

## न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली

पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 66/2022

वादिया	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पुष्पा देवी पत्नी राधेश्याम जाति वैष्णव निवासी अबकाई ढाणी तहसील सोजत जिला पाली हाल निवासी सिनीयर सैकेण्डरी स्कूल के सामने, सोजत सिटी तहसील सोजत जिला पाली राज0	1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21.	कन्यादेवी पुत्री अचलाराम दिनेश पुत्र रामलाल पुष्पा पुत्री रामलाल बबली पत्नी रामलाल सचिन पुत्र रामलाल समदु देवी पुत्री अचलाराम जातिगण जाट निवासीगण बासनी भदावता तहसील सोजत जिला पाली राज0 गीता पत्नी मंगलाराम गोरधनलाल पुत्र मंगलाराम जेटीबाई पुत्री मंगलाराम भंवरलाल पुत्र शिवराम प्रेम देवी पुत्री मोडाराम पोकरराम पुत्र मंगलाराम हापु देवी पत्नी भुण्डाराम जाति गण जाट निवासीगण बासनी भदावता मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत निवासी बासनी भदावता तहसील सोजत जिला पाली राज0 मिश्रीलाल पुत्र मोडाराम जाति जाट मिश्रीलाल पुत्र रूपाराम जाति सिरवी शांतिदेवी पत्नी जवानराम जाति नट सुखी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट निवासीगण बासनी भदावता सुगणा देवी पत्नी शैतानराम जाति बावरी निवासीगण चिरपटिया तह0 मा0ज0 सरदारसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत निवासी बासनी भदावता तह0 सोजत तहसीलदार भूमि धारक सोजत सिटी



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955


उपस्थिति:-

1. श्री भूण्डाराम चौधरी, हिरालाल कांठेर, श्री पुनीत दवे, अधिवक्ता वादीया उपस्थित।
2. तहसीलदार सोजत प्रतिवादी उप0

-: निर्णय :-

दिनांक - 03/02/2025

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा ग्राम बासनी भदावता पटवार हल्का खारिया सोडा भू0अ0निरीक्षक क्षेत्र सोजत रोड तहसील सोजत के खसरा नम्बर 144, 154, 155, 159 कुल खसरा 04 कुल रकबा 20.2700 हैक्टर किस्म चा0प्र0 जा0अ0 बं. की आई हुई स्थित है। वादीगण द्वारा उक्त भूमि का बाई मिट्स एण्ड बंटवाडा चाहा गया है। प्रकरण दर्ज रजिस्टर किया जाकर प्रतिवादीगण को जरिये सम्मन तलब किया

  
 उपखण्ड अधिकारी,  
 सोजत (राज.)

गया। प्रतिवादी संख्या 01 से 20 बावजूद तामिली / सूचना बार- बार आवाजे लगाने पर भी अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध दिनांक 15.11.2022 एक पक्षीय कार्यवाही की गई। बाद विधिक सुनवाई दिनांक 27.06.2024 को वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादीगण की भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्डस बंटवाडा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने कमांक / राजस्व / 1798 दिनांक 04.12.2024 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता वादी एवं प्रतिवादी तहसीलदार सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रमाणित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अनुसार वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि को पक्षकारानों में बंटवाडा किया जाना उचित समझते है।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा ग्राम बासनी भदावता पटवार हल्का खारिया सोडा भू0अ0निरीक्षक क्षेत्र सोजत रोड तहसील सोजत के खसरा नम्बर 144, 154, 155, 159 कुल खसरा 04 कुल रकबा 20.2700 हैक्टर किस्म चा0प्र0 जा0अ0 बंजड की वादीया एवं प्रतिवादीगण संख्या 01 से 20 की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाडा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

01 ग्राम बासनी भदावता में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म
1.	पुष्पादेवी पत्नी राधेश्याम जाति वैष्णव सा0 अबकाई ढाणी हाल सोजत खातेदार	154 / 1	1.3200	चा.प्र. जा.अ. बंजड
		01	1.3200	
2.	कन्यादेवी पुत्री अचलाराम, जाति जाट, गीता पत्नि शिवराम जाति जाट, गोर्धनलाल पुत्र मंगलाराम, जेठी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट, तेजाराम दत्तक पुत्र भूण्डाराम जाति जाट, दिनेश कुमार पुत्र रामलाल जाति जाट, नाबा. भंवरलाल पुत्र शिवराम जाति जाट, प्रेमदेवी पुत्री मोडाराम जाति जाट 1/32यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सोजत, पुष्पादेवी पुत्री रामलाल जाति जाट पोककरराम पुत्र मंगलाराम जाति जाट, बबली पत्नि रामलाल जाति जाट, मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत, मिश्रीलाल पुत्र मोडाराम जाति जाट, मिश्रीलाल	154 154 / 2 155 159	1.09 4.66 0.36 2.66	चा.प्र. जा.अ. बंजड

उपरखण्ड सोजत (राज.)

