

न्यायालय उप खण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली
पीठासीन अधिकारी:- श्री मासिंगाराम (आर.ए.एस.)

राजस्व वाद संख्या :- 19/2022

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. सज्जनसिंह पुत्र अचलसिंह जाति राजपुत निवासी रावली पोल के पास ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	1. धीसाराम पुत्र पुखाराम जाति सिरवी निवासी बेरा बडला बगडी नगर तहसील सोजत जिला पाली	1. धीसाराम पुत्र पुखाराम जाति सिरवी निवासी बेरा बडला बगडी नगर तहसील सोजत जिला पाली
2. ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खान जाति मुसलमान निवासी बस स्टेण्ड के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली	2. चांदकवर पत्नी सुमेरसिंह जाति सिरवी रावली पोल के पास ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	2. चांदकवर पत्नी सुमेरसिंह जाति सिरवी रावली पोल के पास ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०
	3. फुलकंवर पत्नी सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	3. फुलकंवर पत्नी सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०
	4. मगाराम पुत्र डवराराम जाति सिरवी निवासी बेरा झालरा ग्राम पिपलाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	4. मगाराम पुत्र डवराराम जाति सिरवी निवासी बेरा झालरा ग्राम पिपलाद तहसील सोजत जिला पाली राज०
	5. भवानीसिंह पुत्र सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	5. भवानीसिंह पुत्र सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०
	6. हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०	6. हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज०
	7. तहसीलदार भूमि धारक सोजत जिला पाली राज०	7. तहसीलदार भूमि धारक सोजत जिला पाली राज०



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

उपस्थिति:-

1. श्री पुनीतदवे अधिवक्ता वादीगण उपस्थित।
2. प्रतिवादी तहसीलदार सोजत उप०

:- निर्णय :-

दिनांक - 26/09/2024

अधिवक्ता मय वादी ने एक राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 व 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955 के तहत विरुद्ध प्रतिवादीगण इस आशय का पेश किया कि सरहद मौजा केलवाद तहसील सोजत के खसरा नम्बर 126, 129, 131, 132, 136, 139, 140, 144 कुल खसरा 08 कुल रकबा 9.8400 हैक्टर की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि आई हुई स्थित है। उक्त भूमि का वादी द्वारा बाई मिट्स एण्ड बंटवाडा चाहा गया है। प्रकरण में प्रतिवादी संख्या 01 से 07 के विरुद्ध दिनांक 22.08.2024 को एकपक्षीय कार्यवाही की गई। अधिवक्ता वादी द्वारा जाहिर ईशतदुआ अनुसार न्यायालय द्वारा दिनांक 22.08.2024 को बाद विवेचन / विश्लेषण हस्तगत प्रकरण में प्राथमिक डिक्री जारी कर वादस्थ भूमि का विभाजन प्रस्तुत करने हेतु उप तहसीलदार बगडी को आदेशित किया गया। उप तहसीलदार बगडी ने क्रमांक/राजस्व /413 दिनांक 25.09.

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

2024 को विभाजन प्रस्ताव तैयार कर न्यायालय में पेश किया जो सा0मि0 है। प्राप्त विभाजन पर अनुसार वादी अधिवक्ता द्वारा निर्णय पारित कर डिक्री जारी किये जाने हेतु निवेदन किया।

अधिवक्ता मय वादी एवं प्रतिवादीगण, तहसीलदार, सोजत को सुना गया। पत्रावली का ध्यानपूर्वक अध्ययन किया गया। तहसीलदार सोजत द्वारा प्रमाणित विभाजन प्रस्ताव का गहनता पूर्वक अध्ययन किया गया। वस्तुतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 20.09.2024 के अनुसार वादी का राजस्व वाद डिक्री किया जाकर विवादित भूमि में वादी की भूमि का पक्षकारानों में बंटवाडा किया जाना उचित समझते है।

—: आदेश :-

अतः माफिक विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा दिनांक 20.09.2024 अनुसार डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादीगण इस अमर की सादिर की जाती है कि सरहद मौजा केलवाद तहसील सोजत के खसरा नम्बर 126, 129, 131, 132, 136, 139, 140, 144 कुल खसरा 08 कुल रकबा 9.8400 हैक्टर की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाडा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

