

न्यायालय सहायक कलक्टर, सोजत जिला पाली

पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगा राम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 157 / 2022

- | वादीगण | बनाम | प्रतिवादीगण |
|--|------|--|
| 1. अलाबकश पुत्र नैनाखां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | 1. | नैनीदेवी पत्नी लक्ष्मणसिंह, जाति-पुरोहित, निवासी-चण्डावल नगर, तहसील - सोजत, पाली, राज. हाल निवासी-हैदराबाद, आंध्रप्रदेश |
| 2. चांदमल पुत्र शंकरलाल जाति सरगरा निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | 2. | घेवरराम पुत्र पना जाति सरगरा फौत के कायम मुकाम रु-
2/1. भगाराम पुत्र घेवरराम
2/2. जगदीश पुत्र घेवरराम
2/3. चेतन पुत्र घेवरराम
2/4. गुलाब पुत्र घेवरराम फौत के कायम मुकाम रु-
2/4/1. कंचन पत्नी स्व.गुलाब
2/4/2. श्रवण पुत्र गुलाब नाबालिग
2/4/3. गणेश पुत्र गुलाब नाबालिग जरिये संरक्षक माता कंचन पत्नी गुलाब जातियान सरगरा निवासीगण चण्डावल, तहसील सोजत, जिला पाली
2/5. लीला पुत्री घेवरराम
2/6. ममता पुत्री घेवरराम तमाम जातियान सरगरा तमाम निवासीगण चण्डावल नगर, तहसील-सोजत, जिला-पाली, राज. |
| 3. जैतनू पत्नी याकूबखां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | 3. | तहसीलदार (भूमि धारक) सोजत तह0 सोजत जिला पाली राज0 |
| 4. जहूर हुसैन पुत्र ढगलू खां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | | |
| 5. दिलदार खां पुत्र याकूब खां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | | |
| 6. नथूखां पुत्र याकूब खां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली, राज. | | |
| 7. पोकरराम पुत्र शंकरलाल जाति सरगरा निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | | |
| 8. मादु पुत्र पना जाति सरगरा निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | | |
| 9. सिंकदर खान भुटो पुत्र ढगलूखां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत, जिला-पाली, राज. | | |
| 10. हुसैन खां पुत्र सुलतान खां जाति लौहार मुसलमान निवासी चण्डावल नगर तहसील सोजत जिला पाली, राज. | | |
| 11. भंवरी पत्नी कालूराम जाति जाट निवासी पिपलियाकलां तहसील सोजत, जिला पाली, राज. | | |

राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53, 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-



उपखण्ड अधिकारी,
सोजत, जिला-पाली

1. श्री सुरेन्द्र वैष्णव अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. श्री संदीप कविराज अधिवक्ता प्रतिवादीगण सं० 2 उपस्थित।

—: निर्णय :-

दिनांक - 04/08/25

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा चण्डावल, प०ह० चण्डावल तहसील सोजत के खसरा नम्बर 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810 कुल खसरा 09 कुल रकबा 21.4900 है० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। वादी द्वारा अपने हक हिस्से की कृषि भूमि का बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा चाहा गया हैं। प्रकरण में प्रतिवादी सं० 01 के बावजूद सूचना/तामिली अनुपस्थित रहने से इनके विरुद्ध एक पक्षीय कार्यवाही की गई तथा अधिवक्ता प्रति सं० 02 ने प्राथमिक डिक्री हेतु सहमति जाहिर कर सहमति स्वरूप आदेशिका पर हस्ताक्षर किये दिनांक 09.01.2025 को बाद सुनवाई वादी का वाद प्राथमिक रूप से डिक्री किया जाकर वादी की भूमि का मौका, कब्जा, रेकर्ड तथा हिस्से अनुसार बाई मिट्स एण्ड बाउण्ड्स बंटवाड़ा किये जाने हेतु प्राथमिक डिक्री जारी की जाकर उक्त भूमि का विभाजन प्रस्ताव प्रस्तुत करने हेतु तहसीलदार सोजत को आदेशित किया गया। तहसीलदार सोजत ने क्रमांक/रीडर/2025/749 दिनांक 26.05.2025 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया, जो सा०मि० है। प्राप्त माफिक विभाजन प्रस्ताव अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया। जिस पर अधिवक्ता प्रति सं० 02 द्वारा सहमति जाहिर की।

अधिवक्ता वादी तथा अधिवक्ता प्रति सं० 02 को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रस्तावित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः प्रस्तुत विभाजन प्रस्ताव राजस्थान काश्तकारी अधिनियम एवं राजस्थान काश्तकारी (राजस्व मण्डल) नियम 1955 के नियम 18 से 21 के अनुसार होने से माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 22.04.2025 को वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाड़ा किया जाना उचित समझते हैं।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 22.04.2025 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा चण्डावल, प०ह० चण्डावल तहसील सोजत के खसरा नम्बर 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810 कुल खसरा 09 कुल रकबा 21.4900 है० की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -



(M)

