद जमाबंदी में दर्ज थे।

—जिम्मे वादीगण

2. आया वादस्थ भूमि 1/2 हिस्से मे वादीगण खातेदार घोषित किये जाने के अधिकारी है।

—जिम्मे वादीगण



अधिवक्ता वादीगण द्वारा शहादत वादीगण के प्रस्तुत तस्दीक सुदा शपथ — पत्र प्रतापसिंह पुत्र भंवरसिंह वादी स्वयं पीडब्ल्यु 01, पर जिरह के बयान कलमबद्ध किये गये, सा०मि० है,। अन्य शहादत वादीगण पेश नही करना चाहने

उपखण्ड अधिकारी,
जिला-पाली (राज.)

से शहादत वादीगण दिनांक 15.09.2022 को बन्द की गई। शहादत प्रति पेश नहीं करने से बन्द की जाकर बहस वकील वादी व तहसीलदार सोजत सुनी गई।

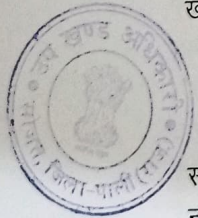
बहस अधिवक्ता वादीगण तथा प्रतिवादी सं० 02 तहसीलदार सोजत सुनी गई। अधिवक्ता वादीगण में बहस के दौरान व्यक्त किया कि खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर कृषि भूमि में संवत् 2029-30 वादीगण के पिता भंवरसिंह का नाम राजस्व रेकॉर्ड में दर्ज था, लेकिन सेटलमेन्ट के पश्चात तत्कालीन राजस्व अधिकारियों के द्वारा संवत् 2048 से 2051 की जमाबंदी में भंवरसिंह दर्ज किया। जमाबंदी संवत् 2052 से 2055 में, तथा संवत् 2056 से 2059 तथा संवत् 2060-263 व 2064-2068 की जमाबंदी में भी भंवरसिंह दर्ज किया तथा उसके पश्चात संवत् 2076 से 2079 में की जमाबंदी में भंवरसिंह का 1/2 हिस्सा एवं रूपसिंह 1/2 हिस्सा दर्ज कर दिया। जबकि वादीगण के द्वारा पटवारी हल्का को सूचना दे दी कि उनके पिता का देहान्त हो चुका व उनकी माता का भी देहान्त हो चुका है, उनके नाम खातेदारी दर्ज की जावे। लेकिन पटवारी हल्का ने किसी प्रकार का कोई ध्यान नहीं दिया। वादी का नाम विलोपित कर दिया गया। इसके पश्चात जमाबन्दी वर्ष 2076 से 79 में भगवानसिंह का भी नाम हटा दिया गया। उक्त त्रुटिया आगे से आगे पश्चातवृत्ति जमाबन्दी में यथावत चला आ रहा हैं। जिससे दुरुस्त किया जाकर वादीगण को खातेदार काश्तकार घोषित किया जावे। जबाब बहस में प्रतिवादी सं० 02 तहसीलदार सोजत ने दस्तावेजी साक्ष्य के आधार पर अनुतोष प्रदान करने में कोई आपत्ति नहीं होना जाहिर किया।

वस्तुतः उक्त वाद प्रकरण में कायम की गई तनकीयात का प्रस्तुत वाद पत्र के परिपेक्ष्य में प्रस्तुत जबाब दावा साक्ष्य सबूतों के दस्तावेजात, गवाहान के मुख्य परीक्षण एवं जिरह प्रतिवादी पर लिये गये बयानात तथा राजस्व रेकॉर्ड के आधार पर बाद विवेचन/विश्लेषण कर तनकीवार विनिश्चय निम्नांकित रूप से किया जाता है-

1. आया वादस्थ भूमि में सेटलमेन्ट से पूर्व वादी के पिता के पिता बतौर खातेदार दर्ज थे।