क्र.सं.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म
1.	घीसाराम पुत्र पुखाराम कौम सिरवी सा0 बगडी नगर खातेदार	139, 140	0.23 1.85	चा.दो. बंजड जा.दो
		02	2.08	
2.	चांद कंवर पत्नि सुमेरसिंह 1/2 हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह हि. 1/2 रहन- सम्पूर्ण खाता (प्रस्तावित) आरएमजीबी सोजत रोड	126	0.96	बा0ज0
		01	0.96	
3	फुलकंवर पुत्री सगतसिंह 1/4, भवानीसिंह पुत्र सगतसिंह 3/4, कौम राजपुत सा0 देह खातेदार .	131/1	0.41	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.41	
4	सजनसिंह पुत्र अचलसिंह कौम राजपुत सा.देह खातेदार	144	0.96	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.96	
5	भगाराम पुत्र डवराराम कौम सिरवी सा. पिपलाद खातेदार	144/1	0.60	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.60	
06	ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खां कौम तेली मुसलमान सा0देह खातेदार रहन रास बैंक लिमिटेड शाखा सोजत रोड	131,	1.3120	चा.दो. जा.दो. बंजड

		126/4	1.18	वा.अ.
		126/3	0.54	वा.अ.
		126/2	0.0480	
		126/1	0.0100	वा.अ.
		129	0.70	वा.अ.
		132	0.54	चा.दो.
				जा.दो.
		136	0.19	चा.दो.
				जा.दो.
		08	4.52	
07	चांदकवर पत्नी सुमेरसिंह 1/26, हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह 1/26, रहन आरएमजीबी सोजत रोड, सजनसिंह पुत्र अचलसिंह राजपुत 1/13, भगाराम पुत्र डवारा राम सिरवी हि. 1/8, ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खां हिस्सा 75/104, रहन एस बैंक लिमिटेड सोजत	126/5	0.1320	वा.अ.
		131/2	0.0500	चा.दो.
		131/3	0.0180	जा.दो. बंजड
		132/1	0.11	चा.दो.
		04	0.31	

प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी नहीं करने हेतु जरिये स्थाई निषेधाज्ञा पाबंद किया जाता है। तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकॉर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। उक्तानुसार डिक्री पर्चा मुर्तिब हो। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावे। पत्रावली फैसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो



(मासिगाराम)
उपखण्ड अधिकारी
सोजत (राज.)

यह निर्णय आज दिनांक 26/03/2014 को मेरे द्वारा लिखवाया

सो.दि. चांद हस्ताक्षर खुले न्यायालय में सुनाया गया।

(मासिगाराम)
उपखण्ड अधिकारी
सोजत (राज.)

डिक्री बमुकदमें इब्दाई

(ओ020 नियम 6-7 जाबा दीवानी)

अज अदालत उपखण्ड अधिकारी, सोजत जिला पाली

बइजलाश श्री मारिंगाराम, आर.ए.एस.

वादीगण	बनाम	प्रतिवादीगण
1. राजजनसिंह पुत्र अचलसिंह जाति राजपुत निवासी रावली पोल के पास ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज0		1. घीसाराम पुत्र पुखाराम जाति सिरवी निवासी बेरा बडला बगडी नगर तहसील सोजत जिला पाली
2. ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खान जाति मुसलमान निवासी बस स्टेण्ड के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली		2. चांदकंवर पत्नी सुमेरसिंह जाति सिरवी रावली पोल के पास ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज0
		3. फुलकंवर पत्नी सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज0
		4. मगाराम पुत्र डवदाराम जाति सिरवी निवासी बेरा झालरा ग्राम पिपलाद तहसील सोजत जिला पाली राज0
		5. भवानीसिंह पुत्र सगतसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज0
		6. हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह जाति राजपुत निवासी सरस डेयरी के सामने ग्राम केलवाद तहसील सोजत जिला पाली राज0
		7. तहसीलदार भूमि धारक सोजत जिला पाली राज0



राजस्व वाद अन्तर्गत धारा 53 एवं 188 राजस्थान काश्तकारी अधिनियम 1955

राजस्व वाद संख्या :- 86/2024

यह मुकदमा आज वास्ते इनफिसाल कतई रुबरु हमारे व हाजिरी श्री महेन्द्र चौधरी तथा तहसीलदार, सोजत प्रतिवादीगण पेश होकर हुकम दिया जाता है कि माफिक डिक्री बहक वादी विरुद्ध प्रतिवादी इस अमर की सादिर की जाती हैं कि सरहद मौजा केलवाद तहसील सोजत के खसरा नम्बर 126, 129, 131, 132, 136, 139, 140, 144 कुल खसरा 08 कुल रकबा 9.8400 हैक्टर की संयुक्त कब्जे काश्त की कृषि भूमि का बंटवाड़ा / विभाजन खातेदारों के बीच खसरा नम्बर, रकबा एवं लगान का निर्धारण निम्नांकित रूप से किया जाता है तथा, विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शे को निर्णय एवं डिक्री पर्चा का भाग बनाया जाता है -