	पुत्र रूपाराम जाति सिरवी सा० मामावास, शांतिदेवी पत्नि जवानराम जाति नट, सुखीदेवी पुत्री मंगलाराम जाति जाट, सुगनादेवी पत्नि शैतानराम जातिबावरी, सचिनजाट पुत्र रामलाल जाति जाट, समदु पुत्री अचलाराम जाति जाट, सरदारसिंह पुत्र हुक्मसिंह जाति राजपुत सा० देह खातेदार हापुडी देवी पत्नि भूण्डाराम जाति जाट सा० देह खातेदार			
		04	8.77	
3.	कन्यादेवी पुत्री अचलाराम, जाति जाट, गीता पत्नि शिवराम जाति जाट, गोरधनलाल पुत्र मंगलाराम, जेटी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट, तेजाराम दत्तक पुत्र भूण्डाराम जाति जाट, दिनेश कुमार पुत्र रामलाल जाति जाट, नाबा. भंवरलाल पुत्र शिवराम जाति जाट, प्रेमदेवी पुत्री मोडाराम जाति जाट 1/32यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सोजत, पुष्पादेवी पुत्री रामलाल जाति जाट पोकरराम पुत्र मंगलाराम जाति जाट, बबली पत्नि रामलाल जाति जाट, महेन्द्र भारती पुत्र चन्दन जाति गोस्वामी, रामासनी बाला, मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत, श्यामलाल पुत्र गणपतलाल माली निवासी सोजत सिटी, मिश्रीलाल पुत्र रूपाराम जाति सिरवी सा० मामावास, शांतिदेवी पत्नि जवानराम जाति नट, सुखीदेवी पुत्री मंगलाराम जाति जाट, सुगनादेवी पत्नि शैतानराम जाति बावरी, सुगनादेवी पत्नि भगवानपुरी जाति गोस्वामी, सचिन जाट पुत्र रामलाल जाति जाट, समदु पुत्री अचलाराम जाति जाट, सरदारसिंह पुत्र हुक्मसिंह जाति राजपुत सा० देह खातेदार हापुडी देवी पत्नि भूण्डाराम जाति जाट सा० देह खातेदार	144	13.20	
		01	13.20	

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

(मासिगा राम)

उपखण्ड अधिकारी, सोजत  
सोजत (राज.)

यह निर्णय आज दिनांक 03/04/2025 को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिगा राम)

उपखण्ड अधिकारी, सोजत  
सोजत (राज.)

## डिक्री बमुकदमें इबादाई

(अधे०२० नियम ६-७ जाका दीजनी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली

बइजलाश श्री मासिंगा राम, आर.ए.एस.

वादिया	बनाम	प्रतिवादीगण
1. पुष्पा देवी पत्नी राधेश्याम जाति वैष्णव निवासी अबकाई ढाणी तहसील सोजत जिला पाली हाल निवासी सिनीयर सैकेण्डरी स्कूल के सामने, सोजत सिटी तहसील सोजत जिला पाली राज०	1. कन्यादेवी पुत्री अचलाराम 2. दिनेश पुत्र रामलाल 3. पुष्पा पुत्री रामलाल 4. बबली पत्नी रामलाल 5. सचिन पुत्र रामलाल 6. समदु देवी पुत्री अचलाराम जातिगण जाट निवासीगण बासनी भदावता तहसील सोजत जिला पाली राज० 7. गीता पत्नी मंगलाराम 8. गोर्धनलाल पुत्र मंगलाराम 9. जेटीबाई पुत्री मंगलाराम 10. भंवरलाल पुत्र शिवराम 11. प्रेम देवी पुत्री मोडाराम 12. पोकरराम पुत्र मंगलाराम 13. हापु देवी पत्नी भुण्डाराम जाति गण जाट निवासीगण बासनी भदावता 14. मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत निवासी बासनी भदावता तहसील सोजत जिला पाली राज० 15. मिश्रीलाल पुत्र मोडाराम जाति जाट 16. मिश्रीलाल पुत्र रूपाराम जाति सिरवी 17. शांतिदेवी पत्नी जवानराम जाति नट 18. सुखी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट 19. निवासीगण बासनी भदावता 20. सुगणा देवी पत्नी शैतानराम जाति बावरी निवासीगण चिरपटिया तह० मा०ज० सरदारसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत निवासी बासनी भदावता तह० सोजत तहसीलदार भूमि धारक सोजत सिटी	



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या :- 66/2022

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रूबरू हमारे व हाजिरी श्री भूण्डाराम चौधरी, श्री हिरालाल कांठेर, श्री पुनीत दवे अधिवक्ता वादी तथा तहसीलदार, सोजत पेश होकर हुकम दिया जाता है कि माफिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा ग्राम बासनी भदावता पटवार हल्का खारिया सोडा भू०अ०निरीक्षक क्षेत्र सोजत रोड तहसील सोजत के खसरा नम्बर 144, 154, 155, 159 कुल खसरा 04 कुल रकबा 20.2700 हैक्टर किस्म चा०प्र० जा०अ० बं. सो० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख०सं०	रकबा	किस्म
---------	-------------	-------	------	-------

उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (राज.)