-जिम्मे वादीगण

अधिवक्ता वादीगण ने शहादत वादीगण में प्रस्तुत शपथ पत्रो व तहसीलदार सोजत की रिपोर्ट दिनांक 06.10.2023 के अनुसार सरहद मौजा गजनार्ई में खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 है० किस्म बा०दो० भूमि में वर्तमान खातेदार भंवरसिंह रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह कौम रावत सा० देह खातेदार होना बताया है। रिपोर्ट में यह भी अंकन किया गया है कि वक्त सेटलमेंट 2028-30 में खसरा नंबर 622/1075 में भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि० इन्द्रसिंह दुर्गसिंह वल्द पितासिंह कौम रावत सा० देह खातेदार दर्ज किया। उपरोक्त वंशावली सम्वत् 2048-2051 तक राजस्व रेकॉर्ड में सही दर्ज है किन्तु 2048-2051 की जमाबंदी में नामा० संख्या 132 से भगवानसिंह, नाथुसिंह, ईश्वरसिंह, पानी तथा कंवरी नाम का अमल दरामद जमाबंदी में दर्ज है जो पूर्णतया गलत है क्योंकि नामा० संख्या 132 का अवलोकन करने पर पाया गया कि खसरा नंबर 622/1075 में किसी प्रकार का नामा० दर्ज नहीं हुआ है। संवत् 2051 के बाद में बने राजस्व रेकॉर्ड जमाबंदी संवत्



उपरोक्त जानकारी
सोजत (रिज)

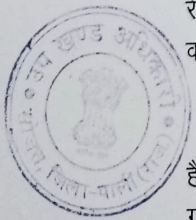
2052-2055 में केवल भंवरसिंह, रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह एवं भगवानसिंह नाम दर्ज हो गया जो कि लिपिकिय त्रुटिवश हुआ है। खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 किस्म बा0दो0 में वक्त सेटलमेंट खसरा बंदोबरत 2028-2030 में दर्ज नाम अनुसार विधि संगत खातेदार भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह वल्द पितासिंह नाम दर्ज करना उचित है बताया गया है। भूमिधारी तहसीलदार सोजत द्वारा अपनी रिपोर्ट से स्पष्ट होता है कि तत्कालिन राजस्व अधिकारियों द्वारा दुर्गसिंह के विधिक वारिसानों की जाँच किये बिना ही दुर्गसिंह का नाम राजस्व रेकॉर्ड में से सेवन से विलोपित कर दिया गया। इससे स्पष्ट होता है कि वादस्थ भूमि वादीगण के दादा/दादी ससूर दुर्गसिंह की खातेदारी कब्जा काशत की भूमि है। लिहाजा तनकी संख्या 01 बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी तय की जाती है।

2. आया वादस्थ भूमि 1/2 हिस्से में वादीगण खातेदार धोषित किये जाने के अधिकारी है।

— जिम्मे वादीगण

तहसीलदार सोजत की रिपोर्ट दिनांक 06.10.2023 के अनुसार सरहद मौजा गजनाई में खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 है0 किस्म बा0दो0 भूमि में वर्तमान खातेदार भंवरसिंह रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह कौम रावत सा0 देह खातेदार होना बताया है। रिपोर्ट में यह भी अंकन किया गया है कि वक्त सेटलमेंट 2028-30 में खसरा नंबर 622/1075 में भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह दुर्गसिंह वल्द पितासिंह कौम रावत सा0 देह खातेदार दर्ज किया। उपरोक्त वंशावली सम्वत् 2048-2051 तक राजस्व रेकॉर्ड में सही दर्ज है किन्तु 2048-2051 की जमाबंदी में नामा0 संख्या 132 से भगवानसिंह, नाथुसिंह, ईश्वरसिंह, पानी तथा कंवरी नाम का अमल दरामद जमाबंदी में दर्ज है जो पूर्णतया गलत है क्योंकि नामा0 संख्या 132 का अवलोकन करने पर पाया गया कि खसरा नंबर 622/1075 में किसी प्रकार का नामा0 दर्ज नहीं हुआ है। संवत् 2051 के बाद में बने राजस्व रेकॉर्ड जमाबंदी संवत् 2052-2055 में केवल भंवरसिंह, रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह एवं भगवानसिंह नाम दर्ज हो गया जो कि लिपिकिय त्रुटिवश हुआ है। खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.25 किस्म बा0दो0 में वक्त सेटलमेंट खसरा बंदोबरत 2028-2030 में दर्ज नाम अनुसार विधि संगत खातेदार भंवरसिंह, डाउसिंह, रूपसिंह पि0 इन्द्रसिंह वल्द पितासिंह नाम दर्ज करना उचित है बताया गया है। भूमिधारी तहसीलदार सोजत द्वारा अपनी रिपोर्ट से स्पष्ट होता है कि तत्कालिन राजस्व अधिकारियों द्वारा दुर्गसिंह के विधिक वारिसानों की जाँच किये बिना ही दुर्गसिंह का नाम राजस्व रेकॉर्ड में से सेवन से विलोपित कर दिया गया। लिहाजा तनकी संख्या 02 बहक वादीगण विरुद्ध प्रतिवादी तय की जाती है।