01 ग्राम चण्डावल में स्थित कृषि भूमि का विभाजन:-

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म	लगान
1.	भंवरीदेवी पत्नी कालुराम जाति जाट निवासी पिपलिया कलां तहसील सोजत खातेदार	1802	0.0150	चादो / बजड़	
		1802 / 1	0.1335	चादो / बजड़	
		1803	1.4395	चादो / बजड़	
		1803 / 1	0.3300	चादो / बजड़	
		1804	0.6377	बंजड़	
		1807	0.4700	चादो / बजड़	
		1808	0.7475	चादो / बजड़	
		1809	0.1293	चादो / बजड़	
2.	गणपतसिंह 1/3 चैनसिंह 1/3 देवेन्द्रसिंह 1/3 पि0 लक्ष्मणसिंह कौम पुरोहित सा0 देह खातेदार	1802 / 2	0.1100	चादो / बजड़	
		1803 / 2	1.3988	चादो / बजड़	
		1805	0.4696	बजड़	
		1806	0.2845	चादो / बजड़	
		1807 / 1	0.5500	चादो / बजड़	
		1808 / 1	0.5950	चादो / बजड़	
		1809 / 1	0.4870	चादो / बजड़	
		1810 / 1	1.4376	चादो / बजड़	
3.	पदमराज चितारा पुत्र जवरीलाल जाति जीनगर सा0 सोजत सिटी खातेदार	1810 / 2	0.2483	चादो / जादो / बंजड़	
4.	चांदमल पि0 शंकरलाल जाति सरगरा सा0 देह खातेदार	1807 / 4	0.5800	चादो / बंजड़	
		1808 / 7	0.0593	चादो / बंजड़	
		1810 / 3	0.2483	चादो / जादो / बंजड़	
6.	मादराम पि0 पन्नाराम जाति सरगरा सा0 देह खातेदार	1803 / 3	0.5017	चादो / बंजड़	
		1804 / 1	0.1400	बंजड़	
		1808 / 2	0.2555	चादो / बंजड़	
		1809 / 2	0.3837	चादो / जादो / बंजड़	
		1810 / 4	0.4966	बंजड़	
7.	चेतनकुमार 1/6 जगदीश कुमार 1/6 भगा 1/6 पि0 घेवरराम ममता 1/6 लीलाबेन 1/6 पुत्रिया घेवरराम, कंचन पत्नी गुलाबराम 1/18 गणेश 1/18 श्रवणकुमार पि0 गुलाबराम 1/18 जाति सरगरा सा0 देह खातेदार	1802 / 3	0.1090	चादो / बंजड़	
		1803 / 4	0.5326	चादो / बंजड़	
		1808 / 3	0.6393	चादो / जादो / बंजड़	
		1810 / 5	0.4966	बंजड़	
		1802 / 4	0.0342	चादो / बंजड़	
8.	मोहम्मद शरीफ पुत्र अलाबक्ष 1/2 फिरोज मोहम्मद लौहार 1/4 हाजी मोहम्मद 1/4 पि0 चांद मोहम्मद जाति लौहार मुसलमान सा0 देह खातेदार	1803 / 5	0.2033	चादो / बंजड़	
		1805 / 1	0.1819	बंजड़	
		1806 / 1	0.1162	चादो / बंजड़	
		1807 / 2	0.2900	चादो / बंजड़	
		1808 / 4	0.1175	चादो / बंजड़	
		1810 / 6	0.3900	चादो / जादो / बंजड़	
		1802 / 5	0.311	चादो / बंजड़	
1803 / 6	0.1947	चादो / बंजड़			
1805 / 2	0.2072	बंजड़			



	लौहार मुसलमान सा० देह खातेदार रहन-दिलदार खा का हिस्सा आरएमजीबी चण्डावल	1806/2 1808/5 1809/3 1810/7	0.1026 0.2025 0.2050 0.3900	चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/जादो/ बंजड़	
9.	जहुर हुसैन 1/2 सिकन्दर खान भुट्टो 1/2 पि० ढगलू खां कौम लौहार मुसलमान सा० देह खातेदार	1802/6 1803/7 1804/2 1805/3 1806/3 1807/3 1808/6 1810/8	0.0377 0.2214 0.0586 0.1213 0.0967 0.2900 0.1175 0.3900	चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ बंजड़ बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/जादो/ बंजड़	
10.	पोकरराम पि० शंकरलाल कौम सरगरा सा० देह खातेदार	1803/8	0.6416	चादो/बंजड़	
11.	हुसैन खा पुत्र सुल्तान खां जाति लौहार मुसलमान सा० देह खातेदार रहन-आरएमजीबी शाखा चण्डावल	1802/7 1803/9 1804/3 1808/8 1809/4 1810/9	0.0395 0.3447 0.1514 0.2125 0.1950 0.3900	चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/जादो/ बंजड़	
	शामलाती खातेदार (रास्ता प्रयोजनार्थ)	1803/10 1804/4 1807/5 1808/9 1810/10	0.0417 0.0223 0.0500 0.0034 0.0426	चादो/बंजड़ बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/बंजड़ चादो/जादो/ बंजड़	



तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी करने से जरिये स्थाई निषेधाज्ञा रोका जाता है। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

यह निर्णय आज दिनांक 04/00/25
हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिगा राम)
उप-खण्ड अधिकारी,
सहायक सौजत (राज.) सोजत
को मेरे द्वारा लिखवाया जाकर बाद
(मासिगा राम)
उप-खण्ड अधिकारी,
सहायक सौजत (राज.) सोजत