क्र.स.	नाम खातेदार	ख0सं0	रकबा	किस्म
1.	घीसाराम पुत्र पुखाराम कौम सिरवी सा0 बगडी नगर खातेदार	139, 140	0.23 1.85	चा.दो. बंजड जा.दो

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

		02	2.08	
2.	चांद कवर पत्नी सुमेरसिंह 1/2 हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह हि. 1/2 रहन- सम्पूर्ण खाता (प्रस्तावित) आरएमजीवी सोजत रोड	126	0.96	बा0ज0
		01	0.96	
3	फुलकवर पुत्री सगतसिंह 1/4, भवानीसिंह पुत्र सगतसिंह 3/4, कौम राजपुत सा0 देह खातेदार	131/1	0.41	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.41	
4	सजनसिंह पुत्र अचलसिंह कौम राजपुत सा.देह खातेदार	144	0.96	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.96	
5	भगाराम पुत्र डवराराम कौम सिरवी सा. पिपलाद खातेदार	144/1	0.60	चा.दो. जा.दो. बंजड
		01	0.60	
06	ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खां कौम तेली मुसलमान सा0देह खातेदार रहन रास बैंक लिमिटेड शाखा सोजत रोड	131, 126/4 126/3 126/2 126/1	1.3120 1.18 0.54 0.0480 0.0100	चा.दो. जा.दो बंजड बा.अ. बा.अ. बा.अ.
		129 .132.	0.70 0.54	बा.अ. चा.दो. जा.दो.
		136	0.19	चा.दो. जा.दो.
		08	4.52	
07	चांदकवर पत्नी सुमेरसिंह 1/26, हुकमसिंह पुत्र सुमेरसिंह 1/26, रहन आरएमजीवी सोजत रोड, सजनसिंह पुत्र अचलसिंह राजपुत 1/13, भगाराम पुत्र डवराराम सिरवी हि. 1/8, ताज मोहम्मद पुत्र बाबु खां हिस्सा 75/104, रहन एस बैंक लिमिटेड सोजत	126/5 131/2 131/3 132/1	0.1320 0.0500 0.0180 0.11	बा.अ. चा.दो. जा.दो. बंजड चा.दो.
		04	0.31	



प्रतिवादी को वादी के कब्जे काश्त में दखल अन्दाजी नहीं करने हेतु स्थायी निषेधाज्ञा पाबंद किया जाता है। तहसीलदार सोजत उक्तानुसार राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद एवं तरमीम कर पालना न्यायालय हाजा को प्रस्तुत करें। इस निर्णय, डिक्री पर्चा एवं विभाजन प्रस्ताव मय नजरी नक्शा की प्रति तहसीलदार सोजत को पालना हेतु तहरीर के साथ प्रेषित करके पालना मंगवाई जावें। पत्रावली फौसल शुमार होकर नम्बर से कम हो। बाद तकमील/तरतीब जाब्ता दाखिल दफ्तर/लेख्य भण्डार जमा हो

उपखण्ड अधिकारी,
सोजत (राज.)

मीजान -

मुबलिंग -

बाबत -

खर्चा इस मुकदमे के मय सूद व शरह शून्य फीसदी सालाना व्याज की तारीख से तारीख वसूलवाली तक शून्य की अदा करें।

बशर्त मेरे दस्तखत व मुहर अदालत के आज दिनांक 26/03/24

को जारी की गई।



(साक्षिमायाम)
उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड सौजन्य (राज.)

	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.
स्टाम्प अरजीदावा	शून्य	शून्य	स्टाम्प वकलतनामा	शून्य	शून्य
स्टाम्प वकलतनामा	शून्य	शून्य	स्टाम्प अरजी	शून्य	शून्य
स्टाम्प वजह सबूत	शून्य	शून्य	महनताना वकल	शून्य	शून्य
महनताना वकील पर	शून्य	शून्य	खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य
खर्चा गवाहान	शून्य	शून्य	फीस कगिशनर	शून्य	शून्य
फीस कगिशनर	शून्य	शून्य	बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य
बाबत इजराय हुक्मनामा	शून्य	शून्य	मुतफर्रिक	शून्य	शून्य
मुतफर्रिक	शून्य	शून्य			
मददई	रूपया	न.पै.	मुद्दायला	रूपया	न.पै.

(साक्षिमायाम)
उपखण्ड अधिकारी
सौजन्य (राज.)