वस्तुतः सरहद मौजा गजनाई के खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर किस्म बा0दो0 मूल पुरुष भवरसिंह व अन्य सह खातेदारो को नियमन की गई थी। भवरसिंह के कमशः वारिसान प्रतापसिंह, भगवानसिंह, बदामीदेवी, गुलाबीदेवी, फुलीदेवी हुई जिसमें फुलीदेवी का देहान्त हो चुका है। मूल पुरुष भवरसिंह की मृत्यु के पश्चात दर्ज नामान्तरकरण संख्या 132 में अशोकसिंह के स्थान पर नाथुसिंह गलत दर्ज कर दिया गया जबकि नाथुसिंह नाम का कोई वारिस डाउसिंह के नहीं था। नाथुसिंह के स्थान पर अशोकसिंह दर्ज किया जाना



उपलब्ध अधिकारी
सोजत (संज)

चाहिए था जो नहीं किया गया। उक्त नामान्तरकरण में से बनी जमाबन्दी सम्वत 2048 से 51 में डाउसिंह के स्थान पर भगवानसिंह पुत्र ईश्वरसिंह, नाथुसिंह पुत्र डाउसिंह, पानी, कवरी बेवा डाउसिंह दर्ज किया गया। यहा भगवानसिंह के पिता का नाम ईश्वरसिंह दर्ज कर दिया गया जबकि ईश्वरसिंह डाउसिंह का पुत्र व भगवानसिंह का भाई है। आगामी जमाबन्दी सम्वत 2056 से 59 में डाउसिंह के मात्र भगवानसिंह को वारिस बताते हुए अन्य खातेदारो का नाम विलोपित कर दिया गया। इसके पश्चात जमाबन्दी सम्वत 2076 से 79 में भगवानसिंह का भी नाम हटा दिया गया। जो इन्द्राज आगे से आगे पश्चातवृति जमाबन्दी में यथावत चला आ रहा है। इससे यह स्पष्ट होता है कि तत्कालिन राजस्व अधिकारी / कर्मचारी द्वारा भवरसिंह के विधिक वारिसान को वादस्थ भूमि मे खातेदारी अधिकार देने में भूल हुई है। लिहाजा अधिवक्ता मयं वादी द्वारा प्रस्तुत वाद स्वीकार योग्य होने से स्वीकार किया जाता है। सरहद मौजा गजनाई के खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर किस्म बा0दो0 कृषि भूमि के राजस्व रेकर्ड में भवरसिंह के विधिक वारिसान वादीगण प्रतापसिंह पुत्र भंवरसिंह, भगवानसिंह पुत्र भंवरसिंह बदामी पुत्री भंवरसिंह, गुलाबी पुत्री भंवरसिंह को अन्य सह खातेदारों के साथ वादस्थ भूमि में प्रत्येक को 1/30 हक हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाकर वादीगण का नाम तदानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किये जाने हेतु तहसीलदार, सोजत को आदेशित किया जाना उचित समझते है।

—:आदेश:-

अतः वादी का वाद स्वीकार किया जाता है। डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा गजनाई के खसरा नंबर 622/1075 रकबा 1.2500 हैक्टर किस्म बा0दो0 कृषि भूमि के राजस्व रेकर्ड में भवरसिंह के विधिक वारिसान वादीगण भवरसिंह के विधिक वारिसान वादीगण प्रतापसिंह पुत्र भंवरसिंह, भगवानसिंह पुत्र भंवरसिंह बदामी पुत्री भंवरसिंह, गुलाबी पुत्री भंवरसिंह को अन्य सह खातेदारों के साथ वादस्थ भूमि में प्रत्येक को 1/30 हक हिस्से का खातेदार काश्तकार घोषित किया जाता है। वादीगण का नाम तदानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद किये जाने हेतु तहसीलदार, सोजत को आदेशित किया जाता है। डिक्री पर्चा पृथक से मूर्तिब किया जाकर पत्रावली बद्ध किया जावे। तहसीलदार सोजत को उक्त निर्णय व डिक्री पर्चा की प्रति भेजी जाकर पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाबता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो।



(कुसुमलता चौहान)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (राज.)

यह निर्णय आज दिनांक 21/05/2024 को सरे ईजलास मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(कुसुमलता चौहान)
उपखण्ड अधिकारी, सोजत
सोजत (राज.)