1.	पुष्पादेवी पत्नी राधेश्याम जाति वैष्णव सा० अवकाई ढाणी हाल सोजत खातेदार	154/1	1.3200	चा.प्र. जा.अ. बंजड
		01	1.3200	
2.	कन्यादेवी पुत्री अचलाराम, जाति जाट, गीता पत्नि शिवराम जाति जाट, गोर्धनलाल पुत्र मंगलाराम, जेठी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट, तेजाराम दत्तक पुत्र भूण्डाराम जाति जाट, दिनेश कुमार पुत्र रामलाल जाति जाट, नाबा. भंवरलाल पुत्र शिवराम जाति जाट, प्रेमदेवी पुत्री मोडाराम जाति जाट 1/32यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सोजत, पुष्पादेवी पुत्री रामलाल जाति जाट पोकरराम पुत्र मंगलाराम जाति जाट, बबली पत्नि रामलाल जाति जाट, मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत, मिश्रीलाल पुत्र मोडाराम जाति जाट, मिश्रीलाल पुत्र रूपाराम जाति सिरवी सा० मामावास, शांतिदेवी पत्नि जवानराम जाति नट, सुखीदेवी पुत्री मंगलाराम जाति जाट, सुगनादेवी पत्नि शैतानराम जातिबावरी, सचिनजाट पुत्र रामलाल जाति जाट, समदु पुत्री अचलाराम जाति जाट, सरदारसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत सा० देह खातेदार हापुडी देवी पत्नि भूण्डाराम जाति जाट सा० देह खातेदार	154 154/2 155 159	1.09 4.66 0.36 2.66	चा.प्र. जा.अ. बंजड
		04	8.77	
3.	कन्यादेवी पुत्री अचलाराम, जाति जाट, गीता पत्नि शिवराम जाति जाट, गोर्धनलाल पुत्र मंगलाराम, जेठी बाई पुत्री मंगलाराम जाति जाट, तेजाराम दत्तक पुत्र भूण्डाराम जाति जाट, दिनेश कुमार पुत्र रामलाल जाति जाट, नाबा. भंवरलाल पुत्र शिवराम जाति जाट, प्रेमदेवी पुत्री मोडाराम जाति जाट 1/32यूनियन बैंक ऑफ इंडिया शाखा सोजत, पुष्पादेवी पुत्री रामलाल जाति जाट पोकरराम पुत्र मंगलाराम जाति जाट, बबली पत्नि रामलाल जाति जाट, महेन्द्र भारती पुत्र चन्दन जाति गोस्वामी, रामासनी बाला, मालमसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत, श्यामलाल पुत्र गणपतलाल माली निवासी सोजत सिटी, मिश्रीलाल पुत्र रूपाराम जाति सिरवी सा० मामावास, शांतिदेवी पत्नि जवानराम जाति नट, सुखीदेवी पुत्री मंगलाराम जाति जाट, सुगनादेवी पत्नि शैतानराम जाति बावरी, सुगनादेवी पत्नि भगवानपुरी जाति गौस्वामी, सचिन जाट पुत्र रामलाल जाति जाट, समदु पुत्री अचलाराम जाति जाट, सरदारसिंह पुत्र हुकमसिंह जाति राजपुत सा० देह खातेदार हापुडी देवी पत्नि भूण्डाराम जाति जाट सा० देह खातेदार	144	13.20	
		01	13.20	

तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फ़ैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ़तर/लेख्य भण्डार जमा हो

उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (राज.)

मीजान -

मुबलिग -

बाबत ---

खर्चा इस मुकद्दमें के मय सूद व शरह शून्य फीसदी सालाना ब्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशिब मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 03/02/2025 को जारी की गई।



(मासिम, राम)

उपखण्ड अधिकारी, सोजत

मद्दई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प अरजीदावा	शून्य	शून्य	स्टाम्प वकलतनामा	शून्य	शून्य
स्टाम्प वकालतनामा	शून्य	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य	शून्य
स्टाम्प वजह सबूत	शून्य	शून्य	महनताना वकल	शून्य	शून्य
महनताना वकील पर	शून्य	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य	फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य
फीस कमिश्नर	शून्य	शून्य	बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य
बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य	मुतफरिंक	शून्य	शून्य
मतफरिंक	शून्य	शून्य			
मद्दई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.



उपखण्ड अधिकारी,  
सोजत (सूजत)